



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázshelyiség bérlőkijelölésére
(győri 8340/1/H/1 hrsz.)**

Győr, 2025. május 12.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat garázshelyiség bérlőkijelölésére
(győri 8340/1/H/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 8340/1/H/1 helyrajzi számú, természetben Győr, Radnóti M. u. 14-26. – Köztelek u. 14. szám alatti, H/147. sorszámú, 16,0 m² nagyságú garázshelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal került kiírásra bérleti licit eljárás, amelyek eredménytelenül zárultak. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen marad, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

Németh Tímea (lakcíme: 9025 Győr, Köztelek u. 3/a. 3/3., a továbbiakban: leendő bérlő) 2025. április 29. napján kérelmet nyújtott be a fenti garázshelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) pont b) alpontja és a 6. § (1) pont b-c) alpontja szabályozza:

- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,
- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzembetartói jogával) rendelkezik,
- garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával nem rendelkezik.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 8340/1/H/1 helyrajzi számú, természetben Győr, Radnóti M. u. 14-26. – Köztelek u. 14. szám alatti, H/147. sorszámú garázshelyiségre Németh Tímea bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 6.350,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető