

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 18/2025. (V. 21.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. május 21-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Reider Ernő ügyvezető
GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.

Reider Ernő ügyvezető

2-4. napirendi ponthoz:

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

5-7. napirendi ponthoz:

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető
GYŐR PROJEKT Kft.

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

8-9. napirendi ponthoz:

Nagy Csaba ügyvezető,
GYHG Győri Hulladékgyűjtési és Nonprofit Kft.

Nagy Csaba ügyvezető

10-11. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Dr. Szűcs Mónika, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Lévai Zoltán, a GYHG Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgatója

Benedek Dávid, a GYHG Nonprofit Kft. munkatársa

Csányi Péter, számviteli vezető

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Vaszkó Péter, a Városfejl. és Városüzem. Osztály Infrastruktúra-fejlesztési Csoport vezetője

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Szalainé Dr. Németh Annamária, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató helyettese

Dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 22 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

A meghívóban 13. sorszámmal szereplő „Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására” című napirendi pont - a hivatali kollégák jelzése alapján - nem került kiküldésre, mivel nem készült el, illetve további egyeztetést igényel, így ezt az előterjesztést leveszi a napirendről.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Hajtó Péter, a bizottság tagja: A meghívóban 12. sorszámmal szereplő „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést javasolja levenni a napirendről. Az indoka, hogy két témát érint az előterjesztés, az egyik a kiserdő, a másik pedig Győr-Likócs városrészre vonatkozik. Véleménye szerint ezt a két témát nem lehet összevonni, és egy határozati javaslatban dönteni róluk. Kéri, hogy a két ügy külön előterjesztésben szerepeljen.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Sajnálataát fejezi ki, hogy a bizottsági ülés előtt nagyon sok előterjesztés az utolsó pillanatban kerül kiküldésre. Támogatja az említett 12. napirendi pont levételét a napirendek közül, mivel azt még a Közgyűlés üléséig rendkívüli ülés keretében tárgyalni tudja a Bizottság.

Kéri, hogy szavazzanak Hajtó Péter képviselő úr által elhangzott módosító javaslatról azzal, hogy a májusi Közgyűlés ülésének időpontjáig rendkívüli ülésen tárgyalja meg a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést a Bizottság.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot támogatta.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri a Hivatal munkatársait, vizsgálják meg azt, hogy valóban jól van-e, hogy a két határozat egy előterjesztésben szerepel.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

164/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. május 21-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. **Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
6. **Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
7. **Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaságot érintő alapítói döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
8. **Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
9. **Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
10. **Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
11. **Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
12. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára, a „Kölcsény-Iskoláért” Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
13. **Javaslat telekalakítás során kialakuló ingatlanok ingyenes állami tulajdonbaadására (győri 3496/2 és 6608/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
14. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője helyett Szabó Gábor osztályvezető
15. **Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

16. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-001 számú szabályozási termódosítás)**

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

17. **Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére (győri 13561/3 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

18. **Javaslat üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 4219/4/A/48 hrsz., győri 4408/1/A/21 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

19. **Javaslat üzlethelyiség bérlőkijelölésére (győri 7405/A/6 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

20. **Javaslat garázshelyiség bérlőkijelölésére (győri 8340/1/H/1 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT. 2024. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES** **BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS A 2025. ÉVRE VONATKOZÓ ÜZLETI TERVÉNEK** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Reider Ernő, a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az üzleti tervben és a mérlegben szereplő végösszeg nem egyezik. A szöveges részben indikálva lett, ez annak tudható be, hogy az üzleti terv előbb készült el, mint ahogy a mérleg végeredménye kiderült.

A repülőtér fő bevételi forrása a cargo forgalom és az abból adódó kerozin értékesítés. A cargo forgalomból ad hoc cargo-t működtet a repülőtér, ami nagyon jól működő bevételi forrása a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-nek, csak ahogy a nevében is szerepel ad hoc jellegű. Az autóipar tudja egyedül megfinanszírozni ezt, mivel elég drága. A köztudattal ellentétben nem feltétlenül csak az Audi Hungaria Zrt.-ről van szó a cargo forgalom tekintetében. Olyan státuszt sikerült kivívniuk, hogy minden európai ország a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-n keresztül szállít autóipari alkatrészt. Ez okból kifolyólag nagyon magas az autóipari kitettségük, nem érkező, hanem elszállított alkatrészekről van szó. 100-ból 98 elmenő cargo, ami azt jelenti, hogy a régióban Magyarországon annyira erős az autóipari beszállítói kör, hogy innen szolgálják ki egész Európát.

A forgalommal kapcsolatban elmondja, hogy az európai autóiparban problémák vannak. Ez fokozottan hatással van a Győr-Pér repülőtérre is. Véleménye szerint az autóipar is rendbe fog jönni és bízik benne, hogy a következő évek emelkedő tendenciát fognak mutatni.

A probléma, hogy nincs forgalom, a kiadásai pedig nőnek. A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. legjelentősebb kiadása - a külső szolgáltatótól vásárolt - tűzoltószolgálat kiadása, ami évi 120 millió forintos költséget jelent. Ha ez a költség nem terhelné a gazdasági társaságot nem lenne negatív az eredményük. Elmondja, hogy Európában, a környező országokban mindenhol állami feladat a repülőtereken a tűzoltók biztosítása. Magyarországon egyedül a Budapest Airporton látja el a Katasztrófavédelem ezt a szolgálatot, a többi repülőternek saját magának kell finanszíroznia. Korábban a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. kért erre támogatást az államtól, mivel úgy érzik, hogy versenyhátrányba kerülnek a környező országok piaci szereplőivel szemben. Egyszeri támogatást kaptak rá, sajnos többet nem.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdése a tűzoltóautóra vonatkozik, hogy megoldódott-e a problémájuk. A Felügyelőbizottság ülésén készült jegyzőkönyvben olvasta, hogy volt valami probléma a tűzoltóautóval.

Reider Ernő, a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. ügyvezetője: A tűzoltóautó a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. tulajdonában van. Amiről ő beszélt eddig, az a tűzoltószolgálat, amit fizikálisan emberek látnak el. Az összes eszközt a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. biztosítja számukra. A Katasztrófavédelemnél dolgozó tűzoltókról van szó, akik a szabadnapjukon látnak el a Győr-Pér repülőtéren szolgálatot.

A tűzoltóautó kérdése továbbra sem megoldott. Sajnos már 20 éves elmúlt tűzoltóautó áll rendelkezésükre, amelynek vannak már olyan elemei, amelyek nem működnek. Példának elmondja a tetőtéri vízágyút, amely elromlott és annyira régi, hogy nem tudják pótolni és javítani sem. Megjegyzi, hogy három készült összesen ebből az autóból, - ami három különböző repülőtéren teljesít szolgálatot - de nem felel meg a repülőtéri tűzoltóautó követelményeinek.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szintén az említett jegyzőkönyvben olvasta, hogy lejár a jelenlegi könyvvizsgáló szerződése, és nem kívánja meghosszabbítani vele a társaság a szerződést. Kérdése, hogy milyen szakmai okai vannak ennek?

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérése, hogy az ülés szabályait tartsák be. A hozzászólásoknál Borsi Róbert képviselő úr következett volna, de nem tudott neki szót adni. Felkéri Reider Ernő ügyvezető urat, hogy - ha már így alakult - válaszoljon a feltett kérdésre.

Reider Ernő, a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Győr-Pér repülőtéren kettős ügyvezetés van. Van egy Audi Hungaria Zrt. által delegált ügyvezetőtársa, aki a gazdasági ügyekért felelős. A feltett kérdés megválaszolásában ő lenne a kompetens.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Köszöni az anyag vizuális tartalmú mellékletét. Véleménye szerint könnyebb azt olvasni, mint csak a számokat nézni. A 2024. évre vonatkozóan látható, hogy ahol kiemelkedő a forgalom ott pozitív az eredmény, illetve a költségek tekintetében vannak fixek és változók is. A forgalomatokkal kapcsolatban kérdezi, hogy nagyjából minden évben így alakulnak-e, vagy ha nem és a 2024. évi alakulásuk egyedi, akkor ez miből adódott? Az eredményeket és számokat összehasonlítva a 2025. évben - annak ellenére, hogy a következő években bíznak a javulásban - az 1-3. hónapban egyre több a negatív eredmény. Ami ellentétes a 2024. évi beszámolóban szereplő adatokkal, amikor január, február, március hónapban - az idő előre haladtával - csökkent a veszteség. Reméli, hogy nem kell pótbefizetést eszközölni.

Reider Ernő, a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az elmúlt két évben borultak fel az általános trendek. A korábbi években viszonylag kiszámítható volt a cargo forgalom. Ez azt jelentette, hogy az év elején január és február hónapban nagyon gyenge volt, ami után felfutás következett május hónapig, majd ismét visszaesés volt. A július mindig nagyon erős hónap, a szeptember gyengén induló, az október és november pedig megint erős hónap szokott lenni. Mindez betudható az autóipar augusztus hónapban történő leállításának.

Ahogy már említette az elmúlt két évben teljesen felborult, a számokból látható, hogy a tavalyi évben erős volt a január és a február hónap forgalma. Nem tudják az okát, a tervezésnél ezért nagyon nehéz helyzetben vannak, mivel nincs benne kiszámíthatóság.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy megvizsgálta a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. 2024. évi beszámolóját. Megállapításra került, hogy a beszámoló a megbízható, valós képet tükrözi mind az anyagi, mind a pénzügyi helyzetről. Azt gondolja, hogy a véleménye megalapozott, nagyon jó volt az együttműködése a társaság könyvelőivel. Szeretné elmondani még, hogy az üzleti tervet a könyvvizsgáló nem véleményezi, mivel nem tartozik a hatás- és feladatkörébe.

Megjegyzi, nem szokásos eljárás, hogy nem hívták meg a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. felügyelőbizottsági ülésére, mivel minden cégnél részt vesz a felügyelőbizottsági ülésen. Ott mondja el a tagoknak az álláspontját, de nem tartja szerencsésnek, hogy a mai bizottsági ülésen szembesül vele, hogy nem kívánják meghosszabbítani a szerződését.

Figyelmébe szeretné ajánlani a társaságnak, hogy a következő könyvvizsgálót a felügyelőbizottsági ülésre hívják meg.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése 2.743.667.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -69.022.000,- Ft adózott eredménnyel elfogadja a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

2.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a társaság taggyűlése az adózott eredményt eredménytartalékba helyezze.

3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. soron következő taggyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése elfogadja a társaság 2025. évre szóló üzleti tervét.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. soron következő taggyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG 2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Több kérdést is szeretne feltenni. Milyen tételekből áll össze az anyagi jellegű ráfordítások sor a beszámolóban? Mi az oka a nagy eltérésnek a terv és tény adatokban az eredménykimutatást érintően? Miért lett 500 millió forinttal magasabb az anyagi jellegű ráfordítás, és mi okozta ezt a veszteséget? Mi indokolta azt, hogy 199 millió forintos tőketartalék befizetés történt úgy, hogy volt már 80 millió forintos működési támogatás nyújtása az Önkormányzat részéről, illetve milyen ütemben tervezi visszafizetni a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. az Önkormányzat részére?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az anyagi jellegű ráfordításokkal kapcsolatban Körmendi Edit könyvvizsgáló és Csányi Péter a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. pénzügyi vezetője fog válaszolni.

A terv és a tény között a különbség, hogy a tények tényszámokat jelentenek, a terv pedig az, ami azokból az információkból készül, amik a terv készítésekor a társaság birtokában vannak. Ha a terv készítését követően akár a tulajdonostól, akár mástól olyan megrendelések érkeznek a társaság irányába, amelyek a tervkészítés időszakában nem voltak előre láthatóak, a tényeken - ami a végleges számokat jelenti - változást fog eredményezni.

Az előző tulajdonosi joggyakorló elfogadta az üzleti tervet, amit a Kft. a legjobb tudomása szerint az akkori információk birtokában készített elő. Utána, hogy másképp alakult az év során, annak a társaságon kívülálló okai vannak. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapvetően azokat a feladatokat látják el, amelyeket a tulajdonos tőlük megrendel, illetve igénybe vesz.

A veszteséget az okozta, hogy a társaságnak a kiadásai meghaladták a bevételeit. Ha az lenne a kérdés, hogy miért haladták meg a társaság bevételeit a kiadásai, arra a válasz, hogy azért, mert - ahogy már elmondta - alapvetően a társaság azokat a feladatokat látja el, amiket a tulajdonos megrendel tőle. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál sok esetben előfordul, hogy a tulajdonos a forrás biztosítása nélkül is megrendel feladatokat, amelyeket később rendez. Illetve adott esetben vannak olyan áthúzódó kötelezettségek, amelyeknek a pénzügyi rendezése később történik meg, mint a hozzá kapcsolódó szerződésekből származó bevétel, tehát ilyenkor eltér pénzügyileg a kiadás és bevétel. Ez jelentheti azt, hogy az adott évben a bevétel kevesebb, mint a kiadás. Nyilván bizonyos tételeket elhatárolásokkal lehet rendezni, de nem minden esetben.

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. alapvetően nem kap az Önkormányzattól támogatást a működéséhez, és most sem arra kapta. Az Önkormányzat utófinanszírozott beruházást ismert el, hiszen az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra kellett fejlesztést fordítani, amit Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. előfinanszírozott, saját forrásból megelőlegezett. Hangsúlyozza, hogy nem működési támogatásról van szó.

A tőketartalékot azért képezte a társaság felé a tulajdonos, mert ez előző évi eredmények alapján a saját tőkét rendezni kellett. Ebből a szempontból az Önkormányzat bevett gyakorlata úgy rendezni a saját tőkét, hogy minimális alaptőke emelést hajt végre, a tőkének a nagy részét tőketartalékba helyezi, ezáltal annak a felhasználása sokkal likvidebb helyzetet eredményez, mintha más saját tőkeelem közé helyezné azt el a tulajdonos. Nyilván lehetne máshogy is kezelni, de az elmúlt 15-20 év gyakorlati tapasztalata alapján a tulajdonos végül ezt tartotta a legcélszerűbbnek itt is, ahogy más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál is ezt a gyakorlatot folytatja.

Csányi Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. pénzügyi vezetője:

Megerősíti, amit dr. Csörgits Lajos ügyvezető úr is mondott a veszteség tekintetében, hogy sajnos az előleg nem eredmény. Az előleg akkor realizálódik, amikor a végteljesítés megtörténik. A TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatban merült ez fel, ami a 2025. évben - az üzleti tervben szerepel is - fog realizálódni.

Az anyagi jellegű ráfordításokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít a számviteli törvény szerint. Éppen ezért összevont eredménykategóriák vannak. Az anyagi jellegű ráfordítások közé tartoznak az anyagköltségek (például a rezsiköltség, papír-írószer, nyomtatvány), az összes igénybevett szolgáltatás (minden a projektek megvalósításával kapcsolatban), illetve az egyéb szolgáltatások is (például a bankköltség, illeték). A tervezéskor még nem pontosan tudják, hogy miként realizálódik - az adott szerződés dönti el - és ebből adódik az eltérés.

A tőketartalék a számviteli törvény szerint véglegesen a rendelkezésre bocsátott pénzeszköz, tehát nem jár vissza a tulajdonosnak.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Már a tavalyi évben felhívta rá a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. figyelmét, hogy mivel a társaság veszteséges volt, szükséges a saját tőke és a jegyzett tőke arányát fenntartani, illetve a saját tőke nem mehet a jegyzett tőke alá. Ezt mindenképpen rendezni kellett a tulajdonosnak. Ahogy már elmondták előtte egy teljesen megfelelő rendezési forma az, hogy tőketartalékként adja át a tulajdonos - jelen esetben az Önkormányzat - és úgy rendezi a társaság saját tőkéjét. A továbbműködés anyagi feltételi biztosítottak.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	697.459.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-37.801.000,- Ft
Adózott eredmény:	-39.415.000,- Ft

2. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője
Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA ÜGYRENDJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A társaság felügyelőbizottságának jegyzőkönyvét elolvasva a GYŐR PROJEKT Kft. belső ellenőrzési jelentését szeretné megnézni, mivel a jegyzőkönyvben utalás volt szabálytalanságokra, de nem került részletezésre. Ugyanezen okok miatt szeretné kérni a megfelelési tanácsadó jelentés megismerését is, ami szintén nem került csatolásra, vagy részletezésre a jegyzőkönyvben. Kérdése, hogy a tárgyi eszközök értékhelyesbítésére miért került sor?

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy nagyon részletes felügyelőbizottsági ülés tartott a GYŐR PROJEKT Kft. Amikor a tavalyi évben átvette a társaság vezetését, az első dolga volt, hogy a működéssel kapcsolatos szabályzatokat és feladatokat áttekintette. Tapasztalta, hogy több olyan működéssel kapcsolatos probléma merült fel, amit azonnal kezelni kellett. Ilyen volt a készpénz kezelési szabályzat. A belső ellenőrnek azonnal jelezték az ezzel kapcsolatos anomáliákat, és közös munkát kezdtek meg. Ezzel kapcsolatban is minden információt szívesen megoszt Képviselő asszonnyal, időpont egyeztetés után tájékoztatni fogja a témában.

A megfelelési szabályzattal kapcsolatban elmondja, hogy a megfelelési tanácsadó dr. Csörgits Lajos, aki válaszolni fog a feltett kérdésre. A tárgyi eszközökkel kapcsolatban feltett kérdésre felkéri Csányi Péter urat a válaszadásra.

Csányi Péter, a GYŐR PROJEKT Kft. képviselője: Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. részéről előrelátó gondolkodás történt a számviteli törvény adta lehetőséggel. A tárgyi eszközök bizonyos körénél - például a saját tulajdonú ingatlanoknál - lehetőség van arra, hogy piaci értékelést végezzen a cég. Az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál (EYOF) létesítményei - amelyek 2015. évben kerültek átadásra - már valójában nem annyit érnek. Az értékhelyesbítés jogintézmény alkalmazásával kb. 20 évre rendezésre került a GYŐR PROJEKT Kft. saját tőkéje. Így tulajdonosi beavatkozásra várhatóan a következő 15-20 évben nem lesz szükség a saját tőke tekintetében.

Dr. Csörgits Lajos megfelelési tanácsadó: A GYŐR PROJEKT Kft. szabályzatainak áttekintése hosszabb folyamat volt. Korábban is a belső ellenőrnek jelzésre került, hogy vannak olyan szabályzatok, amelyek nem feltétlenül megfelelőek, a módosításukra javaslatot is tettek. Ennek egy részét az előző ügyvezetés akceptálta, és módosította, egy része pedig nem került átvezetésre. Alapvetően a pénzkezelési szabályzattal kapcsolatban van probléma. Vannak bizonyos jogszabályi előírások, illetve fokozottabb védelem van a köztulajdonban lévő gazdasági társaságoknál annak érdekében, hogy a pénzekkel való gazdálkodás mindenféle támadástól mentes lehessen. A szabályzattal rendelkezett a GYŐR PROJEKT Kft., viszont azon lehet vitatkozni, hogy a pénz mozgatója hogyan történt. Nagyobb összegeket az egyik pénztárból a másik pénztárba milyen biztonsági intézkedések mellett lehet szállítani. Hogyan történik az átadás, a pénztárosok, illetve a pénztári ellenőrzést végző személyek mit és hogyan dokumentálnak. Ez nem volt megfelelően kimunkálva. Alapvetően a szabályok egy részét betartották, egy részét nem. A betartott szabályok kapcsán is az merült fel, hogy nagyobb adminisztrációs terhet jelentő tevékenység mellett - jobban dokumentálva - kellene végezni. Annak érdekében, hogy annak a gyanúja is elkerülhesse a céget, illetve bármelyik munkatársat, hogy nem megfelelően kezelnek, vagy gazdálkodnak pénzekkel. Nem az merült fel, hogy alapvetően nem arra, vagy nem úgy használták a pénzeket, amire és ahogy kellett, mivel azok - számlákkal, szerződésekkel dokumentálva - megvannak. A belső ellenőrrel egyetértésben arra jutottak, hogy a köztulajdonban lévő gazdasági társaságnál a magántulajdonban lévő gazdasági társasághoz képest sokkal nagyobb adminisztrációs fegyelmet és eljárást kellene követni.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: A tárgyi eszközök és értékelési tartalékkal kapcsolatban elmondja, hogy minden évben vagyoneértékelő felülvizsgálja ezeket az értékeket. Minden év novemberében megkapja véleményezésre, amit teljesen rendben lévőnek talált. Megjegyzi, hogy a felértékelést nem terheli értékcsökkenési leírás. Tehát az értékcsökkenés költsége tulajdonképpen a gazdálkodást nem terheli.

A pénzkezeléssel, pénztárral kapcsolatban felmerült problémát Ügyvezető asszony azonnal jelezte számára. Megbeszéltek, hogy a belső ellenőr kiemelten fogja vizsgálni. Megismerte a belső ellenőrzési jelentést, és örömmel nyugtázta, hogy nem olyan nagy összegű a pénzkészlet, hogy a megbízható, valós képet befolyásolná a mérlegben. Egyetért dr. Csörgits Lajos megfelelési tanácsadóval és Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető asszonnyal, hogy nagyon oda kell figyelni, mivel a pénz és a pénzkészlet mindig egy sarkalatos pont. Megköszöni a bizalmat, hogy tájékoztatást kapott. A megbízható, valós kép kialakulását - amelyről kiadta a jelentését is - elősegítette, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nél könyvelik a GYŐR PROJEKT Kft. bizonylatait, melyekbe havonta többször betekint, a könyvelőkkel egyetért.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	28.947.894.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	32.219.000,- Ft
Adózott eredmény:	25.412.000,- Ft

2. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. kiemelt feladata az állami és önkormányzati támogatásokból megvalósított sportlétesítmények üzemeltetése. 2025. évtől egy újabb kiemelt feladatot kapott a társaság a győri sport és kulturális rendezvények, események megszervezésére, lebonyolítására. Ezt a lehetőséget szeretnék arra kihasználni, hogy a kulturális és sport eseményeket bővítsék és megújítsák, minőségükben növeljék. A Győrbe látogató turisták számát emeljék, és Győr város polgárai és a turisták számára megfelelő programokat szervezzenek, az ő elégedettségükre.

A legfontosabb cél egy olyan optimális pénzügyi egyensúly fenntartása, amely költséghatékony működéssel fenntartja a cég folyamatos likviditását. Nagyon szeretné hangsúlyozni, hogy a likviditási biztonság megteremtése nagyon fontos szempont a GYŐR PROJEKT Kft. működésében, hiszen a létesítményeikben győriek ezrei sportolnak. A társaság legfőbb bevétele az önkormányzati támogatás, illetve a bérlők 80%-a a győri sportegyesületek. Szeretné kihangsúlyozni azt, hogy az önkormányzati támogatás késlekedése, vagy esetleg a támogatási szerződés aláírásának elhúzódása az a GYŐR PROJEKT Kft. likviditását nagy mértékben befolyásolja. Hangsúlyozza, hogy a létesítmények üzemeltetése szempontjából a december, január, február hónapok kiemelt rezsiköltséget jelentenek. Ha ez párosul azzal, hogy az önkormányzati támogatást később kapja meg a társaság, az a likviditásukat nagyban érinti. Ahogyan az is, ha a sportegyesületek a támogatásukat szintén később kapják meg az Önkormányzat részéről, hiszen a bérleti díjat akkor tudják a GYŐR PROJEKT Kft. felé rendezni, amikor a támogatás rendelkezésükre áll.

Az állagmegóvás kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt években az Önkormányzat költségvetésében nem szerepelt külön soron a GYŐR PROJEKT Kft. létesítményeinek állagmegóvása. A létesítmények életkora megköveteli azt, hogy az állagmegóvásra fokozottan figyeljenek. Köszöni, hogy az idei évben külön költségvetési soron tud szerepelni a létesítmények állagmegóvása 200 millió forintos összeggel.

Szeretné kérni a Bizottság, a képviselők és a városvezetés segítségét abban, hogy a sportlétesítmények állagmegóvására egy rövid-, közép-, és hosszútávú koncepciót alakítsanak ki. Hiszen ezek olyan létesítmények, amelyek fokozott odafigyelést igényelnek. A Covid-19 koronavírus világjárvány és az energiaválság kapcsán el kell mondania, hogy a karbantartások minimális szintre kerültek, természetesen a jogszabályok és a szabályok betartásával. De napi szinten vannak olyan meghibásodások, amik mindenképpen megkövetelik egy állagmegóvási koncepció kidolgozását.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Átnézte a GYŐR PROJEKT Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét, és egy dolgot hiányolt belőle. Átkerültek a társasághoz a kulturális programok, a városi rendezvények szervezései, és a tervekre kíváncsi, mivel nem kerültek bele a rendezvények a költségvonzataikkal együtt az üzleti tervbe.

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a rendezvények szerepelnek az üzleti tervben.

Tisztázásra kerül, hogy dr. Balog-Farkas Renáta, a Bizottság alelnöke a szöveges részből hiányolja a rendezvények tételes felsorolását.

Dr. Szücs Mónika, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Az üzleti terv 1. pontjának - ahol a társaságnál bekövetkezett változásokról írnak - második bekezdésében kerültek felsorolásra a rendezvények, amelyek a közgyűlési határozatban szerepelnek.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy az ott szereplő rendezvények kerülnek megrendezésre az idei évben a GYŐR PROJEKT Kft. szervezésében?

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a közgyűlési határozat szerint a költségvetésben a felsorolt rendezvényekre kapott támogatást a GYŐR PROJEKT Kft.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGOT ÉRINTŐ** **ALAPÍTÓI DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100% tulajdonában van, azonban 2,5 éve a finanszírozója már a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. A

társaság a 2024. évi gazdasági évet 228 millió forintos adózott eredménnyel zárta. A szakmai munkát elvégezték, és 2024. II. félévében előkészítették azt a szolgáltatás bővítést, ami a csomagolóanyagok ingyenes és kényelmes házi gyűjtését jelenti. Hangsúlyozza, hogy első lépésről van szó, és a város további részeire, illetve a vidéki településekre is ki fogják ezt terjeszteni. Megköszöni a Felügyelőbizottság és azon személyek munkáját, akik hozzájárultak a GYHG Nonprofit Kft. eredményességéhez.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft. 2024. éve nagyon szép eredménnyel zárult. Mindig örül, hogy egy társaság eredményesen működik. Megállapította, hogy megbízható, valós képet tükröz a gazdálkodás vagyoni, pénzügyi helyzete.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának elnökeként volt alkalma megvizsgálni a dokumentumokban szereplő adatokat. Gratulál a társaság működéséhez, hiszen hosszú évek után egyenesbe került sok szempontból a cég sorsa. Nagyon sok vita övezte a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással való együttműködést. Vannak még lezáratlan kérdések, amelyeknek a végére kell járni. Az eszközhasználat tekintetében a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYHG Nonprofit Kft. között van egy megoldásra váró ügy, amely a cég gazdálkodását is érinti. Felhívja a figyelmet, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel az együttműködés kiváló, és megteremtí a biztonságos gazdálkodás környezetét. Nagyon jónak értékeli a beszámolóban szereplő számokat és az eredményt. Gratulál a GYHG Nonprofit Kft. gazdálkodásához, de felhívja a figyelmet, hogy a rövid és középtávú stratégiai kérdéseket át kell gondolni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	8.105.594.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	278.004.000,- Ft
Adózott eredmény:	228.215.000,- Ft

2. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft.-nél a 2025. évre egy óvatos becslés készült. Pozitív fejlemény, hogy 2024. év márciusától a GYHG Nonprofit Kft. újra megbízást kapott a régiókoordinátori feladatokban való részvételre. Más néven közreműködőként, alvállalkozóként az adminisztrációs feladatokra ismét megbízást kapott a társaság. Ez egy olyan lendületet ad a 2025. évre, amire mindenkinek szüksége van. Ahogy már mondta óvatos becslést készítettek a 2025. évre, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel stratégiai az együttműködés. A versenyképesség megőrzése a MOHU-s rendszerben a menedzsment legfőbb feladata a 2025. évben. Mindamelllett, hogy ez az a gazdasági év amikor a 2009-ben elindított és bevezetett hulladékgazdálkodási rendszernek a szolgáltatási bőségét még inkább emelni kívánják ingyenes és kényelmes szolgáltatásokkal. A Kft. versenyképességét pedig stratégiai együttműködések megkötésével tervezik fokozni. A Kft. nonprofit gazdasági társaságként üzemel, és ennek megfelelően technikai nulla közeli eredményt fognak produkálni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy miután több testület is ülésezik egy időben, ezért arra kéri Borsi Róbert képviselő urat, hogy fáradjon át a Szent László-díj előkészítő bizottsági ülésére.

11 óra 02 perckor távozik az ülésről Borsi Róbert, a Bizottság tagja, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik. A Bizottság továbbra is határozatképes.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ** **ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** **2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy részletes anyagot állítottak össze a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) 2024. évi beszámolójáról. A társaság könyvvizsgálója is elvégezte a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi beszámolójának vizsgálatát, és a független könyvvizsgálói jelentését is kiadta hozzá. A társaság adózás előtti eredménye 1 milliárd 417 millió 162 ezer forint veszteséget mutat. A 2024. évre -2,6 milliárd forint volt tervezve, a tényleges eredmény 55%-kal - 1 milliárd 154 millió 901 ezer forinttal - kedvezőbb eredményt mutat. Több üzletággal rendelkezik a GYŐR-SZOL Zrt., amelyek külön feltüntetésre kerültek a beszámolóban.

Szeretné kiemelni a városüzemeltetéssel kapcsolatos 2024. évi forrásokat. Összességében közel bruttó 3 milliárd forintos támogatást adott Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen feladatok ellátására. Az eredeti költségvetésben bruttó 1,5 milliárd forintot, 2024. szeptember hónapban bruttó 635 millió forintot, majd október, november és december folyamán további bruttó 911 millió forintot kapott a GYŐR-SZOL Zrt. az Önkormányzattól, ami összesen bruttó 3 milliárd forintot jelent.

Azért tartja fontosnak megjegyezni, mivel az eredeti költségvetési előirányzatban bruttó 1,4 milliárd forint szerepelt, majd a végleges költségvetés elfogadása után nettó 2,4 milliárd forint, ami bruttó 3,3 milliárd forint került elfogadásra.

A 2024. évben a városüzemeltetési feladatokra fordított önkormányzati pénzügyi megállapodás keretében megkapott pénzeszköz a városüzemeltetés teljes költségvetésének a 75%-át finanszírozta, ami 25%-os saját erőt jelentett a GYŐR-SZOL Zrt. életében. Ha hasonló tendenciát mutat - noha az idei évben valamivel magasabb az ez irányú pénzügyi megállapodásban szereplő összeg - arra nincs lehetősége a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, hogy a kötelező önkormányzati feladatot saját finanszírozásban fizessék.

A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok pénzügyi adatait is tartalmazza a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi beszámolója.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. példásan működik a nehézségek ellenére is, és nagyon jó irányba tart, mert értő, jó kezekben van a gazdasági társaság. Sárkány Péter elnök-vezérigazgató 2024. év végén érkezett a GYŐR-SZOL Zrt.-hez, és mivel most az elődje munkájáról szóló beszámolót hozta a Bizottság elé elfogadásra, ezért ő a szavazáskor tartózkodni fog.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Köszönetet mond Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úrnak, mivel amióta ő átvette a GYŐR-SZOL Zrt. vezetését sokkal gördülékenyebben megy a körzetében az ügyek intézése.

Szeretné kérni, hogy ha van rá lehetőség a GYŐR-SZOL Zrt. leányvállalatainak beszámolóját is csatolják a jövőben, hogy teljes átfogó képet kapjanak arról, hogy az anyavállalat hogy működik, hova milyen pénzösszegek kerülnek.

Kérdése, hogy a Győr+ Média Zrt.-nek miből származik a legnagyobb bevétele, illetve mik a legnagyobb, legjelentősebb kiadásai, és ezek mekkora összegek?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Köszöni a kapott dicséretet. A GYŐR-SZOL Zrt. leányvállalatinak jogi működése szempontjából mindegyek rendelkezik felügyelőbizottsággal. Az ügyrendjük, illetve a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok alapján az ő kötelességük felügyelni mind a törvényességet, mind pedig a gazdaságosságot is. Amikor a leányvállalat felügyelőbizottsága elfogadja a beszámolót, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságához kerül, ahol megtárgyalják és - megfelelő esetben - elfogadásra javasolják. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek a leányvállalatok részletes beszámolója tekintetében nem áll módjában pénzügyi adatok betérjesztése, azokról az összefoglaló a GYŐR-SZOL Zrt. beszámolójának részét képezi. Az adózás előtti eredményeken túl sokkal részletesebb táblázatot is magába foglal a leányvállalatokról. A GYŐR-SZOL Zrt. az Igazgatóságán keresztül tudja biztosítani azt a végső felügyeletet, hogy minél hatékonyabban és gazdaságosabban tudjanak működni a leányvállalatok. Ettől függetlenül nincs titok, a Jószív Temetkezési Kft. kivételével minden leányvállalat negatív adózás előtti eredménnyel zárta a 2024. évet.

Elmondja, hogy ideiglenesen betölti a Győr+ Média Zrt vezérigazgatói pozícióját, viszont a feltett kérdésekre a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatójaként tud válaszolni. A Győr+ Média Zrt.-nél a legmagasabb összegű kiadások az anyagi, illetve a személyi jellegű ráfordítások. A bevételi források közül a legfontosabb és legmagasabb összegű a különféle hirdetések (online és nyomtatott felületeken, szerződött, vagy ad hoc jellegű partnerekkel), illetve a tavalyi évben a tulajdonos GYŐR-SZOL Zrt. által adott működési támogatás.

11 óra 10 perckor visszaérkezik az ülésre Borsi Róbert, a Bizottság tagja, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre változik.

Körmenédi Edit könyvvizsgáló: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek több leányvállalata is van, amelyeknek szintén ő végzi a könyvvizsgálatát. Minden beszámoló elfogadására irányuló felügyelőbizottsági ülésen részt vett, hogy lássa a gazdálkodást. Jónak és megfelelőnek tartja, hogy az összes leányvállalatot a GYŐR-SZOL Zrt. számviteli dolgozói dedikáltan könyvelik. A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a beszámolóik megfelelnek a számviteli törvény előírásainak, és megbízható valós képet tükröznek a gazdálkodásukról. Sajnálatos tény, hogy veszteségesek a leányvállalatok. Ahol a 2025. évben szükséges volt - az Arrabona Depo Kft. - támogatást kapott, hogy a jegyzett tőke és a saját tőke aránya biztosított legyen. A leányvállalatok vonatkozásában elmondja, hogy számviteli szempontból teljesen rendben talált mindent.

A GYŐR-SZOL Zrt. vonatkozásában is el tudja mondani, hogy számviteli szempontból teljes mértékben megfelelő a gazdálkodása. A beszámoló megbízható, valós képet tükröz. A beszámolóban az egyes üzletágak külön bemutatásra kerülnek, amiből látható, hogy a városüzemeltetés üzletágnál van a legnagyobb negatív eredmény. Megjegyzi, hogy ha az Önkormányzat bizonyos feladatok elvégzését elvárja a társaságtól, akkor arra a forrásokat is biztosítani kell.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	30.319.474.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-1.417.162.000,- Ft
Adózott eredmény:	-1.435.585.000,- Ft

2. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA ÜGYRENDJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának ügyrendjét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALÁRA, A „KÖLCSEY-ISKOLÁÉRT” ALAPÍTVÁNY
TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára, a „Kölcsey-Iskoláért” Alapítvány támogatására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
TELEKALAKÍTÁS SORÁN KIALAKULÓ INGATLANOK INGYENES ÁLLAMI
TULAJDONBA ADÁSÁRA
(GYŐRI 3496/2 ÉS 6608/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

179/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat telekalakítás során kialakuló ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására (győri 3496/2 és 6608/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA** **FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS** **MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK** **ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Míután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

15. NAPIRENDI PONT:

**DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI
ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI
ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL
(SZTM 2025-002 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-002 számú – Győr, tervezett körvasúti nyomvonalának a 02951, 00365, 00366, 04041, 04042 számú övezeteket érintő területbiztosítási módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

16. NAPIRENDI PONT:

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT
ÉSZREVÉTELEKRŐL
(SZTM 2025-001 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)**

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-001 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. A tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, tudomásul veszi és a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT
INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE
(GYŐRI 13561/3 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Fűzfa Ferenc és Fűzfa Andrea 9019 Győr, Sárkerekí út 2/A. szám alatti lakosok tulajdonát képező, Fűzfa Ferencné 9030 Győr, István király út 43. szám alatti lakos özvegyi és holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt Győr belterületi 13561 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.307/2024. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 13561/3 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 32 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA

(GYŐRI 4219/4/A/48 HRSZ., GYŐRI 4408/1/A/21 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4219/4/A/48 hrsz.-ú, természetben Győr, Tihanyi Árpád út 56-58. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Bartók Béla út 29. fszt./4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE
(GYŐRI 7405/A/6 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7405/A/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Dr. Kovács Pál u. 5. fszt/6. szám alatti, 23,88 m² nagyságú udvari üzlethelyiségre NBL Ojeppbusiness Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9022 Győr, Bajcsy- Zsilinszky út 59. fszt., cégjegyzékszám: 08-09-036429 bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 25.400,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GARÁZSHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE (GYŐRI 8340/1/H/1 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:


187/2025. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 8340/1/H/1 helyrajzi számú, természetben Győr, Radnóti M. u. 14-26. – Köztelek u. 14. szám alatti, H/147. sorszámú garázshelyiségre Németh Tímea bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 6.350,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a ma nem tárgyalt napirendi pontok tekintetében a jövő héten rendkívüli bizottsági ülést fognak tartani. Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11 óra 23 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke