



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló vízvezetési szolgalmi jog
visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre

Győr, 2025. június 13.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló vízvezetési szolgalmi jog
visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Győr, belterület 6404 hrsz.-ú és a Győr, belterület 6407 hrsz.-ú földrészletek megosztása és határrendezése van folyamatban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokat érintően, vagyongazdálkodó az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 10. pont f) alpontjában meghatározott – közérdekű – vízvezetési szolgalmi joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának hozzájárulását.

A GEO-NATURA Bt. (9144 Kóny, József Attila u. 22.) K-110/2025. munkaszámú változási vázrajza tartalmazza a Győr, belterület 6404 hrsz.-ú és a Győr, belterület 6407 hrsz.-ú földrészletek megosztását és határrendezését. A tárgyi vázrajzot Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. április 22-én, 679732/2025. számon záradékolta.

A földrészletek megosztásával és határrendezésével érintett, a változás előtti állapotnak megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 6404 hrsz.-ú ingatlant terheli a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 57047/2017.10.27. bejegyző határozatszámú közérdekű vízvezetési szolgalmi jog, amely a 10147/1988. határozatszámú szennyvízvezetési szolgalmi bejegyzés ranghelyéről lett átjegyvezve. A telekalakítással érintett másik – Győr belterület 6407 hrsz. – földrészleten az Önkormányzat javára nincs bejegyzett szolgalmi jog.

A földrészletek újraosztásával érintett, a változás utáni állapotnak megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat terhelő és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető, visszajegyzésre kerülő szolgalmi jogok a következők:

A kialakuló ingatlan helyrajzi száma	Változás után művelési ág	Visszajegyzett szolgalmi jog típusa
Győr belterület 6404	kivett, töltés	vízvezetési szolgalmi jog
Győr belterület 6407/1	kivett, sétány	vízvezetési szolgalmi jog
Győr belterület 6407/2	kivett, beépítetlen terület	–

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon az Önkormányzat javára fennálló szolgalmi joggal való rendelkezésről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a GEO-NATURA Bt. (9144 Kóny, József Attila u. 22.) K-110/2025. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. április 22-én 679732/2025. számon záradékolt változási vázrajzon felsorolt földrészletek megosztásához és határrendezéséhez azzal, hogy a változási vázrajzon jelölt, megosztással és határrendezéssel érintetten kialakuló Győr, belterület 6404 hrsz.-ú és Győr, belterület 6407/1 hrsz.-ú ingatlanokra a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető vízvezetési szolgalmi jogok visszajegyzésre kerüljenek.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető