



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 10167/5, 0600/42 hrsz.)

Győr, 2025. június 11.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat

**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri, 10167/5, 0600/42 hrsz.)**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 1.260 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel a BM Határőrség javára bejegyzett építési magassági korlátozás és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) javára bejegyzett elővásárlási jog. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az Önkormányzat a „Kunszigeti úti kerékpárút-, útépités, csapadékvíz elvezetés és közmű beruházás” megnevezésű projekt keretében közlekedési létesítményt épített a fenti állami tulajdonú ingatlanon, melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály a GY/47/00055-2/2022 számú határozatával kerékpárútként helyezett forgalomba.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében áll a győri 0600/42 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 2.006 m² területű külterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog.

Az Önkormányzat a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében a fent jelölt hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanon közlekedési létesítményt épített, melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály a GY/47/01057-20/2022 számú határozatával kerékpárútként helyezett forgalomba.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas – megállapodást kötni és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló
a) a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 1.260 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és
b) a győri 0600/42 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 2.006 m² területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védettség alatt.
Az ingatlanokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés - helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedési célra kívánja felhasználni tekintettel arra, hogy az ingatlanok természetben jelenleg is helyi önkormányzati közútként, kerékpárútként funkcionálnak.
2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó - költségek megtérítését.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/5, 0600/42, hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/5, 0600/42 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 11.



Dr. Fekete Dávid
elnök