

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 17/2025. (V. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. május 14-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 09 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívott:

1. napirendi ponthoz:
Vasvári Bálint ügyvezető,
INNONET Nonprofit Kft.

Vasvári Bálint ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 2 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

161/2025. (V. 14.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. május 14-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadására és a társasági szerződés módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

- 2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA ÜGYRENDJÉNEK ELFOGADÁSÁRA ÉS A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2025. (V. 14.) VSTRB határozata

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét.
- 2.) A Városstratégiai Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okirata III. A társaság tevékenységi köre c. fejezetének a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti aktualizálását jóváhagyja.
- 3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén a jelen Határozat 1.) - 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésének napja, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ** **HASZNOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szeretné módosítani az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatot úgy, hogy a Baross Gábor u. 27-Bajcsy-Zs. u. 42. 2/11. szám alatti, 7158/5/A/32 hrsz.-ú, iroda megnevezésű ingatlant javasolja kivenni a bérleti licit hirdetményből. A Belügyminisztérium háttérintézményeként működő Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-Dunántúli Regionális Igazgatósága megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a jelenlegi állami tulajdonban lévő épületet, - amelyben az irodájuk van - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. értékesíteni kívánja és mivel az állam nem tudott irodahelyiséget biztosítani a tevékenységük ellátásához, számukra az említett önkormányzati tulajdonú irodahelyiség megfelelő lenne.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Pontosítja, hogy a Baross Gábor u. 27-Bajcsy-Zs. u. 42. 2/11. szám alatti irodahelyiségről van szó.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Megerősíti az elhangzottakat, illetve kiegészíti a 7158/5/A/32 helyrajzi számmal.

Javasolja továbbá kivenni a bérleti licit hirdetményből - a több alkalommal eredménytelenül pályáztatott - Dr. Kovács Pál utca 5. szám alatti, 7405/A/6 hrsz.-ú, udvari üzlethelyiséget is.

Elmondja, hogy két licit eljárás között - ha kétszer egymás után kiírt bérleti licit eljárás eredménytelen marad - a helyiség licit eljárás nélkül bérbe adható és a múlt hét végén jelentkezett egy bérlő az üzlethelyiségre, aki a szükséges papírokat már le is adta. Előterjesztőként kéri, hogy az elhangzott módosításokkal fogadja el az előterjesztést Bizottság.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Szintén módosító indítványt szeretne tenni az előterjesztéshez. Javasolja kivenni a bérleti licit hirdetményből a Köztelek u. 21. szám alatti, 8353/1 hrsz.-ú üzlet megnevezésű helyiséget. A területen korábban elindult szabályozási terv módosítás miatt nem javasolja az ott lévő üzlethelyiség hosszabbtávú bérbe adását.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi dr. Boros Esztert, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy előterjesztőként befogadja-e Szeles Szabolcs bizottsági tag módosító indítványát.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Igennel válaszol, befogadja az elhangzott módosítást.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Bizottságnak - mivel az előterjesztő befogadta az elhangzott módosítást - nem kell a módosító indítványról szavaznia. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az 1. számú mellékletben az előterjesztő által tett és befogadott módosításokkal. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (V. 14.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 16 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke