



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont


Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló csapadékvízcsatorna
szolgalmi jog visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre

Győr, 2025. július 03.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló csapadékvízcsatorna
szolgalmi jog visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Győr, belterület 5464/1 hrsz.-ú és a Győr, belterület 5464/2 hrsz.-ú, természetben Győr, Reptéri út 1. szám alatt található földrészletek összevonása van folyamatban a Ceres Sütőipari Zrt. (9027 Győr, Reptéri út 1.) tulajdonát képező ingatlanokat érintően. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 10. pont f) alpontjában meghatározott – közérdekű – vízvezetési szolgalmi joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának hozzájárulását.

Az SK GEO Kft. (9026 Győr, Ady Endre u. 57-59.) 5-018/2025. munkaszámú változási vázrajza tartalmazza a Győr belterület 5464/1 hrsz.-ú és a Győr belterület 5464/2 hrsz.-ú földrészletek összevonását. A tárgyi vázrajzot Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 03-án, 680233/2025. számon záradékolta.

A földrészletek összevonásával érintett a Ceres Sütőipari Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 5464/1 hrsz.-ú ingatlant terheli a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 53564/2003.08.01. bejegyző határozatszámú közérdekű csapadékvízcsatorna lefektetési, üzemeltetési és karbantartási szolgalmi jog (eredeti határozatszám: 33583/1999.02.15.). A telekalakítással érintett másik – Győr belterület 5464/2 hrsz. – földrészleten az Önkormányzat javára nincs bejegyzett szolgalmi jog.

A telekalakításhoz történő hozzájárulás feltétele, hogy az összevonással érintett ingatlant terhelő és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető csapadékvízcsatorna lefektetési, üzemeltetési és karbantartási szolgalmi jog változatlan terjedelemben – összesen 1380 m² – visszajegyzésre kerüljön a változás után az alábbiak szerint:

A kialakuló ingatlan helyrajzi száma	Változás után művelési ág	Visszajegyzett szolgalmi jog típusa
Győr belterület 5464/1	kivett, üzem	csapadékvízcsatorna szolgalmi jog (1380 m ²)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon az Önkormányzat javára fennálló szolgalmi joggal való rendelkezésről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az SK GEO Kft. 5-018/2025. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 03-án 680233/2025. számon záradékolt változási vázrajzon felsorolt földrészletek összevonásához azzal, hogy a változási vázrajzon jelölt, az összevonást követően kialakuló Győr belterület 5464/1 hrsz.-ú ingatlanra a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető csapadékvízcsatorna szolgalmi jog – változatlan, 1380 m²-es terjedelemben – visszajegyzésre kerüljön.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. július 03.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető