



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(véneki 039/2 hrsz.)

Győr, 2025. június 11.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (véneki 039/2 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Magyar Állam tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll a Vének külterület 039/2 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 106.898 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amelyen négy ivóvíz termelő kút található (a továbbiakban: kutak). Az ingatlan-nyilvántartásban külön nem szerepelő kutak az Önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Pannon-Víz Zrt.) bérleti-üzemeltetésében állnak.

Az MNV Zrt. egyidejűleg tájékoztatást adott az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának lehetőségéről is, tekintettel arra, hogy állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára - törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét az Önkormányzat indokoltnak tartja, ezért a végleges döntés előkészítéséhez szakmai véleményt kért a Pannon-Víz Zrt.-től. A szakmai vélemény az alábbi tényeket és javaslatokat tartalmazza:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint víziközmű kizárólag állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 5/F § (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat felelős az víziközmű-szolgáltatás ellátásért. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Igazgatósága (a továbbiakban: Hatóság) a 35800/4478-11/2021. ált. szám alatt a Pannon-Víz Zrt. részére adta ki a győri regionális vízellátó rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét. Az ingatlanon lévő kutak ehhez a regionális vízellátó rendszerhez tartoznak, ami Győr városát és 13 környező települést lát el ivóvízzel.

A Pannon-Víz Zrt. (mint bérlő-üzemeltető engedélyes) látja el a Vksztv.-ben és a Hatóság védőterület kijelölés tárgyú 35800/4226/-15/2019 számú határozatában előírt - a kutak belső és külső védőterülete vonatkozásában ellátandó - kötelező feladatokat, valamint a gépészeti, üzemeltetési teendőket, a felmerülő javítási és karbantartási munkákat, amelyekhez szükséges az egész ingatlan használata.

A Pannon-Víz Zrt. előre tekintő szakmai véleménye szerint az itt található rendszerről ellátott terület vízigénye változik, folyamatosan nő (újabb lakóépületek, társasházak, intézmények építése miatt, szükséges a termelő kutak bővítése, újabb vízellátás céljára szolgáló létesítmények építése, a bővítés lehetőségének megteremtése), ezért az ingatlanból újabb területetek igénybevételére is szükség van. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése mellett

szól az a tény is, hogy az egész ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett védőterület, ezért rajta a vízellátás létesítményeit érintő fejlesztéseken kívül egyéb fejlesztési tevékenység nem végezhető.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése elősegítené a jövőbeni közvetlenebb döntéshozatalt, illetve ha a víziközmű tárgyak és a földterület ugyanazon személyek tulajdonát képeznék, az lényegesen egyszerűbb jogi helyzetet teremtené.

A Pannon-Víz Zrt. az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését javasolja.

A fentiek okán indokolt az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 21. pontja a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése teszi lehetővé. Az utóbbi jogszabályhely úgy rendelkezik, hogy helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt önkormányzati feladat elősegítése érdekében ruházható át ingyenesen állami vagyon tulajdonjoga, melyről a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése értelmében az ingyenesen átruházott vagyont a tulajdonjogot szerző a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül állagmegővási kötelezettség megszegésének, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a Közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Vének külterület 039/2 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 106.898 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

2. Az ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott - víziközmű-szolgáltatás - önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, melyet a - Győr városát és 13 környező települést ellátó - győri regionális vízellátó rendszer üzemeltetése, karbantartása és a jövőbeni fejlesztés megteremtésének céljára kíván felhasználni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vének 039/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vének 039/2 hrsz.-ú, 106.898 m² területű, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 11.



Dr. Fekete Dávid
elnök