



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 11645/7, 11645/9 és 25472/98 hrsz.)

Győr, 2025. június 12.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 11645/7, 11645/9 és 25472/98 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I-II. A Borostyán Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Áldozat utca 30., a továbbiakban: Kft.) 2022. március 23. napján 9341/2022. szám alatt Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben vállalta, hogy a Győr belterületi 11645/7 és 11645/9 hrsz.-ú, természetben Győr-Révfa városrészben, a Bálványosi csatorna mellett található ingatlanokat térítésmentesen, út céljára az Önkormányzat tulajdonába adja. A Kft. a TRSZ-ben előírt infrastrukturális létesítményeket a TRSZ-nek megfelelően, teljeskörűen kiépítette, a műszaki átadás-átvétel lezárult, továbbá 2024. december 19-én megtörtént a beruházások Önkormányzat részére – külön megállapodással, közérdekű kötelezettségvállalás keretében – történő tulajdonba adása is. A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 11645/7 és 11645/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

III. A Metro Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budapest, Keleti utca 3., a továbbiakban: Kft.) 2025. június 02-án érkezett beadványában kérte a Győr belterületi 25472/98 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételét, út céljára. Az ingatlan Győr-Ménfőcsanak városrészben található, természetben a Császár magánút, ami az ingatlan-nyilvántartásban kivett közforgalom számára megnyitott magánútként szerepel. A korábbi magánút már közút funkciót tölt be, a terület lakosságszámának nagymértékű növekedése miatt. A Császár magánút műszaki állapota és hálózatban betöltött szerepe miatt indokolt annak önkormányzati tulajdonba vétele. A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 25472/98 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal azzal, hogy a terület önkormányzati tulajdonba vételének feltétele az adományozási szerződés megkötése a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztállyal.

Az ingatlanok térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Borostyán Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Áldozat u. 30., adószáma: 26543200-2-08, statisztikai számjele: 26543200-6811-113-08, cégjegyzékszáma: 08-09-030371, képviseli: Eperjessy János ügyvezető) tulajdonát képező, Győr belterületi 11645/7 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 2973 m² területű

ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Borostyán Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Áldozat u. 30., adószáma: 26543200-2-08, statisztikai számjele: 26543200-6811-113-08, cégjegyzékszám: 08-09-030371, képviseli: Eperjessy János ügyvezető) tulajdonát képező, Győr belterületi 11645/9 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 1896 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Metro Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budapest, Keleti utca 3., adószáma: 10828663-2-44, statisztikai számjele: 10828663-4639-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-069282, képviseli: Tóth-Korom Péter értékesítési igazgató és Somlai Gábor üzemeltetési osztályvezető, együttesen) tulajdonát képező, Győr belterületi 25472/98 hrsz.-ú, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 9803 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez azzal, hogy a terület önkormányzati tulajdonba vételének feltétele az adományozási szerződés megkötése a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztállyal.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető