



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7405/A/6 hrsz.)

Győr, 2025. május 12.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat üzlethelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7405/A/6 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 7405/A/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Dr. Kovács Pál út 5. fszt./6. szám alatti, 23,88 m² nagyságú udvari üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal kiírt bérleti licit eljárás eredménytelenül zárult.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető. A bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

Az NBL Ojeppbusiness Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 59. fszt., cégjegyzékszám: 08-09-036429) 2025. május 07. napján kérelmet nyújtott be a győri 7405/A/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Dr. Kovács P. út 5. fszt./6. szám alatti, 23,88 m² nagyságú udvari üzlethelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) bekezdés a - b) pontja szabályozza:

- leendő bérlő gazdálkodó szervezet,
- leendő bérlőnek bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei leendő bérlő esetében fennállnak.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7405/A/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Dr. Kovács Pál u. 5. fszt./6. szám alatti, 23,88 m² nagyságú udvari üzlethelyiségre NBL Ojeppbusiness Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 59. fszt., cégjegyzékszám: 08-09-036429) bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 25.400,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető