



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Ügyiratszám: 51017-4/2025
Ügyintéző: Tóth Norbert
E-mail: toth.norbert@gyor-ph.hu
Telefonszám: +36 (96) 500-219

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-010 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítási eljárás

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési termódosításokat végzi el:

TSZTM, SZTM 2024-010	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban
-------------------------	---

1. Győr-Sashegy, Külső Fehérvári út (81. sz. főút) – 03194 sz. gazdasági erdőövezet – 00033* sz. védő erdő övezete – 03195 sz. gazdasági erdőövezet – a hulladékkezelőt keletről és északról határoló tervezett közúti közlekedési övezet által határolt telektömbön belül a 00052* sz. közforgalom számára megnyitott magánút övezete (KÖm) és a 00053 sz. gazdasági erdőövezet (Eg).
2. Győr-Nádorváros, Tihanyi Árpád út – Mester utca – Szabolcska Mihály utca – Mészáros Lőrinc utca által határolt telektömbön belül a 00335* sz. egyéb ipari övezet (Gipe).
3. Győr-Révfalu, Hédervári út – Leibstüek Mária utca – Szövetség utca – Báthori utca – Zólyom utca – Gyöngy utca által határolt telektömbön belül a 01071* sz. kisvárosi lakóövezet (Lk) és a mellette lévő „tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület”
4. A módosítással érintett tervezési terület kikerült az eljárásból.
5. A módosítással érintett tervezési terület kikerült az eljárásból.
6. Győr-Kisbácsa, Csutora utca – Pásztor tér – Kosztolányi Dezső utca által határolt 02244 sz. falusias lakóövezet (Lf).
7. A módosítással érintett tervezési terület kikerült az eljárásból.
8. Győr-Gyárváros, Ipar utca - Puskás Tivadar utca – Kandó Kálmán utca által határolt telektömbön belül a 01804, 01805* és a 01806 sz. egyéb ipari övezet (Gipe).

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66 §.-ban meghatározott általános eljárás szerint kerül lefolytatásra. A Korm. rendelet 66. § (1) szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. Az E-TÉR felületre az önkormányzat 2025. június 23-án a véleményezendő tervezetet feltöltötte.

A Korm. rendelet alapján a településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az eljárások véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján: <https://gyor.hu/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegiegyeztetes/jelenleg-futo-partnersegiegyeztetesek>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 232. irodájában.

A TSZTM, SZTM 2024-010 számú eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében bemutatásra kerül

2025. július 3. (csütörtök) 16:30 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu

Győr, 2025. június 23.

Tisztelettel:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének megbízásából:


Szaksz Vince
városi főépítész

