



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**A Városstratégiai Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**telekalakítás során kialakuló ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására**  
**(győri 3496/2 és 6608/2 hrsz.)**

Győr, 2025. május 21.

Előterjesztő:

**Dr. Fekete Dávid**  
elnök

Az előterjesztést látta:

  
Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

### Javaslat

#### telekalakítás során kialakuló ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására (győri 3496/2 és 6608/2 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 3496 hrsz. alatt felvett, kivett közterület (Mónus Illés utca Nádor u. és Szent Imre u. közötti szakasza) megnevezésű, 8699 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amelyet terhel a GYŐR-SZOL Zrt. javára bejegyzett 2 db, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 6608 hrsz. alatt felvett, kivett közterület (Szent István út Kiss János utcától a Tarcsay Vilmos utcáig terjedő szakasza majdnem teljes egészében) megnevezésű, 1884 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amelyet terhel a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság Budapest javára bejegyzett 25 m mértékű építési magassági korlátozás, valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereséssel fordult Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához annak okán, hogy a tulajdonában lévő győri 3496 hrsz.-ú ingatlannal érintett, Győr közigazgatási területén áthaladó, 82. számú Veszprém-Zirc-Győr másodrendű főút 74+745-74+765 km szelvények közötti, valamint a győri 6608 hrsz.-ú ingatlannal érintett 81601 j. Győr (1-14-1) Budai út összekötő csp. ág 0+965-0+1080 km szelvények közötti szakasz területrendezése kapcsán telekalakítási eljárás indításához szükséges, a jelölt földrészletek megosztásáról szóló 13/0005 munkaszámú változási vázrajzokat készítették a Pécsi Geodézia Kft.-vel (székhely: 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.) annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek az önkormányzati ingatlanokról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljenek.

Az ingatlanok megosztását követően kialakuló győri 3496/2 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a győri 6608/2 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1.061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek. A fennmaradó győri 3496/1 és 3496/3 hrsz.-ú, valamint a győri 6608/1 és a 6608/3 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában maradnak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése értelmében az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

A Kkt. 32. § (6) bekezdése szerint az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője az országos közúthálózat vagyonkezelési feladatainak ellátásáért felelős gazdasági társaság. A közútkezelő gazdasági társaság vagyonkezelői feladatokat állami feladatként, közfeladatként látja el.

A Kkt. 29. § (6) bekezdése szerint a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Kkt. 32. § (3) bekezdése értelmében, ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó dönt az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése értelmében, ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. ) 6. § (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv köteles megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az Nvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján az országos közutak és azok műtárgyai, az állam kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

Az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdésében foglaltak alapján telekalakítási eljárás során
  - a) a győri 3496/2 hrsz.-on kialakuló, kivett országos közút megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát és
  - b) a győri 6608/2 hrsz.-on kialakuló, kivett országos közút megnevezésű, 1.061 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadátingyenesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló győri 3496/2 és győri 6608/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló győri 3496/2 és győri 6608/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 21.



**Dr. Fekete Dávid**  
elnök