



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére

Győr, 2025. június 02.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{zm} Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 5387/165 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 8624 m² területű, kivett út megjelölésű, természetben a Szentiváni út. Az ingatlant terheli az AUDI Hungária Motor Kft. javára bejegyzett vezetékjog, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 4 db vezetékjog, valamint a Magyar Állam javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Schön Tibor egyéni vállalkozó (7700 Mohács, Felszabadulás utca 1/D.; kamarai tagság száma: 02-01445) villamos tervező által IWE240030 munkaszámon, 2025. április hónapban készített „Innovatív Green Technologies Kft. 5,8 MW/13,76 MWh villamosenergia tároló” engedélyezési tervében foglaltak szerint a fenti ingatlanon termelői vezeték kerül elhelyezésre.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI tv. 132. § (2) bekezdése szerint: „az építtető, illetve a termelői, magán- vagy közvetlen vezeték engedélyese, magánvezeték vagy közvetlen vezeték idegen ingatlanon történő elhelyezésére az idegen ingatlan tulajdonosával a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodás birtokában kérheti a Hatóságtól az építési engedély megadását.”

Erre figyelemmel a termelői vezeték tulajdonosa – Innovatív Green Technologies Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9027 Győr, Szentiváni út 2., cégjegyzékszám: Cg.08-09-034101, adószáma: 27729463-2-08, statisztikai számjele:27729463-3514-113-08, képviseli: Vámosi Árpád ügyvezető; a továbbiakban: Engedélyes) a Ptk. 5:160. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a termelői vezeték elhelyezésével érintett ingatlan tulajdonosával – az Önkormányzattal – a termelői vezeték elhelyezését biztosító telki szolgálat alapítására vonatkozó szerződést köt.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a hatósági engedélyezési eljárásban kiállításra kerülő építési engedélyben kötelezi az Engedélyest a telki szolgálati jog (vezetékszolgálat) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, az Engedélyes és az Önkormányzat között, a tárgyi telki szolgálat (vezetékszolgálat) alapítására létrejött szerződés alapján.

A termelői vezeték tervezett nyomvonala, tartozékai és biztonsági övezete érinti a Győr 5387/165 hrsz.-ú ingatlant. A vezeték, tartozékai és biztonsági övezete által elfoglalt terület összesen: 2,00 m².

Az ingatlan használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az Engedélyes az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 2.500,- Ft + ÁFA, azaz kétezer-ötszáz forint + ÁFA összeget fizet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Innovatív Green Technologies Kft. 5,8 MW/13,76 MWh villamosenergia tároló” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 5387/165 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan területének termelői vezeték és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 2.500,- Ft + ÁFA, azaz kettőezer-ötszáz forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 02.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető