

GYŐR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

Fordulónap (év/hó/nap):

1. oldal
2025.III.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.03.31
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	28 554 639		28 447 646
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	5 441		4 768
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	0		0
4.	Szellemi termékek	5 441		4 768
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	28 549 198		28 442 878
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 373 263		14 279 949
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	269 666		258 779
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 247		18 220
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	10 692		11 019
6.	Beruházásokra adott előlegek	419		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	13 874 911		13 874 911
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Keltezés: Győr, 2025.május 28

GYŐR PROJEKT KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08

P.H.

Kovács Gy

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.III.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) d	Tárgyév e
B.	Forgóeszközök	385 113		2 300 247
I.	KÉSZLETEK	44 420		44 100
1.	Anyagok	2 539		2 539
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	41 881		41 561
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	KÖVETELÉSEK	333 685		2 250 881
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	218 285		222 174
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 107		1 909 248
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	112 293		119 459
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	7 008		5 266
1.	Pénztár, csekkek	5 566		4 115
2.	Bankbetétek	1 442		1 151
C.	Aktív időbeli elhatárolások	8 142		4 686
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 573		0
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 569		4 686
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	28 947 894		30 752 579

Keltezés: Győr, 2025.május 28

GYŐR PROJEKT KFT.
 Székhely: H-9025 Győr,
 Radnóti Miklós utca 46.
 Bsz.: OTP 11737007-20752369
 Adószám: 23186855-2-08

Asulat - y a

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.III.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	12 990 094		13 078 547
I.	JEGYZETT TŐKE	31 500		31 500
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 140 729		-1 115 317
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	13 874 911		13 874 911
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	13 874 911		13 874 911
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	25 412		88 453
E.	Céltartalék	52 056		52 056
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 056		52 056
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
F.	Kötelezettségek	1 393 372		1 596 342
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025.május 28

GYŐR PROJEKT KFT.
 Székhely: H-9025 Győr,
 Radnóti Miklós utca 46.
 Bsz.: OTP 11737007-20752369
 Adószám: 23186855-2-08
 P.H. 12.

Kovács György

 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.III.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 393 372		1 596 342
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	508 241		588 346
3.	Vevőktől kapott előlegek	8 465		4 864
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	539 439		920 946
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	224 396		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	112 831		82 186
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14 512 372		16 025 634
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	174		1 624 843
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 880		1 079
3.	Halasztott bevételek	14 501 318		14 399 712
	FORRASOK ÖSSZESEN	28 947 894		30 752 579

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08

12

Keltetés: Győr, 2025.május 28

P.H.

Kovács György

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.III.31.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.03.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 282 040		267 335
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 282 040		267 335
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	2 497 592		649 284
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	753 353		196 201
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 350 215		241 519
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	26 893		6 443
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	73 149		5 593
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	72 647		7 136
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 276 257		456 892
10.	Béreköltség	623 173		187 639
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	59 559		14 942
12.	Bérfelrakások	83 407		25 973
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	766 139		228 554
VI.	Értékcsökkenési leírás	580 182		129 956
VII.	Egyéb ráfordítások	66 456		2 578
	Ebből: értékvesztés	0		0
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	90 598		98 639
	(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			

Keltezés: Győr, 2025.május 28

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08

12.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.III.31.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 913		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	105		0
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	2 018		0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	59 149		10 146
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 248		40
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	60 397		10 186
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-58 379		-10 186
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	32 219		88 453
X.	Adófizetési kötelezettség	6 807		0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
G.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	25 412		88 453

Keltezés: Győr, 2025.május 28

GYŐR PROJEKT KFT.Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08

12

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Győr Projekt Kft. 2025. I. negyedéves beszámoló melléklete

2	3	1	8	6	8	5	5	6	8	2	0	1	1	3	0	8
statistikai számjel																
0	8	-	0	9	-	0	2	1	4	5	3	1	3			
cégjegyzék száma													1	3		

Győr Projekt Kft.
9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.
Üzleti terv "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

A tétel megnevezése		2025. I. né Eft	2025. I. né Eft	A teljesítés %-a
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 200 000	267 335	22%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	
III.	Egyéb bevételek	2 750 581	649 284	24%
	- ebből: visszairt értékvesztés	0	0	
	- ebből: önkormányzati támogatás	2 156 581	531 760	25%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 447 857	456 892	19%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	867 584	228 554	26%
VI.	Értékcsökkenési leírás	560 000	129 956	23%
VII.	Egyéb ráfordítások	12 000	2 578	21%
	- ebből: értékvesztés	0	0	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. - VII.)	63 140	98 639	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	50 000	10 186	20%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	-50 000	-10 186	20%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. +B.)	13 140	88 453	
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)	13 140	88 453	

Keltezés: Győr, 2025. május 20.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR PROJEKT KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08
12.