



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-001 számú szabályozási tervmódosítás)

2025. május 21.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-001 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 47/2025. (III.28.) Kgy. indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

| | |
|----------------------|--|
| SZTM 2025-001 | Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása |
|----------------------|--|

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, az állami főépítész pedig a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A Főépítési Osztály a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetési eljárását 2025. május 9-én indította el az E-TÉR felületen, és ezzel egy időben a tervanyagot közzé tette a város honlapján, továbbá az megtekinthető volt a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.

A tervanyag ismertetése céljából Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2025. május 15-én 17:00 órakor lakossági fórumot tartott a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Az eljárásra vonatkozóan a partnerségi véleményezési szakasz során a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdésében meghatározott módon és határidőben a partnerektől **vélemény nem érkezett**, így a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerinti véleményismertetés, és azok elfogadása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-001 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta.

A tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, tudomásul veszi és a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

2025. május 21.



Szaksz Vince
városi főépítész

1.számú melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv