

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 20/2025. (VI. 4.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2025. június 4-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 06 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Zechmeister II. teremben.

**Meghívottak:**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Dr. Fekete Dávid        | a bizottság elnöke   |
| Szabó Jenő              | a bizottság alelnöke |
| Dr. Balog-Farkas Renáta | a bizottság alelnöke |
| Szeles Szabolcs         | a bizottság tagja    |
| Borsi Róbert            | a bizottság tagja    |
| Huszár Gábor            | a bizottság tagja    |
| Hajtó Péter             | a bizottság tagja    |

**Jelen vannak:**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Dr. Fekete Dávid        | a bizottság elnöke   |
| Szabó Jenő              | a bizottság alelnöke |
| Dr. Balog-Farkas Renáta | a bizottság alelnöke |
| Szeles Szabolcs         | a bizottság tagja    |
| Borsi Róbert            | a bizottság tagja    |
| Huszár Gábor            | a bizottság tagja    |
| Hajtó Péter             | a bizottság tagja    |

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Dr. Kálmán János aljegyző

-----  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Kugler Viktória,  
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,  
a Titkársági Csoport vezetője

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:  
Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető  
Esély Kft.

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz:  
Nagy Csaba ügyvezető,  
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Nagy Csaba ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Benedek Dávid, a GYHG Nonprofit Kft. munkatársa  
Lévai Zoltán, a GYHG Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgatója  
Dr. Darázs Judit, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza  
Vaszkó Péter, a Városfejl. és Városüzem. Osztály Infrastruktúra-fejlesztési Csoport vezetője  
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára  
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 4 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

**196/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 4-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat ingatlanok értékesítésére (győri 7604/A/2, 7604/A/3 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI** **TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** **ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. I. negyedéves megrendelés állománya és a bevétele húzódik át a II. negyedévre is, amit jó előjelnek tart. Az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. minden kötelezettségének eleget tett, és gazdasági szempontból stabil a társaság.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **197/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I.** **NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Nagy Csaba, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft. gazdálkodása stabil. A mutatkozó költségek a január 6-tól a lakosság számára ingyenesen bevezetett, új szolgáltatásokból erednek. Elmondja még, hogy az 1-4. hónapban tovább javultak a GYHG Nonprofit Kft. eredményei, és mindent megtesz a menedzsment azért, hogy továbbra is stabilan és a legjobb szakmai munkát végezzék.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**198/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

**3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
**(GYŐRI 7604/A/2, 7604/A/3 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő Rába utca nem Győr-Sziget városrészben, hanem Újvárosban található.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megerősíti a Szeles Szabolcs képviselő által elmondottakat. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**199/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7604/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 178/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 200/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7604/A/3 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 168/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 5.600.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkal növelt összege.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 4. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDELYEZÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Kozák Bettina, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés anyagában elírás történt. Az előterjesztés 10. táblázatában elütésre került dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony választókerülete, ami helyesen 13. választókerület.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy kinek a választókerülete került tévesen megjelölésre?

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Nagy Richárd választókerületét.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszöni a javítási észrevételt, és jelzi, hogy ezzel a pontosítással kerül majd szavazásra a határozati javaslat.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Előadja, hogy az előterjesztés 19. határozati javaslata dr. Balog-Farkas Renáta Képviselő asszonyhoz köthető, és nem tárgyi eszközök beszerzéséről szól, hanem az Önkormányzat új rendezési terv készítésének tervezési költségeihez történő hozzájárulásról. Kérdése, hogy e mögött mi a terv, illetve ebből a keretből mi kerül majd megvalósításra? Megjegyzi, hogy mivel az összeg konkrét, úgy gondolja, van már árajánlat is mögötte.

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** Előadja, hogy a múlt heti ülésen már tájékoztatta a Bizottságot az ügy háttéréről, de azon az ülésen Borsi Róbert képviselő úr nem volt jelen.

Válaszában kifejti, hogy azért szükséges az érintett városrészi tömb vizsgálata, mert a tömbben helyezkednek el az általános iskola, óvoda, bölcsőde intézményépületei, és az ebből adódó közlekedési problémák nagy terhet jelentenek a környéken élőknek. Szűkek az utcák, nagy a forgalom, több baleset történt már a Váci Mihály utca és az Egressy Béni út kereszteződésében, illetve a közeli zebrán már gyermeket érintő gázolós baleset is történt. A tömböt érintő - főleg a reggeli és délutáni órákban - megnövekedett forgalomból adódó helyzet mára már kezelhetetlenné vált, szükségessé téve bizonyos lépések megtételét. Megjegyzi, hogy a felülvizsgálat azért is nagyon fontos, mert a tömbben van egy nagy területű önkormányzati tulajdon is. A felülvizsgálat célja, hogy szülessen egy olyan hasznosítási megoldás, ami a felmerült problémák megoldására is alkalmas, és amit az Önkormányzat is figyelembe vehet az érintett ingatlanok értékesítésénél. El kell kerülni azt a helyzetet, hogy a nem megfelelő kezekbe kerülő önkormányzati tulajdon még nagyobb problémát okozzon. Azt, hogy pontosan milyen módosítások fogják érinteni a tömböt, majd a felülvizsgálat fogja megmondani. A probléma adott, és majd a felülvizsgálatban résztvevő megfelelő szakemberek fognak megoldásokat javasolni. Bízunk benne, hogy a végén az Önkormányzatnak több választási lehetősége is lesz, és azok közül ki tudja majd választani a városrendezési szempontból legmegfelelőbbet.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az elhangzott pontosítással előterjesztés a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **201/2025. (VI. 4.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke