

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 21/2025. (VI. 12.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. június 12-én 15:00 órára összehívott és 15 óra 05 perckor megkezdett
rendkívüli, nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021
Győr, Városház tér 1.) Zechmeister II. teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítész Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

2-3. napirendi ponthoz:

Dr. Andréka György ügyvezető,

Dr. Andréka György ügyvezető

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.

4. napirendi ponthoz:

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

GYŐR PROJEKT Kft.

5. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

Szalai dr. Németh Annamária vezérig. h.

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 13 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására” című előterjesztés, amelyet 2. napirendi pontként, illetve szintén az ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője díjazásának módosítására” című előterjesztés, amelyet 5. napirendi pontként javasol napirendre venni.

A módosítások után értelemszerűen a meghívóban a 2. és 3. sorszámú napirendi pont számozása eggyel, a 4. sorszámtól szereplő napirendi pontok számozása pedig kettővel nő.

Kéri, hogy akinek a kibővített napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

202/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 12-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslát a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslát a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője díjazásának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 6. Javaslát a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 7. Javaslát a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 9. Javaslát ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (véneki 039/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 10. Javaslát ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/5, 0600/42 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

11. **Javaslat ingatlanok működtetésbe adására (győri 11031/A és 11031/B hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
12. **Javaslat ingatlan működtetésből történő kivonására (győri 7158/5/A/32 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
13. **Javaslat gépjárművek értékesítésének engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
14. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
15. **Javaslat Győr-Ipari Park területén tervezett naperómű létesítésével kapcsolatos térségi területfelhasználási engedély iránti kérelemhez szükséges megerősítő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2025. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2025. I. negyedéves beszámolója általános részének 2. pontjában a jelenlegi ügyvezető neve került feltüntetésre, de az éves beszámoló aláírására jogosult személynek a volt ügyvezető van megjelölve. Kérdése, hogy elírás történt, vagy miért szerepel a régi ügyvezető neve a beszámolóban?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az előkészítő osztály, illetve az előterjesztő nem a végleges anyagot terjesztette a Bizottság elé, amit a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. megküldött.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy szükséges-e javítás?

Dr. Csörgits Lajos, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: A véglegesen megküldött anyagban a saját neve szerepel annál a pontnál, ahol a korábbi - nem végleges anyagban - a volt ügyvezető neve szerepel.

A mikrofon használata nélkül kerül tisztázásra Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke és Dr. Csörgits Lajos ügyvezető között, hogy az előterjesztésben más javítás nem történt.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Képviselő asszonyt kérdezi, hogy a beszámoló hányadik oldalán található a hiba?

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Válaszként elmondja, hogy a második oldalon.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Azon az oldalon a saját, nyomtatott anyagában dr. Csörgits Lajos Imre neve szerepel.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke mikrofon használata nélkül mondja el, hogy tegnap nyomtatta ki az anyagot.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, lehet, hogy Képviselő asszony olyan adatbázisokhoz is hozzáfér, amelyekhez a Bizottság tagjai nem. Elgondolkodtatónak tartja, hogy mindenkinél ugyanaz a verzió van, de Képviselő asszonynál másik verzió van.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke mikrofon használata nélkül tisztázza, hogy a tárhelyről - ahova a Bizottság tagjai számára az anyagok feltöltésre kerülnek - nyomtatta ki a dokumentumot. Elmondja még, hogy a szavazásnál tartózkodni fog, mert le szeretné ellenőrizni az anyagot.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri, hogy Képviselő asszony legyen kedves és ossza meg a Bizottsággal is, ha fény derül a titokra.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Bizottság tagjai visszatérnek az 1. napirendi pontnál felvetődött problémára.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy a tárhelyről megnyitotta az előterjesztés mellékletét és rosszul szerepel a név az oda feltöltött anyagban.

A mikrofon használata nélkül Horváth Kis Orsolya, a Bizottság titkára elmondja, hogy számítógépen ellenőrizni fogja a tárhelyre feltöltött anyagot.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri a Hivatal kollégáit, hogy nézzenek utána a hibának. Fontosnak tartja, hogy a feltöltött és a kinyomtatott anyag egyezzen. Ha nem egyezik, akkor az problémát jelenthet a döntéshozók számára is.

A mikrofon használata nélkül tisztázásra kerül, hogy a tárhelyre való feltöltés nem személyenként külön mappába, hanem egy közös mappába történik, amelyhez a Bizottság minden tagja hozzáfér és ugyanazt az anyagot látják ott.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Véleménye szerint a kérdés tisztázásra került. Ismét kéri a Hivatal munkatársait, figyeljenek oda arra, hogy az anyagok megfelelő frissességben álljanak rendelkezésre, és a képviselők felelős döntéseket tudjanak hozni. Erre kéri Polgármester urat is, mivel ő a Hivatal irányítója.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I.
NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi dr. Andréka György ügyvezetőt, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez, mivel az elmúlt időszak rendkívüli volt és véleménye szerint van miről beszélni.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy valóban rendkívüli hónapokon van - szerencsére - túl az Állatkert. Javarészt a kollégái áldozatos munkájának köszönhetően a járványt sikerült a kerítésen kívül tartani. Május végével - a gyereknapi előtt 1 héttel - újra kinyitható az Állatkert. Lassan, de minden egyéb korlátozást megszüntethettek, tehát visszatért a régi kerékvágásba a rendszer. A látogatólétszámok várakozáson felül, megfelelő parkoló leterheltség mellett, nagyon szépen alakulnak. Az I. negyedév számai ez alapján tükröződnek. A tervezett saját bevétel 5%-át sikerült realizálni, ami az I. negyedévben amúgy sem sokkal magasabb szám - 10-12% - szokott lenni. A kiadási oldal szintén az üzleti tervnek megfelelő módon alakult. Véleménye szerint az Állatkert gazdálkodása jelenleg jó mederben folyik.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy eddig még soha nem állított össze ennyire kényelmesen üzleti tervet. Májusban sikerült összeállítani a 2025. évi üzleti tervet, mivel nem tudták, hogy milyen saját bevételekkel gazdálkodhat az Állatkert. A március, az április és a május hónap javarészenek

látogatólétszámát elveszítették. Az előző évek számaiból, adataiból kiindulva 70 ezer látogatóról van szó, ami az Állatkert éves látogatólétszámának nagyságrendileg 20-25%-a. 160 ezres látogatólétszámmal kalkulálnak a tavalyi év adatai alapján, ha ennél magasabb lesz, annak csak örülnek. Van egy megjelenő hiány oldal, aminek egy jelentős részét a tulajdonos plusz támogatás formájában az Állatkert rendelkezésére bocsátotta, amelyet megköszön. A fennmaradó részeket központi támogatásból és az Állatkert saját bevételeiből tudja teljesíteni. Ha mégis probléma adódik, akkor időben értesíti majd a tulajdonost, de egyelőre úgy tűnik, hogy helyt fog állni az Állatkert.

Az üzleti tervvel kapcsolatban elmondja még, hogy egy új elem szerepel benne, ami a természetvédelemre fordított 100 forintos támogatás, belépőjegyenként. Lassan a győri Állatkert is eljutott ugyanarra a szintre, amelyre más nagyobb állatkertek már régóta elértek, miszerint az Állatkert feladata kötelezettségvállalása nem állhat meg a kerítés vonalán. Ahhoz, hogy az Állatkert (ex situ) élőhelyen kívüli természetvédelemmel, fajmentéssel, fajmegőréssel tudjon foglalkozni, ahhoz támogatást kell biztosítani az (in situ) élőhelyi természetvédelemben egyaránt. Ez mind hazai, mind külföldi vonalakon az Állatkertben bemutatott fajoknál, a külső élőhelyi védelmében aktív szerepet játszanak az Állatkertért Alapítványon keresztül. Új jegyrendszer került kidolgozásra, minden egyes belépőjegybe 100 forintos támogatást építettek be, amit aktív természetvédelemre fordítanak. Ezt nagyon hangsúlyosan kommunikálja az Állatkert a látogatók felé, és nagyon sok pozitív visszajelzést kapnak a látogatók részéről. 160 ezer fős látogatói létszámnál 16 millió forint nagyságrendű alapítványi támogatás szerepel az üzleti tervben, ami nem többletkiadást jelent, hanem ennyivel megemelkedtek a belépőjegy árak, és egy része fordul át erre a célra.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE DÍJAZÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője megkérdezi, hogy elhagyja-e az üléstermet, amire azt a választ adja dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke, hogy nem szükséges.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Dr. Andréka Györgynek a munkabérét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.200.000,- Ft-ra felemeli.
- 2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető munkaszerződése módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megjegyzést szeretne tenni, mivel a Felügyelőbizottság jegyzőkönyvi kivonatában látta, hogy hitelkeret összeget emeltek a GYŐR PROJEKT Kft.-nél. Ezt rendkívül fontosnak tartja, hiszen az indoklásban is elhangzott, hogy a társaság működésének likviditásához ez szükséges. Abban bízik, hogy hamarosan az Önkormányzat is rendelkezni fog egy ilyen keretösszeggel.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Véleménye szerint nem történt még hitelkeret emelés, de a pontosítás miatt kéri Ügyvezető asszonyt, hogy megfelelő információkkal lássa el Képviselő asszonyt a témában.

Szombati-Serfőző Eszter, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy 2025. december 30-án telik le a GYŐR PROJEKT Kft. folyószámla hitelkeretének szerződése. Ezt szeretnék meghosszabbítani a 2026. évtől kezdődően, aminek a folyamatát indította el a társaság a tulajdonosnál.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Tisztázza, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. rendelkezik hitelkerettel, amelyet megemelnék. Valóban nem pontosan fogalmazott, hogy nem most emelték meg, hanem meghosszabbítják a szerződést és akkor kerül megemelésre a keretösszeg. Arra kívánta felhívni a figyelmet, hogy az Önkormányzatnak is nagy valószínűséggel szüksége van egy ilyen hitelkeretre.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megköszöni Képviselő asszony figyelemfelhívását. Tisztázza, hogy a hitelkerettel kapcsolatban nem a cég dönt, hanem majd a megfelelő önkormányzati testületek fognak dönteni, erre utalt az előzőekben is. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Részben a GYŐR-SZOL Zrt. vezetéséhez is, de a Városstratégiai Bizottsághoz is szeretne szólni és kéri, hogy mint a tulajdonosi jogkört gyakorló Bizottság kérje be a GYŐR-SZOL Zrt.-től a bérlakás felújítási programhoz kapcsolódó bankszámla kivonatokat, visszamenőlegesen 2022. január 2-től mostanáig. Javasolja továbbá, hogy a mai naptól havonta kérje be a Bizottság a GYŐR-SZOL Zrt.-től a számlakivonatot, hogy tudják követni, mekkora összeg szerepel ezen a bankszámlán és hogyan alakulhatnak a lakásfelújítások a jövőben.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A GYŐR-SZOL Zrt. jelenlévő képviselőit kérdezi, hogy van-e akadálya az elhangzott kérdésnek?

Szalaiiné dr. Németh Annamária, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató-helyettese: Válaszában elmondja, hogy nincs akadálya, de a GYŐR-SZOL Zrt. így is havonta küldi azokat a számviteli kimutatásokat, amelyek ezt pontosan megmutatják az Önkormányzat számára.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy a Pénzügyi Osztály részére havonta megküldi a GYŐR-SZOL Zrt. a számviteli elszámolását ennek a számlának, amelyen a bevételeket és a kiadásokat folyamatosan vezetik.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megköszöni a válaszokat és megjegyzi, hogy ilyen gyorsan még nem oldottak meg képviselői kérést a bizottsági ülésen.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megjegyezi, hogy a bankszámlakivonatról beszélt, azt gondolja, hogy a számviteli elszámolás nem ugyanaz.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: Részükről, nem bankszámlakivonatról, hanem kimutatásról van szó.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szeretné, hogy a bankszámlakivonatra is vonatkozzon az adatküldési kötelezettsége a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

Szalaiiné dr. Németh Annamária, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató-helyettese: Megjegyezi, hogy az említett összeg a GYŐR-SZOL Zrt. főbankszámláján keresztül mozog, elkülönítetten kerül számviteli szempontból kimutatásra, de azon nagyon sok más is szerepel. Jelenleg a GYŐR-SZOL Zrt. főszámlája nem megosztott. Számvitelileg naprakészen tartják a teljes összegből azt, amit a felújításra költenek és rendszeren vezetik és kimutatják.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Úgy emlékszik, hogy korábban az hangzott el, hogy külön bankszámlán, vagy alszámlán vezetik.

Szalaiiné dr. Németh Annamária, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató-helyettese: Korábban úgy is volt, de ma már nem így van, a főszámlán kerül vezetésre. A különvezetést jogszabályi kötelezettség nem írja elő, ezért a feladatok egyszerűsítése érdekében a nyilvántartás vezetésre kerül, a likviditási biztonság viszont megkívánja, hogy ezt így kezeljék.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Javasolja Képviselő asszonynak, hogy írásban jelezze a kérését, amelyet továbbít - a Bizottság egyetértése után - a cégvezetésnek, amelyre bővebb írásos választ fognak kapni.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

210/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására,” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉRE (VÉNEKI 039/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Szeretné tisztázni, mivel úgy emlékszik, hogy korábban az volt az álláspont, hogy Győrnek nem lehet Győr közigazgatási területén kívüli ingatlan tulajdona. Megemlíti, hogy a péri repülőtér kapcsán merült fel kérdésként, hogy ott - más közigazgatási területen - nem szerezhet ingatlan tulajdont Győr városa. Az előterjesztés szerint pedig véneki ingatlant szerezne meg az Önkormányzat.

Szeretné tudni, hogy miért jó, ha Győr szerzi meg az előterjesztésben szereplő ingatlant, - mivel az nem csak Győr érdekét szolgálja, viszont így a többi település nem lesz érintett - hiszen akkor az összes felmerülő költség is csak Győr városát fogja érinteni.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megjegyzi, hogy Töltéstaván is van Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának ingatlan tulajdona, méghozzá egy erdő, mivel a Győri Ipari Park korábbi bővítései során a fapótlást azon a területen hajtották végre. Vagyis lehet más önkormányzat közigazgatási területén tulajdona Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Véleménye szerint is lehet máshol tulajdona az Önkormányzatnak, úgy tudja, hogy Győrújfalun is van. A területtel kapcsolatban a Magyar Állam - konkrétan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - kereste meg Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal, hogy az ingatlant - mivel a PANNON-VÍZ Zrt. kútjai vannak rajta - amennyiben igényt tart rá az Önkormányzat a tulajdonába adja. Az előterjesztésben szereplő területen a PANNON-VÍZ Zrt. kútjai (4 db) találhatóak, és az ingyenes tulajdonba vétel kezdeményezésének szakmai indokát a PANNON-VÍZ Zrt.-vel egyeztetve, a társaság szakmai álláspontját kérve tette meg az Önkormányzat.

15 óra 28 perckor távozik az ülésről Hajtó Péter, a Bizottság tagja, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik. A Bizottság továbbra is határozatképes.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

211/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (véneki 039/2 hrsz.)”, című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK
KEZDEMÉNYEZÉSÉRE
(GYŐRI 10167/5, 0600/42 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

212/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/5, 0600/42 hrsz.),” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA
(GYŐRI 11031/A ÉS 11031/B HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 11031/A és a győri 11031/B hrsz.-ú, természetben 9026 Győr, Zemplén utca 53. szám alatt található, 82 m² hasznos alapterületű, kivett lakóház és 21 m² hasznos alapterületű, kivett gazdasági épület megnevezésű ingatlanoknak az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okirata módosításának napjával a Segítőház Alapítvány részére történő működtetésbe adásához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN MŰKÖDTETÉSŐL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRA** **(GYŐRI 7158/5/A/32 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7158/5/A/32 helyrajzi számú, természetben 9021 Győr, Baross Gábor u. 27. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 42. 2/11. szám alatt található, iroda megnevezésű ingatlan GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodási Zrt. működtetéséből történő kivonásához 2025. július 1. napjával.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GÉPJÁRMŰVEK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győri Nemzeti Színház tulajdonát képező

- 2011-es évjáratú, Fiat Scudo 2.0JTD típusú, LUX-661 forgalmi rendszámú, ZFA27000064291214 alvázszámú, 371358 km óraállású gépjárműnek,

- 2020-as évjáratú, Fiat Ducato 2.3JTD EUR6 L2H2 típusú, RYW-485 forgalmi rendszámú, ZFA25000002N40227 alvázszámú, 88616 km óraállású gépjárműnek,

-2011-es évjáratú, Skoda Superb típusú, LVN-7725 forgalmi rendszámú, TMAB63T9B9051932 alvázszámú, 378618 km óraállású gépjárműnek,

-2017-es évjáratú, Audi A6 2.0 TDI S-Tronic típusú, PCL-212 forgalmi rendszámú, WAUZZZ4G0HN098502 alvázszámú, 309602 km óraállású gépjárműnek,

versenyeztetés útján, nyilvános licitálás keretében történő értékesítéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ
KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS
MEGKÖTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Innovatív Green Technologies Kft. 5,8 MW/13,76 MWh villamosenergia tároló” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 5387/165 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan területének termelői vezeték és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 2.500,- Ft + ÁFA, azaz kettőezer-ötszáz forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR-IPARI PARK TERÜLETÉN TERVEZETT NAPERÓMŰ LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES MEGERŐSÍTŐ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2025. (VI. 12.) VSTRB határozata

Városstratégiai Bizottság Pintér Bence polgármesternek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti – az 1. mellékletben foglalt műszaki tartalmú – térségi jelentőségű elem beillesztésre vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtását megerősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

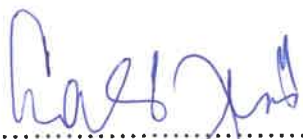
NAPIREND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy napirenden kívül van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Arra szeretné kérni dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonyt, hogy tolmácsolja a Tiszta Szívvel a Városért frakció és a városvezetés irányába, ha esetleg gondolkodnak abban, hogy a képviselői tiszteletdíjakat elszámolásban, vagy bankszámla kivonaton szeretnék ha a képviselők bemutatnák, akkor szóljanak időben, mivel nem elkülönítetten vezeti ezeket tételeket, így technikailag erre neki is fel kell készülnie.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 15 óra 33 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke