



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)

2025. május 20.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **72/2025. (IV. 25.) Kgy.** határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2025-002	Győr, tervezett körvasúti nyomvonalának a 02951, 00365, 00366, 04041, 04042 számú övezeteket érintő területbiztosítási módosítása
----------------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítési Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2025. április 29-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt – az előterjesztés *2. számú melléklet* szerinti – dokumentumokat. E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés *3. számú mellékletének* táblázata tartalmazza.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint Kidolgozónak a szakmai véleménye az, hogy mivel a jelen módosítás kizárólag egy 2012. évben hatályba lépett módosítás rajzi átvezetési hibájából eredő ellentmondásos állapotot kíván megszüntetni, ezért jelen módosítás környezeti hatása nem jelentős. Azonban ezzel ellentétes a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya és a Fertő-Hanság Nemzeti Park határidőn belül megküldött azon véleménye, mely szerint a módosítási eljáráshoz el kell készíteni a várható környezeti hatások vizsgálati dokumentációját. A véleményeltéréssel összefüggésben az SKVr. 5. § (1) bekezdése rögzíti, miszerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést** tart az érintett szervekkel. E rendelkezés értelmében az Önkormányzat az ellenvéleményt megfogalmazó szervekkel megbeszélés címen felvette a kapcsolatot, és tájékoztatta őket a tárgyi módosítás – a fentiekben rögzített – előzményéről. Ennek alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya felülvizsgálta eredeti állásfoglalását (véleményét) és 2025. május 19-én új – a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek nem tartó – véleményt nyújtott be, azonban a Fertő-Hanság Nemzeti Park új állásfoglalásában a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről szóló véleményét továbbra is fenntartotta.

A Kidolgozó az így beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről**.

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-002 számú – Győr, tervezett körvasúti nyomvonalának a 02951, 00365, 00366, 04041, 04042 számú övezeteket érintő területbiztosítási módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2025. május 20.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet

Beérkezett vélemények

2. szerű melléklet

Tervdokumentáció

3. számú melléklet

Beérkezett véleményeket összesítő táblázat