

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 23/2025. (VI. 27.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. június 27-én 8:00 órára** összehívott és 8 óra 10 perckor megkezdett rendkívüli, nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Zechmeister II. teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Dr. Kálmán János aljegyző

**Jelen vannak:**

-----  
Kósa Roland alpolgármester  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----  
-----  
Dr. Kálmán János aljegyző

**Önkormányzati képviselő:**

Füzy András  
Boncsarovszky Péter  
Prédlné Németh Margit  
Rosinger Tímea

Füzy András  
Boncsarovszky Péter  
Prédlné Németh Margit  
Rosinger Tímea

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Jogi és Önkormányzati Osztály részéről:**

dr. Bercsényi Erika osztályvezető

dr. Bercsényi Erika osztályvezető

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Kugler Viktória  
a Titkársági csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória  
a Titkársági csoport vezetője

**Jelen vannak továbbá:**

Nagyné Novy Lilla, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Pintér Adrienn, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Infrastruktúra-fejlesztési Csoport munkatársa  
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A kiküldött napirenddel kapcsolatban változtatást javasol. Előadja, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársainak jelzése értelmében az eredetileg 5. napirendi pontként rögzített „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre**” című előterjesztés nem készült el, így ma azt a Bizottság nem tudja tárgyalni.

Helyére Fúzy András Képviselő úr „**Javaslat a Bácsa városrészben működő, a Pannon-Víz Zrt. által üzemeltetett szennyvíztisztító telep mellett történő napelempark építési beruházási területtel kapcsolatos döntés meghozatalára, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatására való tekintettel**” című előterjesztését javasolja felvenni. Az előterjesztés anyaga az ülés előtt kiosztásra került.

Továbbá javasolja a „**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására**” című előterjesztés felvételét 6. napirendi pontként, a továbbiak értelemszerű átszámolásával.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

**240/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 27-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására**  
**Előterjesztő:** Szaksz Vince, városi főépítész

2. **Javaslat a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Pintér Bence, polgármester
3. **Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)**  
Előterjesztő: Kósa Roland, alpolgármester
4. **Javaslat a MÁV Személyszállítási Zrt. Győr Megyei Jogú Város területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolójának részleges elfogadására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
5. **Javaslat a Bácsa városrészben működő, a Pannon-Víz Zrt. által üzemeltetett szennyvíztisztító telep mellett történő napelempark építési beruházási területtel kapcsolatos döntés meghozatalára, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatására való tekintettel**  
Előterjesztő: Fúzy András önkormányzati képviselő
6. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
7. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről**  
(SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
8. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**  
Előterjesztő: dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (SZTM 2025-001 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁS), TOVÁBBÁ A 47/2025. (III. 28.) KGY HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **241/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **2. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A KÖZMŰ- ÉS KÖZTERÜLET-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS MEGFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **242/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A 101/2025. (V. 30.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 2907/4 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kósa Roland, alpolgármester:** Előadja, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) vezetősége hosszú tárgyalási folyamaton van túl, ami sajnos eredménytelenül zárult. Ennek okán módosítani kívánja a

korábbi előterjesztést, és szeretne megbizonyosodni arról, hogy mind a DAC-Utánpótlás FC Kft.-ben sportoló fiatalok sportolási lehetősége, mind a központi fejlesztési és fenntartási források biztosítottak lesznek a jövőben. Kijelenti, hogy ha ez a döntés úgy marad, ahogy most van, akkor a DAC-Utánpótlás FC Kft. minden jogosultságát elveszíti, és nem tudja folytatni a tevékenységét. Ettől függetlenül kihangsúlyozza, hogy az Egyesület részéről is fontos elismerni azt az igényt, hogy ők szeretnék a felnőtt csapatot fejleszteni, újra méltó módon újraéleszteni, viszont mérlegelve a kialakult helyzetet, ez nem veszélyeztetheti 300 gyermek sportolási lehetőségét, és a forrásokat.

A módosítás értelmében, ha az elkövetkező egy év során bármikor megegyeznek a felek a közös működtetés alapjairól, akkor közös működtetésbe és fenntartásba kerülhet a pálya. Az Önkormányzat szeretné ezt a lehetőséget nyitva tartani. Korábban azt az ígéretet kapta Farkasházy László ügyvezető úrtól, hogy azt az ajánlatot, amit ő tett, azt fenntartja, és nyitottan áll a tárgyalások elé, és ezt az ígéretét be is tartotta. A legutolsó ajánlatukat, miszerint a fenntartási- és a rezsiköltségek jelentős részét ők vállalják, valamint minden helyiséget, pályaignyit biztosítanak az Egyesület számára, továbbra is fenntartják.

Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassák a módosított előterjesztést, és reméli, hogy a következő egy évben születik egy megállapodás a közös működtetésre.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Felhívja a Bizottság tagjainak figyelmét, hogy az előterjesztést a Közgyűlés tárgyalja döntéshozóként, ahol további észrevételeket, javaslatokat lehet tenni. Kéri a képviselőket, hogy a hozzászólásokat érintő párhuzamosságokat kerüljék el.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Örömet fejezi ki, hogy a két egyesület megkapja az egy évet, hiszen a legutóbbi bizottsági ülésen ő is ezt javasolta. Megjegyzi, hogy azon az ülésen Alpolgármester úr azt mondta, hogy ha az elmúlt egy évben nem volt megegyezés, akkor a következő egy évben sem várható. Úgy gondolja, az elmúlt egy hónap megmutatta, hogy a két fél nem hogy közeledett, inkább távolodott egymástól. Véleménye szerint becslendő, hogy Alpolgármester úr minden egyes alkalommal kihangsúlyozza, az utánpótlás, és a gyerekek sportolási lehetősége fontos. Figyelve arra, hogy a finanszírozás is biztosított legyen, kijelenti, hogy az egy éves időtartamot rövidnek tartja, hiszen sem fejlesztést nem tud elvégezni, sem pályázatot nem tud igénybe venni egyik fél sem. Az egyik azért, mert még nincsen a birtokában, a másik azért, mert nem fogja tudni leigazolni, hogy a birtokában lesz. Ez az előterjesztés azt tartalmazza, ha nem tudnak megegyezni, akkor az Egyesület kapja meg az ingatlan használatát.

Feleleveníti az előző bizottsági ülésen Alpolgármester úrtól elhangzottakat, aki akkor előadta, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. biztosítja azt a forrást, ami az üzemeltetéshez szükséges, addig az Egyesület azt akarja pótolni, amit a központi forrás már biztosít. Kéri Alpolgármester urat a határidő 2028-ra történő módosítására. 2028-ig tudnak fejleszteni a csapatok, és ha lehetséges, akkor megegyeznek. A jelen határozati javaslat is tartalmazza azt a kitétel, hogy ha a határidő előtt megszületik a megegyezés, akkor az Önkormányzat az ingatlant az aláírt megállapodás szerint vonja ki a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből. Úgy gondolja, ha az általa kért új határnapig – 2028. június 30-ig – nem sikerül megegyezni a feleknek, akkor önkormányzati felügyelet alá kell vonni a működtetést. Nem kell választani, hanem a létesítményt, felügyeletet, és működtetést annak a klubnak kell odaadni, akire méltán lehet büszke a város: a DAC-nak. Ezt a módosítási indítványt szeretné beterjeszteni.

**Kósa Roland, alpolgármester:** Előadja, hogy a tárgyalások alatt a két fél álláspontjai nem közeledtek egymáshoz. Az Önkormányzat akarata az volt, hogy a DAC-Utánpótlás Kft.

mindenképpen tárgyaló asztalhoz legyen kényszerítve az Egyesülettel. Ez megtörtént, mely igazolta számára, hogy a DAC-Utánpótlás Kft. nyitott a tárgyalásokra.

Fontosnak tartja megjegyezni azt a különbséget, hogy a DAC-Utánpótlás Kft.-ben - gazdasági jellegéből fakadóan - nem lesz érdemi változás az ügyvezetésben és a tulajdonosi jogkörben.

Az Egyesület esetében egy teljesen más jogi forma van - tudnak új vezetőséget, elnökséget választani - ami lehetővé teszi azt, hogy egy jövőbeni tárgyaláson másik fél üljön le az asztalhoz. Kijelenti, hogy nem szeretne beleszólni az Egyesület belső ügyeibe.

Fontosnak tartja hozzátenni azt, hogy az Egyesület múltjából és hagyományából fakadóan az alaptevékenysége végzéséhez jogos az igénye a pályára. A DAC-Utánpótlás Kft.-nél is ez egy fontos szempont, de nyilván az egy gazdasági társaság.

Javasolja, hogy a végső döntés maradjon az Egyesületnél, hiszen ez egy rugalmasabb forma, és ha úgy dönt, egy szélesebb társadalmi kört és érdeket tud becsatornázni a saját működésébe.

A határidő módosítási javaslattal kapcsolatban kifejti, hogy a választ a Közgyűlés bölcsességére fogja bízni. A célja az volt, hogy meggátolja a forrásvesztést, és azt a veszélyt, hogy a 300 gyermek sportolása veszélybe kerüljön.

Ez a veszély most elhárulhat, és reméli a Közgyűlés bölcs döntést fog hozni a módosítási indítványra.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Ismételten megerősíti Hajtó Péter képviselő úrnak, hogy hozzászólását módosító indítványként értelmezte, de szavazni majd a Közgyűlés fog annak elfogadásáról.

Kéri, hogy indítványát ott tegye meg, egyben emlékezteti az előző kérésére, miszerint a bizottsági tagok kerüljék a párhuzamosságokat a testületek között.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kijelenti, hogy a módosító indítványát visszavonja, és a Közgyűlésen fogja előterjeszteni. Reméli, hogy Alpolgármester úr a Közgyűlésig megfontolja kérését.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miatán a napirendi ponthoz további kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **243/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A MÁV SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI ZRT. GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN HELYI AUTÓBUSSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK RÉSZLEGES ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **244/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a MÁV Személyszállítási Zrt. Győr Megyei Jogú Város területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásról szóló 2024. évi – 1. számú melléklet szerinti – beszámolójának a 2. számú melléklet szerinti tisztázó kérdésekkel nem érintett részeit elfogadja azzal, hogy a beszámoló szerinti 855.221.032,- Ft összegű visszatérítési összeget minimumösszegnek tekinti. A beszámoló tisztázó kérdésekkel érintett részeinek elfogadása esetére fenntartja magának a jogot arra, hogy további visszatérítési igénnyel éljen.

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)*

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A BÁCSA VÁROSRESZBEN MŰKÖDŐ, A PANNON-VÍZ ZRT. ÁLTAL ÜZEMELTETETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP MELLETT TÖRTÉNŐ NAPELEMPARK ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI TERÜLETTEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA, A GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL TÁJÉKOZTATÁSÁRA VALÓ TEKINTETTEL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy Aljegyző úr tájékoztatása alapján az előterjesztés anyaga időközben módosult, miszerint a különböző joggyakorlás szempontjából kedvezményezett - bizottsági, polgármesteri - hatáskörök pontosításra kerültek.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **245/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

1. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi, hogy a Pannon-Víz Zrt. a Győr, Bácsa városrészen, a szennyvíztisztító telep mellett napelempark létesítését tervezi, amely beruházás az önkormányzati tulajdonban álló 0610/1 hrsz. ingatlant érinti.
2. A Városstratégiai Bizottság – közérdeket szolgáló célt szem előtt tartva – egyetért a fenti ingatlanon található fás szárú növényzet eltávolításához, az alábbi feltételek mellett:

- a kivágás kizárólag a vonatkozó hatósági engedélyek birtokában végezhető el;
- napelem-park építésekor a munkaterület átadása során a Pannon-Víz Zrt. köteles bevonni a területileg illetékes önkormányzati képviselőt és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékes osztályát;
- jegyzőkönyvben kell rögzíteni a kivágandó növényzet fajtáját;
- a növénypótlásról hozott döntés figyelembevétele mellett a Pannon-Víz Zrt. köteles egy naptári éven belül a 4. számú önkormányzati egyéni választókerület területére, a területileg illetékes önkormányzati képviselő és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékes osztályának bevonásával a döntésben szereplő növényfajtákat elültetni, valamint az ültetést követő három éven keresztül azoknak utógondozását biztosítani;
- a terület rendezéséről, illetve az esetleges károsodások helyreállításáról a Pannon-Víz Zrt. köteles gondoskodni.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a fenti meghatározott feltételek megtartásával a tulajdonosi hozzájárulást adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 100 %-OS TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁGAI KORMÁNY ELŐZETES HOZZÁJÁRULÁSÁT IGÉNYLŐ ÉVEN TÚLI HITELFELVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Előadja, hogy erről az előterjesztésről szavazott a Bizottság múlt héten, és azóta 3 db módosító javaslat érkezett be. Két esetben az időpontok kerültek 1-2 napos módosításra. Ezen felül, mind a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt., mind a Győr Projekt Kft. jelezte azt, hogy az előzetesen jelzett igényhez képest mégsem kérik a hitelkeretösszeg módosítását. A jelen előterjesztés határozati javaslatának elfogadása után az eredeti hitelkeretek lehetősége kerül biztosításra azzal, hogy az időpontok néhány napot módosultak.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **246/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT  
ÉSZREVÉTELEKRŐL  
(SZTM 2025-002 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **247/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-002 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. A tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, tudomásul veszi és a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke  
határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

**A JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI  
ELŐIRÁNYZATA FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ  
DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT  
ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Csalódottságát fejezi ki, hogy múlt heti kérése ellenére az előterjesztés címét nem javították.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **248/2025. (VI. 27.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **NAPRIEND UTÁN:**

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság rendkívüli ülését 8 óra 27 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke