



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok értékesítésére**  
**(győri 7604/A/2, 7604/A/3 hrsz.)**

Győr, 2025. május 29.

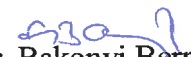
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
ingatlanok értékesítésére  
(győri 7604/A/2, 7604/A/3 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr, Rába u. 77. szám alatti társasházban található, a forgalomképes üzleti vagyron részét képező, győri 7604/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból a hozzá tartozó 178/1000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, illetve a győri 7604/A/3 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból a hozzá tartozó 168/1000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

Az 5 lakásos épület Sziget városrészben található, 2 lakás az Önkormányzat tulajdonában van, 3 lakás magántulajdon.

A társasház bejárata a Rába utcáról nyílik, míg az épület homlokzata a Bálint Mihály utcára néz. Az udvar gondozatlan, szemetes romos épületrészekkel. Az ingatlanok falai szinte mennyezetig felvizesedtek, penészesek. A lakások felújítása, korszerűsítése nem lehetséges, ezért az önkormányzati tulajdonú lakások a bérlakás állományból kivonásra kerültek. Ezen okok az értékesítést teszik szükségessé.

I. A győri 7604/A/2 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint.

II. A győri 7604/A/3 helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 5.600.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszáz ezer forint.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7604/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 178/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.


Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7604/A/3 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 168/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 5.600.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszáz ezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 29.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető