



7

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)

2025. június 19.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-002 számú szabályozási termódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 72/2025. (IV.25.) Kgy. indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi rendezési termódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

SZTM 2025-002	Győr, tervezett körvasúti nyomvonalának a 02951, 00365, 00366, 04041, 04042 számú övezeteket érintő területbiztosítási módosítása
----------------------	--

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, az állami főépítész pedig a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A Főépítési Osztály a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetési eljárását 2025. június 6-án indította el az E-TÉR felületen, és ezzel egy időben a tervanyagot közzétette a város honlapján, továbbá az megtekinthető volt a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.

A tervanyag ismertetése céljából Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2025. június 12-én 16:00 órakor lakossági fórumot tartott a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Az eljárásra vonatkozóan a partnerségi véleményezési szakasz során a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdésében meghatározott módon és határidőben a partnerektől **vélemény nem érkezett**, így a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerinti véleményismertetés, és azok elfogadása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta.

A tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, tudomásul veszi és a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

2025. június 19.



Szaksz Vince
városi főépítész

1.számú melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

3/2025. (VI.12.)

LAKOSSÁGI FÓRUM

JEGYZŐKÖNYV


Készült: Az SZTM 2025-002 számú „Győr, tervezett körvasúti nyomvonalának a 02951, 00365, 00366, 04041, 04042 számú övezeteket érintő területbiztosítási módosítása” tárgyú településrendezési terv módosítása témában - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint - a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. június 12. (csütörtök) 16:00 órakor megtartott lakossági fórumon.

Jelen vannak:

Levezető:	Szaksz Vince	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály főépítésze
Továbbá:	Dr. Mózes Éva	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
	Cseh-Németh Ida	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály főép. koordinátor
	Vargáné Papp Katalin	Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály ügyintézője

Tekintettel arra, hogy a partnerek részéről nem jelent meg senki, a meghirdetett lakossági fórumot érdeklődés hiányában a Levezető 16:15 perckor lezárta.

Győr, 2025. június 17.


Vargáné Papp Katalin
jegyzőkönyv-vezető


Szaksz Vince
városi főépítész, Levezető

