



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

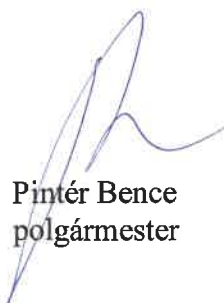
**Javaslat**  
**ingatlan működtetésből történő kivonására**  
**(győri 7158/5/A/32 hrsz.)**

Győr, 2025. június 5.

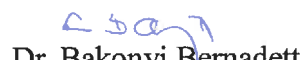
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
ingatlan működtetésből történő kivonására  
(győri 7158/5/A/32 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a győri 7158/5/A/32 helyrajzi számú, természetben 9021 Győr, Baross Gábor u. 27. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 42. 2/11. szám alatti, forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó, 28,58 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, bruttó 201.000,- Ft nyilvántartási értékű, iroda megnevezésű ingatlan, amely a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zrt. működtetésében van.

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi u. 35-37., a továbbiakban: TEF) Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatósága (telephelye: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 123.) 2025. május 29. napján kérelmet nyújtott be fent nevezett helyiség ingyenes használatba vételére vonatkozóan. A TEF közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv. Országos hatáskörű szervként a társadalmi felzárkóztatás, a mélyszegénység megszüntetése és az esélyteremtés terén ellátja a felzárkózás képzési, szervezési és módszertani feladatait, illetve hozzá kapcsolódó mentori támogatást nyújt.

A Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság által jelenleg Győrben használt állami tulajdonú ingatlan hamarosan értékesítésre kerül, ezért a szervezet zavartalan és eredményes feladatellátásának biztosítása érdekében kéri a fent megjelölt irodahelyiség használatát 2025. július 1. napjától.

Fent leírtak miatt szükséges a győri 7158/5/A/32 helyrajzi számú, természetben 9021 Győr, Baross Gábor u. 27. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 42. 2/11. szám alatt található, iroda megnevezésű ingatlan GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zrt. működtetéséből történő kivonása 2025. július 1. napjával, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Városstratégiai Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7158/5/A/32 helyrajzi számú, természetben 9021 Győr, Baross Gábor u. 27. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 42. 2/11. szám alatt található, iroda megnevezésű ingatlan GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zrt. működtetéséből történő kivonásához 2025. július 1. napjával.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 5.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető