



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**garázsberlet hosszabbításra**  
**(győri 4778/78/A/74 hrsz.)**

Győr, 2025. május 21.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pinter Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
garázsberlet hosszabbításra  
(győri 4778/78/A/74 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) bekezdése szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával) rendelkezik,
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka,
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 4778/78/A/74 helyrajzi számú, természetben Győr, Ifjúság krt. 24. szám alatti, 3. sorszámú, 18,0 m<sup>2</sup> nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. május 20. napján lejárt. A garázs bérleti jogával Kovács László (lakcíme: 9023 Győr, Ifjúság krt. 26. 4/14., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. május 07. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Bizottság jogosult dönteni.


A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4778/78/A/74 helyrajzi számú ingatlanban lévő, természetben Győr, Ifjúság krt. 24. szám alatti, 3. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 21.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető