

**Beszámoló**

a

**Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.**

**2025.évi I. negyedévi gazdálkodásáról**

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Győri Térségfejlesztési és  
Projektmenedzsment Kft**  
P.H.  
H-9021 Győr Városház tér 1  
Adószám 25459638-2-08  
Bérsz 11737007-21025400

## **I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:**

### **1. A gazdálkodó bemutatása**

**Alapítás időpontja:** 2016.01.01.

**Alapítás módja:** cégjegyzékszám 08-09-027752

**Társaság neve:** Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 9021 Győr, Városház tér 1.

**Adószáma:** 25459638-2-08

**Statisztikai számjele:** 25459638-8211-113-08

**Bankszámla száma:** 11737007-21025400

**Elektronikus levelezési címe:** [info@gytp.hu](mailto:info@gytp.hu)

**Törzstőkéje:** 4.000.000,- Ft

### **2. Főbb szervezeti adatok**

A Kft ügyvezető igazgatója: Dr. Csörgits Lajos Imre

A társaság tevékenységi köre: Összetett adminisztratív szolgáltatás

### **3. Az éves beszámoló aláírására jogosult: Endrődi Péter (Lakcím: 9121 Győrszemere, Pacsirta u. 7.)**

#### **3. 1.**

**Könyvelő neve:** Aranytoll Kft.

**Könyvelő székhelye:** 9021 Győr, Szent István út 11.

**Könyvelő regisztrációs száma:** 004469

#### **3. 2.**

**Könyvvizsgáló megnevezése:** Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft

**Könyvvizsgáló székhelye:** 1191 Budapest, Badacsonyi u. 6.1/3.

**Könyvvizsgáló neve:** Körmendi Edit kamarai tag

### **4. Könyvvézés módja, pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A Kft 2016. január 1-én alakult elsősorban pályázatírás és projektmenedzsment, valamint a projektek-hez kapcsolódó szakmai megvalósítási feladatok ellátása céljából.

A 2025. év I. negyedévében a Kft. bevételei elsősorban Győr városának Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz). megalapozó dokumentumok elkészítéséből a Modern Városok Program, illetve a Győri Ipari Park bővítése keretében megvalósítandó fejlesztési elképzeléseinek pályázása és a kapcsolódó projektmenedzsment és szakmai megvalósítási feladatok ellátásából várhatóak az alábbi tématerületeken:

- Gazdaságélénkítést és foglalkoztatás-bővítést szolgáló önkormányzati helyi gazdaságfejlesztés
  - A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
- Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése
- Gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés
  - Gazdaságélénkítő városfejlesztés, vállalkozásokat vonzó, gazdasági, környezeti és társadalmi szempontból fenntartható városszerkezet és városi környezet kialakítása
- Városi közszolgáltatások fejlesztése
  - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
- Leromlott városi területek rehabilitációja
- Társadalmi kohéziót célzó helyi programok
  - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
  - A helyi identitás és kohézió erősítése
- Közösség-vezérelt helyi fejlesztés
- Modern Városok Program
- Győri Ipari Park bővítése

2025. I. negyedévében a Kft. állandó jellegű kiadásai a következőkből tevődtek össze:

- Bér-, és járulékköltség, Cafeteria
- közüzemi díjak
- Rendszergazda díja
- Telefon, internet díja

- **Autó bérleti díj, üzemanyagköltség**
- **Ügyvédi, könyvelői díj**
- **Irodaszer, irodabútor**
- **Biztonsági rendszer díja**
- **Szakértői díjak**

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2025. március 31.			Előző év(ek) módosításal	2025.03.31
		2024.12.31	c	d		
a	b	c		d	e	
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>90 673</b>			<b>90 182</b>	
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	26 287			25 828	
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	64 386			64 354	
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0			0	
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>443 843</b>			<b>442 151</b>	
6	I. KÉSZLETEK	15 076			15 076	
7	II. KÖVETELÉSEK	39 853			69 569	
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0			0	
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	388 914			357 506	
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>162 943</b>			<b>162 772</b>	
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>697 459</b>			<b>695 105</b>	

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2025. március 31.			2025.03.31
		2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	adatok E Ft- ban	
a	b	c	d	e	
12	D. Saját tőke	191 672		246 984	
13	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000	
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	
15	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000	
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 87		-11 328	
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0	
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 415		55 312	
20	E. Céltartalékok	0		0	
21	F. Kötelezettségek	502 125		445 086	
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0	
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0	
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	502 125		445 086	
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 662		3 035	
26	Források összesen	697 459		695 105	

A társaság tárgyi eszköz állományában érdemi változás nem történt a mérleg fordulónapját követően a tárgyév során. A 2024. évi éves beszámoló elfogadását követően a 2024. évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba. A rövid lejáratú kötelezettségek között másik jelentős tétel a TOP Plusz előkészítési tevékenységre, szerződés alapján kapott előleg. A rövid lejáratú kötelezettségek fennmaradt része az esedékes munkabér tartozásból, valamint adó- és járuléktartozásból tevődik össze.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025.03.31. adatok E Ft-ban			
		2024. év	Terv 2025. év		2025.03.31.
0	b	c	d	e	
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	598 349	376 884	149 257	
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	17 924	0	0	
3	III. Egyéb bevételek	296 712	155 878	526	
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	572 907	159 746	16 564	
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	360 295	340 040	67 639	
6	VI. Értékcsökkenési leírás	9 209	10 156	3 149	
7	VII. Egyéb ráfordítások	9 946	150	2 810	
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)	-39 372	22 670	59 622	
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 601	2 200	1 484	
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	30	230	46	
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 571	1 970	1 438	
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-37 801	24 640	61 060	
17	X. Adófizetési kötelezettség	1 614	1 939	5 748	
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-39 415	22 701	55 312	

### III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ

<b>Bevételek:</b>	<b>149 783</b>
Értékesítés nettó árbevétele	149 257
Egyéb bevételek	526
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>16 564</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>67 639</b>
<b>Ebből:</b>	
Bérek költsége	59 987
Bér után fizetendő járulékok	7 651
Értékcsökkenési leírás	3 148
Egyéb ráfordítás	2 810
Pénzügyi műveletek bevételei: (kapott kamat)	1 484
Pénzügyi műveletek ráfordításai: (árfolyam veszteség)	46
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>61 060</b>

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>	c	d	
2	<b>A. Befektetett eszközök</b>	90 673	0	90 182
3	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	26 287		25 828
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	64 386		64 354
5	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
6	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
7	<b>B. Forgóeszközök</b>	443 843	0	442 151
8	<b>I. KÉSZLETEK</b>	15 076		15 076
9	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	39 853		69 569
10	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
11	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	388 914		357 506
12	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	162 943		162 772
13	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>697 459</b>	<b>0</b>	<b>695 105</b>

14	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
15	<b>D. Saját tőke</b>	191 672	0	246 984
16	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	4 000		4 000
17	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
18	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	199 000		199 000
19	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	28 087		-11 328
20	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
21	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>			
22	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-39 415		55 312
23	<b>E. Céltartalékok</b>			
24	<b>F. Kötelezettségek</b>	502 125	0	445 086
25	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
26	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
27	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	502 125		445 086
28	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	3 662		3 035
29	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>697 459</b>	<b>0</b>	<b>695 105</b>

Győr, 2025.06.03.

  
 Dr. Csörgits Lajos Imre  
 ügyvezető

**Győri Térségfejlesztési és  
 Projektmenedzsment Kft.**

 H-9021 Győr Városház tér 1  
 Adószám 25459638-2-08  
 Reg. 11737847-21929400

Györi Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft

Statisztikai számjеле: 25459638-8210-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-027752

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.03.31.

Fordulónap: 2025.03.31

### Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	598 349		149 257
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	17 924		
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	296 712		526
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	572 907		16 564
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	360 295		67 639
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	9 209		3 148
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	9 946		2 810
8	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-39 372	0	59 622
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 601		1 484
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	30		46
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 571	0	1 438
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-37 801	0	61 060
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 614		5 748
14	x/1. Halasztott adókülönbözlet			
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 415	0	55 312

Győr, 2025.06.03.

Györi Térségfejlesztési és  
Projektmenedzsment Kft.

K-9021 Győr Varosház tér 1  
Adószám 26459638-2-08  
Reg. 1133007-21925408

  
Dr. Csörgöcs Lajos Imre  
ügyvezető