



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Ügyiratszám: 40754/2025
Ügyintéző neve: Vargáné Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu

Tárgy: az SZTM 2024-011 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” témában indított településtervezési módosítási eljáráshoz kapcsolódó LAKOSSÁGI FÓRUM

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi:

SZTM 2024-011	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban
1.	A Győr, 03445 sz. övezet terület-felhasználási módosítása, a 0426 hrsz.-ú ingatlan külön övezetbe kerülése.
2.	A Győr, József A. u. 01181 és 02910 sz. övezetek közötti határvonal módosítása
3.	Győr-Nádorváros városrész, Erzsébet liget 04404 sz. övezetet érintő tervezési terület tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott általános eljárás szerint került elindításra. Az eljárás elindítását követően azonban az 1. sorszám alatt rögzített módosítás kérelmezője az eljárás folyamatban léte alatt elállt módosítási kérelmétől, ezért az önkormányzat az azzal érintett tervezési területet kivette az eljárásból.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településtervezési módosítást a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárásban **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, melynek kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre 2025. július 17-én feltöltötte a véleményezendő tervezet .pdf/A formátumban.

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gvor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egveztetes/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában, valamint az eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül

2025. július 24. (csütörtök) 16:00 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat** anyagát a Kidolgozó a vélemények és az észrevételek megadására **30 napra** a város honlapján, a <https://gvor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egveztetes/> felületen nyilvánosságra hozza.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint **a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.**

A partner észrevételét és javaslatát – a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján – a lakossági fórumon szóban adja elő, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu, vagy szintén a lakossági fórumot követő 5 napon belül közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Győr, 2025. július 17.

A polgármester megbízásából:


Szaksz Vince
városi főépítész

