



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 26203/1 hrsz.)**

Győr, 2025. május 22.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 26203/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Reizer László, Reizer Lászlóné 9012 Győr, Csanakhegyi út 9. szám alatti és Czifra Irén 1151 Budapest, Vácegres utca 7. II. em. 11. szám alatti lakosok 2025. május 19. napján kelt beadványukban kérték a Győr belterületi 26203/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 11 m² területű ingatlanrész térítésmentes átvételét. Az ingatlanrész a telekalakítási eljárás során beolvad a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 26107 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 8936 m² területű ingatlanba. Az ingatlan természetben Győr, Csanakhegyi út 9. szám alatt található. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 26203/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során a Győr belterületi 26107 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 11 m²-es terület tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Reizer László, Reizer Lászlóné és Czifra Irén tulajdonát képező Győr belterületi 26203/1 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.149/2024. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 26107 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 8936 m² területű ingatlanba beolvadó 11 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 22.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető