

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 16/2025. (V. 6.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. május 6-án 8:30 órára összehívott és 8 óra 36 perckor megkezdett nyilvános
rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Jelen vannak továbbá:

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Dr. Darázs Judit, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajtó Péter, a bizottság tagja

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

8 óra 36 perckor megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a Bizottság tagja, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 5 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

152/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. május 6-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat erdő tulajdonjogának ajándékozás címén történő megszerzésére (094/2 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat üzlethelyiség albérletbe adására (győri 2672/68/A/196 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat garázsberlet hosszabbításra (győri 4404/4/A, 4778/19/A/10, 6617/7, 4523/6 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Döntés a településtervezési módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-001 számú szabályozási tervmódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

5. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére

Előterjesztő: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője helyett Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ERDŐ TULAJDONJOGÁNAK AJÁNDÉKOZÁS CÍMÉN TÖRTÉNŐ
MEGSZERZÉSÉRE
(094/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 094/2 hrsz.-ú, erdő művelési ágú, 7878 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséhez.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ÜZLETHELYISÉG ALBÉRLETBE ADÁSÁRA
(GYŐRI 2672/68/A/196 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Lajta u. 18-20. szám alatti, győri 2672/68/A/196 hrsz.-ú, 326,48 m² nagyságú üzlethelyiség - Szépség Stúdió Kft. bérleményét képező 1. számmal jelölt üzlethelyiség - 2,0 m² nagyságú részének határozott időre, 2025. április 01. napjától 2030. március 31. napjáig szóló albérletbe adásához Németh-Megyesi Adrienn egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 60010744) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA
(GYŐRI 4404/4/A, 4778/19/A/10, 6617/7, 4523/6 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4404/4/A hrsz.-ú, természetben Győr, Corvin u. „A” tömb alatti, 17. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4478/19/A/10 hrsz.-ú, természetben Győr, Ifjúság krt. 11. szám alatti, 2. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6617/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 43. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4523/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Csaba u. 7/A. szám alatti, 4. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (SZTM 2025-001 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szaksz Vince, városi főépítész: Rövid szóbeli ismertetésként előadja, hogy az előterjesztés szerinti módosítás a RÁBA volt iparterületét érintő kisebb módosítás, amellyel a fejlesztő egy telekalakítás lehetőségének megteremtését kérte az Önkormányzattól. A Főépítési Osztály lefolytatta a környezeti értékelés előzetes egyeztetését a jogszabályok alapján előírt környezetvédelmért felelős szervezetekkel. A beérkezett vélemények alapján megállapítást nyert, hogy a megkeresett szervek egyike sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Ennek a szakmai döntésnek az önkormányzati elfogadásáról szól jelen előterjesztés határozati javaslata. A döntést követően indulhat el a véleményezési és partnerségi szakasz, illetve kerül meghirdetésre a lakossági fórum.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-001 számú – Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítás című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Észrevételként megjegyzi, hogy a Bizottság előtt lévő javaslat is azt mutatja, hogy még januárban igaza volt neki és Polgármester úrnak, amikor módosító javaslatot tettek a fűtésérzékelő szenzorok beszerelésére vonatkozó költségvetési előirányzat létrehozására, hiszen az előterjesztés 7. pontjában egy Győr-Ménfőcsanak városrészben lévő óvoda kazánházfűtési vezetékének javítására kerül átcsoportosítás. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy ez is azt bizonyítja, hogy a vezető frakció belátta, hogy a szenzorok beszerelése előtt minden érintett intézményben szükséges a fűtésrendszer korszerűsítése. Úgy gondolja, hogy Győrben nagyon kevés az az óvoda, ahol már most fennáll a szenzorok beszerelhetőségének lehetősége. Örömet fejezi ki, hogy elindult az érintett intézmények ez irányú műszaki felkészítése.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy a Képviselő asszony sok esetben olyan dolgok között is összefüggést lát, amik között nem biztos hogy van. Előadja, hogy a HelybenJó! Városrendező Program arról szól, hogy a helyi képviselők azokat a választókerületükben jelentkező problémákat tudják orvosolni, amelyek vagy lakossági bejelentés alapján, vagy az ott lévő intézményektől érkeznek. Véleménye szerint ez egy jó, és hasznos program, és sajnálja, hogy a Képviselő asszony – és a vele egyetértők – az elejétől kezdve akadályozták a végrehajtását. Örömet fejezi ki, hogy a Képviselő asszony is belátta, hogy milyen jó ez a program, mert különben a Győr-Ménfőcsanak városrészben lévő óvodában nem tudnák most megújítani a fűtésrendszert.

Úgy gondolja, amiről a Képviselő asszony beszél az a Bisinger József Program, ami nincs szerves összefüggésben a Bizottság előtt lévő jelen előterjesztéssel. Abban arról van szó, hogy meg kell próbálni energetikailag úgy csökkenteni a költségeket, hogy a megtakarításból sok ilyen jellegű korszerűsítést végre lehessen hajtani. Szeretné kérni, hogy ne keveredjen össze a „szezón a fazonnal”.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Előadja, hogy továbbra is úgy gondolja, hogy van összefüggés a kettő között, hiszen amíg a fűtésrendszer nincsen rendben - például a vezetékek korrodálódtak, vagy lyukasak - addig nincs helye további ultramodern eszközök telepítésének. Az információi szerint az adott óvodában a korszerűsítés után talán lehetőség lesz a szenzorok telepítésére. Úgy gondolja továbbra is, hogy van összefüggés a két eset között, hiszen ha a vezető frakció anno megszavazza a módosító javaslatot, akkor ennek a fejlesztésnek abból a keretből is lett volna helye, és már korábban el lehetett volna végeztetni a feladatot. Kijelenti, hogy ennek a fejlesztésnek a korábban történő kivitelezését nem ők akadályozták, hanem a vezető frakció.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy Képviselő asszonynak van-e olyan információja, hogy a Bisinger József Programba bekerült volna a ménfőcsanaki Világosvár Óvoda, majd közben kiderült, hogy előtte még egy beavatkozást kell elvégezni, hogy aztán ebben a programban azt a bizonyos energetikai korszerűsítést meg lehessen tenni? Kijelenti, hogy ő erre utalt, hogy nem látja az összefüggést, de lehet Képviselő asszonynak több információja van.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kijelenti, hogy véleménye szerint az elhangzottak is azt igazolják, hogy magát a Bisinger József Programot már akkor bővíteni kellett volna, hogy a teljes fűtési rendszer korszerűsítésére felhasználható legyen a keret.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Ismételtlen megkérdezi, hogy akkor Képviselő asszonynak nincs információja arról, hogy az általa elmondott eset áll fenn?

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kijelenti, hogy nincs, de továbbra is fenntartja véleményét.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Előadja, hogy azért utalt arra, hogy nincs összefüggés, mert nincs információja arról, hogy egymásra épült volna. Ha jól érti, akkor Képviselő asszonynak sincs ilyen irányú információja.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kijelenti, hogy feltételezi az állítását.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy a feltételezések is fontosak az életben, de néha nem árt utána járni. Megígéri, hogy ő most ennek utána fog járni mindenképpen.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Örömet fejezi ki, hogy az elmúlt években sikerült jó kapcsolatot kialakítani a körzetében lévő intézményekkel. Előadja, hogy az Önkormányzat is az ő általa elvégzett beruházásokon túl mindig igyekezett odafigyelni, hogy a hozzá tartozó intézmények megfelelő műszaki állapotban legyenek. Kijelenti, hogy nyilván – mint minden háztartásban – van olyan dolog, ami elromlik, de nem javasolja azt a képet festeni, hogy minden óvodában lyukasak a radiátorok.

A Képviselő asszony által említett Bisinger József Programot továbbra is egy nagyon jó programnak tartja, bár szervesen nem kapcsolódik a mostani előterjesztéshez, és az összefüggést ő sem látja a kettő Program között.

Fontosnak tartja, hogy az óvodákban a gyermekek komfortérzete megfelelő legyen. Előadja, arról van szó, hogy a fejlesztések által kiegyensúlyozottá válik a hőenergia, és nem az lesz a helyzet, hogy a hő központhoz közel lévő csoportszobákban meleg lesz, a távolabbi, emeleti szinteken – a külön szabályozás hiányában - nem lesz komfortos a hőérzet. Úgy gondolja, hogy a jobb megértés érdekében jobban bele kell mélyedni a témába. Megjegyzi, hogy Képviselő asszony is akkor fogja meglátni a Bisinger József Program valódi értelmét, ha így tesz.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Továbbra is hangsúlyozza, hogy nem látja a két Program között az összefüggést. A HelybenJó! Program arra szolgál, hogy az egyes városrészekben felmerült – például közterületi, vagy intézményi - problémák megoldásra kerüljenek. A Bisinger József Program teljesen másról szól. Megjegyzi, hogy érti a Képviselő asszony által elmondottakat, de úgy gondolja, hogy a környezetvédelem, és az energetikai megtakarítás kéz a kézben jár egymással, és ezt a Képviselő asszony, mint a környezetvédelemért felelős tanácsnok pontosan tudja. Véleménye szerint a Bisinger József Program célkitűzésének, miszerint a felesleges energiapazarlás csökkenjen, egy mindenki által támogatott célkitűzésnek kell lennie.

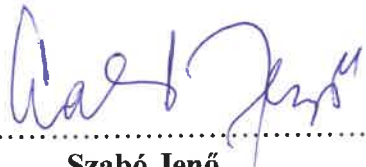
Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:


160/2025. (V. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 8 óra 48 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke