



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 11612/A/75 hrsz.)

Győr, 2025. július 3.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 11612/A/75 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Győr, Galántai úton található, 31 m² területű, gépjárműtároló megnevezésű belterületi ingatlanra a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg. 08-09-013661, képviseli: Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Gaál Bence, mint vevő között mindösszesen 7.300.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. június 19. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612/A/75 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612/A/75 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Győr, Galántai úton található, 31 m² területű, gépjárműtároló megnevezésű belterületi ingatlanra a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár Balás Árpád utca 58., Cg. 08-09-013661, képviseli: Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Gaál Bence, mint vevő között mindösszesen 7.300.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. június 19. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. július 3.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető