GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E

10/2025. (VI. 27.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2025. június 27., 9:00 órára** összehívott és **9:09 órakor** megkezdett ülésén.

Jelen vannak: Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester

Antal Imre, Dr. Balog-Farkas Renáta, Boncsarovszky Péter, Borkai Zsolt, Borsi Róbert, Dr. Dézsi Csaba András, Diligens Tibor, Dr. Fekete Dávid, Fűzy András, Hajtó Péter, Huszár Gábor, Dr. Laczkovits-Takács Tímea, Dr. Nagy Richárd László, Prédlné Németh Margit, Rosinger Timea, Szabó Jenő, Szakács András, Szeles Szabolcs

Távolmaradását előzetesen jelezte: Fodor Roland, Kovács Tamás
Várható késését előzetesen nem jelezte: Dr. Dézsi Csaba András

Jelen vannak továbbá:
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző,
Dr. Kálmán János aljegyző,
Dr. Tóth Péter polgármesteri biztos,
Jenei Ferenc polgármesteri biztos,
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos,
Szabó Andrea polgármesteri biztos,
Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője,
Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Mező Tímea, a Gazdálkodási Főosztály, Adóügyi Osztály vezetője,
Kissné Pápai Andrea, Hatósági Főosztály, Anyakönyvi Osztály vezetője,
Sinkóné Egresi Mónika, az Ellenőrzési Osztály vezetője,
Szaksz Vince, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Főépítészi Osztály vezetője, főépítész,
Kelemenné dr. Bélyi Mária, a Hatósági Főosztály, Igazgatási Osztály vezetője,
Dr. Bercsényi Erika, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Herman Etelka, a Hatósági Főosztály, Környezetvédelmi Osztály vezetője,
Szilágyi Viktória, a Humánszolgáltatási Főosztály, Intézményfenntartói Osztály vezetője,
Hermann-né Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Berta Andrea, a Lakossági Kapcsolattartó Osztály munkatársa,
Dr. Bódi Erzsébet, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Kovács Gáborné, a Humánszolgáltatási Főosztály, Népjóléti Osztály vezetője,
dr. Weiszné Takács Andrea, a Gazdálkodási Főosztály, Pénzügyi Osztály vezetője,
Török Zsolt, a Sport Osztály vezetője,
Torma-Szalai Szilvia, a Vagyongazdálkodási Főosztály, Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője,

Szabó Gábor, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Kányai Róbert, Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója,
Benedek Dávid, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. logisztikai vezetője,
Máthé-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének intézményvezetője,
Szombati-Serfőző Eszter, a Győr Projekt Kft. ügyvezetője,
Dr. Csörgits Lajos, Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője,
Szalainé dr. Németh Annamária, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgató-helyettese,
Nemes Gábor, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat intézményvezetője,
Truka István, a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezetője,
Horváth Zoltán, a Városrendészet Győr operatív igazgatója,
a sajtó munkatársai, valamint 11 fő érdeklődő állampolgár.

***

Pintér Bence, polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, a sajtó képviselőit és az érdeklődő állampolgárokat.
Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 tagja közül 18 fő jelent meg, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

(Szeles Szabolcs képviselő úr 9:11 órakor megérkezett az ülésterembe, így a Közgyűlés 19 fővel folytatja az ülést.)

***

NAPIREND ELŐTT

Pintér Bence, polgármester: Megemlékezésében elmondja, hogy életének 76. évében elhunyt Dr. Kun András Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának korábbi alpolgármestere, önkormányzati képviselő, főiskolai adjunktus, nyugalmazott okleveles közgazdász, közgazdász tanár. Dr. Kun András alpolgármesterként a vagyongazdálkodásért és a sportért is felelt. Nevéhez fűződik az Ipari Park betelepülésének felgyorsítása 1998-tól. Képviselő tagként, majd később külsős tagként az önkormányzat bizottságainak munkájában is aktívan részt vett, és segítette Győr fejlődését.
Életének 88. évében elhunyt a Pro Urbe Győr díjjal kitüntetett dr. Alexay Zoltán, a Széchenyi István Egyetem nyugalmazott docense, okleveles biológia–földrajz szakos tanár, fotóművész. 2008-ban megkapta a Magyar Köztársasági Érdemrend Tisztikeresztjét. A város szakmai közéletének ismert és elismert személyisége volt, akinek legfőbb célja mind előadásival, mind a sajtóban megjelenő írásaival a környezettudatos gondolkodásra nevelés, a közvélemény természetszeretetre irányuló formálása.
A Közgyűlésen jelenlévők e két kiváló személyiség emlékének adózva egyperces néma felállással megemlékeznek.

***

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend előtt átadásra kerül 2025. évi „Szentiván Szolgálatáért" díj.

Dubi Krisztina, narrátor: Kéri a kitüntetettet, hogy a neve elhangzása után szíveskedjen kifáradni és a Polgármester Úrtól átvenni az elismerést. Felkéri továbbá az érintett városrész önkormányzati képviselőjét, hogy az elismerés átadásában szíveskedjen közreműködni.

Pintér Bence polgármester úr **„Szentiván Szolgálatáért"** díjat adományoz **dr. Budainé dr. Petrovicz Éva Ilona** részére a településrészen több évtizedes, kimagasló szakmai tudással végzett, példaértékű gyermekorvosi szolgálata elismeréseként.

(A díjazott átveszi a „Városrész Szolgálatáért" díj érmet.)

Dubi Krisztina, narrátor: A kitüntetettnek gratulál!

***

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a Tiszta Szívvel a Városért frakció az eredeti meghívóban 29. napirendi pont tárgyalásánál Rosinger Timea képviselő asszonyt, valamint a 4., 31., 32., 36. és 38. napirendi pontok esetében Szakács András képviselő urat jelölte vezérszónoknak.

***

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatja a képviselőtársait, hogy két képviselői indítvány érkezett hozzá, melyek feltöltésre kerültek a képviselői mappába.

Az SZMSZ 26. § (3) bekezdése kimondja, hogy „A képviselői indítvány napirendre tűzéséről a Közgyűlés a napirendre vonatkozó módosító indítványok között vita nélkül határoz. Elfogadása esetén a polgármester köteles gondoskodni az előterjesztés elkészítéséről, és annak a következő rendes ülésre történő beterjesztéséről, vagy indokolt esetben a képviselővel egyeztetett későbbi ülésre való ütemezéséről." Tájékoztatja továbbá a képviselő-testület tagjait, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak megfelelően az indítványozón kívül más képviselőnek nem ad szót.

Antal Imre önkormányzati képviselő indítványa
(A képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Antal Imre, képviselő: Elmondja, hogy körzeti képviselőként aggodalommal tölti el a Belvárosban található orvosi rendelő méltatlan helyzete. A mandátuma felvétele után megoldásokat kezdett keresni, tájékozódott a helyi viszonyokról. Véleménye szerint a jelenlegi orvosi rendelő felújítása nem célszerű, ezért új helyszínt szükséges találni, melyre legalkalmasabb szerinte a Batthyány tér 3. szám alatt található ingatlan. Szakmai egyeztetések után úgy látja, hogy az ingatlan alkalmas a 6 felnőtt orvosi rendelőt, a 2 gyermekorvosi rendelőt és a védőnői szolgálatot befogadni, illetve a Belvárosi Nyugdíjas Klub modernebb elhelyezésére is. Az új rendezési terv lehetőséget biztosít egy magasabb épület építésére, ezért egy vegyes rendeltetésű épület megvalósítását javasolja, ahol a fölszinten helyezkednének el a közfunkciók, az emeleti terület gazdasági hasznosításából előzetes számítások szerint finanszírozható lenne a fenntartás, így az Önkormányzat költségvetésére jelentős terhet nem jelentene. A pontos szakmai-gazdasági koncepciójának kidolgozását kéri a Polgármesteri Hivatal szakembereitől. Kéri a Közgyűlés tagjait, hogy támogassák az indítványt.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Antal Imre képviselő úr „Javaslat a

Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására új, orvosi rendelőket és nyugdíjas klubot is tartalmazó vegyes rendeltetésű épület megvalósítására" című képviselői indítványának elfogadásáról és annak a Közgyűlés 2025. október havi rendes ülésének napirendre vételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a képviselői indítványt 19 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

122/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a „Javaslat a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására új, orvosi rendelőket és nyugdíjas klubot is tartalmazó vegyes rendeltetésű épület megvalósítására" című képviselői indítványt, és felveszi a Közgyűlés 2025. október havi rendes ülésének napirendjére.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés elkészítéséről és arról, hogy az előterjesztés elkészítése során a képviselő indítványt figyelembe vegyék, és a Polgármesteri Hivatal szakmai támogatást biztosítson.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Fűzy András önkormányzati képviselő indítványa
(A képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Fűzy András, képviselő: A bácsai kulturális és művelődési ház problémáját kívánja orvosolni az indítványa segítségével. Véleménye szerint és az előzetes felmérések alapján a „HelybenJó! Városrendező Program" keret támogatásával olyan állapotba hozható az épület az idei év végére, hogy a közösség használni tudja. Javasolja, hogy a következő évtől a Könyvtár legyen az üzemeltetője. A lakossággal, a működtető egyházközösséggel és a könyvtárral is egyeztetett. Véleménye szerint egy hiányt pótolnának vele, az ingatlan a városrész közösségi és kulturális központjává válhat.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Fűzy András képviselő úr „Javaslat a Bácsa városrészben lévő művelődési ház működtetésének a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézménnyel átvételére és az intézmény tevékenységi körének kibővítésére" című képviselői indítványának elfogadásáról és annak a Közgyűlés következő rendes ülésének napirendre vételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a képviselői indítványt 18 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Tart.
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

123/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a „Javaslat a Bácsa városrészben lévő művelődési ház működtetésének a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézménnyel átvételére és az intézmény tevékenységi körének bővítésére" című képviselői indítványt, és felveszi a Közgyűlés 2025. szeptember havi rendes ülésének napirendjére.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés elkészítéséről és arról, hogy az előterjesztés elkészítése során a képviselő indítványt figyelembe vegyék, és a Polgármesteri Hivatal szakmai támogatást biztosítson.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Az alábbi módosításokat javasolja:

Feltöltésre kerültek a képviselői mappába az alábbi előterjesztések:
- „Javaslat a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására", valamint
- „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), továbbá a Településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló döntésről szóló 47/2025. (III.28.) Kgy. határozat módosítása",

melyeket a „Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására" című előterjesztés után javasol napirendre venni.

Továbbá javasolja napirendre venni a következő előterjesztéseket:
- „Javaslat az ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete támogatására",
- „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. által a keretösszeget meghaladóan elvégzett munkálatok költségei kapcsán",
- „Javaslat Városrendészet Győr intézményvezető beosztás betöltésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és új pályázat kiírására",
- „Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg AT.HU Ausztria-Magyarország 2021-2027 pályázaton történő részvételének jóváhagyására",

melyeket a napirendi pontok végére, a zárt ülés elé javasol felvenni napirendi pontok értelemszerű átszámozásával.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea önkormányzati képviselő indítványa
(A képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő: Szóbeli képviselői indítványt tesz. A ménfőcsanaki Tűzkő-kert utcában lakók megkeresték az utca környékére vonatkozó rendezési

terv módosításával, a változtatási tilalom elrendelésével és településrendezési szerződés megkötésének előkészítésével kapcsolatban. A kezdeményezés elindításának oka volt, hogy nem tartották be a Magyar építészetről szóló törvényben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokat, azaz jelen esetben a telek építési telekké történő alakítása során az újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken nem valósult meg az a beépíthetőségi feltétel, hogy az érintett telekcsoportot egyben, legalább telektömbként kezeljék. Kérelmében azt kívánják elérni, hogy ilyen ne forduljon elő továbbiakban, sem az utcában, sem a városrész más pontjában. Kéri, hogy foglalkozzanak a problémával, és támogassa a Közgyűlés.

(Az indítványt írásban is átnyújtja Jegyző Asszony részére.)

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő asszony indítványának elfogadásáról és annak a Közgyűlés következő rendes ülésének napirendre vételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a képviselői indítványt 18 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta. *(1 fő képviselő nem szavazott.)*

Név	**Voks**
Szeles Szabolcs	Nem sz.
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

124/2025. (VI. 27.) Kgv. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési

szerződés megkötésére" című képviselői indítványt, és felveszi a Közgyűlés 2025. szeptember havi rendes ülésének napirendjére.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés elkészítéséről és arról, hogy az előterjesztés elkészítése során a képviselő indítványt figyelembe vegyék, és a Polgármesteri Hivatal szakmai támogatást biztosítson.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Borsi Róbert, képviselő: A napirendi pontok sorrendjének módosítására tesz javaslatot. Az eredetileg 38. napirend, „A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról" című előterjesztés tárgyalását 3. napirendi pontként javasolja felvenni. Az eredetileg 31. (Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére) és 32. (Javaslat Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására) napirendi pontokat 4. és 5. napirendi pontként kéri tárgyalni. Megköszöni a Polgármester Úrnak és az Alpolgármester Úrnak a marcalvárosi pálmafákkal kapcsolatos vállalásukat, ezért cserébe egy-egy tablót hozott nekik a Nyár Nyitó rendezvény képeiről, szimbolizálva a rendezvény sikerességét.
(A képeket átadja polgármester úr részére)

Borkai Zsolt, képviselő: Ügyrendi felszólalást tesz. Véleménye szerint nem lett volna szükséges szavazni a képviselői indítványokról, és kérdezi, hogy akkor mi lett volna, ha nemmel szavaz a Közgyűlés. Véleménye szerint akkor is fel kell venni a Közgyűlés napirendjére.

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselők arra tettek indítványt, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársai készítsék elő az előterjesztéseket. Nem magáról az ügyről és az előterjesztésről kellett szavazniuk.
Borsi Róbert módosításához kapcsolódóan elmondja, hogy a Rómer Flóris Múzeum igazgatói munkakörének betöltéséről szóló előterjesztés tárgyalása technikailag fontos, ezért kéri, hogy az maradhasson a 3. napirendi pont, utána jöjjenek Borsi Róbert képviselő úr által említett napirendek.

Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr és a FIDESZ-KDNP frakció több tagja is jóváhagyólag bólintott.

Antal Imre, képviselő: Kéri az eredeti 19. napirendi pont, a „Javaslat a 85/2023. (V. 23.) Kgy. határozat visszavonására és ingatlan értékesítésére (győri 11673/3 hrsz.)" előterjesztést levenni a napirendi pontok közül, mert az ingatlan további sorsáról egy szélesebb körű egyeztetést javasol. Továbbá mint előterjesztő javasolja napirendről levenni a „Javaslat a 'SZÍVKATÉTEREZÉS Győr' Alapítvány támogatására" című előterjesztést tekintettel arra, hogy a kérelmező jelezte, hogy nem kívánja politikai vitának kitenni az alapítványt.

Borkai Zsolt, képviselő: Javaslatot tesz egy új napirendi pont felvételére. Egyeztetett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház főigazgatójával. Javasolja,

hogy a Kórház alapítványán keresztül a Kardiológiai Osztály 20 millió Ft támogatást kapjon eszközbeszerzésre. Amennyiben lehetséges, kéri javaslatát a jelen napirendek közé, amennyiben nem, akkor a következő rendes ülésre kéri felvenni.

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy tárgyaltak már erről a többségi frakció tagjaival is. Egyetértenek a támogatásról, de nincs egyetértés abban, hogy az milyen keretből történjen. A Tiszta Szívvel a Városért frakció nem támogatja, hogy a tartalék terhére adják a támogatást. Ezt tisztázni kívánják, és javasolja, hogy a kérdést a Közgyűlés következő rendes ülésén tárgyalják.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Borkai Zsolt képviselő úr részére elmondja, hogy a javaslata napirendre vételének nem lenne akadálya, azonban a határozati javaslathoz további adatokra van szükség az alapítványról.
Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság napirendre vette és megtárgyalta a „Javaslat a polgármester és az alpolgármester illetményének, valamint költségtérítésének módosítására" című előterjesztést. Törvényességi észrevételként jelzi, hogy annak Közgyűlés általi napirendre vételét a bizottság elnökének szükséges kérnie.

Antal Imre, képviselő: A Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság mai rendkívüli ülésén - törvényességi észrevétel nyomán – felvette napirendre és támogatta az előterjesztést. Kéri, hogy azt a Közgyűlés a zárt ülés elé vegye fel napirendjére.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak „A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról" című előterjesztés 4. napirendként való tárgyalásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen

Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a „Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére és a „Javaslat Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására" című előterjesztések 5. és 6. napirendként való tárgyalásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak „Javaslat a 85/2023. (V. 23.) Kgy. határozat visszavonására és ingatlan értékesítésére (győri 11673/3 hrsz.)" című előterjesztés napirendről történő levételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 14 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett levette napirendről.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen

Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem
Kósa Roland	Nem
Pintér Bence	Nem
Rosinger Timea	Nem
Szakács András	Nem
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak „Javaslat a „SZÍVKATÉTEREZÉS Győr" Alapítvány támogatására" című előterjesztés napirendről történő levételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett levette napirendről.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen

Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak „Javaslat a polgármester és az alpolgármester illetményének, valamint költségtérítésének módosítására" című előterjesztés zárt ülés elé való napirendre történő felvételéről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett felvette napirendre a zárt ülés elé.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Pintér Bence	Tart.
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a napirendről az elfogadott módosításokkal együtt.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés módosított napirendjét.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen

Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

125/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 27-i ülésének napirendjét:

1. **Alpolgármester-választás és eskütétel**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester *(szóbeli előterjesztés)*
2. **Alpolgármesteri illetmény megállapítása**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester *(szóbeli előterjesztés)*
3. **Javaslat a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
4. **A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
5. **Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester és Antal Imre képviselő
6. **Javaslat Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására**
   Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
7. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepciójának (2025-2029) elfogadására**
   Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság
8. **Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)**
   Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

9. **Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

10. **Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázat bírálatára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

11. **Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

12. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

13. **Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

14. **Javaslat a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

15. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), továbbá a Településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló döntésről szóló 47/2025. (III.28.) Kgy. határozat módosítása**
   Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész

16. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

17. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-004 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

18. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

19. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

20. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-007 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

21. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
   Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

22. **Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (véneki 039/2 hrsz.)**
   Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

23. **Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/5, 0600/42 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

24. **Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiség ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

25. **Beszámoló az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2024. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

26. **Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr engedélyezett álláshelyei számának emelésére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

27. **Javaslat felnőtt háziorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

28. **Javaslat házi gyermekorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

29. **Javaslat az Újvárosi Művelődési Ház előleg kifizetésre irányuló kérelmének engedélyezésére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

30. **Javaslat a Bekk Snooker Klub Alapítvány támogatására a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére**
Előterjesztő: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

31. **Javaslat a Győr Megyei Jogú Város 2025. évi „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" keretében az „egyéb kiemelt célú sporttámogatás" körébe tartozó keretek átcsoportosítására és keret feltöltésére**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

32. **Javaslat a Győri Férfi Kézilabdáért Közhasznú Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

33. **Javaslat a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program" kiadási előirányzat felhasználására alapítványi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

34. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. II. félévi munkatervére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

35. **Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására és a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

36. **Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

37. **Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

38. **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

39. **Javaslat az ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete támogatására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

40. **Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. által a keretösszeget meghaladóan elvégzett munkálatok költségei kapcsán**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

41. **Javaslat Városrendészet Győr intézményvezető beosztás betöltésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

42. **Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg AT.HU Ausztria-Magyarország 2021-2027 pályázaton történő részvételének jóváhagyására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

43. **Javaslat a polgármester és az alpolgármester illetményének, valamint költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

44. **Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálására** *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

***

1. NAPIRENDI PONT

ALPOLGÁRMESTER-VÁLASZTÁS ÉS ESKÜTÉTEL

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Közgyűlés a tagjai közül 2 fő főállású alpolgármestert választhat. Az alpolgármester a polgármester irányításával végzi munkáját. Az SZMSZ 7. § (12) bekezdése szerint „Az alpolgármester személyére a polgármester tesz javaslatot, melyhez módosító indítvány nem fűzhető. Az alpolgármesterhez - bemutatkozását követően - kérdés intézhető, de személyére vonatkozóan vita nem kezdeményezhető."

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy titkos szavazásnál a szavazatszámláló bizottság feladatait az SZMSZ 34. § (2) bekezdése szerint elsősorban a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság képviselő tagjai, de legalább 3 képviselő látja el.

A szavazatszámláló bizottság elnökének javasolja Antal Imre képviselő urat, tagjainak pedig Fűzy András és Diligens Tibor képviselő urakat.

Kérdezi a nevezett képviselőket, vállalják-e a javasolt megbízatást?

(A képviselők igennel válaszolnak a feltett kérdésre.)

Pintér Bence, polgármester: Kérdezi a képviselő-testületet, kíván-e valaki a javaslattal kapcsolatban észrevételt tenni. Mivel további jelölés nem érkezett, szavazásra bocsátja a szavazatszámláló bizottság elnökére és tagjaira tett javaslatot. A szavazás személyenként külön történik.

Kéri, hogy először szavazzanak **Antal Imre** képviselő úr szavazatszámláló bizottsági elnökként történő megválasztására tett javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal Antal Imre képviselőt választotta meg a szavazatszámláló bizottság elnökének.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

***

Kéri, hogy szavazzanak **Fűzy András** képviselő úr szavazatszámláló bizottsági tagként történő megválasztására tett javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 19 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal Fűzy András képviselőt választotta meg a szavazatszámláló bizottság egyik tagjának.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen

Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

***

Kéri, hogy szavazzanak **Diligens Tibor** képviselő úr szavazatszámláló bizottsági tagként történő megválasztására tett javaslatról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 19 fő – 18 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal Diligens Tibor képviselőt választotta meg a szavazatszámláló bizottság egyik tagjának.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen

Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Diligens Tibor	Tart.
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

126/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. június 27-i ülésén történő főállású alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítására szavazatszámláló bizottságot hoz létre, melynek

elnökévé: ANTAL IMRE,
tagjaivá: FŰZY ANDRÁS,
DILIGENS TIBOR

képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy adjon tájékoztatást a választás szabályairól.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Elmondja, hogy az SZMSZ 34. §-a kimondja, hogy ha a jogszabály előírja a titkos szavazást, a szavazás szavazólapon szavazófülke és urna igénybevételével történik. Alpolgármester-választásnál szavazni csak igen szavazat leadásával lehet. Szavazni tollal, körben elhelyezett két egymást metsző vonallal lehet. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, mely a Közgyűlésről készített jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül. Minden képviselő egy bélyegzővel ellátott szavazólapot kap, melyen feltüntetésre kerül az alpolgármester-jelölt neve. Érvényesen szavazni a lepecsételt szavazólapon szereplő jelöltre, a neve mellett lévő körben elhelyezett két egymást metsző vonallal lehet. Érvénytelen az a szavazólap, amelyet nem a hivatalos, illetve le nem pecsételt szavazólapon adtak le, vagy nem a jelölt neve mellett lévő körben tollal elhelyezett két egymást metsző vonallal töltöttek ki, illetve, ha szavazat nélkül adták le a szavazólapot. Alpolgármester akkor lesz a jelölt, ha legalább 12 érvényes szavazatot kap. A szavazás a Bisinger teremben lesz, a szavazatok leadására paraván került felállításra. A szavazólapokat az ott elhelyezett urnába kell bedobni. A szavazás után a Szavazatszámláló Bizottság tagjait kéri a jegyzői irodába a további feladatok elvégzésére. Kéri a Polgármester Urat, hogy a választás lebonyolításának idejére szünetet rendeljen el. Kéri, hogy a szavazás ideje alatt a Bisinger teremben kizárólag képviselők és csak a szavazáshoz szükséges ideig tartózkodjanak.

Pintér Bence, polgármester: Tekintettel arra, hogy az alpolgármester személyére vonatkozó javaslatot kizárólag a polgármester tehet, e felhatalmazással élve terjeszti elő az indítványát:

alpolgármesternek dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonyt javasolja. Az alpolgármester személyére vonatkozóan vita nem kezdeményezhető, de hozzá kérdés intézhető. Felkéri a Képviselő Asszonyt a bemutatkozásra.

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Bemutatkozásában ismerteti motivációit, terveit, elképzeléseit. Jogászdiplomáját a győri Széchenyi István Egyetemen szerezte. Tanulmányai ideje alatt gyakornokként dolgozott egy ügyvédi irodában, ahol ügyvédbojtári idejét is töltötte. A szakvizsga letétele után saját ügyvédi irodát nyitott a városban, az ügyvédi tevékenységét jelenleg szünetelteti. Úgy gondolja, hogy alpolgármesternek lenni nagyon összetett feladat, szükséges hozzá motiváció, empátia, szakmai tudás és számos vezetői kompetencia is, mint kitartás, gyors és hatékony problémamegoldó képesség kiélezett döntési helyzetekben, stratégiai gondolkodás, mások motiválásának képessége, konfliktuskezelési készség. Ezek nélkül ügyvédként sem érvényesülhetett volna, de úgy gondolja, hogy a közért végzett munkájában is mindegyikről tanúbizonyságot tett már. Személyes tulajdonságain és értékrendjén túl szakmai tudása és jogi jártassága előnyt, egyúttal garanciát jelentene a város sikeres képviseletére. Szeretné a várost alpolgármesterként szolgálni, és olyan egységet teremteni, ahol a közvetlen és nyílt kommunikáció kerülne a középpontba mind a lakosság, mind a Közgyűlés tagjainak irányába. Most is és a jövőben is arra törekszik, hogy a város ügyeit békés körülmények között, közvetlenül, egymást tisztelve tudják megtárgyalni és előrevinni. Hiszi, hogy a Közgyűlés minden tagja azért vállalta az önkormányzati képviselői tisztséget, mert Győr városát jobbá, élhetőbbé, szebbé szeretné tenni. Azt gondolja, hogy ez közös céljuk. A munkaszervezés és az ügyintézések során a bizottsági elnökökkel, a tanácsnokokkal és a képviselőkkel is aktív kapcsolatot kíván tartani akár rendszeresen, előre ütemezett időpontokban, akár egy-egy projekthez kapcsolódóan. A rá bízott feladatok közül a sport területén szeretné, ha a jövőben az egyesületi rendszer, az utánpótlás és az amatőr sportolók, valamint a tömegsport, illetve az óvodai és iskolai sportolás támogatása is nagyobb szerepet kapna. Hatalmas felelősségük van abban, hogy gyermekek sport iránti szeretetének kialakulását segítsék azzal, hogy mindennapi életük részévé váljon a sport, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy egészségtudatos, egészséges felnőtté váljanak. Ezen rendszer keretében szeretné azt is, ha már az óvodás és kisiskolás korban korosztályuknak megfelelő szinten szélesítésre kerülnének a sportolási lehetőségek akár a győri sportegyesületek bevonásával. A rendszer egyik eleme lenne az is, hogy a ciklus végéig legalább 3 kamaszpark megépüljön Győrben. A korábban bemutatott terv alapulvételével a helyszínek kiválasztását követően pedig a körzet adottságait figyelembe véve alakítanák ki a pontos eszközöket. A kamaszok, fiatal felnőttek szórakoztatása, sportolási lehetőségeinek megteremtése, energiáik lekötése közbiztonsági kérdés is véleménye szerint. Az a kamasz, aki szabadidejét hasznosan, egyúttal egészséges tevékenységgel tölti, nem fog rossz társaságba keveredni, rossz útra térni. Nagyon fontos feladat lesz a ciklus során, hogy Győr városának sportkoncepcióját felül kell vizsgálni. Ebbe a munkába be kívánja vonni a Győrben működő szakági sportszövetségeket, a sportszervezetek vezetőit, valamint a Polgármesteri Hivatal szakosztályának munkatársait és a lakosságot is. Ezeken túlmenően 2 programot is szeretne elindítani. Az egyik a „Versenyezz Győrben", amelynek keretében diák, ifjúsági és felnőtt versenyek Győrbe vonzása lenne a cél. Ezeket a szakági szövetségekkel, a helyi szervezetekkel és a Győr Projekt Kft.-vel való együttműködés keretében képzeli el. Ezzel akár olyan látványos nyári, szabadban űzhető sportok versenyhelyszíneként, akár az országos bajnokságba bekapcsolódva is szolgálhatna Győr, mint például a strandkézilabda, strandröplabda vagy strandfoci-bajnokság is. Elmondja, hogy strandkézilabda állomás körülbelül 12 évvel ezelőtt egyszer már volt Győrben, nagy sikere volt, rengetegen voltak kint nézőként. A másik ilyen program pedig a „Táborozz Győrben" program lenne. Ebben az esetben országos sportszervezetek felkészülési táborának Győrben történő megtartását segíthetné elő a város. A sporttámogatások terén azt az elvet

fogja képviselni, hogy minden sportszervezet a felmutatott teljesítményével, eredményeivel arányos támogatásban részesüljön. Ahogy a közelmúltban is ismertette, a környezetvédelemhez kapcsolódóan valódi cselekvéseket, zöldítést kíván megvalósítani a városban elsősorban a zöldfelületek fejlesztésével és növelésével. Azon túl, hogy a zöldfelületek a városban élők testi és mentális egészségének megőrzéséhez is hozzájárulnak, az időben hozzáértéssel, elvégzett metszési munkálatokkal megspórolhatja a város a beteg fák kezelésének, kivágásának és pótlásának is költségét. Ezért tervei között szerepel ennek a folyamatnak a kidolgozása, ésszerűsítése és szakszerű felügyeletének megszervezése is. Ezzel szoros összefüggésben szeretné elkészíttetni Győr zöldkataszterét is, amelyben a városban található valamennyi zöldterületet, fát, cserjéket és a későbbiekben akár a virágokat, virágágyásokat is nyilvántarthatja majd. A zöld kataszter azért is jó, mert a gyönyörű és különleges faegyedek mellett vannak sajnos rosszabb állapotban lévő fák is. A fáknak az állapotát is rögzítenék ebben a rendszerben, és ennek megfelelően egy gondozási rendszer is kialakítható lenne. Egy ilyen rendszer megkönnyíti a zöldfelületek fejlesztését, kialakítását, új faültetési helyek kijelölését. Ebben az évben a Klímaexpo megrendezéséhez szükséges önkormányzati anyagi forrás nem áll rendelkezésére jelenleg, ezért a rendezvény helyett egy, 5 akcióból álló „Klíma Akció" elnevezésű eseménysorozatot szeretne megvalósítani, melynek elemei a kivitelezés után is megmaradnának állandó kiállításként a városban. Az akciókat a város különböző pontjain képzeli el, mint például a Radó-szigeten, a Bisinger parkban, a Bercsényi ligetben vagy több városrészben madárodúk kihelyezésével, fák, fasorok telepítésével, esőkerttel vagy esővízgyűjtők építésével, osztásával. Célja, hogy a sok egymásra épülő zöld projekt megvalósításával és tudatos tervezésével, a ciklus végén megpályázzák az Európa Zöld Fővárosa címet. Ebben a pályázati rendszerben 12 szempontnak kell megfelelnie a városnak.
A felmerült félreértések miatt szeretné tisztázni, hogy nem kíván elindulni a 2026-os országgyűlési választáson. Hangsúlyozza, hogy alpolgármesterként az önkormányzat kötelékében kíván dolgozni Győrért. Bízik abban, hogy felhatalmazást kap a Közgyűléstől arra, hogy alpolgármesterként is képviselhesse Győr érdekeit, és együtt, békés körülmények között Győrt szebb és jobb hellyé tehessék az elkövetkezendő években. Hiszi, hogy ez egy olyan cél, amely összeköti a képviselőket, mert mindannyian erre a nemes feladatra, a köz és a város szolgára vállalkoztak, amikor is napra pontosan egy évvel ezelőtt átvették megbízóleveleiket.

Antal Imre, képviselő: Visszaemlékezik, hogy a Képviselő Asszony a képviselő-testület megalakulása után bejelentette, hogy belép a Tiszta Szívvel a Városért frakcióba. Ugyanazon az ülésen szavaztak az első jelentős politikai megállapodásról, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról. A két frakció előzetesen megállapodott, hogy a frakció minden tagja meg fogja szavazni az előterjesztést. A Képviselő Asszony kivételével mindenki igennel szavazott. Kérdezi a Képviselő Asszonytól, hogy mi a garancia arra, hogy alpolgármesterként hasonló politikai megállapodásokat nem rúg fel? Kérdezi, hogy fordított helyzetben a Képviselő Asszonyban nem merülne-e fel bizalmi kérdés?

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Próbál visszaemlékezni az alakuló ülésre. Biztosan állítja, hogy amiben megállapodik valakivel, azt be is tartja. Eddig nem rúgott fel megállapodást, és jelzi, hogy a jövőben is így lesz. Antal Imre képviselő úrral közös munkájuk során a megbeszéltekhez mindig tartotta magát. A hitvallása is az, hogyha a szavát adja valamire, azt tartani is fogja.

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy nem emlékszik az említett szavazás körülményeire.

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Kifejti, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításakor azért tartózkodott, mert tartalmazott olyan rendelkezéseket, amelyek magasabb szintű jogszabályba ütköztek.

Borsi Róbert, képviselő: Véleménye szerint a FIDESZ-KDNP frakció próbálja segíteni a városvezetés munkáját, a Szervezeti és Működési Szabályzat legutóbbi módosításával ugyanis megnyitották a lehetőséget arra, hogy második alpolgármester akár a képviselő-testületen belülről kerüljön megválasztására. Segítségül a második alpolgármester személyére két javaslatot is tettek: Jenei Ferencet, illetve Rosinger Timeát javasolták. Jelzi, hogy készen állnak arra, hogy további javaslatokat tegyenek. Továbbá elmondja, hogy a többségi frakció lelkiismereti szavazást rendelt el.

Hajtó Péter, képviselő: Véleménye szerint a mindenkori polgármesternek joga, hogy meghatározza, hogy kivel kíván együtt dolgozni. A testület pedig eldöntheti, hogy alkalmas-e a jelölt. Az előző alpolgármester-jelöltet támogatta mindkét szavazás során, de utólag kiderült, hogy ez nem volt mindig helyes. Dr. Balog-Farkas Renáta a kampányában elmondta, hogy az Ipari Park bővítését megakadályozza és szorgalmazza a 400 hektár erdő kialakítását. Győr 10 milliárd hitelt kapott azért, hogy az Ipari Parkot fejlessze. Kérdezi a Képviselő Asszonyt, hogy miként vélekedik az Ipari Park fejlesztéséről.

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Elmondja, hogy a kampány során nem ezt ígérte, hanem azt, hogy teljesíteni fogja a szentiváni választókerület 93 %-a által aláírt petíciót. Nem az szerepelt benne, hogy az Ipari Park nem bővülhet, hanem 200 hektár erdő telepítése és a GIPZ övezetbe sorolás megakadályozása. Nincs Győr fejlődésének útjában, csak az átgondolatlan, szakmai alapok nélkül történő tervezéssel nem ért egyet. Véleménye szerint, ha a meglevő 150 hektárnyi üres ipari terület mellett szükséges további bővítés, akkor azt átgondoltan, a társadalmi igények figyelembevételével, a lakosságot és a szakmát bevonva határozzák meg. A körzeti képviselők nem tehetik meg azt, hogy a választóik 93 %-ának véleményét nem veszik figyelembe. Amennyiben egy átgondolt szakmai tervet tudnak készíteni, támogatni fogja, mert számára is a város fejlődése a legfontosabb.

Borkai Zsolt, képviselő: Elmondja, hogy Dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által felvázolt, sporttal kapcsolatos terveiben sok pozitívumot talált. Véleménye szerint is fontosak az egyesületek. A Győri Atlétikai Club elnökeként elmondja, hogy az egyesület a Nyugat-Dunántúl egyik legnagyobb klubja. Szakmailag elfogadja a Képviselő Asszony terveit. Kérdezi, hogy az alpolgármesterséget egy politikai lehetőségnek vagy egy szakmai feladatnak, kihívásnak tekinti a jelölt. Ezt azért kérdezi, mert a képviselői hiányzások vonatkozásában a Képviselő Asszony szakmailag nem nyilvánulhatott meg.

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Válaszában elmondja, hogy teljes mértékben szakmai kihívásnak tekinti az alpolgármesteri tisztséget, amennyiben megkapja a bizalmat a Közgyűlés tagjaitól. A tudása legjavát fogja adni minden olyan területen, amellyel megbízza a Polgármester Úr.

Hajtó Péter, képviselő: Elmondja, hogy támogatni fogja a jelöltet.

Pintér Bence, polgármester: Az Ipari Park kérdéskörére reagálva hangsúlyozza, hogy fontos pont, hogy a lakosságot is bevonják a folyamatokba.

Tekintettel arra, hogy további kérdés nem érkezett, felkéri a szavazatszámláló bizottságot, kezdjék meg a szavazás lebonyolítását, melynek idejére szünetet rendel el.

(Pintér Bence polgármester úr 10:02 órakor szünetet rendel el.)

SZÜNET

(A Közgyűlés 10:54 órakor folytatja ülését. Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr megérkezett az ülésterembe, így a Közgyűlés 20 fővel ülésezik tovább.)

***

Pintér Bence, polgármester: A szavazatszámláló bizottság befejezte munkáját. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a választás eredményét.

Antal Imre, képviselő, a szavazatszámláló bizottság elnöke: Tájékoztatást nyújt a Szavazatszámláló Bizottság által felvett jegyzőkönyv tartalmáról. A Közgyűlés megválasztott tagjainak száma 22 fő, az érvényes alpolgármester-választáshoz szükséges szavazatok száma 12. A szavazólapot átvett képviselők száma 19, az urnában levő szavazatok száma is 19. Érvényes szavazatok száma 10, érvénytelen szavazatok száma 9. Így a választás érvényes, de eredménytelen, alpolgármester megválasztására nem került sor.

(Az SZSZB által felvett jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Köszöni a szavazatszámláló bizottság munkáját. Sajnálattal értesült az eredményről. A város vezetése működik tovább, de a nehézségek továbbra is fennállnak, ehhez kell igazítaniuk a működésüket.

***

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A RÓMER FLÓRIS MŰVÉSZETI ÉS TÖRTÉNETI MÚZEUM IGAZGATÓI MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 19 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borkai Zsolt	Igen

Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Dr. Fekete Dávid	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Szakács András	Tart.
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

127/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében foglaltak, továbbá a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3-6. §-aiban foglaltak alapján a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatójának – így a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalójának – 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra Székely Zoltán urat nevezi ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazgatóval a munkaszerződést kösse meg azzal, hogy a vezető kezdő személyi munkabérét havi bruttó 1.000.000 forint összegű alapbérben állapítja meg. A személyi juttatás és járulékai forrását az Önkormányzat évenkénti költségvetési rendeletei keretében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt vezetői megbízásról szóló döntés meghozatalához a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése alapján kérje ki a vezetői megbízás tekintetében egyetértési jogot gyakorló kultúráért és innovációért felelős miniszter nyilatkozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Jelen határozat 1. és 2. pontjainak hatályba lépési időpontja a kulturális és innovációs miniszter – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – vezetői megbízáshoz történő egyetértésének kiadási napja, vagy nyilatkozat hiányában az erre irányuló megkeresésnek az ágazati minisztériumban történő kézhezvételétől számított 31. nap.

5. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 4. pont teljesülése esetén gondoskodjon a vezetői megbízás adatainak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezettetéséről, valamint az igazgató megbízásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlások teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Pintér Bence, polgármester: Székely Zoltán igazgató úrnak gratulál, és további jó munkát kíván.

***

3. NAPIRENDI PONT

A SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉSRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL ÉS A FELTERJESZTÉSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Ismerteti az előterjesztés célját: Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye által biztosított felterjesztési jogával élve forduljon Magyarország Kormányához a szolidaritási hozzájárulás jogintézményének felülvizsgálata és átalakítása érdekében. A szolidaritási hozzájárulás a jelenlegi formájában, és gyakorlatában súlyosan veszélyezteti az önkormányzatok gazdasági függetlenségét, akadályozza a helyi közügyek ellátását, valamint ellentétes az Alaptörvényben és nemzetközi egyezményekben rögzített önkormányzati autonómia elveivel. Ezzel az alapgondolattal egyetért a Megyei Jogú Városok Szövetsége (a továbbiakban: Szövetség) is, amely az áprilisi ülésen különvélemény nélkül fogadott el egy javaslatcsomagot annak érdekében, hogy a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi számítási szabályozása mielőbb kerüljön megváltoztatásra. A javaslat az, hogy 2026-tól szűnjön meg a finanszírozás kettőssége, és ne terhelje az önkormányzatokat a szolidaritási hozzájáruláson felül még a területfejlesztési alapba történő befizetés. A Szövetség azt is javasolja, hogy a szolidaritási hozzájárulás mértéke a tárgyévben ténylegesen befolyt iparűzési adó legfeljebb 15%-a legyen. Győr esetében a hozzájárulás összege 2025-ben több mint 12,5 milliárd forint. Ez nemcsak a város saját fejlesztéseit akadályozza, hanem akár strukturális, likviditási problémákhoz, vagy pénzügyi kényszerintézkedésekhez is vezethet, és az elvonás volumenét tekintve, olyan mértékű, amely nem csupán költségvetési kérdésként, hanem az önkormányzatiság alkotmányos minőségének csorbulásaként is értékelendő. A hozzájárulás mértéke az elmúlt években radikálisan emelkedett, és ami 2018-ban még alig haladta meg a helyi iparűzési adóbevétel százalékában az 5%-ot, az 2025-re meghaladja a

40%-ot. Ez alátámasztja az aránytalan elvonásra és a pénzügyi autonómia csorbulására vonatkozó állításokat is. Hangsúlyozza, hogy a szolidaritási hozzájárulás tényleges mértékének megállapítása nem transzparens, az elvonás kiszámítása nem nyilvános módszertan alapján történik, és az alkalmazott mérlegelési jogkör gyakorlása nem ellenőrizhető. Kiemeli, hogy Győr, Budapest után a legnagyobb befizető, megelőzve Debrecent és a többi megyei jogú várost. Amíg az állami támogatások, a működési támogatások érdemben nem növekedtek, vagy csak szerény mértékben az elmúlt években, addig a szolidaritási hozzájárulás összege markánsan emelkedik, és a 2 tétel közötti rés 2025-től kezdődően lényegében bezárult a Versenyképes Járások Program finanszírozása miatt. Győr város tervezett befizetése 2,5 milliárd forint, ez jelen állás szerint azt jelenti, hogy a város nettó befizetője az államkasszának. Véleménye szerint ez egyértelműen jelzi a problémát. Ugyanígy jelzi azt is, hogy olyan állami feladatok ellátását kell az önkormányzati költségvetésből támogatni, ami egyébként nem lenne feladata. Ilyen például, hogy a Közgyűlés a költségvetésben az iskolák támogatása mellett döntött, ugyanígy a rendőrség támogatása, és bármilyen egészségügyi támogatás, mind-mind állami feladat finanszírozására irányul, tulajdonképpen önkormányzati forrásból. Többször beszéltek az elmúlt hónapokban arról, hogy egyre szűkülnek a szabad forrásaik, amiket fel tudnak használni, amit saját fejlesztésre tudnak fordítani. Jelen pillanatban a szolidaritási hozzájárulás épp azokat az önkormányzatokat sújtja aránytalanul nagy teherrel, amelyek egyébként sikeresen működtetik a gazdaságukat. Úgy látja, hogy az elvonás aránytalan, átláthatatlan és az önkormányzati autonómia tartalmi kiüresedéséhez vezet, miközben a felhasználása állami oldalról nem átlátható. Azt javasolja a Közgyűlésnek, hogy éljenek felterjesztési jogukkal, és jelezzék az Országgyűlésnek, hogy Győr Közgyűlése, Győr politikai vezetése, nem érzi megfelelőnek Győr ilyen jellegű, és ilyen mértékű megadóztatását. Kéri a Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Szakács András, képviselő: Felidézi Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr elmúlt időszakban tett azon kijelentését, hogy „minden városnak azt kívánja, hogy úgy sarcolja meg a kormány, mint ahogy azt Győrrel teszi". Kéri képviselő urat, hogy ne kívánjon ilyen rosszat sem Győrnek, sem pedig egyetlen magyar önkormányzatnak sem. Véleménye szerint a szolidaritási adó a magyar adórendszer egyik legigazságtalanabb adóterhe. 2016-ban, amikor államosították az iskolákat, Palkovics László akkori államtitkárnak az volt az ígérete, hogy az iskolák teljes államosítása után az önkormányzatoknak már nem kell hozzájárulást fizetniük a működéshez. Ezzel szemben pár napra rá bejelentették a szolidaritási hozzájárulás bevezetését, azaz adót vetett ki a kormány az önkormányzatokra, hogy fedezni tudja az iskolák teljes államosítását. Azóta is fizetik ezt a terhet, „büntető jelleggel", hiszen nem sok mindent kapnak cserébe. Idén is 75 millió forintos pályázati keretet kellett nyitniuk, hogy az elavult tantermi ajtók ki legyenek cserélve, a kiégett izzók helyére működők kerüljenek, legyenek normális székek és asztalok, emberi használatra alkalmas mosdók a győri iskolákban. A szolidaritási adó „bünteti" a győri iskolákat, a győri diákokat és tanárokat. Az önkormányzatoktól elvonják a pénzt, amit aztán nem költenek el a város oktatási intézményeire, a város pedig az államilag elvont 12 milliárd forint töredékét tudja csak a győri oktatásra fordítani. Ezen felül az állami adószámítási képlet nem veszi figyelembe Győr speciális helyzetét, hogy az Audi szerződés miatt, az iparűzési adó 1,6% és nem pedig 2%. Azután a 49,9 milliárd forint után is ki kellett fizetniük az állami elvonást 2018 óta, amit be se szedtek a szerződésben megkötött 0,4%-os adókedvezmény miatt. Hangsúlyozza, hogy véleménye szerint az nem valós szolidaritás, ha a hozzájárulás kiforgatja mindenéből a hozzájárulót. Idén ez történik, hogy több pénzt fizetnek az államnak, mint amennyit kap a város. Győr nettó befizetője az államkasszának, és hogy hová lesz a pénz, hol a győriek pénze, nem tudják. Ezek azok a kérdések, amire a mai napig nem kapott egyetlen

önkormányzati képviselő és polgármester se választ. Egyetlen miniszter és államtitkár sem tudott mutatni tételes listát eddig arról, hogy a győriek pénze, ha Győrben nem, akkor az ország mely pontján pontosan mire is került felhasználásra. Kara Ákos és Simon Róbert Balázs képviselő urak soha egyetlenegyszer sem szólaltak fel a győriek képviselőjeként a parlamentben az ellen, hogy elveszik a győriek pénzét. Nem kérdezték meg, hogy miért kell a városnak aránytalan terhet viselnie, miért nem veszik figyelembe, hogy Győrben csak 1,6% az iparűzési adó. Reméli, hogy Győr következő országgyűlési képviselői hajlandóak lesznek Polgármester Úrral, az önkormányzati képviselőkkel találkozni, és kísérletet tesznek arra a parlamentben, hogy rendszert. Kéri a Közgyűlést, hogy szavazzák meg ezt az előterjesztést, ha már frakciókon átívelően egyetértenek abban, hogy a szolidaritási hozzájárulás nem más, – mint ahogy Dr. Fekete Dávid frakcióvezető is fogalmazott – „kormányzati sarc".

Dr. Fekete Dávid, képviselő: Bízott benne, hogy Szakács András képviselőtársa nem megy el szó nélkül emellett a megállapítása mellett. Nem kellett benne csalódnia, mint ahogy az elmúlt időszakban sohasem, hogyha kommunikációs csatározást kellett vívni. Most egy olyan helyzetben vannak, amikor egy nagy gazdasági rendszerből, egy pici elemet emelnek ki. Úgy néz ki a dolog, hogy Polgármester Úr és Szakács András képviselő úr is meglehetősen sötét képet fest a város jelenét és jövőjét illetően, de a valóságban ez nem igaz. Győr az ország legsikeresebb városa, és ez nem véletlenül van így. Mindenki Győrt irigyli ebben az országban. Sokan vannak, akik az elmúlt 10 évben költöztek ide, és nem azért, mert olyan rossz itt ebben a városban, hanem pontosan azért, mert ebben a városban kiszámítható, stabil működés van, itt munkahelyek vannak, fejlődés van. Győr az ország egyik legélhetőbb és legsikeresebb városa.
A szolidaritási hozzájárulás az a közteherviselés egyik formája. Azt mondja a kormányzat 2017 óta, hogy azok a városok, azok a gazdasági térségek, akik többet termelnek, akik az átlagnál többet tudnak megtermelni, azok vállaljanak szolidaritást azokkal a településekkel, akiknek nem jut annyi, akik nem tudnak annyit megtermelni. Ez azt jelenti, hogy azok az „adóforintok", amik a győri költségvetésből elkerülnek, minden bizonnyal Győr környékén, a Győr környéki településeken hasznosulnak, azokon a településeken, ahol egyébként nincs ipar, nincs vezető gazdasági szereplő, viszont az ott élők jelentős része Győrben dolgozik a győri gazdaság sikeréért. A szolidaritási hozzájárulásnak ez az alapja. Akik nagyobb gazdasági teljesítményt érnek el, segítik azokat, akik egyébként indirekt módon ennek a nagyobb gazdasági teljesítménynek az elérésében maguk is részt vesznek. Példának mondaná, hogy lehet, hogy ebből az összegből, amit Győr „befizet" Ravazdon épül bölcsőde. Miért épülne a Győrben megtermelt adóforintokból Ravazdon bölcsőde? Azért, mert ha ez ott nem épül meg, akkor azt nekik kell megépíteni Győrben, mert a gyerekeket valahova bölcsődébe kell vinni. Miért terheljék rá a kisgyermekes szülőkre azt a plusz nehézséget, hogy egyébként csak azért jöjjenek be Győrbe, hogy behozzák a gyerekeket? Miért terheljék a saját úthálózatukat fölösleges közlekedési problémákkal? Miért nem tudnak ilyen típusú szolidaritást vállalni egy ilyen egyszerű ügyben? Hozzáteszi, hogy a ravazdiak jelentős része a Győri Ipari Parkban dolgozik, és az ő munkájuk eredménye is benne van abban a gazdasági teljesítményben, amit Győr le tud adni. Az elmúlt 8 esztendőben, igaz, hogy 54 milliárd forintot fizettek be szolidaritási hozzájárulásként, de 74 milliárd forint működési támogatást kaptak. 21 milliárd forint a szaldó (53,9, illetve 74,8). Azt kívánja minden magyar városnak, hogy Magyarország Kormánya úgy támogassa a helyi nagyvállalatokat, ahogy azt Győrben teszi. 2010 óta több mint 50 milliárd forintot kaptak a Győrben működő nagyvállalatok azért, hogy fokozzák a termelésüket, azért, hogy munkahelyeket hozzanak létre, és azért, hogy a győri gazdasági térség tovább erősödjön. Ha ezek a pótlólagos források nem érkeznek be a győri gazdaságba, a győri vállalkozásokhoz, akkor most nem arról beszélnek, hogy mennyi iparűzési adónövekményük van. Az elmúlt időszakban, ebben a városban Magyarország

Kormánya 350 milliárd forintot költött fejlesztésekre. Úgy gondolja, hogy Magyarország Kormánya kiemelten támogatja Győr városát, ez hosszú ideje egy sikertörténet. Győr a dualizmus óta az ország legsikeresebb gazdasági térsége. Azóta húzzák az ország iparát, az ország gazdasági teljesítményét, erre legyenek büszkék. A számok nem hazudnak, most is a győri gazdaság teljesítménye az, ami tudja húzni az ország gazdasági teljesítményét. Felmerült a kérdés, hogy miért fizet Győr több szolidaritási hozzájárulást, mint Debrecen, vagy más városok. Nézzék meg, mennyi az egy főre jutó GDP a magyar nagyvárosok térségében. Győrben 8,1 millió forint, ehhez képest mindenki más le van maradva. Debrecen 5,7, Kecskemét 5,8, Székesfehérvár 6,9. A többi magyar nagyváros is megindult a modernizáció útján és szépen haladnak fölfelé, de Győr áll az élen, és legyenek erre büszkék. Győrben 2023-ban, 470.000,- forint volt a nettó átlagkereset. Debrecenben 390.000,- forint, Székesfehérváron 433.000,- forint, Kecskeméten 383.000,- forint. Ez annak a közös együttműködésnek, együtt gondolkodásnak az eredménye, amit egyébként politikai oldalaktól függetlenül Magyarország Kormánya, a győri városvezetés, a Győrben és a Győr környékén élők közösen raktak össze az elmúlt másfél évtizedben. Ha valaki húzza ennek az országnak a szekerét, az Győr városa. Ilyen értelemben a szolidaritásból is nyilvánvalóan ki kell, hogy vegyék a részüket. 2020 óta ténylegesen a válságok korát élik, Covid19-világjárvány, energiaválság, háborúk, háborús infláció, sorolhatná tovább. Az ország mindig számíthatott Győrre, mindig számíthatott a győriekre. Egy kölcsönös, korrekt együttműködésről van szó. Azok a támogatások, amiket most befizetnek, annak a sokszorosát kapták vissza az elmúlt években különböző formákban az országtól, a központi költségvetéstől. Javasolja ezt az együttműködést ilyen értelemben fenntartani. A mindenkori városvezetés, és a mindenkori kormány közösen dolgozott azon, hogy ez a város fejlődjön. Balogh József volt polgármesternek nem okozott problémát együttműködni az első Orbán-kormánnyal. Borkai Zsoltnak nem okozott problémát Gyurcsány Ferenccel találkozni, és megbeszélni a város ügyeit. 2010 óta persze egyszerűbb volt a képlet, egészen a tavalyi év végéig. Egy korrekt, tisztességes együttműködést javasol Magyarország Kormányával a saját érdekükben is, de elsősorban a győriek és a győri gazdasági térség életében.

Pintér Bence, polgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségében ülő fideszes polgármesterek mélyen nem értenek egyet, hogy ez a szolidaritási hozzájárulás ilyen formában létezik. Úgy gondolja, hogy akik egyetértenek azzal, hogy ez a rendszer jelen pillanatban nem jó, és úgy érzik, hogy ezt meg kell változtatni, és határt kell szabni az állami elvonásoknak ezen a területen, azok a városuk érdekeit képviselik. Akik ezzel nem értenek egyet, azok nem a városuk érdekét képviselik, hanem más érdekeket képviselnek.

Borsi Róbert, képviselő: Szakács András képviselő úr által elmondottakra szeretne reagálni. Most már tudja, amit eddig csak sejtettek, hogy ő írja a Polgármester Úr egyes posztjait az interneten.
Polgármester Úr előterjesztésével kapcsolatban több gondolata is támadt. Nem először emlegetik az iparűzési adót Győr város gazdasága szempontjából. Minél többet beszélnek erről, minél többször írják le ezt problémaként, annál nagyobb a gyanúja, hogy ennek a megemelésére készülnek. Véleménye szerint hatalmas probléma, ha a polgármesternek, vagy a városvezetésnek nincsenek saját gondolatai, hanem más városoktól vesznek ötleteket. A nagyobb probléma ennél az, hogy olyan emberekről vesznek példát, akik önmaguk se értenek a város vezetéséhez. Véleménye szerint Karácsony Gergely, Budapest főpolgármestere nem mutat jó példát.
A FIDESZ-KDNP frakciónak nagyobb ívű tervei annál csak, hogy ne menjen csődbe a város, pozitívabb jövőképe van. Véleménye szerint aki azt mondja, hogy Győr város teljesítménye, gazdasága és ereje nem erős, hanem gyenge, az nem a város érdekében dolgozik és nem a

város lakóinak, meg gazdaságának drukkol, hanem ellene. Itt nem politikai pártokról meg frakciókról beszélnek, hanem a város gazdasági teljesítő erejéről és azokról az emberekről, akik Győrben laknak, vagy akár bejárnak ide dolgozni, és erősítik ezzel a város gazdaságát. Polgármester úr azóta is számos településen járt és egyeztetett polgármesterekkel. Kérdése, hogy hol van az a szándék, hogy együtt akar működni a környező településekkel, és együtt kívánják a régiót erősíteni?
Nem szabad eljátszani Győr szerepét, illetve szimbólumát a magyar gazdaságban, hogy Győr gazdasága az országban egy húzó erőt jelent. Polgármester Úrnak azt javasolja, hogy a posztok írogatása helyett menjen el minél többet Budapestre, és hozzon minél több forrást a különböző területekre, hisz ő képviseli az önkormányzatot és a várost.

Pintér Bence, polgármester: A szolidaritási adóval kapcsolatban megjegyzi, hogy hol hasznosul, azt nem tudják. Ravazdon épül-e belőle bölcsőde, vagy akárhol máshol, ezt nem tudják, tehát ez nem érv. A tény, hogy 12,5 milliárd forint elmegy, és nem tudják, hogy hova. Ha a minisztérium egy részletes beszámolót hoz arról, hogy a 12,5 milliárd forintból mennyit költöttek el Győrben és környékén, és mennyit máshol, annak már egészen más az optikája, mint annak, hogy 12,5 milliárd forint bement az államkasszába, és a város nem tudja, hogy mi történt vele. A környező településekkel remek az együttműködése a városnak, és ezt a Versenyképes Járások Program kapcsán be is bizonyították, hiszen Győrben, ami talán az egyik legnépesebb járás a környéken, érdemi vitatkozás, veszekedés nélkül tudták elfogadni azokat a közös projekteket, amikről aztán a minisztériumban döntöttek. Ez lenne a jó módja ennek. Ha az lenne a szolidaritási adó elosztási rendszere, hogy a településekkel közösen megszavazzák, hogy mire van szükség helyben. Ennek a mechanizmusát most itt gyorsan össze tudták rakni, annak ellenére, hogy a központi irányító hatóság részéről sem volt mindig minden egyértelmű, de el tudták dönteni 1 milliárd forintnak a sorsát, amiből jelen pillanatban 500 millió forintot kaptak meg. 1,7 milliárd forint ment el eddig erre a programra a győri költségvetésből. 1,2 milliárd forint sorsáról továbbra sem tudnak, hogy Győrben fog hasznosulni, vagy Győr környékén, vagy egyik helyen sem. Hangsúlyozza, hogy a szolidaritási adó hasznosulásáról nincsenek ilyen jellegű adataik, nem döntöttek róla, nem szavaztak róla, és a konkrét kérdésre a minisztériumban a minisztertől azt a választ kapta, hogy nem tudják, hogy ezek hogyan hasznosulnak. Győr városa és a települések részéről a jól működik régiós együttműködés. A szolidaritási adó kapcsán ez egy irreleváns felvetés. Nem tudják, hogy mire költi el az állam ezt a pénzt, és jelen pillanatban azt sem tudják, hogy a Versenyképes Járások Programra elvont 1,7 milliárd forintból mire hasznosul 1,2 milliárd forint. Várja, hogy pontosan kiderüljön, hogy visszakapják-e, és eloszthatják-e egymás között a járásban. Szerinte ez lenne az üdvös, hiszen 1 milliárd forintnyi projektet adtak be a minisztérium felé, és még voltak ezen felül is ötletek.
Az iparűzési adóval kapcsolatban hangsúlyozza, hogy 1,6% az adókulcs, ezt jelen pillanatban nem áll érdekükben megemelni. Ha a Versenyképes Járások Program a jövő évben nem lesz, vagy nem fogja az állam elvinni az ipari adónövekményt, akkor el lehet gondolkozni azon, hogy egyébként ez egy jó rendszer, ami most van, vagy nem jó rendszer. Ezen ebben a pillanatban nem is kezdtek el gondolkodni, tehát nem fognak iparűzési adó-kulcsot emelni a jövő év tekintetében, és jelen tervei szerint a következő évek tekintetében sem.
Szeretné elmondani, hogy egyeztetéseket folytatnak Szijjártó Péter külügyminiszter úrral, és levelet írtak különböző minisztériumokba hasonló egyeztetések lefolytatására. Ezekre várják a válaszokat. Ezek rendkívül fontos egyeztetések lennének, akár az ipari park bővítésének kérdésében, akár más ügyekben, például a Volánnal kapcsolatos vitás ügy rendezése miatt Lázár János építési és közlekedési miniszter urat is nagy szeretettel várják a városba.

Szakács András, képviselő: Véleménye szerint alapvetően veszélyes dolog az, hogy a

kormány kihasználja, hogy Győr annyira sikeres volt, hogy le tudta csökkenteni az iparűzési adót, és újabb beruházásokat tudott ebbe a városba invitálni. Nem Győrben hasznosul a győriek sikere. Ez egy alapvető probléma. Úgy gondolja, hogy a győriek pénzét Győrön belül is el lehet úgy költeni, hogy abból nemcsak a győriek, hanem a járás, illetve a megye lakosai is profitálnak. Példának említi a Győri Nemzeti Színházat, amely nemcsak a győriek örömére szervez előadásokat, hanem a Győr környéki és a megyei lakosok is el tudnak jönni, és meg tudják nézni ezeket a remek előadásokat. Ha megnézik a buszvégállomás helyzetét, a vasútállomás helyzetét, a 12 milliárd forintnyi elvonás összegét arra is elkölthetnék, hogy elkezdik megtervezni a végül elmaradt intermodiális csomópontnak a kiépítését, mely szintén nemcsak a győriek javát szolgálná.
A Versenyképes Járások Program még nem zárult le, tehát nem tudják, hogy az összes forint az megfelelően hasznosult-e, de a szolidaritási adó tekintetében nincs arról szó, hogy tudnák, hogy mire megy el a pénz. Azt kívánja, hogy az állam el tudjon számolni a győriek pénzével idén és jövőre is.

Borkai Zsolt, képviselő: Polgármester Úr mindig elmondja, hogy a politikai vitákat itt kell lefolytatni, de azt gondolja, hogy az iparűzési kérdése nem politikai vita, hanem egy szakmai vita tárgya kell, hogy legyen. Azzal kezdené, hogy tegyék tisztába először ezt az 1,6 %-os iparűzési adót. Ha az Audi nem lenne itt, most nem beszélnének arról, hogy Győr városának mennyit kell befizetnie. Az Audinak ez az egyetlen kérése és követelése volt, hogy ezt vigyék le 1,6%-ra, és akkor építi meg a gyárát ebben a városban. Ez az 1,6% azt eredményezte, hogy nemcsak a nagyvállalatoknál adtak lendületet a gazdaságnak ebben a városban, hanem nagyon komoly kedvezményt adtak a mind kisvállalkozóknak, a mikrovállalkozóknak, hiszen ők is 1,6 %-os kategóriába tartoznak. 2007-ben egyértelműen az volt a legnagyobb feladata ennek a városnak, hogy a 0% iparűzési adót 10 éven keresztül fizető Audi átkerüljön egy másik kategóriába, és ugyanannyit fizessen, mint az előbb említett vállalkozások.
Nem tartja jogosnak és jónak, hogy ha egy város azzal élénkíti a saját gazdaságát, hogy 1,6%-ra leviszi az iparűzési adót, ezzel vállalva azt a rizikót, hogy nem biztos, hogy a fejlesztések ezt kompenzálni fogják. Tehát a számítási módszerrel semmiképpen sem ért egyet. Annak idején is harcolt ez ellen, de ezt az egy dolgot nem tudta elérni, hogy a szolidaritási adó alapot ne 2% után, hanem ahol 1,6 % az iparűzési adó, ott a tényleges adómérték után számolják ki. Úgy gondolja, hogy jelen álláspont szerint a Megyei Jogú Városok Szövetsége tudja elérni. Sokkal jobb lenne, hogyha képes lenne e tekintetben nem minden város egyénileg, hanem a megyei jogú városokkal összefogva képviselni ezt az álláspontot. Azt javasolja, hogy a szolidaritási adó mértékét ne 2% után számolják, ahol eleve 1,6% vagy 1,8% az iparűzési adó, hanem ugyanúgy kezeljék, mintha 2% lenne. Kérése, hogy lobbizza ki, hogy ez bekerüljön a Megyei Jogú Városok Szövetségének az interpellációjába, amit a kormány irányába mond.

Pintér Bence, polgármester: Úgy véli, hogy az országgyűlési képviselők feladata lenne az, hogy képviseljék a város és a térség érdekeit az Országgyűlésben. Véleménye szerint ezt nem tették meg. Ilyen szempontból ez nem egy politikai dolog, ez egy ténymegállapítás, hogy a város bármilyen színű országgyűlési képviselői nem képviselték a várost. Szeretné leszögezni, hogy bármilyen színű kormánnyal szemben, ha ilyen jellegű lenne az elvonás, ezt az előterjesztést tenné meg, mert ez egy rossz rendszer. Most éppen a FIDESZ-KDNP van kormányon 15 éve, és ők találták ki, de ha az elkövetkezendő kormány valaha ilyesmit szeretne megcsinálni, akkor szintén hasonló előterjesztéssel fog élni. A Megyei Jogú Városok Szövetsége ezt már elfogadta ebben az ügyben, tehát ez nem egy jövőben lévő dolog, ez egy áprilisi döntés volt, hogy ezt az álláspontot képviselje. Szeretné azt is elmondani, hogy az 1,6%-os adókulcsot senki nem minősítette jónak, vagy rossznak. Az, hogy ennek voltak a város számára gazdasági előnyei, egy tény, ahogy azok is tények, amik ebben a felterjesztési

javaslatban szerepelnek. Ez a jogi környezete, az előtörténete a dolognak, és az, hogy milyen számok vannak nem politika, hanem a tények.

Dr. Fekete Dávid, képviselő: Szakács András képviselőtársa szavaira reflektálva elmondaná, hogy azért dolgozik, hogy ennek a városnak minél több pénze legyen. Azért teszi a munkáját, és azért képviseli a győrieket most már 15. éve itt a győri közgyűlésben, és azért használja ki azokat a lehetőségeket, amit a kapcsolatrendszerén keresztül meg tud tenni, hogy ez a város gazdaságilag, anyagilag mindig lehetőleg még pozitívabb helyzetbe kerüljön. Ezen elvek mentén dolgozik 15 éve Győr városáért, és a következő időszakban is így fog dolgozni. Polgármester Úrnak is jelezte, és itt a Közgyűlés előtt is szeretné megismételni, hogy minden olyan ügyben, amiben ő a kormányhoz fordul, minden olyan témában, amiben ő levelet ír, keresi a minisztériumokat, keresi a megfelelő politikai vezetőket, segítséget fog neki nyújtani abban, hogy a város érdekében politikai nézetkülönbségeik ellenére is lehetőségük legyen arra, hogy kormányzati szereplőkkel, kormánnyal közvetlenül tudjanak tárgyalni azokról a fontos ügyekről, amelyek a győrieknek, a győri polgároknak és a térségben élő polgároknak is fontos.
Korábban jelezte Polgármester Úrnak, hogy Budapestre kell utaznia egy olyan megbeszélésre, ahol fontos győri kérdések fognak előkerülni, ezért elnézést kér mindenkitől, hogy el kell indulnia, de készült egy módosító indítvánnyal, és ezt mindenképpen szeretné ismertetni:
Kéri Polgármester Urat, hogy az előterjesztést egy új, II. határozati javaslattal egészítsék ki, melyet felolvas a Közgyűlés előtt.

(A módosító indítványát írásban átadja Jegyző Asszony részére törvényességi ellenőrzésre.)

Bízik benne, hogy a felolvasott nyilatkozatot mindannyian el tudják fogadni. Kéri, hogy továbbra is pártpolitika-mentesen, a pártok politikai érdekein felülkerekedve, Győr fejlődéséért és Győr jövőjéért dolgozzanak közösen ebben a Közgyűlésben. Ha ezt mindenki magáénak érzi, akkor azt gondolja, hogy szolidaritási hozzájárulás ide vagy oda, az elmúlt időszak kormányzati támogatásait megnézve, ez a város a következő időszakban is a siker útján tud haladni. Győr az ország legsikeresebb városa, és folytassák ennek a sikernek a közös építését. Még egyszer elnézést kér, hogy most el kell mennie. Innentől kezdve, a mai nap hátralevő részére Dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselő asszony veszi át a frakcióvezetői feladatokat.

Kósa Roland, alpolgármester: Szeretné felhívni Frakcióvezető Úr figyelmét arra a tényre, hogy szereptévesztésben van. Nem a környező településeknek a képviselője, hanem Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a képviselője, a Városstratégiai Bizottság elnöke. Kérdezi, hogy hogyan érvelhet amellett, hogy az elvonás a városnak jó? Frakcióvezető Úr szerint a tények makacs dolgok. Kéri, nézze meg a vasútállomás épületét, az útjaik állapotát. Ezek is tények. A Baross úton a közbiztonság helyzete, az aluljáróban a hajléktalanság kérdése, a buszpályaudvar állapota, a kórház állapota, mind tények. A szolidaritási hozzájárulás elveszi Győr városától azokat a forrásokat, amiket itt a győriek megtermelnek. Nemcsak ilyen formán járulnak hozzá a győriek a közöshöz, hisz mindenki fizet áfát, jövedéki adót, különféle adónemeket, amit ugyanúgy a központi kasszába tesznek be. Frakcióvezető Úr matematikai számítása sem helyes alapvetően, hiszen nemcsak az önkormányzat által befizetett adók azok, amik megjelennek a központi költségvetésben. Frakcióvezető Úr azt a szerepet vállalja itt a Közgyűlésben, amit ígért a győrieknek, hogy Győr városát fogja képviselni, és nem pedig a 2-es választókörzetnek a települését fogja itt az önkormányzaton belül képviselni. Jelen pillanatban ez a dolga. Természetesen jövő áprilisban meglátják, hogy

hogy alakul ez a helyzet, és hogy Frakcióvezető Úr megy-e az Országgyűlés elé.

(Dr. Fekete Dávid képviselő úr 11:41 órakor elhagyta az üléstermet, így a Közgyűlés 19 fővel ülésezik tovább.)

Antal Imre, képviselő: Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy úgy érzi, ez egy pótcselekvés Polgármester Úr részéről. Mióta megválasztották, próbál felelősöket keresni, próbál másra mutogatni, viszont nem látják azt, hogy Polgármester Úr próbálna Győrbe pénzt hozni, hogy közbenjárna abban, hogy Győrnek több forrása legyen, hiszen számos forrásból lehetne pénzhez jutni. Nem látja, hogy Polgármester Úrnak bármilyen ötlete vagy kezdeményezése lenne ezzel kapcsolatban, ehelyett itt egy teljesen haszontalan előterjesztés, ami igazából csak egy pótcselekvés, és hangulatkeltésre jó, semmi másra.

(Borkai Zsolt képviselő úr 11:51 órakor elhagyta az üléstermet, így a Közgyűlés 18 fővel ülésezik tovább.)

Szakács András, képviselő: Borkai Zsolt képviselő úr nincs már itt, viszont néhány szóval reagálna az általa elmondottakra. Ez nem egy petíció, hanem a közgyűlés törvény adta joga, ilyen felterjesztést tehet a közgyűlés. Az sem igaz, hogy ő, vagy bárki titkosnak nevezné az Audi szerződést, hiszen az Audi szerződés már nem titkos. Polgármester Úr nyilvánosságra hozta azt. Azzal vádolni a Tiszta Szívvel a Városért frakciót, vagy akár Polgármester Urat, hogy adót akar emelni, a FIDESZ-KDNP oldaláról elég meglepő, hiszen 2022 óta a kormánypártok 20 darab adóemelést vezettek be. A hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások különadója, bányajáradék emelése, kőolajtermék előállító extraprofit adója, cégautó adó emelés, kiskereskedelmi pótadó, energiaszektor különadója, pénzügyi tranzakciós illeték, biztosítási pótadó, KÁT és METÁR rendelet hatálya alá tartozó kötelező átvételre jogosult termelők, valamint zöld prémium típusú támogatásra jogosult termelők különadója, légitársaságok hozzájárulása, gyógyszerforgalmazók különadója, egyszerűsített foglalkoztatás adójának emelése, jövedéki adó emelés, népegészségügyi termékadó, megtakarítások különadója. KATA jogosultak körének szűkítése, szén-dioxid adó, a szabad felhasználású diákhitel kamatának emelése, és az önkormányzatok szolidaritási hozzájárulásának megemelése. Sok mindennel nem értenek egyet ebben a javaslatban, de reméli, abban egyetértenek, hogy az nem fair az állam részéről, hogy olyan adó után is be kell fizetniük a szolidaritási adót, amit be sem szednek. Tehát a 49,9 milliárd forint után, amit a győrieknél hagytak, azt nekik mégis ki kell fizetni az államnak.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Reagálva az elhangzottakra elmondja, hogy mindannyian tudják, hogy a város képviseletére a polgármester jogosult, és a polgármesternek kell képviselnie a várost. Az országgyűlési képviselők nem a város képviselői, az országgyűlési képviselők a város polgárainak a képviselői, és ráadásul úgy, hogy nemcsak a város polgárainak, hanem a teljes választókerületekben élő, és ott szavazati joggal rendelkező állampolgároknak a képviselői. Arról beszélnek, hogy Győr mennyire erős, és mennyire stabil gazdaságilag, de azért fontos azt elmondani, hogy Győr felelősséget vállal, és ezzel támogat is másokat. Elmondhatják, hogy Győr városa mennyire erős most is, és mennyire erős volt a korábbi években is, és ez a kemény gazdasági stabilitás most is megvan. Az utóbbi években nagyon sok válság volt, akár a Covid, háborús infláció, mellette pedig gazdasági nehézségek, és akár olyan precedens nélküli helyzet, amely semmi más megyei jogú várost nem sújtott, úgy, mint Győrt. Ilyen volt például az, hogy a gázszolgáltató felmondta a várossal a szerződést, ezzel is egy komoly gazdasági nehézséget okozva a városnak. Győr stabilitást ad, felelősséget vállal, mert ezt bírja, és a képviselők nem kérnek, hanem támogatnak és

segítenek. Ezt a szemléletet viszik itt a Közgyűlésben, és a választókörzeteikben is. A képviselők segítő szándékkal vannak, nemcsak a körzetben élő állampolgárok iránt, hanem alapvetően más kisebb települések iránt is. Szakács András képviselő úr adókról beszélt, de szerinte fontos azt is megemlíteni, hogy a kormány mit ad, és hogy mit ad egy 15 éve meglévő parlamenti többség az országnak és az állampolgároknak. Hihetetlen mennyiségű fiataloknak szóló intézkedés van. Ilyen például az ingyenes KRESZ vizsga, a nyelvvizsga támogatása, és ha egy fiatal szeretne családot alapítani, milyen lehetőségei vannak országos szinten. Ezek mind olyan intézkedések, amelyek hozzájárulnak a győri fiatalok, és a győri családot alapítani kívánó személyek lehetőségeinek a megteremtéséhez. A győri emberek munkája lenyűgöző, és hálásak lehetnek azoknak a győri személyeknek is, akik jelenleg akár az ipari parkban, vagy Győr bármely városrészében azért dolgoznak, hogy Győr iparűzési adó bevétele gyarapodjék.
A közbiztonságról és hajléktalanságról beszélt Alpolgármester Úr. Egyrészt beszélnek egy MÁV-területről, és beszélnek egy buszvégállomás területről, ami nem közterület. Ezzel kapcsolatban a Városrendészet Győr szakmai vezetőjével, és mellette pedig a jelenleg az igazgatói jogokat birtokló intézményvezető-helyettessel is egyeztettek arról, hogy miképp tudják ezt a közbiztonsági helyzetet minél jobban megoldani.

Borsi Róbert, képviselő: Szakács András képviselő úr és Kósa Roland alpolgármester úr hozzászólására reagál. A szolidaritási adóval kapcsolatban elmondja, hogy a Szent István út, úgy tudja, állami fenntartásban van és nem győri fenntartásban. A közrendvédelmi kérdések ügyében hangsúlyozza, hogy azok többsége ugyanúgy állami feladat a rendőrség részéről, amire támogatással legfeljebb rá lehet segíteni. A buszpályaudvarral és a busszal való közlekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy busszal nem lehet Budapestre fölmenni, mert a párhuzamos közlekedés annak idején megszűnt. Vonattal lehet, vagy van a Flixbus, de arra nem lehet vásárolni Győrből Budapestre jegyet, tehát ez sem helyénvaló ilyen szempontból. Az aluljárót most kitakarították, de ezt 2 éve is megtették, de mostanra már nem látott a takarítás nyoma. Ez egy folyamatos harc, de nem hiszi, hogy ennek az összege például a szolidaritási adóra vonatkozna, illetve nem csak abból lehetne finanszírozni. A vasútállomás szintén nem győri ingatlan, tehát valószínűleg a Magyar Állammal együttműködésben kérve lehetne megoldani. Nem győri feladat, hiába maradna itt a pénz, valószínűleg ezt nem tudnák megoldani.

Pintér Bence, polgármester: Ha jól érti, a fideszes képviselő urak amellett érvelnek, hogy a városnak nincs szüksége arra a 12,5 milliárd forintra, nyugodtan vigye az állam.

Kósa Roland, alpolgármester: A felsorolt példák arra hívják fel a figyelmet, hogy a központi kormányzat forrásokat von el a győri önkormányzattól, és valójában Győr városában érdemi, fontos fejlesztéseket, alapvető infrastruktúrát, alapvető közszolgáltatásokat nagymértékben nem fejleszt. Ezek az állapotok, amiket látnak, a 80-as években alakultak ki, azóta ezekben nincs érdemi előrelépés. Ezzel párhuzamosan 2010 után a FIDESZ-KDNP az önkormányzatiságot és a megyei önkormányzatiságot elkezdi kiüresíteni, elvonja a forrásokat, elvonja a feladatokat, hogy majd mindezt központosítva szépen megoldják. Azokat a forrásokat, amiket elvesz a központi kormányzat, nem forgatja vissza Győr városába. Győr városának meg nem ad lehetőséget arra, hogy saját gazdasági erejéből és saját erejéből ezt fejlessze. Erre volt példa a 2010-es évek elején, amikor Győr hidat épített saját forrásból. Nem biztos, hogy önkormányzati feladat hidat építeni, de Győr úgy érezte, hogy neki szüksége van egy közfejlesztésre, és azt ő saját erőből megcsinálja. A FIDESZ-KDNP frakció azzal ismerné el valóban a győriek munkáját, hogy azt mondják a központi kormányzatnak hogy Győr városában tudják fejleszteni saját erőből is a saját fontos alap infrastruktúrákat. Hozzá tudnak

járulni akár a vasútállomás felújításához, akár olyan központi forrásból nem elérhető, vagy nem kifizethető problémákhoz, amik a győrieket zavarják és a hétköznapi életükben problémákat okoznak. Ezzel szemben a FIDESZ-KDNP frakció azzal érvel, hogy milyen jó, hogy elveszik innen a pénzt, mert valahol biztosan felhasználják jó célokra.

Szakács András, képviselő: Borsi Róbert képviselő úr felszólalására válaszolva sérelmezi, hogy kihagyta a színház példáját a felsorolásból. Úgy gondolja, azzal azért egyetért, hogy ott jó helyen lenne ez a 12 milliárd.

Kósa Roland, alpolgármester: *ügyrendi felszólalásban kéri a vita lezárását.*

Pintér Bence, polgármester: Az újonnan elfogadott szabályozásuk szerint, aki benyomta a gombot, az végigmondhatja a mondandóját. Először végighallgatják, aztán szavazhatnak.

Hajtó Péter, képviselő: Összegzi, hogy abban mindenki egyetért, hogy ez a számítás nem helyes, hogy a be nem folyt bevételekből kell fizetnie a városnak adót. Úgy gondolja, hogy politikai előterjesztések gyártása helyett, beruházásokat kellene hozni a városba, növelni kellene a bevételeiket, tisztelni kellene azokat, akik ide jönnek, ha beruházást szeretnének idehozni. A város nettó befizetője az államkasszának, tehát többet vesznek el, mint amennyit a város befizet. A Versenyképes Járások Programba 2,4 milliárd forint az, amiről dönteni kell, ebből Győr is részesülhet, ha a tárgyalásokon megfelelő alku születik a többi polgármesterrel. Tehát nem igaz az az állítás, hogy az egésze bemegy az állam kasszába. Polgármester Úr azt mondta a kampányában, és azóta is nagyon helyesen, hogy együtt kell működni a környékbeli településekkel, és közösen kell fejleszteniük. Azt gondolja, hogy ebből a pénzből, amiből Győr is részesedik, igenis jön vissza, azaz ezt nem adják oda az államnak, hanem közös gondolkodásban a szomszédos településekkel hasznosítják. Szeretné kérdezni, hogy állnak ezek a tárgyalások, van-e ebből előrelépés, és mennyi az a pénz, amit a Versenyképes Járások Programból Győr visszakaphat, mennyi az a pénz, amiből megvalósulhat olyan beruházás, ami Győr város érdekeit is szolgálja.

Pintér Bence, polgármester: 2,4 milliárd forint van beállítva a költségvetésbe előirányzatként a Versenyképes Járások Programra elvitt összegre, ebből 1,7 milliárd forint májusi adótöbbletük volt, amit lefölöz az állam. Ebből 1 milliárd forintra tehetett javaslatot a győri járásból alakult tanács, és nagyjából 500 millió forintnyi fejlesztésről döntött a minisztérium. Ebből 2 olyan projekt van, amiben Győr is közvetlenül részesül. Az egyik egy kamerafejlesztési projekt, ami hozzáadódik az egyébként folyó kamerafejlesztési projekthez, a másik pedig a szúnyogirtással kapcsolatos közös együttműködés a GYŐR-SZOL Zrt.-vel. Egy magasabb szintre emelik a szúnyogirtást a jövőben. A maradék 1,2 milliárd forint sorsáról még nem tudnak, és azt sem tudják, hogy az őszi időszakban az az 1,7 az 2,4 lesz-e. Ez attól függ, hogy lesz-e adóbevétel többlet vagy sem. Tehát jelen pillanatban és jelen számításaik szerint a város nettó befizető. Ha nem lesz adóbevétel többlet ősszel, akkor azt a részt nem kell az állam részére kifizetni, és akkor nem lesznek nettó befizetők, de jövőre lehet, hogy igen.

Antal Imre, képviselő: Polgármester Úr próbálja abba az irányba terelni ezt a dolgot, mintha a FIDESZ-KDNP képviselője és a frakciója annak örülnének, ha minél több pénzt vonnának el Győrtől, és minél kevesebb pénzből gazdálkodhatnának. De erről szó sincsen. Örülnének, ha kevesebbet kellene befizetni, ha minél több pénz maradna Győrben. Azzal nem értenek egyet, hogy Polgármester Úr kiemeli ezt az egyet egy olyan komplex gazdasági rendszerből, aminek számos összetevője van, és nem tesz meg semmit annak érdekében, hogy más

területekről pénzt hozzon Győrbe. Ez a problémájuk.

Pintér Bence, polgármester: A szolidaritási adó és a győri iparűzési adó jelenlegi adókulcsával számítva, Győr úgy esik el milliárd forintoktól, hogy – Tessedik Zoltán fideszes országgyűlési képviselőt idézve – „a jogszabály nem feltételezi azt, hogy valaki annyira hülye, hogy neki szüksége van erre a pénzre, de mégis alacsonyabban határozza meg." Tehát az a probléma, hogy a város nem szedi be, az állam meg elveszi. Ez a probléma, ezt kell megoldani, erről szól ez a felterjesztés.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: Borkai Zsolt volt polgármester úr is elmondta, és az elmúlt 4 és fél évben nemcsak szembesültek ezzel a helyzettel, hanem próbáltak megoldást találni erre. A mai előterjesztés és a mai vita tulajdonképpen egy pártok közötti vitának tűnik. Fontosnak tartja azt, hogy a polgármester képviselje a város érdekét. Fontos viszont az, hogy ne különböző petíciók megfogalmazásában merüljön ki ez a képviselet, hanem olyan munkában, ami tárgyalásokon alapul, ahol érvekkel próbálnak fellépni, ahogy annak idején ők is próbáltak több-kevesebb eredménnyel pénzt visszaszerezni a városnak abból, amit elvesznek. Már akkor, az előző városvezetés is megfogalmazta, hogy 2%-os adóra van kitalálva a szolidaritási hozzájárulás, mely a várost nagyjából 4 milliárd forint kieséssel sújtja, ahhoz képest, mintha 2% lenne az adó. Ez egy adottság, mely Borkai Zsolt volt polgármester úr utolsó ciklusában, és az ő teljes polgármesteri ciklusa alatt megvolt. Ezt Polgármester Úr, amikor indult a választásokon, pontosan tudta, hiszen rendszeresen hangot adtak ennek, elmondták, leírták, voltak tárgyalni a pénzügyminiszternél, tárgyaltak Navracsics Tibor miniszter úrral, és volt is egy 6 milliárd forintos ígéret arra, hogy azt később visszakapják, és regionális szinten eloszthatják majd. Ez valamiért megállt, de szerinte ezt a szálat kéne felvenni, mert ezzel kapcsolatban már eléggé reményteljes tárgyalásaik voltak, és Győr városában van helye ennek a pénznek. Azt kéri Polgármester Úrtól, hogy induljon el, tárgyaljon, jelentkezzen be minden olyan minisztériumba, akik pénzügyekkel, gazdasággal foglalkoznak. Érdekes dolgokat fog tapasztalni, de azok az érvek, amiket ők hoznak fel, mindenképpen segítenek azokban a megoldásokban, ami a városnak a Covid-időszakban az energiaár-emeléseknél borzasztó nagy segítség volt. Akkor úgy jöttek ki a minisztériumból, hogy nem kaptak pénzt, viszont olyan elvonások nem történtek meg, amik esetleg megtörténtek volna. Kara Ákos országgyűlési képviselővel közösen jártak annak idején a Pénzügyminisztériumban, amikor a Kodály Zoltán utcai parkoló-lemez építéséről volt szó. Kara Ákos akkor nagyon keményen kiállt az ügy érdekében, és megkapták azt a plusz forrást, amiből aztán meg tudták építeni. Tehát lehet elérni eredményeket, csak ahogy ezt Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr is említette, tárgyalni kell. Azt szokta mondani, hogy a szívinfarktus pártsemleges, és a városnak is egy pártsemleges képviseletet kell a kormány irányában tanúsítani, és érvek alapján eredményeket igenis el lehet érni.

Pintér Bence, polgármester: Megerősíti, hogy a képviselet a kormány irányába pártsemleges a részéről, ugyanis nem tagja semmilyen pártnak. Nagyban segítené a munkáját, hogy Budapestre járjon, és tárgyaljon a minisztériummal, hogy nem egy alpolgármesternek kéne addig vinni az ügyeket a városban. Mint az korábban megszokott volt, legalább 3 alpolgármestere volt Győr városának, így azért a polgármester könnyebben tudott mozogni, és intézni az ilyen jellegű ügyeket. Ezen most is nagyon segítene, ha a fideszes többségű közgyűlés nem szavazná le rendszeresen azt, hogy a korábban megszokott mederben folyó munka tudjon folyni. Javasolja a Közgyűlésnek, hogy legközelebb szavazzák meg a már ismert, remek jelöltjei egyikét alpolgármesternek, és akkor megfelelő intenzitással el tud indulni ez a munka.

Fűzy András, képviselő: A szolidaritás szónak a jelentése az önmagában a közös kötelezettségvállaláson alapul, és a szolidaritásnak az értelme valószínűleg abból tevődik ki korábbról, hogy az országrészek közötti teljesítőképességnek a kiegyenlítését próbálják szorgalmazni. Ami érthető is volt, ahogy képviselőtársai is említették már korábban, nagy volt az elvándorlás Kelet-Magyarországról Nyugat-Magyarország irányába. Ne boruljanak föl ezek a paritások. Azóta változott a helyzet és Magyarország keleti része is egyre jobban felzárkózik. Iparosodottabb lett, és sokkal magasabb életszínvonalon tudnak élni ott is az emberek. Valamilyen szinten tényleg felül kéne vizsgálni a szolidaritásnak a mértékét, lehetőségét, mert már lehet, hogy nem annak a helyzetnek felel meg, amiért valójában anno létrejött. Néhány számadatot ismertetne. A környezetükben lévő városoknak a költségvetés főösszegét gyűjtötte ki. Szombathelynek 30 milliárd forintos költségvetés főösszege van, Győrnek több mint 80 milliárd. Pécs Megyei Jogú Város idei költségvetése 50 milliárd forint. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város és megyeszékhely költségvetése 42,3 milliárd forint, Tatabánya költségvetése 30 milliárd forint. Egyetlenegy olyan város van a környezetükben, ahol magasabb a költségvetés, mint Győrben, ez Székesfehérvár, ahol 91 milliárd forint. A keleti országrészben is van olyan város, ahol meghaladja, Nyíregyházának például magasabb a költségvetési főösszege, mint Győré. Tehát nem biztos, hogy ezek a számok azt mutatják, hogy nem jól működik a gazdaságuk, és nem tudnak megfelelő bevétel bevonást létrehozni, de azt se állítja, hogy nem kell mindent megtenniük annak érdekében, hogy az itt megtermelt javakból több maradjon. Lehetséges az is, hogy az itt megtermelt jelenlegi javakat próbálják meg itt tartani, vagy többet megtermelni, és abból fejlődni, mert az elmúlt éveknek a sikere pont az volt, hogy több beruházás érkezett, és ezekből több bevétel keletkezett Győrben. Győr évről évre növekedett, és ezáltal tudtak fejlődni, és elviselni ezt a szolidaritást.

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 12:13 órakor elhagyta az üléstermet, így a Közgyűlés 17 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Az a probléma, hogy ha több adóbevételük van, azt elviszi az állam. Jelen pillanatban a Versenyképes Járások Programra, ha iparűzési adóbevétel többletük van. Örül, ha jobban teljesítenek a cégek Győrben, és több lesz a bevétel, csak nem Győrben fog mind hasznosulni. A szolidaritási adó kapcsán, ha lebontják a lakosságra, akkor az egy főre jutó hozzájárulást tekintve, Győrben a legmagasabb, itt 96.000,- forint/fő, amit az állam elvisz innen. Székesfehérvár magasabb költségvetési főösszeggel, a 2. helyen van, 90.000,- forint/fővel, Kecskemét 64 milliárd költségvetési főösszeggel 63.000,- forint/fő szolidaritási hozzájárulással a 3. helyen, Budapest a 4. helyen áll ebben a körben, 52.000,- forint/fővel. Az, hogy egy győri polgár kétszer annyi szolidaritási hozzájárulást fizet, mint egy budapesti polgár, azt gondolja, hogy ez nem egy tartható helyzet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a vita lezárását támogatja. *(1 fő képviselő nem szavazott.)*

Név	**Voks**
Szeles Szabolcs	Nem sz.
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen

Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

(Pintér Bence polgármester úr 12:02 órakor szünetet rendel el.)

SZÜNET

(A Közgyűlés 12:34 órakor folytatja ülését.)

***

(Fűzy András képviselő úr nem tért vissza az ülésterembe, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Jelzi, hogy nem fogadja be Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr indítványát.

Kéri, hogy szavazzanak abban a kérdésben, hogy a Közgyűlés befogadja-e Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr módosító indítványát.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 10 igen, 5 tartózkodás mellett befogadta a módosítást. (*Képviselői kérésre új szavazást rendel el.*)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 11 igen, 5 tartózkodás mellett befogadta a módosítást, így az eredeti határozati javaslat egy második határozati javaslattal egészült ki.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen

Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Fűzy András	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a szavazás érvénytelen, mert a Közgyűlés – melynek létszáma 16 fő – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással szavazott. 11 fő nem szavazott.

Név	**Voks**
Antal Imre	Nem sz.
Boncsarovszky Péter	Nem sz.
Borsi Róbert	Nem sz.
Diligens Tibor	Nem sz.
Hajtó Péter	Nem sz.
Huszár Gábor	Nem sz.
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Nem sz.
Dr. Nagy Richárd László	Nem sz.
Prédlné Németh Margit	Nem sz.
Szabó Jenő	Nem sz.
Szeles Szabolcs	Nem sz.
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Kósa Roland	Igen
Pintér Bence	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Fűzy András	Távol
Kovács Tamás	Távol

(Dr. Dézsi Csaba András és Fűzy András képviselő urak 12:36 órakor visszatértek az ülésterembe, így a Közgyűlés 18 fővel folytatja tovább a munkát.)

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 18 fő – 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta a határozatot. *(1 fő képviselő nem szavazott.)*

Név	**Voks**
Hajtó Péter	Nem sz.
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

128/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése deklarálja, hogy a települési szolidaritási hozzájárulás fizetése Győr stratégiai érdeke, mert a térségi partnertelepüléseken megvalósuló fejlesztések az ott élők jóllétén keresztül közvetlenül támogatják a győri munkaerő-utánpótlást, a városi szolgáltatások fenntarthatóságát és a gazdasági ökoszisztéma versenyképességét, végső soron a város fejlődését és a városban előállított gazdasági javak, ezáltal pedig a helyi adók növekedését is.
2. A Közgyűlés támogatja a szolidaritási hozzájárulás térségi települések fejlesztésére történő fordítását.
3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a jövőben is aktív, kezdeményező szerepet kíván játszani a térségi együttműködések alakításában, mert hosszú távú fejlődésünk záloga az, hogy Győr és térsége együtt erősödjön.

***

4. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT FOLYÓSZÁMLA HITELKERET-SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 18 fő - 18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

129/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-vel a 2025. évre vonatkozóan, legfeljebb 2025. december 31. napjáig szóló időszakra folyószámla-hitelkeret megnyitására irányuló ajánlatot kérjen és fogadjon el legfeljebb 3.500.000.000,- Ft erejéig.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, az ajánlatkérésre 2025. július 10. napjáig

2. A Közgyűlés egyben kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, továbbá felajánlja a hitel fedezeteként Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

4. A Közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti folyószámla-hitelkeret megnyitása ügyében – az 1. és a 2. pontban foglalt feltételekkel – eljárjon, valamint a létrejövő folyószámla hitelkeret-szerződést - beleértve az esetleges módosítást és megszüntetést is - aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, a szerződés aláírására 2025. augusztus 15.

***

5. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 100%-OS TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁGAI KORMÁNY ELŐZETES HOZZÁJÁRULÁSÁT IGÉNYLŐ ÉVEN TÚLI HITELFELVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy kiosztásra került a Városstratégiai Bizottság által megtárgyalt és módosított előterjesztés.

Kósa Roland, alpolgármester: Kérdéssel fordul a FIDESZ-KDNP frakcióhoz. 2022-ben ők hozták létre a város cégeinél a folyószámlahitel lehetőségét, megadták a Győr Projekt Kft.-nek, illetve a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Fontos tudni, hogy ehhez a győriek vállalnak kezességet. Tehát ha nem sikerül a hitelek visszafizetése, akkor a győri Önkormányzat kasszájából kell majd utólag fizetni. Azt a kérdést intézi a FIDESZ-KDNP frakcióhoz, és a Városstratégiai Bizottság távol lévő elnökéhez, illetve a jelenleg helyettesítő asszonyhoz, hogy tisztában vannak-e azzal, hogyan történt ezeknek a folyószámlahiteleknek a felhasználása az utóbbi években és tisztában vannak-e azzal, hogy milyen kamatokat kellett fizetni ezeknek a cégeknek ezért a folyószámlahitelekért?

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő: Kéri a cégek vezetőit, akik friss információval rendelkeznek a feltett kérdéssel kapcsolatban, válaszoljanak, hiszen ők tudnak releváns információt adni.

Kósa Roland, alpolgármester: A cégek vezetői nyilvánvalóan tisztában vannak ezzel, hiszen alapfeltétel a folyószámlahitelek kapcsán is, hogy napi szinten vezessenek erről nyilvántartást. Viszont nem a cégek vezetői döntenek ebben a kérdésben, hanem a képviselők. Ő bekérte a

megfelelő információkat, amiket szeretne majd bemutatni. A tavalyi évben értesült arról, hogy egyáltalán léteznek ilyen folyószámlahitelek a város cégeinél, és úgy gondolja, hogy ez nem egy politikai kérdés, hiszen alapvetően az üzleti működéshez szükséges pénzügyi eszköz is lehet. Szerinte a FIDESZ-KDNP frakció politikai kérdést csinált ebből a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat folyószámlahitel kérdése kapcsán. A FIDESZ-KDNP frakció azt mondta, hogy Pintér Bence polgármester úr hitelt szeretne felvenni a városnak, és azt szeretné előkészíteni, hogy ne felelősen gazdálkodjanak. Szerinte ebben a Közgyűlésben kevés ennél nagyobb „csúsztatás" hangzott el.

(A kivetítőn táblázatokkal szemlélteti felszólalását).

Balra látható egy elég furcsa diagram, ez a diagram szinte teljes egészében fehér. Ez a diagram azt jelképezi, hogy pontosan milyen mértékben vette igénybe az Önkormányzat a folyószámlahitelt. A diagram a 2022-2023-2024-es időszakot jelzi. Általában februárban szokta a Közgyűlés meghozni a folyószámlahitellel kapcsolatos döntését. Látható az ábrán egy kék csík, ugyanis 2 alkalommal használta a keretet az Önkormányzat. Egyszer körülbelül 170 millió forint, utána pedig körülbelül 70 millió forint összegben kellett ehhez az eszközhöz folyamodni. Pillanatnyi rövid távú likviditási problémák megoldására szolgál a keret. Az idei évben ezt a FIDESZ-KDNP frakció megakadályozta egészen az előző napirendi pontig. Köszöni szépen, hogy megszavazták, és belátták azt, hogy valójában egy pénzügytechnikai eszközről van szó. Ez az ábra bizonyítja, hogy az Önkormányzat és a Gazdálkodási Főosztály vezetése így is használja ezt az eszközt. A kamatfizetés kötelezettsége összesen 96.884,- forint volt. Felszámítanak egy rendelkezésre tartási díjat, ami magasabb, ha nem használják. Ezen napirendi pont kapcsán a városi cégekről beszélnek, ahol teljesen más a tendencia.
A Győr Projekt Kft. folyószámlahitel felvételét is egy ábrán szemlélteti. Ez a folyószámlahitel, annak engedélyezése óta, átlagban 600 millió Ft fölött van. Ez azt jelenti, hogy a FIDESZ-KDNP frakció létrehozott egy plusz zsebet, egy kis költségvetési kiegészítést, amivel képesek arra, hogy a Győr Projekt Kft. mínuszos működését ilyen formán is elfedjék. A kivetítőn látszik, hogy ezt a lehetőséget nem úgy használják, ahogyan kellene. Nem likviditási problémákat oldanak meg a segítségével, visszatöltik nullára, majd amikor január-február-március hónapban esetlegesen még nem kapja meg a Győr Projekt Kft. a neki megítélt működési támogatást, akkor addig ebből képes megoldani a saját működését. Egy állandó költségvetés kiegészítésként használják, aminek óriási költsége van. 2022-2023-2024. évben és a 2025. júniusig tartó időszakában 224 millió forintnyi kamatfizetés történt a Győr Projekt Kft. részéről. Ez egy nagyon jelentős összeg. Véleménye szerint ez megkérdőjelezheti a Városstratégiai Bizottság, valamint korábban a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felelős működését, hogy ezt a kérdést nem vizsgálták. Ez nem egy állandó büdzsé kiegészítés. Ugyan a rendelkezésre tartási jutalék ebben az esetben kifejezetten alacsony, hiszen a kamatokkal szépen megfizetik a pénzintézetnek azt is.
Összegzi, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. tekintetében ugyanez a helyzet. A GYŐR-SZOL Zrt. a 2023-as év elejéig megfelelően használta ezt a hitelt, vissza is töltötte a felvett összeget. 2024. június 9-én megtartott választások során a polgármesteri széket elvesztette a FIDESZ-KDNP frakció. 2024. június 19-én hirtelen a folyószámlahitel több mint mínusz 600 millió Ft-ra ugrik. Gondolhatnák, hogy alulfinanszírozott volt a városüzemeltetés, esetleg megjelent egy kivételes feladat. De ugyanebben az időszakban, 2024. június és október között, több mint 900 millió forintot átutalt számukra az Önkormányzat városüzemeltetési feladatokra. Tehát még az sem mondható, hogy finanszíroznának egy olyan hiányt, amit önmaguk generáltak. Nem lehet tudni, hogy mi történt. Kéri a Közgyűlés tagjait és a cégvezetést, hogy vizsgálják ki a helyzetet és azt, hogy miért kell 600 millió forintos folyószámlahitelnek lenni. Egészen a hitelkeret teljes kimerítéséig eljut a GYŐR-SZOL Zrt., aminek természetesen kamatfizetési kötelezettségei is vannak. A GYŐR-SZOL Zrt. esetében több mint 77 millió forint kamatot

kellett kifizetni.
Hangsúlyozza, hogy véleménye szerint nem lehet döntést hozni egy írásos határozat alapján, ha nincsenek tisztában a konkrét tényekkel. A városi cégek jelen pillanatban nem úgy használják a folyószámla-hitelkeretet, ahogy azt kellene. A cégvezetőkkel egyeztetett, ezt ők nem saját szándékukból teszik. Ilyen helyzetbe kerültek az új cégvezetők, mivel ilyen helyzetet örököltek meg. Tisztában van ezzel, de nem az a felelős megoldás, hogy megnövelik ezt a hitelkeretet, sőt kiterjesztik még 3 évre. A felelős megoldás az, hogy felszólítják a cégeket, hogy készítsenek egy tervezetet arra vonatkozóan, hogy hogyan tudják elérni azt, hogy a folyószámlahitel-keretüket megfelelően használják. Ne kelljen több 100 millió forintos kamatot fizetni a győrieknek és a győri cégeknek a rosszul használt folyószámla hitelkeretek miatt. Így nagyon szépen lehet kommunikálni kifelé, hogy minden tökéletesen működik a városban, hiszen a győriek nem látják azt, hogy milyen mínuszokban vannak a város cégei. Majd a bizottsági döntéseknél lesz róla szó, hogy mindamellett, hogy ilyen mínuszokban vannak a folyószámlahitelek, milyen pénzügyi eredményességű mínuszokat termelnek ugyanezek a cégek. Örül annak, hogy Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr, mint a Városstratégiai Bizottsági elnöke megváltoztatta az előterjesztését. Egyetért azzal, hogy kijjebb kell ezek visszafizetésének a határidejét tolni, hiszen a cégek alapvető működését veszélyeztetné, hogyha ezt 2025. december 31-el vissza kellene fizetni. Viszont szeretné kiegészíteni az előterjesztést, és módosító indítványt nyújt be, hogy mind a 2 cégnek legyen kötelező idén októberig összeállítani egy tervet, hogy hogyan fogják a folyószámlahiteleket a futamidő végére nullára helyezni, és negyedéves beszámolókat nyújtsanak be a Polgármesteri Hivatal részére.

Pintér Bence, polgármester: Kéri az Alpolgármester Urat, hogy módosító indítványához rendeljen egy dátumot is.

Kósa Roland, alpolgármester: A határidő 2025. október 1. legyen.

Pintér Bence, polgármester: A beszámolót a Polgármesteri Hivatal és a Városstratégiai Bizottság részére kérik benyújtani. Azárt fontos, hogy a Közgyűlés tagjai tisztában legyenek azzal, hogy milyen adósságot gyűjtenek a város cégei, mert ezekért az adósságokért a város vállal kezességet. Így amennyiben gondba kerülnek a cégek, akkor ezért a győri költségvetésből kell helytállni. Itt 100 milliós, vagy milliárdos összegekről is beszélhetnek összességében, ami jelentős problémát okozna az ismert állami elvonások tükrében. Ezért is fontos, hogy lépéseket tegyenek a kérdésben. Támogatják a határidő kitolását, és ezzel a módosító indítvánnyal együtt szeretnék elfogadni a javaslatot.

Borsi Róbert, képviselő: Szerinte az Alpolgármester Úr azt mondta, hogy nem a Polgármesteri Hivatal hitelkeretéről szeretne beszélni, hanem a cégekéről, miközben kivetítette az Önkormányzat hitelkeretét, mely az előző napirendi pontnál szerepelt. Amikor az Alpolgármester Úr felteszi a képviselőknek a kérdést, hogy tudják-e hogyan néz ki az évek folyamán a cégek gazdálkodása, milyen célokra, vagy milyen szempontok szerint veszik igénybe az egyes cégek ezeket a hitelkereteket, akkor felmerül benne a kérdés, hogy az Alpolgármester Úr ismeri-e ezeknek a cégeknek a működését. Szerinte nem lehet összehasonlítani az Önkormányzatot a GYŐR-SZOL Zrt.-vel. Minden cégnek van saját feladata, amihez igazítani kell egy biztonsági hitelkeretet. Az önkormányzat esetében azért szerette volna a városvezetés megkötni a hitelkeret-szerződést, hogy legyen biztonsági tartalék. A többségi frakciónak nem azzal van problémája, hogy egy korábbi gyakorlatot folytatni szeretnének, hanem, hogy abban a kaotikus helyzetben, amikor a költségvetésbe ez

be lett tervezve, polgármester úr azzal „riogatta a várost", hogy az a célja, hogy az nehogy csődbe menjen. Ezért mondták, hogy ők ehhez nem adják a nevüket, nézzék meg hogyan alakul a történet, és annak fényében hozzák majd vissza a hitelkeret kérdését. Visszahozták, vita nélkül megszavazták. Véleménye szerint a cégek vezetőinek fel kell hívni a figyelmét a felelős gazdálkodásra, de nem ésszerűtlenül. Van erre egy megoldás. Tegyenek tőkebefizetést és akkor nem lesz szükség hitelkeretre, lesz ott mindig egy tartalék. Kéri a városvezetést, hogy járjanak közbe, hogy a költségvetést tudják úgy alakítani, tudjanak olyan forrásokat szerezni, hogy legyen tőketartalék, amiből tudnak plusz befizetést teljesíteni. Van más megoldást is, példaként említi, hogy a városvezetés igyekezzen a sportegyesületeket támogatni annak érdekében, hogy minél előbb aláírásra kerüljenek a létesítmény használatot támogató szerződések, hogy az egyesületek késedelem nélkül ki tudják fizetni a bérleti díjat a Győr Projekt Kft-nek, ugyanis késedelmes kifizetések esetén fordul a cég a hitelkerethez. Kéri, hogy kellő mértékletességgel és a dolgokat végiggondolva tegyenek hozzászólásokat.

Pintér Bence, polgármester: Javasolja Borsi Róbert képviselő úrnak, hogy ha esetleg most az alpolgármester-választáson nem tette meg, akkor a következőn majd szavazzon arra, hogy legyen még egy alpolgármestere a városnak, és akkor minden ügy gyorsabban haladna. Az Alpolgármester Úr azt mutatta be, hogyan kell egy ilyen eszközt használni, és hogyan használja ezt helyesen az Önkormányzat, és használja részben helyesen a GYŐR-SZOL Zrt. és a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: GYHG), amiről nem ejtettek szót. A GYHG nem használta, mert nem volt rá szüksége, tehát ilyen szempontból került ide az önkormányzatnak a hitelkerete. Köszöni szépen a támogatást az előző napirendi ponthoz, viszont ez egy jó viszonyítási pont ahhoz, hogy megnézzék, hogy a cégek azt hogyan használják. Véleménye szerint a Győr Projekt Kft. nem jól használja, és érdekes tartja, ahogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. június 19-től használja. Ahogy a FIDESZ-KDNP is teszi, úgy ők is óvatosak olyan kérdésekben, ami hosszú távon jelentős pénzügyi problémát okozhat a városnak.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, képviselő: Továbbra is azt tanácsolja alpolgármester úrnak, hogy kérdezze a cégvezetőket, akik reális információval tudnak szolgálni. Nagyon örül, hogy alpolgármester úr egyeztetett velük, és bízik benne, hogy ezt a szokását a jövőben is meg fogja tartani. A cégvezetők segítséget kértek, ezért készült el a hitelfelvételről szóló előterjesztés. Ez egy szakmai kérdés, amit alpolgármester úr is megjegyzett a felszólalásában. Kéri, hogy ne csináljanak belőle politikai vitát. Továbbá ne felejtsék el azt sem, hogy azok a feladatok, amelyeket ezek a cégek ellátnak, azokat a jogalkotó közszolgáltatásoknak nevezi. Nem véletlen, hogy az önkormányzat látja el ezeket a feladatokat, és nem a piacra bízza az ellátásukat. Ilyen tekintetben egy jó cél az, hogy nyereséget várnak el a cégektől, de nem véletlenül önkormányzati feladatok ezek, ahol nem biztos, hogy a nyereség elérése minden esetben megvalósul. Ha ez lenne a helyzet, akkor a piac látná el minden esetben ezeket a feladatokat. Ez a téma is a szakmai kérdés kategóriájába tartozik.

Hajtó Péter, képviselő: Üdvözli alpolgármester úr táblázatokkal illusztrált felszólalását. 2021 év végén Herczeg Sándor Ottóval és Dr. Cséby Gabriellával közösen levélben fordultak Dr. Dézsi Csaba András polgármesterhez, hogy a finanszírozás nem megfelelő, és az az önkormányzati forrás, amit 2022-ben a Győr Projekt Kft.-nek adnak, az nem lesz elég. Sajnos ez így is lett. Ekkor merült fel a folyószámla hitel kérdése, és az akkori ügyvezetőt gyakorlatilag azonnali hatállyal eltávolították. Megerősítve Borsi Róbert képviselő úr felszólalását, jelzi, hogy valóban vannak ciklusok, amikor a cégek olyan kiadásokkal szembesülnek, hogy a bevételi oldal még nem érkezik meg, és nincs olyan pénzügyi lehetőségük, ami biztosítaná a működésüket. Ilyenkor nyúlnak hozzá a hitelkerethez.

Véleménye szerint két dolguk van. Vagy elég pénzt adnak az önkormányzati cégeknek, hogy minden hónapban el tudják látni a feladatukat, és akkor nem keletkezik a cégeknél ilyen jellegű kiadás. Viszont előfordulhat, hogy ebben az esetben majd az önkormányzat fog hozzányúlni ahhoz a hitelkerethez, és lehet, hogy nála fog jelentkezni ez a kiadás. Arra kéri a városvezetést meg a közgyűlést, hogy ne az újonnan választott ügyvezetőket tegyék ezért felelőssé, hiszen az előző évi gazdálkodásokért nem ők felelnek. Most számon kérik a GYŐR-SZOL Zrt.-t, vagy a Győr Projekt Kft.-t, hogy milyen gazdálkodást folytatnak. Véleménye szerint, az elszámolási kötelezettség, az ellenőrzési kontroll adott, hiszen a Tiszta Szívvel a Városért Egyesületnek van egy igazgatótanácsi tagja a GYŐR-SZOL Zrt.-ben, van egy felügyelőbizottsági tagja a Győr Projekt Kft.-ben, tehát elvileg minden információ a rendelkezésére áll. Ilyen jellegű panaszt, hogy miért vannak ezek a hitelkeretek, nem látott egyik oldalról sem, sőt a Győr Projekt Kft. felügyelőbizottsági jelentésében Pollreisz Balázs éppen azt mondta, hogy indokolt ennek a fenntartása a biztonságos működéshez. Lehet ebből persze politikai vitát csinálni, de azt gondolja, hogy most ez a helyzet, és ha 2026-ban majd a cégek leadják elszámolást, amit a városvezetés is elfogad, akkor meg kell adniuk 2026-ban azt az összeget, amit a cégek kérnek a biztonságos működéshez, abban az ütemezésben, ahogyan ők kérik, hónapokra leosztva. Viszont lehet, hogy akkor ez a működési költség nagyobb lesz. De akkor meg majd az lesz a vita, hogy miért kérnek ennyivel többet, és akkor viszont ez a kiadás a városnál fog jelentkezni. Véleménye szerint egy gazdasági társaságot nem helyes összehasonlítani az önkormányzati működéssel. Ugyanakkor az üdvözli, hogy az évek óta megfogalmazott kérését, hogy megfelelő pénzt adjanak az önkormányzati társaságoknak a működésre, támogatja a városvezetés. Az, hogy esetleg későbbiekben szükségük van-e biztonsági hálóra, vagy hitelkeretre, nyilván ezt meg kell mindig vizsgálni. A lehetőség adott, igazgatósági tagként, felügyelőbizottsági tagként megfogalmazhatják a kritikákat. Véleménye szerint ebben a kérdésben a politikai vitát tartani, nem biztos, hogy helyes. Hallgassák meg mindig az ügyvezetőt, a vezérigazgatót, valamint megfelelő összeget bocsássanak a rendelkezésükre. A hitelkeret folyósításhoz vagy hosszabbításhoz pedig kéri, hogy járuljon hozzá a Közgyűlés. A biztonságos működésű Győr Projekt Kft. esetében, vagy akár a GYŐR-SZOL Zrt. esetében beruházásokat csinálnak, téli időszakban kiemelten magas a rezsi, tehát szükség van adott esetben erre a hónapra. Javasolja, hogy a felhasználást ellenőrizzék, de ne ítélkezzenek a cégek fölött e tekintetben.

Pintér Bence, polgármester: Megismétli, hogy a határidő kitolását támogatják, a keretösszeg emelést nem. Tehát ilyen szempontból vita nincs. Szerették volna elmondani az érveket ezzel kapcsolatban.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Szerinte a mai napirendi pontok közül már megint eljutottak oda, hogy akár közgyűlésen, akár bizottsági üléseken egyaránt nyilvánosan „támadják" a cégeket. Hangsúlyozza, hogy abban mindannyian egyetértenek, hogy a cégek gazdálkodása felelősségteljes, a jó vezetőknek és a jó szakembergárdának hála, azok felelősen és megfelelő módon működnek. Véleménye szerint a cégek, intézmények nyilvánosság előtt történő támadásával csökkentik a beléjük vetett közbizalmat. Kéri, hogy ezt a gyakorlatot fejezzék be, és ehelyett működjenek velük együtt és legyen egység a kommunikációban, hogy támogatják a cégeket és nem rombolják a megítélésüket.
Felszólalásakor átjelentkezik ügyrendi felszólalásba, és kéri a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzanak a vita lezárásáról, és minél hamarabb kezdjék meg a további napirendi pontok tárgyalását.

Pintér Bence, polgármester: Hangsúlyozza, hogy az általuk elmondottak kérdezésnek minősülnek, nem pedig támadásnak. Tehát ha kabinetvezető úrnak a GYŐR-SZOL Zrt.

lakásgazdálkodásával kapcsolatban komoly szakmai kérdései vannak, az nem támadás, hanem kérdés. Ők megnézik és számon kérik a cégek működését, és ennek kapcsán kérdéseket tesznek fel. Véleménye szerint például a GYŐR-SZOL Zrt. jó irányba mozdult el az elmúlt hónapokban, az új elnök-vezérigazgató keze alatt. Erre lát rá jobban, a Győr Projekt Kft.-ről kevésbé tud nyilatkozni.

Borsi Róbert, képviselő: Felszólalásában sérelmezi, hogy mindig változnak a szabályok, de ő úgy tartaná logikusnak, hogyha van egy olyan iránymutatás, hogy zárják le a vitát és szavazzanak, akkor a szavazásnak most van helye. Az előbb is ennek az ellenkező sorrendje valósult meg. Tehát ő azt javasolja, hogy most kelljen szavazni a vita lezárásáról, és akkor majd utána a bejelentkezett képviselők mondják el, amit szeretnének.

Pintér Bence, polgármester: Ő feltette ezt a kérdést a Jegyző Asszonynak, hogy most kell szavazniuk, vagy miután mindenki elmondta.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Érti Borsi Róbert képviselő úr logikáját, de tekintettel arra, hogy tudják, ki az utolsó bejelentkezett hozzászóló, és a mostani Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása szerint valamennyi bejelentkezett képviselő felszólalhat, utána is szavazatnak a vita lezárásáról. Ő megérti képviselő úr logikáját is, hogy közvetlenül az ügyrendi felszólalást követően megszavazzanak. Lényeg, hogy szavazzanak róla.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a vita lezárásról. Utána meghallgatják még a már bejelentkezett hozzászólókat.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 18 fő - 14 igen, 4 nem, 0 tartózkodással a vita lezárását támogatja.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem
Kósa Roland	Nem
Rosinger Timea	Nem
Szakács András	Nem
Borkai Zsolt	Távol

Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Kósa Roland, alpolgármester: Véleménye szerint ez egy nagyon fontos kérdés, ugyanis ha 2025. december 31-ig nem hozná meg a közgyűlés ezt a döntését, akkor jelen helyzetben a Győr Projekt Kft. valószínűleg csődeljárás alá kerülne. Vagy olyan mértékben kellene a feladatait megváltoztató és annak ellátását lehetővé tevő gazdálkodási változtatásokat folytatnia, ami veszélyeztetné azokat a feladatokat, amiket most ellát. Meglátása szerint a FIDESZ-KDNP frakció hozta ezeket a cégeket ebbe a helyzetbe, azzal, hogy lehetővé azt, hogy a folyószámlahitelek ilyen mértékben elszabaduljanak. Kérdezi, hogy felvázolt gazdasági helyzetben – Covid19-vilgjárvány, energiaválság, és egyéb nehéz körülmények között – miért volt logikus lépés 700 millió forintért megvenni a romos állapotú Vaskakas Tavernát? Ez a döntés hol tükrözi a felelős gazdálkodást? Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi városvezetés felelős gazdálkodást vár el a cégektől, az intézményektől és önmagától. Felvet egy hipotézist, hogy mi lett volna akkor, ha ez a diagram úgy nézett volna ki, hogy tavaly október és december között az önkormányzat folyószámlahitele így elkezd szépen lefele menni? Mi történt volna akkor? A képviselők számon kérték volna őket, hogy milyen felelőtlenül gazdálkodik Győr Megyei Jogú Város Polgármestere. A FIDESZ-KDNP frakció ezt csinálta volna. Viszont most, amikor bemutatásra került, hogy 2022 - 2025 júniusa között átlagban mínusz 600 millió Ft a Győr Projekt Kft. folyószámlahitele, azt kérik, hogy a cégekkel ne fogalmazzanak meg kritikát, inkább támogassák őket. Ők az őszinte kommunikáció hívei, ha valamilyen kérdésben változást várnak el a cégvezetőktől, akkor azt a tárgyalások jelzik, és ha azt követően nem változik a helyzet, akkor a közgyűlésben képviselik az álláspontjukat. Ezért kaptak ők politikai felhatalmazást. Véleménye szerint a felelős gazdálkodás alapja az, hogy ha az ember nem tud a forrásaiból kijönni, akkor csökkenti a költségeit, őszintén beszél a megrendelőjével és elmondja neki, hogy valamilyen feladatot nem tud ellátni, vagy újragondolja a működését. A GYŐR-SZOL Zrt. működését Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úr megjelenése, és a polgármester választás előtt nem biztos, hogy a felelős gazdálkodás jellemezte. Hiszen korábban kommunikációs tanácsadásra és a középvezetőknek autólízingek finanszírozására is költöttek. Kérdezi, hogy ez felelős gazdálkodás tekintethető a lakások állapotának ismeretében? A FIDESZ-KDNP frakció hangsúlyozza, hogy a közfeladatokat el kell látni. Ennek kapcsán kérdezi, hogy milyen gépparkja van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek? Az utóbbi 10 évben milyen fejlesztéseket végzett? Milyenek a munkaruhák? Kemény munkája van Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úrnak abban, hogy ezeket a vadhajtásokat visszavágja és megpróbáljon normális munkakörülményeket és folyamatokat biztosítani a GYŐR-SZOL Zrt.-nél. Erről heti egyeztetések zajlanak. Ugyancsak heti szinten egyeztetnek Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető asszonnyal arról, hogy milyen feladatokat, hogyan fog tudni hatékonyan ellátni a társaság. Az elvárásuk a cégvezetőkkel szemben, hogy hatékonyan és felelősen gazdálkodjanak. Ezért mondta azt, hogy a Győr Projekt Kft.-nek hogy az alap tevékenységét, az alap feladatait kell jól ellátnia, ami a létesítményüzemeltetés. Azzal a helyzettel állnak pillanatnyilag szemben, amibe a FIDESZ-KDNP frakció tette a cégeket. Ez egy nagyon fontos kérdés, ugyanis elodázzák a problémát. 220 millió forintba került a Győr Projekt Kft. folyószámlahitele. Ez óriási összeg. Véleménye szerint ebben a helyzetben nem az a megoldás, hogy biztosítsák a még további hitelezéseket lehetőségét, hanem az a megoldás, hogy felelősen kimondják a győrieknek, hogy nincs minden rendben a városi cégek gazdálkodásával kapcsolatban. Feladatuk, dolguk van vele. Egyrészt olyan feladatokat kell nekik adni, amit meg tudnak csinálni, amiben tudják bizonyítani az eredményességüket. A

GYŐR-SZOL Zrt.-nél a 2024-es adózott eredmény mínusz 1,4 milliárd Ft, a Győr+ Média Zrt.-nél, mínusz 210 millió Ft. Ha költségeket szeretnének csökkenteni, lehet profilt szűkíteni és a város közszolgáltatásainak javítását előtérbe helyezni. Ezzel a kérdéssel foglalkozni kell. Véleménye szerint a FIDESZ-KDNP frakciótól nincs semmiféle eredményességi elvárás, nem fogalmazzák meg azt az alaptételt, hogy legalább nullásan gazdálkodjanak. Tisztában van vele, hogy a fűnyírásból nem lehet profitot termelni, de a nullás gazdálkodás véleménye szerint elvárt, ahogy az elvárt az önkormányzatnál, és az önkormányzat intézményeinél egyaránt. A meghatározott büdzsékeretbe bele kell férni. A FIDESZ-KDNP frakció szerint minden a legnagyobb rendben van, pedig a számok bebizonyítják, hogy nem. A szolgáltatás színvonala is igazolja ezt. Ez egy nagyon komoly kérdéskör, ami a város jövőjét érinti.

Antal Imre, képviselő: Véleménye szerint Alpolgármester Úr valótlanságokat állít a FIDESZ-KDNP frakcióról.
Ha kétség volt afelől, hogy ebben a városvezetésben szükség van-e még egy alpolgármesterre, most kiderült, hogy teljesen felesleges, hisz az Alpolgármester úrnak van arra ideje olyan képtelenségre, hogy összehasonlítsa egy önkormányzat működését egy gazdasági társaságéval. A Győr Projekt Kft.-t nem profittermeléssel bízták meg. Napi szintű problémái vannak, melyet véleménye szerint a város vezetése okoz, hiszen késleltetik a támogatási szerződések aláírását, ami hozzájárul a napi szintű likviditási problémákhoz.
Az Önkormányzat esetében nagyjából kiszámíthatóak a bevételek és a kiadások. Így, az év csak bizonyos szakaszában van szükség a folyószámla-hitelre, ha egyáltalán szükséges. A Gazdálkodási Főosztály szakemberei ki tudják számítani, hogy szükséges-e.

Pintér Bence, polgármester: Javasolja a FIDESZ-KDNP frakciónak, hogy kezdjenek el dolgozni azon, hogy a 12,5 milliárdos szolidaritási adó elvonásból lefaragjanak. Abból lehetne segíteni az önkormányzati cégeket, és nem kellene folyószámla-hitelt felvenniük, ahogy Hajtó Péter képviselő úr is javasolta. A 220 millió Ft kamatot is sokkal jobban fel lehetne használni: Antal Imre képviselő úr körzetében lehetne a rendelőt építeni, Boncsarovszky Péter képviselő úr megterveztethetné a parkot, és így tovább.

Dr. Dézsi Csaba András képviselő: Hajtó Péter képviselő úrnak mondja, hogy annak idején az ő aláírásával kapott egy levelet, mely szerint ha a Győr-Projekt Kft. részére nem adnak haladéktalanul 1,5 milliárd Ft-ot, akkor a társaság csődbe megy. Nem kaptak összesen 1,5 milliárd Ft-ot, és mégsem ment csődbe a Győr-Projekt Kft.
Egyet ért Antal Imre képviselő úrral abban, hogy önkormányzatot nem lehet gazdasági társasággal összehasonlítani.
Véleménye szerint ez egy értelmetlen politikai vita. A politikai viták célja nem egymás negatív színben való feltüntetése, hanem megoldási javaslatok ütköztetése.
A cégek alulfinanszírozottak, de ennek vannak költségvetési korlátai. Reméli, hogy Polgármester Úr a jövőben megtalálja a lehetőséget, hogy ez ne így legyen. Ezt akkor így lehetett megoldani, így volt helyes.

Hajtó Péter, képviselő: Megszólítottnak érzi magát. A korábban említett levelet, valamint a dokumentációkat át fogja adni a Polgármesteri Hivatalnak.

Kósa Roland alpolgármester: Ügyrendi felszólalásában kéri a vita újranyitását.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a vita újranyitásáról.

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr a szavazás idejére kijelentkezett.)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 17 fő – 6 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem támogatta a vita újranyitását.

Név	Voks
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Pintér Bence	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szakács András	Igen
Antal Imre	Nem
Boncsarovszky Péter	Nem
Borsi Róbert	Nem
Diligens Tibor	Nem
Fűzy András	Nem
Huszár Gábor	Nem
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Nem
Dr. Nagy Richárd László	Nem
Prédlné Németh Margit	Nem
Szabó Jenő	Nem
Szeles Szabolcs	Nem
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Pintér Bence, polgármester: Kéri Kósa Roland alpolgármester urat, hogy ismertesse még egyszer a módosító indítványát, mielőtt szavazásra bocsátja.

Kósa Roland, alpolgármester: Indítványozza, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. és a Győr Projekt Kft. esetében a határozati javaslat 2. pontját egészítsék ki azzal, hogy 2025. október 1-jéig készítsenek el egy hitel visszafizetési tervet, hogy hogyan fogják nullára hozni a hitelt, valamint negyedévente számoljanak be a hitellel kapcsolatban a Városstratégiai Bizottságnak.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Kósa Roland alpolgármester úr módosító indítványáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 18 fő – 6 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem támogatta Kósa Roland alpolgármester úr módosító indítványát.

Név	Voks
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Pintér Bence	Igen

Rosinger Timea	Igen
Szakács András	Igen
Antal Imre	Nem
Boncsarovszky Péter	Nem
Borsi Róbert	Nem
Dr. Dézsi Csaba András	Nem
Diligens Tibor	Nem
Fűzy András	Nem
Huszár Gábor	Nem
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Nem
Dr. Nagy Richárd László	Nem
Prédlné Németh Margit	Nem
Szabó Jenő	Nem
Szeles Szabolcs	Nem
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

Boncsarovszky Péter, képviselő: Ügyrendi felszólalásában elmondja, hogy az előzőekben a Képviselő-testület a határozati javaslat Alpolgármester Úr által beterjesztett módosításáról szavazott, és nem arról, hogy a cégek ne törekedjenek arra.

Pintér Bence, polgármester: Véleménye szerint ez nem ügyrendi téma, elveszi a szót.

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a módosított I. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 18 fő – 13 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta a módosított I. határozati javaslatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.

Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

130/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYHG Nonprofit Kft. 500.000.000,- Ft (azaz: ötszázmillió Ft) összegű 2025. december 30.- 2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a módosított II. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 18 fő – 13 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta a módosított II. határozati javaslatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol

Kovács Tamás Távol

131/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) 2.500.000.000,- Ft (azaz: kettőmilliárd-ötszázmillió Ft) összegű, 2025. december 30. - 2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR-SZOL Zrt. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeret összegéből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára a GYŐR-SZOL Zrt. által felajánlott ingatlan zálogjoga mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekményt folytassa le, dokumentumot írjon alá.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és a II.1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a módosított III. határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 18 fő – 13 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta a módosított III. határozati javaslatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Huszár Gábor	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen

Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Kovács Tamás	Távol

132/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYŐR PROJEKT Kft. 700.000.000,- Ft (azaz: hétszázmillió Ft) összegű, 2025. december 30. - 2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR PROJEKT Kft. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeret összegéből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekményt folytassa le, dokumentumot írjon alá.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és a III. 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

6. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS BÉRLAKÁS-KONCEPCIÓJÁNAK (2025-2029) ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály, koordinátor: Kiegészítést fűz a bérlakás-koncepcióhoz. A tanulmány a lakások jelenlegi összetételét, állapotát, a bérlakáshoz jutni kívánók igényeit, valamint ezek összhangját vizsgálja, és igyekszik egy jövőképet felvázolni.
Elmondja, hogy a győri önkormányzat rendelkezik az ország egyik legnagyobb bérlakás állományával a maga jelenlegi 4 215 lakásával.
2007 óta nem történt releváns, átfogó lakáspolitikai tervezés. Az akkori koncepció teljes egészében a bérlakások bérlőknek történő értékesítését járta körül. Ennek hátterében a holt tőkét jelentő határozatlan idejű bérleti szerződésű lakások magas száma állt. A döntés nyomán 2008-tól kezdődően több mint 200 értékesített bérlakás több mint 1,5 milliárd forint bevételt

eredményezett. Ennek azonban csak kis része szolgálta az akkori koncepcióban kitűzött célokat: fiatal családok életkezdését szolgáló és időseknek biztonságot nyújtó lakások számának növelését, valamint ifjúsági építési telkek kialakítását.
A legkomolyabb eredmény a Sáráson épített 26 önkormányzati bérlakás. A befolyt, jelentős és csak a lakásgazdálkodásban felhasználható, alapszerűen kezelendő összeg a másfél évtized során sajnos jelentősen elinflálódott, pedig a lakott lakások értékesítéséből származó bevételt kiegészítette számos üres lakás, illetve komplett épület eladásából származó összeg.
Az elmúlt 30 év tapasztalata azt mutatja, hogy a bérlők elsősorban a jobb állapotú, olcsón fenntartható lakásokat vásárolták meg. Az elavult, magasabb költséggel működtethető lakások viszont egyre nagyobb terhet rónak a GYŐR-SZOL Zrt.-re. A bérlakás állomány öregszik és avul. Megfelelő karbantartás hiányában az általános állapotuk romlik. Habár kedvező adottság az alacsony fenntartási költségű panellakások száma, amely megfelelő lakhatási minőséget is biztosít. Nem elhanyagolható ugyanakkor a műemléki vagy helyi védettségű épületekben található önkormányzati lakások száma. E lakások fenntartása, felújítása aránytalanul magas költségeket ró a GYŐR-SZOL Zrt.-re.
146 db 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületből 59 épület komplett felújítást igénylő állapotban van. Az elmúlt időszakban ugyan történt elmozdulás az ilyen épületek értékesítése felé, amely több esetben példamutató felújításokat eredményezett. A hasonlóan rossz állapotú, védettség alatt álló épületek egy részének megfelelő garanciák melletti értékesítése a jövőben is felelősségteljes döntés lehet.
Kötelességének érzi felhívni a figyelmet néhány súlyos problémára, melyek az önkormányzati bérlakás-rendszert érintik. A jelenlegi bérlakás-rendszer egyik legsúlyosabb problémája az üres lakások számának drámai növekedése. Ma már több mint 530 önkormányzati bérlakás áll üresen Győrben. Ezek közül több mint 180 olyan lakás, mely állapota, komfortminősége vagy az épület állapota miatt nem hasznosítható. A maradék hozzávetőlegesen 350 lakás viszont kisebb-nagyobb felújítással bérbe adható lenne. Az Állami Számvevőszék 2024. decemberi jelentése egyértelműen figyelmeztetett: ez a helyzet komoly vagyonvesztési kockázatot jelent. Nem szabad elfelejteni, hogy az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon része. Különösen aggasztó, hogy az üresen álló, 350 hasznosítható lakás közül több mint 240 már egy éve üresen áll. A GYŐR-SZOL Zrt. súlyos lemaradásban van ezek felújításával. A beérkező lakáskérelmekkel a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja foglalkozik. A statisztikai adatokból megállapítható, hogy a lakáshoz jutás minden lehetséges formájánál komoly túljelentkezéssel kell szembenéznünk – ez a nyomás az elmúlt években gyakorlatilag kezelhetetlenné vált. Kollégái nap, mint nap találkoznak olyan ügyfelekkel, akik önhibájukon kívül kerültek nehéz lakhatási helyzetbe. Minden igyekezetük és szakértelmük ellenére gyakran nem tudnak segíteni nekik – pusztán azért, mert az önkormányzati bérlakások nem készülnek el időben. Mindez annak ellenére történik, hogy a Polgármesteri Hivatal rendszeresen jelzi és kéri a lakások mielőbbi felújítását a GYŐR-SZOL Zrt.-től. Ma nem tudnak segíteni azoknak, akik a leginkább rászorulnak: annak a mozgásában korlátozott bérlőnek, aki a liftnélküli ház emeletén rekedt, annak az idős férfinak, aki ivóvíz nélküli zártkerti ingatlanon lakókocsiban él, azoknak a családoknak, akik súlyosan fogyatékos hozzátartozójukat ápolják, az egyedülálló szülőknek, akik évek óta képtelenek az albérletcsapdából kitörni, vagy annak az idős személynek, aki vállalná a többmilliós befizetést a nyugdíjasházi elhelyezésért. Bízik abban, hogy e területen mielőbbi és érdemi változások indulnak meg.
A jelenleg körülbelül 350 üres bérlakás után havonta mintegy 10 millió forint lakbérbevételtől esik el a GYŐR-SZOL Zrt., ez éves szinten 120 millió forint. Ehhez még hozzájönnek az üres lakások után továbbra is fizetendő közüzemi díjak, amelyek szintén a cég terhét növelik. Közben ezeknek az ingatlanoknak az állapota folyamatosan romlik: minél tovább állnak üresen, annál nagyobb ráfordítást igényel a felújításuk. Vannak tehát olyan önkormányzati

lakások, amelyek üresen állnak. Vannak emberek, akik méltó lakhatásra várnak. És rendelkezésre áll havi 100–110 millió forintos lakbérbevétel is, amely kizárólag önkormányzati lakások karbantartására, felújítására fordítható. Az első negyedév adatai alapján ennek az összegnek csupán mintegy 40%-a teljesül ténylegesen erre a célra. A kérdés tehát adott: hogyan lehet ezt a három adottságot felelősen és hatékonyan összehangolni? Ez a rendszer így fenntarthatatlan.
A jelenlegi helyzetben emiatt a lakásjuttatási rendszer átalakítására irányuló érdemi tervezést nem is lehet végezni. Lehet beszélni a szociális kérelmek, a regisztrációs bérlakás pályázati rendszer vagy a piaci bérbeadás rendszerének felülvizsgálatáról, költségelvű lakbérrel történő bérbeadásról. Tárgyalni lehetne a határozott idejű bérleti szerződések felülvizsgálati rendszerének módosításáról. Foglalkozni lehetne azzal a lehetőséggel, hogy a városban egyes területeken tapasztalható munkaerőhiányt miként lehetne orvosolni bizonyos lakáspolitikai eszközökkel. Mindenekelőtt szükséges a lakáshoz juttatási rendszer eredeti, természetes mederbe történő rendeződése.
A kérelmet benyújtók nagyobb csoportjai azonban így is azonosíthatók: idősek, egzisztenciateremtés alatt álló fiatalok, szociálisan rászorulók, mozgáskorlátozottak. A koncepció első számú prioritása az üres önkormányzati bérlakások számának jelentős csökkentése, elsősorban a karbantartási és felújítási határidők lerövidítése révén. Fontos elem, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek felújítását a GYŐR-SZOL Zrt.-nek az Állami Számvevőszék jelentésében rögzített intézkedési terv alapján kidolgozott ütemezés szerint kell végrehajtania. Az alacsony komfortfokozatú, nem korszerű lakások esetében cél, hogy ezek kivezetésre kerüljenek a bérlakás állományból. A rendszerben kizárólag olyan lakások maradjanak meg, amelyek a mai alapvető lakhatási elvárásoknak megfelelő színvonalat biztosítanak.
A koncepció javaslatot tesz a nyugdíjasházi lakások, az előtakarékos lakások, valamint az akadálymentes lakások számának bővítésére.
A lakhatási nehézségekkel küzdő, szociálisan rászoruló személyek elhelyezéséhez tartalékot jelenthet a jelenleg felújítás nélkül üresen álló több száz bérlakás felújításának megkezdése. A dokumentum javasolja továbbá egy életjáradék program kidolgozását is, amely lehetőséget teremtene az önkormányzati bérlakás állomány bővítésére olyan lakások bevonásával, amelyek idős tulajdonosokkal kötött életjáradéki szerződések útján kerülnének az önkormányzat birtokába. A koncepció mellékleteként rögzítésre kerül egy olyan terv, amely a rossz állapotú, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek egy részének fokozatos leürítésére és értékesítésére irányul. Az érintett 33 épületben mintegy 90 bérlő él. A 10 éves időtávra szóló terv végrehajtása komoly bevételt jelenthet az önkormányzat számára, miközben elősegíti ezen épületek megújulását, és jelentős felújítási terhektől mentesíti a várost. Kellő körültekintéssel megvalósított elhelyezéssel a bérlők sok esetben számukra kedvezőbb lakókörnyezetbe kerülhetnek. Az értékesítésből származó bevétel pedig hozzájárulhat a koncepcióban szereplő fejlesztési célok megvalósításához. Számos feladat vár még megvalósításra ezen a területen. A cél egy olyan önkormányzati bérlakás állomány kialakítása, amely a jelenlegi állomány ésszerűsítésével és célzott fejlesztésével válik fenntarthatóbbá.
Korszerű, jól karbantartott, alacsony üzemeltetési költségű lakásállomány képes lehet valódi megoldást nyújtani a rászorulók lakhatási problémáira. Bízik benne, hogy tervek, elképzelések támogatást nyernek!

(Huszár Gábor képviselő úr 13:31 órakor elhagyta az üléstermet, így a Közgyűlés 17 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester:, A Tisza Szívvel a Városért Egyesület választási programjának 5. pontja a Tiszta udvar címet viseli, amiben említésre került, hogy az ingatlan- és albérletárak

nagyon magasak Győrben. A város tulajdonában lévő ingatlanállomány jelentős része pedig kihasználatlan. Hivatalba lépése után az egyik első lépésként a 2022-ben leállított lakásfelújításokat indították újra. 116 lakás felújítását ütemezték be a következő időszakra a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársaival, akiknek szeretné megköszönni azt a munkát, aminek eredményeként már 10 nyugdíjas apartmant át tudtak adni, vagy át tudnak adni hamarosan. Továbbá szeretné megköszönni Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úrnak is azt, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. ebben jól együttműködött a várossal, de azt gondolja, hogy ez csak a kezdet, és a teljes rendrakáshoz hosszú távú tervezésre van szükség, és ennek egyik lépcsője ez a bérlakás-koncepció. 18 éve nem készült ilyen dokumentum a városban, és ez is azt mutatja, hogy van teendő ezen a területen. Köszöni az előkészítő munkát a Polgármesteri Hivatalnak, és szeretné megköszönni kabinetvezető úrnak, hogy részt vett ebben, és bízik benne, hogy a közgyűlés támogatni fogja.

Szakács András, képviselő: Szeretné megkérdezni volt polgármester urat, Dr. Dézsi Csaba András képviselőt, hogy mért állította le 2022-ben a lakások felújítását és mért nem indította őket újra 2023-ban és 2024-ben.

Borsi Róbert, képviselő: Ügyrendi felszólalásában szeretné megkérdezni Jegyző Asszonytól, hogy kérdés tehető-e fel képviselőhöz címezve is, vagy csak az előterjesztőhöz?

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Az SZMSZ rendelkezései értelmében kérdést a polgármesterhez, az alpolgármesterhez vagy a jegyzőhöz lehet intézni. A képviselő a közgyűlés rendes ülését megelőző 2. naptári nap 15 óráig beérkezőleg a polgármesternél írásban terjesztheti elő a kérdését, megjelölve azt a személyt, akihez a kérdést intézi. A polgármester a kérdését válaszadás céljából a kérdezetthez továbbítja. Az írásban feltett kérdést a képviselő a közgyűlés ülésén ismerteti, a kérdésre pedig a közgyűlés következő ülésén írásban vagy szóban válaszol a kérdezett, ha az ő feladatkörébe tartozik a kérdésnek a megválaszolása, hogyha nem, akkor pedig azt továbbadhatja.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: Szakács András képviselő úr korábban többször feltett kérdésére válaszolva elmondja, hogy nem felel meg a valóságnak az, hogy leállította volna 2022-ben a lakásfelújításokat. Itt vannak nála a GYŐR-SZOL Zrt-től időközben kikért adatok, mert szerette volna tudni, hogy mi alapján mondják azt, hogy leállíttatta a felújításokat, így kérte, hogy küldjék el neki ezeket a dokumentumot. Azonban ilyen dokumentum nincs, viszont olyan dokumentum van, hogy milyen lakásokat újítottak fel 2023-ban és 2024-ben. Örül, hogy polgármester úr megköszönte ezt a 10 lakást, de még azt is a GYŐR-SZOL Zrt. előző vezérigazgatója indította el és a 100 lakás felújítás pályázatot is ő dolgozta ki. A város működése egy folyamat, az nem egyik pillanatról a másikra történik. 440 lakás lett átadva egyébként az elmúlt 4 és fél évben. Kéri, hogy ezt a felesleges politikai vitát mellőzzék, az méltatlan Győr városához. A dokumentumot átolvasva példálózva sorolja, hogy 2023-ban a Winter Ernő utcában történt lakásfelújítás, aztán a Rónai Jácint utcában, majd a Kálóczy téren a nyugdíjasházban. Rengeteg ilyen határozat van, amin szerepel az ő egyetértését kifejező aláírása. A felsorolást folytatja, történt felújítás például a Győr, Lajta utca 15. 7. emelet 1-es számú bérlakásában, a Külső Veszprémi út 1. földszint 2-es számú lakásában, a Kossuth Lajos utca 97. földszint 7-es számú lakásában, Köztelek utca 5/B, 2. emelet 2-es számú bérlakásában és még sorolhatná. Tehát hiába mondják, hogy 2022-ben leállíttatta a felújítást, amikor több dokumentum is igazolja, hogy nemcsak elrendelte a GYŐr-SZOL Zrt. a felújítást, hanem azzal ő polgármesterként egyet is értett. Ismételten kéri a méltatlan politikai vita lezárását, és üdvözli a lakáskoncepciót. Ezzel kapcsolatban egy félelme van, hogy az ne

eredményezze a lakásállomány elherdálását. Kósa Roland alpolgármester úr kérdezte egy korábbi napirendi pontnál, hogy miért kellett a Vaskakas Tavernát megvásárolni? Válaszul elmondja, hogy azért, mert a város ikonikus épületeit nem kell eladni. „Az önkormányzat nem elad, hanem vesz." Ez volt akkor a jelszó és egy nagyon komoly lakás-felújítási programot kezdtek el, és egy még komolyabbat terveztek volna. Megismétli az általa korábban elmondottakat: amennyiben a polgármester úr 440 lakásnál több lakást fog átadni, nyilvánosan gratulál majd neki.

Pintér Bence, polgármester: Összegzi, hogy jól haladnak a lakás átadásokkal, októbertől júniusig ez a szám jelen pillanatban 90, tehát ha marad ez a tendencia, akkor ez a szám 440-et még meg is haladhatja, és amennyiben ez teljesül, akkor köszönettel fogja venni a gratulációt.

Hajtó Péter, képviselő: Köszönetet mond a szakembereknek, hogy elvégezték ezt a munkát. Nem voltak könnyű helyzetben, és külön köszöni, hogy elhívták egyeztetésre, és részletes tájékoztatást kaphattak a tervekről, és a lakásállomány aktuális helyzetéről. Megismétli az egyeztetés során elmondott segítő szándékú észrevételeit: a Lakáskoncepció 22. oldalán részletezi az öröklakások a kérdését, hiszen itthoni határozott idejű bérleti szerződések esetében az önkormányzatnak a lakástörvény szabályozása miatt nincs lehetősége a bérleti jog felülvizsgálatára. Ezeket hívják úgymond öröklakásnak, amikor apáról fiúra, unokára szállnak ezek a lakások. Arra kérné a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy akár már a szeptemberi közgyűlésre hozzák be az öröklakás vásárlás újraindításának lehetőségét, hiszen erre most nincs mód. A Lakáskoncepció 25. oldalán lévő jelentés tartalmazza az ingatlantömeg értékét és hogy mekkora anyagi terhet jelent az önkormányzatnak, és itt többek között 127 nem hasznosítható lakás van. Arra szeretné kérni a Hivatalt, hogy gyorsítsa fel ezeknek a lakásoknak az eladását, és mielőbb kerüljenek piacra azok az ingatlanok, amit biztos, hogy nem tudnak hasznosítani, viszont jelentős terhet ró a városra, ezzel is csökkentve a város terheit. Az értékesítések során kellő körültekintést kér és javasol, jó lenne, ha nemcsak bizonyos körök juthatnának lakáshoz, mint ez történt az elmúlt években. Ez a jelentés is azt támasztja alá, hogy ez mekkora terhet ró a GYŐR-SZOL Zrt-re. 544 lakás áll jelenleg üresen a jelentés szerint, azonban a pályázat lassan halad. Javasolja, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy van-e azon túl egyéb opció, például egy feltételes pályázatot lehetne kiírni és láthatnák, hogy mire lenne igény. Javasolja a jelenlegi szabályozás felfrissítését. Az üres lakások tekintetében az van az intézkedési tervben a 41. oldalon, hogy az üres lakások számának legalább 50 százalékos csökkenése a cél, ez azt jelenti, hogy még nagyjából 2029-ben mindig lesz körülbelül 270 üres lakás, hogyha ehhez az állományhoz nem nyúlnak hozzá, de a tájékoztatások szerint nagyjából havonta 10 üresedik meg. Tehát, ha ez így van, akkor viszont 360 üres lakás lesz a következő időben. Szerepel még a tervben egy nyugdíjas-fejlesztés 50 fő részére, ennek a kivitelezési határideje 2028. december 31. A fedezet biztosítását a leürítési és értékesítési terv tartalmazza 2025 és 2034 között. Tehát egy jövőbeni 2034-ig megtörténő bevételből lenne fedezve. Nem látja, hogy a fedezet valóban ebben az időszakban rendelkezésre áll. Azt javasolja, hogy ezt a 2028-at ha lehet, akkor tolják ki. A felszólalásra megszabott idő lejárt, a többi észrevételét írásban fogja elküldeni, és még egyszer nagyon szépen köszöni a szakembereknek, hogy ebben a helyzetben, amit örökölt a közgyűlés vagy ez a városvezetés, össze tudták állítani ezt az anyagot.

Pintér Bence, polgármester: Mivel ez egy koncepció, a részletek kidolgozása menet közben történik, amibe ugyanúgy bevonásra kerülnek a képviselő-testület tagjait is, és így nyilván Hajtó Péter képviselő úr is.

Szakács András, képviselő: Szeretné megköszönni Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr válaszát. Ugyanakkor minden céges és politikai együttműködés alapja úgy gondolja az igazmondás. És most itt érezhető némi ellentmondást a GYŐR-SZOL Zrt. tájékoztatása és Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr válasza között. Azt a kérést szeretné megfogalmazni polgármester úr felé, hogy akár most, vagy akár később próbálják meg tisztázni ezt. Itt van a GYŐR-SZOL Zrt. képviselője is, aki lehet, hogy meg tudja világítani a helyzetet. A másik kérése a polgármester úr felé, hogy továbbítsa a GYŐR-SZOL Zrt. felé a kérdését, miszerint vannak önkormányzati lakások, amelyek üresen állnak, vannak emberek, akik méltó lakhatásra várnak és rendelkezésre áll havi 100-110 millió forintos lakbérbevétel is, amely kizárólag önkormányzati lakások karbantartására, felújítására fordítható. Az első negyedév adatai alapján ennek az összegnek csupán 40 százaléka teljesült ténylegesen erre a célra, tehát körülbelül egy olyan 40-45 millió forint az, amit a lakbérbevételről a karbantartásra és a felújításra fordít a GYŐR-SZOL, és szeretne arra választ kapni, hogy ennek mi az oka.

Pintér Bence, polgármester: Ő ott látja a két állítás közötti elcsúszást, hogy Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr azt mondja, hogy 440 lakást adtak át 4 év alatt, viszont nem biztos, hogy fedi azt, hogy hány lakás került egyébként felújításra. Tehát az, hogy 440 lakást tudott kiutalni az illetékes bizottság az jelentheti azt is, hogy 440 lakás került vissza a rendszerbe és tudta kiutalni a bizottság. Ennek kapcsán majd kérné írásban elnök-vezérigazgató úrtól, hogy ha van arról adat, hogy egyébként hány lakást újított fel a GYŐR-SZOL Zrt. ebben az időszakban, amiről szó van, valamint írásban kér választ képviselő úr kérdésére is.

Dr. Balog-Farkas Renáta, képviselő: Jelzi, hogy neki is kérdése lenne Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úrhoz, hiszen amikor ezt a kérdést feltette, akkor nem ő volt jelen a Városstratégiai Bizottság ülésén, hanem a helyettese, és ő arról tájékoztatta a bizottságot, hogy a bérlakás-felújítási program alszámláját megszüntette a GYŐR-SZOL Zrt. Azt szeretné tudni, hogy ez valóban megszűnt-e, ha megszüntették, akkor miért szüntették meg, illetve tud-e arról tájékoztatást adni, akár később írásban, hogy jelen pillanatban pontosan mekkora az az összeg, amit a bérlakások felújítására lehet fordítani.

Pintér Bence, polgármester: Kérdezi elnök-vezérigazgató urat, hogy ezekre a kérdésre tud-e esetleg most válaszolni, vagy majd írásban? Továbbá kérdezi, hogy a számla fenntartása milyen nagyságrendű költség.

Sárkány Péter, GYŐR-SZOL Zrt., elnök-vezérigazgató: Arra a kérdésre most nem tud válaszolni, hogy egy pénzintézet mennyiért vezet most egy számlát. De írásban meg fogja tenni. Jelen pillanatban itt van a Polgármesteri Hivatalnál az a levelük, ami a lakások felújítására vonatkozó pénzállománynak a felosztására vonatkozik, Ez 1,4 milliárd forint körüli felhalmozott összeg, ennek egy része a lakáscélú felújításokra vonatkozik, a másik része pedig a nem lakáscélú felújításokra költhető, fordítható. Ez több hete itt van az önkormányzatnál, még nem kaptak érdemi választ, hogy elfogadják-e az ő általunk kidolgozott struktúrát. Nagyjából egyébként 45-55 százalékos arány, ami 700-800 millió forint körüli összeg, ami elkölthető a lakásoknak a felújítására vonatkozóan, ebből az 1,4 milliárd forintból. A számlával kapcsolatban pedig elmondta, hogy februárban nem látták értelmét külön számlán tartani ezt a pénzeszközt. Minden alkalommal havi, negyedéves bontásban elszámolnak ezekről, tehát ennek az átláthatósága és a nyomon követhetősége a cég részéről teljes mértékben biztosított.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: Szakács András képviselő úr kérdésére válaszol, hogy minden egyes utca és lakás, amit felolvasott azt a hivatalos, a GYŐR-SZOL Zrt. ügyvivője és általa is ellenjegyzett dokumentumból olvasta fel.

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

133/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerint elfogadja Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepcióját a 2025-2029 évekre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról, valamint a leürítési, értékesítési tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzéséről és annak évenkénti aktualizálásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

(Pintér Bence polgármester úr 14:00 órakor szünetet rendel el.)

SZÜNET

(A Közgyűlés 14:26 órakor folytatja ülését.)

***

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A 101/2025. (V. 30.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 2907/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Kéri Alpolgármester urat, hogy ismertesse a módosító javaslatát.

Kósa Roland, alpolgármester: Az előző Közgyűlésen sürgősségi döntés született, amivel tárgyalóasztalhoz kényszerítették mind a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (a továbbiakban: DAC SE), mind a DAC-Utánpótlás FC Kft. (a továbbiakban: DAC Kft.). képviselőit. Véleménye szerint közös célért dolgoztak, azonban a felek nem tudtak megállapodásra jutni. Véleménye szerint nem a Közgyűlésnek kell megoldania a problémákat és az sem tartozik a Közgyűlés feladatai közé, hogy megállapítsa, hogy egy DAC Kft. adásvétele szabályos-e vagy sem. A Közgyűlésnek, az Önkormányzatnak és a városvezetésnek a feladata az, hogy Győr város sportéletét fejlessze, és támogassa.
Kifejti, hogy a sportpálya az Önkormányzat tulajdona ezért, mint a vagyon tulajdonosa felelősséggel tartozik annak megfelelő karbantartásáért és fejlesztéséért. Azért nyújtja be a módosító indítványát a Közgyűlés - és a bizottság elé -, mert a DAC Kft. olyan jogokat szerzett az utóbbi években, amelyekkel önerejéből és központi forrásból nemcsak karbantartja a pályát, hanem a TAO támogatások lehívásával fejleszteni is képes.
Fontos feladat, hogy az egyesület mögött álló beruházók és gazdasági körök - akik számára fontos a DAC SE és DAC Kft. felnőtt csapatának a sikere és a sorsa - bekapcsolódhassanak a munkába, és a vagyon, ezáltal tovább fejlődhessen.
A kialakult helyzetben nem látja a megoldást, ezért arra tesz javaslatot, hogy egy évvel hosszabbítsák meg azt a határidőt, amit korábban meghatároztak. Így lehetőséget biztosítva a DAC Kft.-nek arra, hogy továbbfejlessze a pályát és ne kerüljenek lehetetlen helyzetbe a Kft-ben focizó és ott dolgozó emberek. Kéri a Közgyűlés támogatását.

Dr. Dézsi Csaba András képviselő: A DAC pálya a képviselői körzetéhez tartozik, Nádorváros szélén van. Kósa Roland alpolgármester úr által beterjesztett „Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)" című előterjesztéssel kapcsolatban módosító indítványt tesz és kéri annak elfogadását.

A következőkben ismerteti a módosító javaslatát:
„Az előterjesztés határozati javaslatában foglalt rendelkezések helyébe a következő rendelkezés lép:
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti kivett sporttelep megnevezésű 72 238 m2 területű ingatlan a 2025. július 1. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39.), képviseli: Kun Ferenc, működtetésébe adja.
A második pont: A Közgyűlés határozatában kötelezi a stadion üzemeltetőjét a DAC SE-t arra, hogy az eddigi lehetőségeknek megfelelően változatlan feltételekkel és körülményekkel,

annak minden lehetőségével és paraméterével, időbeosztásával biztosítsa a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8., képviseli: Farkasházy László, önálló, független működését a stadionban addig, amíg ezzel kapcsolatban más közgyűlési határozat nem születik.
A Közgyűlés felhívja a DAC SE figyelmét arra, hogy köteles önálló jogon, benevezni csapatát a megyei III. osztályba és ott utánpótlás korosztályok fenntartását is végezni a DAC-Utánpótlás FC Kft. (a továbbiakban DAC Kft.) utánpótlás nevelésétől függetlenül."

Véleménye szerint a módosító javaslat elfogadásával és megvalósulásával mind a gyerekek sportolásának és versenyeztetésének biztonsága és a 115 éves múlttal rendelkező DAC labdarúgás jelene és jövője biztosítva lehet.
Meglátása szerint Alpolgármester úr javaslatához képest ez a módosító indítvány nem elodázza a problémát, hanem kötelezi a két felet az együttműködésre. Az egyik fél végzi az utánpótlás-nevelést, a másik fél a szponzorokkal pedig újraépíti a csapatot.
Kéri a Közgyűlés tagjait, hogy fogadják el módosító indítványát.

Kósa Roland, alpolgármester: Kéri a Jegyző Asszonyt, illetve a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy tegyenek állásfoglalást azzal kapcsolatban, hogy a Közgyűlés hozhat-e döntést a kérdésben ilyen formában, ahogy a módosító indítvány szól.
A használati jogokkal kapcsolatban merült fel kérdése. A Közgyűlés kimondja, hogy azokat a jogokat, amelyekkel most jelen pillanatban a DAC Kft. rendelkezik, azokat 100 %-ban megtartja, akkor hol lesz az DAC SE-nek az öltözője, melyik pályákon játszhat? Ha jól tudja, jelen pillanatban az DAC Kft. használja az összes öltözőt, az összes irodát, a pályákat az általa megválasztott időpontokban.
Kéri, ne teremtsenek olyan jogi helyzetet, hogy a DAC SE megkapja a pályát, de valójában az DAC Kft.-nek jogalapja lesz arra, hogy ugyanúgy folytassa tevékenységét, mintha a DAC SE ott sem lenne.
A második kérdése, a költségviselés kérdésére vonatkozik: a DAC SE-nek kell a teljes költséget állnia (pályakarbantartás, fenntartás, rezsiköltségek)? Azt gondolja, hogy ez nem méltányos ajánlat a DAC SE-vel szemben, hiszen így a DAC Kft.-nek semmilyen kötelezettsége nem lesz arra, hogy hozzájáruljon a rezsiköltségekhez. Ez mennyiben jelent a helyzetre megoldást? Kijelenti, hogy a céllal egyetért.
Elmondja, hogy a kérdésben próbált a FIDESZ-KDNP-frakcióval, valamint a sportért és egyetemi kapcsolatokért felelős tanácsnok úrral is egyeztetni. Leveleket küldött, megbeszélésekre hívta őket sikertelenül. Kérdezi, hogy miért a Közgyűlés szünetében, 5 perccel döntés, vagy a napirendi pont előtt kell ezt a kérdést nagy nyilvánosság előtt megvitatni?
Véleménye szerint sikerült egy közös álláspontot kialakítani a Városstratégiai Bizottsággal, mivel egyhangúlag megszavazta a módosító indítványát.
Kérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy hozhatnak-e döntést, illetve Dr. Dézsi Csaba András képviselőt kéri, hogy ne teremtsenek olyan helyzetet, amiben a DAC SE végül minden költséget vállal, és a DAC Kft. használja az infrastruktúrát, ahogy eddig tette.

Hajtó Péter, képviselő: Ha jól érti, akkor a módosító indítvány értelmében július 1-től a létesítményhasználat átkerül a DAC SE-hez. Azon túl, hogy ki fogja fizetni a rezsit és ki, hol fog majd sportolni, vannak még olyan kérdések, amelyeket tisztázni szükséges.
Kérdezi, hogy amennyiben ad hoc jelleggel odaadják az épületet a DAC SE-nek, akkor a felvett támogatások visszafizetésének költségeit ki fogja vállalni? Ki fogja vállalni az MLSZ (Magyar Labdarúgó Szövetség) felé fennálló kötelezettségeket, a játékjogokat és egyéb, a működéshez szükséges feltételeket? Emiatt nyújtott be javaslatot az egy évre szóló

hosszabbítás tárgyában, hogy az MLSZ-nél a TAO-rendszerben (Társasági adó) ne sérüljön a Kft, és ezáltal az utánpótlás, hiszen komoly, több száz millió forint veszteség keletkezhet abban a pillanatban, ahogy elveszítik az épület feletti jogokat.
Megjegyzi, hogy jelen vannak az érintett képviselők, amennyiben teljes képet szeretnének kapni és lehetőség van rá, valamint vállalják, akkor szeretne egy rövid tájékoztatást arról, hogy mekkora károkat okozhat ez a döntés.
Továbbra is azt gondolja, hogy az együttműködés egy évvel való meghosszabbítása segíti azt, hogy egy megnyugtató megoldás szülessen.
Tájékoztatásul elmondja, hogy a legutóbbi Közmeghallgatáson jelen voltak az érintettek, és ha jól tudja, több száz aláírást adtak le azért, hogy jelezzék elhagyják a DAC kötelékét, amennyiben a megállapodás érvényben marad, így az utánpótlás megszűnik.
Véleménye szerint felelőtlen olyan döntést hozni, amely gyakorlatilag négy nap múlva megszüntet egy klubot és nem hagynak időt arra, hogy a jogszabályoknak megfelelően átálljanak a sportegyesületi működésre.
Kéri a Közgyűlés tagjait, hogy támogassák Kósa Roland alpolgármester úr által beterjesztett javaslatot és adjanak még egy évet a feleknek. Több száz gyermeket, ezáltal több száz családot érint ez a téma. Döntsenek belátásuk szerint.

Kósa Roland, alpolgármester: Ügyrendi hozzászólásában a vita további érdemi folytatásához kéri a Jegyző Asszony segítségét.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Elmondja, hogy tulajdonképpen a tavaly szeptemberi döntés megismétlése a módosító indítvány eredménye. A tavaly szeptemberi közgyűlési döntés lép életbe határozatlan időre. Megjegyzi, amennyiben a módosító indítvány befogadásra kerül, akkor az Alpolgármester Úr előterjesztésében szereplő határozati javaslat 3. és 4. pontjai okafogyottá válnak és azokat törölni szükséges.
Azzal kapcsolatban, hogy kötelezik a stadion üzemeltetőjét arra, hogy az eddigi lehetőségeknek megfelelően változatlan feltételekkel, időbeosztással és körülményekkel biztosítsa a DAC Kft. önálló, független működését a stadionban addig, amíg más közgyűlési határozat nem születik, az a felvetése, hogy amennyiben a felek nem kötnek megállapodást, akkor a működés biztosítását kikényszeríteni nem lehet. Ez esetben ugyanaz az állapot realizálódik, ami tavaly szeptember óta fennáll. Az együttműködési megállapodás megkötését eddig se tudta az Önkormányzat „kikényszeríteni" és most sem biztos abban, hogy a kötelezés hatására megköti a két fél a megállapodást.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: Kijelenti, hogy nyilvánvaló, a kölcsönt annak kell visszafizetnie, aki felvette, és aki ebben jogi szempontból kötelezett.
Véleménye szerint egy kérdés merül fel, mégpedig a költségmegosztás kérdése. Nem ért egyet azzal, hogy ez a tavaly szeptemberi döntés ismétlése. Ugyanis van benne egy olyan passzus, hogy meghosszabbíthatják egy évvel a problémát, de az nem eredményez megállapodást. Meglátása szerint ennek az lesz az eredménye, hogy a DAC SE meg fog szűnni, mert el fognak menni azok a személyek, akik megteremtették a szponzori hátteret ahhoz, hogy egy felnőtt csapatot működtessenek. Kósa Roland alpolgármester úr előterjesztése arról szólt, hogy egy kényszer alá helyezze a két felet a megegyezés érdekében. Azonban megállapodás nem történt, mert nem volt érdeke mindkét félnek, hogy megállapodjanak. Véleménye szerint nem fognak megállapodni, azonban a felnőtt csapat meg fog szűnni ezzel a döntéssel.
Kifejti, hogy a módosító indítványban a költségek arányos megosztását kell rögzíteni és ettől kezdve pontosan mérhető a használat, a költségeket meg kell osztani.
Elmondja, három évvel ezelőtt tudomására jutott, hogy feljelentés történt, aggályos a

működés és emiatt vizsgálat indult.
Kérdezi, hogy hogy mitől változott azon döntés, hogy a DAC kapja meg az üzemeltetés jogát.
Véleménye szerint az az érdekük, hogy minél több gyerek sportoljon és minél több sportszerető ember járjon meccsre.
Felháborítónak tartja azt, hogy felnőtt emberek nem tudnak megállapodni, felháborítónak tartja azt is, hogy politikai játszmákat próbálnak játszani a háttérben és támogatókat szerezni.
Úgy tudja, hogy a DAC Kft. képviselőit nem engedték be arra a lakossági fórumra, amit e témában tartottak.
Meglátása szerint úgy tudnak véget vetni a problémának, ha kérik a két felet, állapodjanak meg egymással. Ezután a bíróság dönt a jogi kérdésekben, a játékjog nem változik.

Kósa Roland, alpolgármester: A jövőben sem szeretné ezt a kérdést politikai színtérre vinni.
Részt vett a tárgyalási folyamatban, követte a levelezéseket, amennyire ideje és energiája engedte, próbált minden egyes féllel egyeztetni.
A DAC Kft. azért került ebbe a helyzetbe, mert az hírlett róluk, hogy ők nem ülnek le tárgyalni a DAC SE-vel. Ezért szorgalmazta azt, hogy a két fél üljön le egymással tárgyalni, erre rendelkezésre áll egy hónap. A DAC Kft. megfelelő szakmaisággal, megfelelő felkészültséggel, konstruktívan vett részt ezeken a tárgyalásokon, amelynek végén a következő ajánlatot tette: létszámarányosan osszák meg a pályafenntartás költségeit. Minden olyan kérést, amely a DAC SE öltözőhasználatára, helyiséghasználatára, pályahasználatára vonatkozott, a DAC Kft elfogadta, legyen a felnőtt csapaté az elsőbbség. Vállalta azt is, hogy - az alapvető tevékenységük mellett - a TAO-forrásokból fejlesszék tovább a pályát.
Elmondja, hogy a DAC Kft egy konkrét szerződéstervezetet is elkészített, saját költségén, amely aláírható is lett volna. Mindeközben sajnos a DAC SE-nél azt tapasztalta, hogy az e-mailben történt egyeztetések kétharmada arról szólt, hogy miért nem övék a Kft., véleményük szerint jogtalan volt a DAC Kft. adásvétele, milyen módon lesz az övék a teljes üzemeltetés, legyen a nevükön az összes számla, ők fognak majd utólag elszámolni. Kérdésként merült fel az e-mailben történt egyeztetések során az is, hogy a DAC Kft milyen módon végzi a szakmai munkáját, hogyan integrálja be az „okosfocit", hogyan szedi be a tagdíjat. Véleménye szerint ezek olyan kérdések, amelyek nem tartoznak a közös üzemeltetés és működtetés kérdéskörébe. Egyértelműen abba az irányba tett kijelentéseket a DAC SE ezekben a levelezésekben és megbeszéléseken, amelyek arról szóltak, hogy hogyan lesz majd övé a DAC Kft, vagy hogyan fogja a DAC Kft. működését részleteiben befolyásolni.
Kijelenti, hogy nem feladata a Közgyűlésnek a DAC Kft. és a DAC SE közötti tulajdon adásvételi kérdésében döntést hozni.
Korábban kérdezte a DAC SE elnökétől, hogy miért nem perelte be a DAC Kft-t. Erre azt válaszolta, hogy jóhiszemű volt, nem szerette volna ezt megtenni.
Kijelenti, hogy nem akar rosszat a DAC Kft-nek. Az egész tárgyalási folyamatban úgy érezte, hogy a DAC Kft. abszolút nyitott a megoldásra, és ajánlatát a tárgyalási folyamatban tartja.
Jelen előterjesztés arról szól, hogy amennyiben jövő héten hétfőn ezt az ajánlatot elfogadja a DAC SE, akkor attól a naptól kezdve a pálya közös üzemeltetésű lesz. Véleménye szerint ez egy nagyvonalú ajánlat.
Az összes többi más kérdéskör, amit az egyesület részéről megpróbálnak ebbe a kérdésbe belevonni, azzal a Közgyűlésnek nincsen dolga. Az egyik esetben van ígéret, a másik esetben van múlt és van teljesítmény. Azok a fejlesztések ott vannak, az a 300 gyerek ott focizik, az a szakmai munka évek óta ott folyik, ez egy teljesítmény. Mindeközben a DAC Kft 3.000.000,- Forint önkormányzati támogatást igényelt az évben, aminek a kiutalása folyamatban van. Kéri a Közgyűlést, fogadja el a módosító indítványát, hogy a két fél jövő évig üljön le és egyezzenek meg. Hangsúlyozza, hogy DAC SE kapná meg ezt a pályát a jövő év közepén, mert joga van ennek a pályának a használatához, hiszen ez egy több mint 100 éve

sportegyesület, ami a Nádorváros szerves része, de ezen jog nem sodorhatja veszélybe 300 gyerek sportolását és nem negligálhatja azt a fejlesztést és energiát, amit a DAC Kft. beletett. Kéri a sportért és egyetemi kapcsolatokért felelős tanácsnok urat, hogy nyilvánuljon meg a kérdésben, a tanácsnoki kinevezésének fontos része az, hogy ilyen kérdésekben nyilvánítsa ki a véleményét.

Szeles Szabolcs, képviselő: Véleménye szerint az események tükrében jó döntést már nem könnyű hozni. Az ügy sportkérdés, de elsősorban vagyoni kérdés. Győr város tulajdonát képezi a sportingatlan. A Közgyűlés tavalyi hozott döntése alapján a DAC SE-nek próbált jogokat biztosítani. A problémát az elhúzódó vita okozza a két fél között. A Közgyűlésnek nem feladata igazságot tenni, de ettől a jogi vita létezik. Az oka az, hogy a DAC Kft.-ben vannak a versenyjogokhoz szükséges jogosultságok. A Kft. az Egyesület tulajdona volt a korábbi időszakban, amikor az Önkormányzat döntött arról, hogy visszaveszi a pályát, akkor elsősorban az Egyesületnek szerette volna biztosítani az utánpótlás-nevelésre és a felnőtt futballra is. A cél az lenne, hogy a DAC tudjon működni és üzemelni a régi hagyományos fényében. A DAC Kft. értékesítésén van vita, hogy a Kft. eladása a mostani tulajdonosának jogtalanul történt-e meg amiatt, mert az Egyesület nem döntött róla. Ezt egy jogi büntető/peres eljárás során lehet tisztázni. A Közgyűlés utolsó döntése az volt az Alpolgármester Úr javaslatára 2025. május végén, hogy a DAC SE kapja meg 2025. július 1-től a pályaüzemeltetési jogait. Így szerette volna a feleket egy asztalhoz ültetni, ugyanis egy éven keresztül ez nem történt meg. Az információk szerint ebben nem sikerült lépéseket tenni, hogy a DAC SE valamilyen garanciákat kapjon arra, hogy tudjon működni. 2025. július elsejétől megszerezte volna a működtetési jogokat. Belelátott a folyamat egyes részeiben, és nem osztja az Alpolgármester Úr véleményét, miszerint csak egyoldalú lett volna ez az ajánlattétel, amelyben csak a DAC Kft. tett volna ajánlatot. Amennyiben a májusi döntést hagynák érvényben, akkor a DAC SE 2025. július elsején megszerzi a jogokat, a Kft. pedig elveszíti azokat. Ehhez képest az Egyesület próbálta forszírozni a megállapodás létrejöttét. Kft. részéről tett ajánlatban a felosztási elveket próbálták megfogalmazni. Azt gondolja, ez egy nagyon helyes meglátás, és ha a Közgyűlés úgy dönt, akkor azokat is ezt be kell emelni a határozatba. A DAC SE-nek az hiányzott, hogy az Egyesület nem tud jogokhoz és garanciákhoz jutni a felnőtt csapat működtetéséhez, hiszen most ennek a jogai is a DAC Kft.-ben vannak. Korábban a DAC Kft.-nek volt egy értékesítési összege, és mindkét fél tett ajánlatot a másik részére. A DAC SE a korábban 3 millió forintért eladott céget 30 millió forintért visszavásárolta volna, ehhez képest ennek a tízszeresére adott javaslatot a DAC Kft. Véleménye szerint földtől elrugaszkodott árakról beszéltek. Azt gondolja, hogy olyan helyzetet kell előteremteniük továbbra is, ahol a DAC SE tudja működtetni és üzemeltetni a 105 éves klubot, tudjon indulni a bajnokságban önálló jogon, tudja üzemeltetni a pályát, valamint megmaradjanak a DAC Kft.-nek is a lehetőségei arra, hogy az utánpótlás-nevelés is biztosított legyen. Azt a megoldást kell megtalálni, hogy ez a helyzet mielőbb beálljon. Véleménye szerint, ha kitolják a határidőt, akkor az Egyesület mögül tűnik el megint az az erő, amellyel ezt a klubot életben tudja tartani.

Hajtó Péter, képviselő: Jelzi, hogy senkinek nem lobbizik. Véleménye szerint a legfontosabb kérdés az, hogy tud-e tovább működni egy utánpótlás-nevelési klub, amely a Gyirmót SE részére is ad játékosokat. Azzal, hogy egy szakmai anyagot és javaslatot adtak, nyitottak az együttműködés felé. Sokat egyeztetett a felekkel. Arról fognak dönteni, hogy az utánpótlásban résztvevő 270 gyerek tovább tudja-e folytatni a sportolást. Megadná a következő egy évet a Kft. számára. Egy jogi helyzetben akarnak igazságot tenni egy önkormányzati vagyon felett. Kéri, hogy ne támogassák a módosító javaslatot.

Kósa Roland, alpolgármester: Nem kérheti a Közgyűlés a Kft.-t arra, hogy milyen eladási árat határozzon meg. Nincs jogköre ebben a kérdésben. A háttérben egyeztetések folynak, sajnálja, hogy ez eddig kevésbé valósult meg. Kéri a Polgármester Úrtól, hogy tartsanak szünetet, hozzanak egy valóban jó döntést. Kiemeli, hogy ha a DAC Kft. a pályán kívülre kerül 2025. július 1-től, akkor nem kooperálna a DAC SE-vel. Az egyik legfontosabb, hogy az ott sportoló gyerekek ne veszítsenek.

Pintér Bence, polgármester: Jelzi, hogy a 16 órakor kezdődő Díszközgyűlés miatt 15.30-kor mindenképp szünetet kell elrendelnie. Az ülést várhatóan 17.30-kor tudják folytatni. Jelenleg nem tudják a legjobb döntést meghozni, ezért javasolja az érintett felek és képviselők részvételével a Díszközgyűlésig tartsanak egy egyeztetőt a kérdésben a Bisinger teremben.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Ügyrendi felszólalásában elmondja, hogy egyetért azzal, hogy további egyeztetés szükséges. Javaslata, hogy a 15.30-ig hátralevő időben döntsenek a további kérdésekben, és a jelen napirendet tegyék hátrébb.

Pintér Bence, polgármester: Véleménye szerint a következő napirendi pontok tárgyalásakor nem várható nagyobb vita, illetve jelen esetben sem politikai vitát folytatnak.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Jelzi, hogy minősített szavazással tudnak módosítani a napirenden. Javasolja, hogy a jelen napirendi pontot a zárt ülés előtti utolsó napirendre vegyék fel.

Kósa Roland, alpolgármester: Ügyrendi hozzászólásában felveti, hogy mindenképp dönteni kell a nap folyamán, hiszen az előterjesztésben július 1-i határidő szerepel.

Borsi Róbert, képviselő: Ügyrendi hozzászólásában kérdezi, hogy egy folyamatban levő ülést felfüggesztenek és Díszközgyűlést tartanak közben.

Pintér Bence, polgármester: Igen, így megoldható. Kéri, hogy szavazzanak jelen napirendi pont áthelyezéséről a zárt ülés elé, ezzel módosítva az elfogadott napirendet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással módosítja a napirendet.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen

Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

134/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 27-i ülésének módosított napirendjét:

1. **Alpolgármester-választás és eskütétel**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
2. **Javaslat a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
3. **A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
4. **Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester és Antal Imre képviselő
5. **Javaslat Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására**
   Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
6. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepciójának (2025-2029) elfogadására**
   Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság
7. **Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)**
   Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester
8. **Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
9. **Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázat bírálatára**
   Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
10. **Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására**
    Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
11. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
    Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

12. **Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

13. **Javaslat a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

14. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), továbbá a Településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló döntésről szóló 47/2025. (III.28.) Kgy. határozat módosítása**
Előterjesztő: Szaksz Vince főépítész

15. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

16. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-004 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

17. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

18. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

19. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-007 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

20. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

21. **Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (véneki 039/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

22. **Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/5, 0600/42 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

23. **Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiség ingyenes használatba adására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

24. **Beszámoló az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2024. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

25. **Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr engedélyezett álláshelyei számának emelésére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

26. **Javaslat felnőtt háziorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

27. **Javaslat házi gyermekorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

28. **Javaslat az Újvárosi Művelődési Ház előleg kifizetésre irányuló kérelmének engedélyezésére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

29. **Javaslat a Bekk Snooker Klub Alapítvány támogatására a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére**
Előterjesztő: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

30. **Javaslat a Győr Megyei Jogú Város 2025. évi „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" keretében az „egyéb kiemelt célú sporttámogatás" körébe tartozó keretek átcsoportosítására és keret feltöltésére**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

31. **Javaslat a Győri Férfi Kézilabdáért Közhasznú Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

32. **Javaslat a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program" kiadási előirányzat felhasználására alapítványi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Humánszolgáltatási Bizottság

33. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. II. félévi munkatervére**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

34. **Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztására és a Létesítő Okirat módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

35. **Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

36. **Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

37. **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

38. **Javaslat az ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete támogatására**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

39. **Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. által a keretösszeget meghaladóan elvégzett munkálatok költségei kapcsán**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

40. **Javaslat Városrendészet Győr intézményvezető beosztás betöltésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

41. **Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg AT.HU Auszria-Magyarország 2021-2027 pályázaton történő részvételének jóváhagyására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

42. **Javaslat a polgármester és az alpolgármester illetményének, valamint költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

43. **Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)**
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

44. **Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálására** *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

***

8. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 15:11 órakor kijelentkezett.)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot. *1 fő képviselő nem szavazott, ezért képviselői kérésre új szavazást rendel el.*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen

Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

135/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

***

9. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN HELYI, AUTÓBUSSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA" TÁRGYÚ PÁLYÁZAT BÍRÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen

Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

136/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdése a) és d) pontja alapján a MÁV Személyszállítási Zrt. és az Önkormányzat közötti, a Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátásáról szóló hatályos közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása szükséges. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás feltételeire vonatkozó tárgyalások lefolytatására és a szerződés-módosítás aláírására azzal, hogy az ellentételezési előleg éves összege nem haladhatja meg a 4.000.000.000,- Ft összeget.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

10. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉT ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen

Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról

[1] A rendelet célja a jogalkalmazás, a működés során szerzett tapasztalatok, valamint a gyakorlati igények alapján módosításra kerüljenek azok a rendeletek, amelyek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egészségügyi alapellátások szolgálatának körzeteire vonatkozó szabályait, az elidegenítésre ki nem jelölhető ingatlanok körét, a sportfeladatok ellátásának, valamint a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználásának szabályait meghatározzák.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti és származékos jogalkotó hatáskörében a következőket rendeli el:

az 1-3. §-ok tekintetében az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró alapellátást végző orvos és védőnő véleményének kikérésével,

a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésük egyes szabályairól szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 54. § (1)-(3) és az 58. § (2)-(3) bekezdésében a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályok megállapítására kapott felhatalmazás alapján,

az 5-6. §-ok tekintetében a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében és 53. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontban meghatározott feladatkörében eljárva,

a 7. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

1. §

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró alapellátást végző orvos és védőnő véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:"

2. §

(1) A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 2. § d) pontjában a „26 iskolai védőnői" szövegrész helyébe a „27 iskolai védőnői" szöveg lép.

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb módon valósítja meg az Önkormányzat a sportfeladat ellátását különösen az 1. § szerinti szervezettel való együttműködés keretében, így különösen)

„*db)* az Önkormányzat szabadidősporttal, szeniorsporttal kapcsolatos feladatellátása során önállóan vagy szabadidősportot szervező, 1. § szerinti szervezettel közösen szervez és bonyolít le szabadidősport rendezvényt."

6. §

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Közgyűlés minden évben az egyéb kiemelt célú sporttámogatáson belül meghatározza)
„*d)* a tömeg- és szabadidősport program szervezésére és sport népszerűsítését szolgáló esemény lebonyolítására fordítható támogatás"
(keretösszegét.)

7. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat terhére az intézmény vezetője kérelmet nyújthat be az intézményi létesítmény digitális automata fűtésvezérlő rendszerrel való ellátásához szükséges kiadások fedezetének biztosítása céljából a Humánszolgáltatási Bizottság által meghatározott formanyomtatvány alkalmazásával. A Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályának vezetője a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználása érdekében közvetlen előterjesztést tehet a Humánszolgáltatási Bizottsághoz."

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence	**Dr. Bakonyi Bernadett**
polgármester	**jegyző**

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

11. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 8/2025. (III.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának a célja, hogy részletes képet adjon Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése előirányzataiban az I. negyedévben bekövetkezett változásokról, és javaslatot tegyen a 2025. I. negyedéves előirányzat-módosítások egységes rendeletbe foglalására.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A 2025. évi költségvetés

a) kiadási előirányzatának együttes főösszege 85.601.784.809,- Ft, ebből a költségvetési kiadások előirányzata 82.116.155.483,- Ft, a finanszírozási kiadások előirányzata 3.485.629.326,- Ft, valamint

b) bevételi előirányzatának együttes főösszege 85.601.784.809,- Ft, ebből a költségvetési bevételek előirányzata 69.772.183.570,- Ft, a finanszírozási bevételek előirányzata 15.829.601.239,- Ft,

ebből következően a költségvetés finanszírozási bevételekkel nem számított egyenlege -15.829.601.239,- Ft.

(2) Az Áht. 4/A. § (2) szerinti költségvetési egyenleg -12.343.971.913,- Ft.

(3) A 2025. évi költségvetés belső finanszírozása érdekében az Önkormányzat költségvetésben a 2024. és az azt megelőző évek maradványa terhére maradvány igénybevételként 12.061.365.801,- Ft, értékpapír hasznosításból származó bevételként 824.570.000,- Ft, mindösszesen 12.885.935.801,- Ft kerül számbavételre."

2. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a 2. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés 2025. március 1. napjától alkalmazandó.

(2) A 2. § (7) bekezdése és a 7. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezés 2025. április 30. napjától alkalmazandó.

(3) A 2. § (8) bekezdése és a 8. melléklet az e rendelet kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezés 2025. május 1. napjától alkalmazandó.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

12. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 16/2004. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet. *Polgármester Úr nem szavazott, így új szavazást rendel el.*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításának a célja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a köztemetők működési rendjével összefüggő szabályokat a vonatkozó jogszabályi változás és üzemeteltői tapasztalatok figyelembevételével kiegészítse, pontosítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető Tv.) 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:"

2. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőkben temetkezésre az alábbi temetési helyek szolgálnak:
a) az egyes sírhelyek,
b) a kettős sírhelyek,
c) a közös sírhelyek,
d) a díszsírhelyek, díszurnahelyek,
e) az urnasírbolt (urnakripta),
f) a sírboltok (kripták),
g) az urnafülkék (kolumbárium),
h) az urnasír,
i) a szórókert."

3. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

a) Felnőtt egyes sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 0,90 m széles; befoglaló méret: 1,90 m hosszú, 0,90 m széles

b) Felnőtt kettes sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 1,90 m széles; befoglaló méret: 1,90 m hosszú, 1,90 m széles

c) Gyermek sírhely: 1,30 m hosszú, 1,60 m mély, 0,60 m széles; befoglaló méret: 1,30 m hosszú, 0,60 m széles

d) Urna földbe temetésénél: 0,40 m hosszú, 0,60 m mély, 0,40 m széles

e) Urnakripta mérete: 1,10 m hosszú, 0,50 m mély, 0,60 m széles

f) Sírboltok felszíni méretei:

fa) 2 személyes sírbolt hossza 2,60 m, szélessége 1,90 m

fb) 4 személyes sírbolt hossza 2,60 m, szélessége 2,20 m

fc) Többszemélyes sírbolt méreteit az üzemeltető esetenként határozza meg.

g) Sírboltok belső méretei:

ga) 2 személyes sírbolt hossza 2,30 m, szélessége 1,60 m, mélysége 1,90 m

gb) 4 személyes sírbolt hossza 2,30 m, szélessége 1,90 m, mélysége 1,90 m

gc) Többszemélyes sírbolt méreteit az üzemeltető esetenként határozza meg.

(2) A sírok egymástól való oldaltávolságának új parcella kialakításakor 60 cm-nek, a gyermek síroknál 30 cm-nek kell lennie. A sírdombok magassága legfeljebb 50 cm lehet. Síremlék (sírjel), emlékoszlop (és annak tartozékai) állításához a vázrajz (terv) üzemeltető részére történő előzetes bemutatása szükséges. A talajszinttől mérve 150 cm-nél magasabb – a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő - síremlékek állítása esetén a vonatkozó műszaki dokumentációt (M=1:50 arányú alaprajz és metszetek, műszaki leírás, statikai számítás) az elhelyezés előtt az üzemeltető részére be kell mutatni és hozzájárulását be kell szerezni."

4. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Sírboltot bővíteni, létesíteni (építeni), csak az üzemeltető hozzájárulásával és előzetes engedélyével lehet. A kérelemhez mellékelni kell 2 pld. műszaki tervet (M=1:50 arányú alaprajz és metszetek, műszaki leírás). Egy sírboltba maximum 10 koporsó helyezhető el. Egy felnőtt koporsó helyébe két gyermek koporsó, vagy négy urna is elhelyezhető."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetési hely fenntartásáról a temetési hely felett rendelkezésre jogosult köteles gondoskodni. Az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel, vagy sírbolt helyreállítására szólítja fel. Ha a felhívás eredménytelen marad, az üzemeltető a balesetveszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszünteti, azonban a sírjel, vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet."

5. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Közgyűlés által kiemelkedő történelmi jelentőségűnek minősített személyiségek temetési helyei a Közgyűlés döntése alapján védelem alatt állnak (a továbbiakban: védett sírhelyek). A védett sírhelyek a használati időtől függetlenül megváltott sírhelyeknek minősülnek; fenntartásuk, gondozásuk ellátására az üzemeltető köteles. A védett sír megszüntetése csak a temető felszámolásakor lehetséges."

6. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eltemettető vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát - az átvétel egyidejű igazolása mellett - ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni. Az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére a Temető Tv. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén kizárólagosan a Nádorvárosi köztemető jogosult."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a használati idő leteltét követően az urnafülke, urnakripta temetkezési helyeket 1 éven belül nem váltják meg, az üzemeltető jogosult azt térítési igény nélkül újból felhasználni. Az urnaférőhelyből exhumált hamvakat a kegyeleti szempontoknak megfelelően az üzemeltető által e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell tárolni. Az exhumált hamvak gyűjtőhelyen történő tárolása az exhumálást követő egy évig kötelező, azt követően a hamvak az üzemeltető által kijelölt helyen közös sírba helyezhetők."

7. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete „III. Temetkezési szolgáltatások" alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„*III.* Temetkezési szolgáltatások és a köztemetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek"

8. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Sírbolt, síremlék állításához, valamint egyéb munkálatokhoz az üzemeltető előzetes engedélye szükséges.

(2) Az 1. mellékletben megnevezett köztemetők területén az üzemeltetőn kívül csak az végezhet sírbolt, síremlék állítással, javítással, felújítással kapcsolatos vállalkozói tevékenységet, aki a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági, vagy egyéb engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik és ezek meglétét az üzemeltető részére előzetesen, legkésőbb a temetőbe történő belépéskor igazolta.

(3) A munkavégzést legkésőbb a munka megkezdése előtt 2 munkanappal írásban be kell jelenteni az üzemeltetőnek, megjelölve a munkavégzés időpontját, helyét és várható időtartamát is.

(4) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végző a síremlék, sírbolt felújítása, karbantartása, és síremlék, sírbolt építése esetén temetőfenntartási hozzájárulást fizet az üzemeltető részére. A temetőfenntartási hozzájárulás díját a 2. sz. melléklet 2.1. pontja tartalmazza.

(5) Az előírt engedély hiánya, vagy az attól való eltérés esetén az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosultat - határidő tűzésével - felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére. A felhívás eredménytelensége esetén - balesetveszély elhárítása érdekében - a szükséges munkát elvégzi, vagy elvégezteti és annak költségeit áthárítja a temetési hely felett rendelkezni jogosultra."

9. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A temetkezési helyek kerítéssel nem határolhatók körül. Az üzemeltető engedélye nélkül pihenőpad nem helyezhető el."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. §-a a következő (16) és (17) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Temetkezési helyre és annak közvetlen környezetébe csak olyan fás szárú növények ültethetők, amelyek kifejlett állapotban sem érik el a 1,5 m magasságot.

(17) A sírokra ültetett növények nem terjeszkedhetnek túl a temetési helyeken, és nem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést, azok megközelítését."

10. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. § (14) bekezdésében a „temetőfejlesztési" szövegrész helyébe a „temetőfenntartási" szöveg lép.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence	**dr. Bakonyi Bernadett**
polgármester	**jegyző**

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

13. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A KÖZMŰ- ÉS KÖZTERÜLET-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS MEGFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 15: 13 órakor visszajelentkezett.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről

[1] A rendelet célja, hogy a hatálya alá tartozó, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztés esetén a rendeletben szabályozott módon a helyi közút, járdaépítés-, továbbá közművesítéssel kapcsolatos költségeknek a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának jogszabályi feltételeit, eljárásrendjét, továbbá a fejlesztési helyszínek kiválasztásának folyamatát meghatározza.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden olyan ingatlan tulajdonosára, akit részben vagy egészben az önkormányzat által megvalósított közút- vagy közműfejlesztés közvetlenül érint.

2. Fogalom-meghatározás

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) közmű: szenny- és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték,

b) közmű- és közterületfejlesztési hozzájárulás: a közvetlenül érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosára hatósági határozatban kiszabott egyszeri fizetési kötelezettség,

c) közműpótló létesítmény: olyan egyedi szennyvíztisztító berendezés, zárt szennyvíztároló vagy más vízzáró kialakítású, rendszeres elszállításra alkalmas megoldás, amely megfelel a vonatkozó szabványoknak, a rendeltetésszerű és közegészségügyi szempontból biztonságos használat követelményeinek, és működése igazolható,

d) közvetlenül érintett ingatlan: amelynek megközelítése a megvalósított útról, járdáról biztosított, valamint az, amelynek ellátása a közműépítési beruházás kapcsán megvalósított közművel közvetlenül vagy más ingatlanon keresztül valósul meg,

e) létesítmény: önkormányzati beruházás keretében megvalósított helyi közút, közüzemi víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, gáz- vagy villamos energia hálózat,

f) teljes létesítési költség: a létesítés minden költsége, ideértve a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést, területszerzést, közműszolgáltatói csatlakozási díjat és egyéb, a beruházás megvalósítása érdekében felmerülő költségeket is.

(2) E rendelet alkalmazásában fejlesztésnek minősül különösen a közút, járda építése vagy bővítése, valamint a közmű kiépítése.

II. Fejezet
A közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás

3. A hozzájárulás megállapítása

3. §

(1) A részben vagy egészben önkormányzati beruházás keretében végzett helyi közútépítés, továbbá közművesítés költségeinek egy részét – a közmű- és közterület-fejlesztés műszaki átadását követően – az e rendeletben foglaltak alapján, a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosait terheli. Nem kell közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulást fizetni a meglévő létesítmény korszerűsítése (felújítása, bővítése, cseréje) esetén.

(2) A létesítmény fejlesztés műszaki átadását követően a jegyző – átruházott – közigazgatási hatósági jogkörében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti, hivatalból indított közigazgatási hatósági eljárásban állapítja meg a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett személyi kört és a hozzájárulás összegét.

(3) Az eljárás megindításáról a jegyző az érintett ingatlan tulajdonosát értesíti. Az értesítés tartalmazza:
a) a fejlesztés azonosító adatait (helyszín, létesítmény típusa, kivitelezés ideje),
b) az érintett ingatlan helyrajzi számát,
c) az eljárás tárgyát,
d) az iratbetekintés lehetőségét és
e) az ügyféli minőség alapján biztosított jogról – ide értve az e rendelet által biztosított mentességeket és kedvezményeket is – és kötelezettségekről való tájékoztatást.

(4) A hozzájárulás mértéke a létesítmény fejlesztés közvetlenül érintett ingatlanokra arányosan jutó költsége alapján számítandó. A számítás során figyelembevételre kerül:
a) a beruházás teljes, támogatásokkal és önkormányzati vállalással csökkentett költsége,
b) az egyes ingatlanokra jutó kapacitás- vagy használati értékarány,
c) a beépítettség és a beépíthetőség,
d) a telken elhelyezett építmény(ek) rendeltetése, valamint
e) a közműpótló létesítmény megléte.

(5) Az (4) bekezdés alkalmazásában beépítettnek a jogerős, vagy véglegessé vált használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan minősül.

(6) Társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén a hozzájárulás mértéke az egyes albetétek tulajdoni hányada arányában állapítandó meg, és a fizetési kötelezettség a külön tulajdonban álló ingatlanrészek tulajdonosait terheli. A közös tulajdonban álló részek esetében, ha a közmű csatlakozás külön mérőórával rendelkezik, a hozzájárulást a társasház vagy a lakásszövetkezet köteles megfizetni.

4. Mentességek és kedvezmények

4. §

(1) Mentesíthető a tulajdonos a hozzájárulás megfizetése alól, amennyiben:

a) az érintett közműre történő csatlakozást megelőzően az ingatlanon jogszerűen létesített és rendeltetésszerűen használt közműpótló rendszer működik, amely zárt kialakítású, szivárgásmentes, és alkalmas rendszeres ürítésre vagy kezelésre. A közműpótló rendszer meglétét és működőképességét vízjogi engedéllyel, jegyzői igazolással, közüzemi ürítési szerződéssel, számlával vagy más hitelt érdemlő módon szükséges igazolni;

b) az érintett létesítmény létesítésének költségét az önkormányzat a telekértékesítési ár meghatározása során figyelembe vette, és az értékesítéskor az így kalkulált árat a vevő megfizette;

c) a fejlesztés teljes egészében a tulajdonos, vagy tulajdonosok önkéntes hozzájárulásából és beruházásában valósult meg és az a jegyzőnél okirattal hitelt érdemlően igazolásra kerül;

d) az ingatlanra vonatkozóan építési tilalom áll fenn, és az ingatlan beépítése e rendelet hatálybalépésekor jogszerűen nem lehetséges;

e) az érintett ingatlanból az út- vagy járdaépítés céljára az önkormányzat tulajdonjogot vagy terület-használati jogot térítésmentesen szerzett, és az így megszerzett terület értéke a hozzájárulás összegét eléri vagy meghaladja, vagy

f) az érintett ingatlan beépítetlen, az ingatlan beépítését - az ingatlanon felépített épületre kiadott használatbavételi, vagy fennmaradási engedély véglegessé válását -, továbbá az építésügyi hatóság használatba vétel tudomásul vételét, vagy az erre irányuló eljárás végleges lezárását követő egy év időtartamig.

(2) Részlegesen mentesíthető a tulajdonos a hozzájárulás megfizetése alól, amennyiben:

a) az ingatlan kizárólag természetes személy tulajdonában áll, és a tulajdonos igazolja, hogy a hozzájárulás megfizetése számára aránytalan nehézséget okozna jövedelmi vagy vagyoni helyzete alapján, vagy

b) az érintett terület önkormányzati fejlesztéspolitikai célterületnek minősül és a kedvezményről a Közgyűlés külön határozatban dönt.

(3) A fizetés módjához kapcsolódó kedvezmények (a továbbiakban: kedvezmény): részletfizetés, fizetési halasztás.

(4) Részletfizetés a fizetendő hozzájárulás 500.000, - Ft-ot meghaladó összege esetén kérhető. A jegyző legfeljebb 24 hónapra engedélyezheti a részletfizetést, kamatmentesen. A részleteket havonta, egyenlő összegben kell teljesíteni. Valamely részlet határidőre történő megfizetésének hiányában a teljes fennmaradó összeg esedékessé válik.

(5) Különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb 12 hónapra fizetési halasztás adható a fizetési kötelezettség teljesítésére. A halasztás nem csökkenti a fizetendő összeget, és nem jár kamatfizetési kötelezettséggel.

(6) A teljes vagy részleges mentességre való jogosultság vagy kedvezmény erre irányuló kérelem alapján kerül megállapításra, a jogalap fennállásának bizonyítása a kérelmezőt terheli.

(7) A mentességek és kedvezmények megállapításához szükséges:

a) kérelem benyújtása az önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül;
b) a jogcímet megalapozó dokumentumok csatolása, különösen a vízjogi engedély, adásvételi szerződés, szociális helyzetre vonatkozó nyilatkozat.

(8) A mentességre, valamint a kedvezményre irányuló kérelmet a jegyző hatósági jogkörben bírálja el.

5. A hatósági határozat végrehajtása

5. §

A végleges határozat alapján meg nem fizetett létesítési hozzájárulás végrehajtásához kapcsolódó cselekményeket a jegyző foganatosítja.

6. A létesítmény fejlesztési helyszínének kiválasztása és az érintett ingatlanok tulajdonosaival folytatott egyeztetés folyamata

6. §

(1) A Polgármesteri Hivatal saját nyilvántartása, felmérése, valamint a felmerülő lakossági igények alapján összeállítja és folyamatosan naprakészen tartja a szükséges létesítmény fejlesztéssel érintett területek jegyzékét.

(2) A jegyzék alapján a polgármester egyeztetéseket kezdeményez az (1) bekezdés szerinti fejlesztésekről közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaival, valamint indokolt esetben más érintettekkel.

(3) Az önkormányzat az érintettekkel az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján elhelyezett hirdetmény útján tartja a kapcsolatot, valamint szükség szerint lakossági fórumot tart.

(4) Az egyeztetést kezdeményező hirdetmény tartalmazza:
a) a beruházás részleteit, különösen a beruházás típusát, idejét, várható időtartamát;
b) az ingatlanok érintettségét;
c) a beruházás becsült költségeit;
d) a hozzájárulás megfizetésének részleteit és
e) a szükséges egyeztetések lezárásának határidejét.

(5) Az érintettekkel lefolytatott egyeztetéseket követően az érintettek nyilatkoznak arról, hogy a tervezett létesítmény fejlesztést támogatják és kötelezettséget vállnak a létesítmény fejlesztés befejezését követően a hozzájárulás megfizetésére.

(6) Egy ingatlan tekintetében akkor tekinthető érvényesnek a nyilatkozat, ha legalább az ingatlan 51%-os tulajdonjogával rendelkező tulajdonosok aláírásukkal ellátták azt.

(7) Egy beruházás akkor tekinthető az érintettek által támogatottnak, ha az érintett ingatlanok legalább 75%-a érvényes támogató nyilatkozatot tett az önkormányzat felé.

(8) Az önkormányzat a megvalósítás során azokat a beruházásokat részesíti előnyben, ahol az előzetes egyeztetések alapján a beruházás az érintettek által támogatottnak tekinthető, illetve megépítése műszakilag, vagy egyéb indokok miatt elengedhetetlen.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

7. Hatálybalépés

7. §

Hatályát veszti Az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. Átmeneti rendelkezések

9. §

(1) Az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet alapján kötött, hatályos közműfejlesztési megállapodásokra a korábbi rendelet szabályait kell alkalmazni a megállapodásban foglalt teljesítés és jogkövetkezmények tekintetében.

(2) Azokban az esetekben, amikor a közműfejlesztés megvalósult, és az érintett ingatlan tulajdonosa e rendelet hatálybalépéséig nem kötött az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti érvényes megállapodást, a közműépítési hozzájárulás megállapítására és megfizetésére e rendelet szabályait kell alkalmazni, kivéve, ha e rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerint érvényes megállapodást köt.(3) Amennyiben e rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül sem kerül megkötésre az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti érvényes megállapodás, a hozzájárulásról a jegyző hatósági határozatban dönt, a jelen rendelet II. fejezete szerint, a fejlesztés megvalósulására és a tényleges költségekre, valamint az önkormányzat által vállalt költségre tekintettel.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

14. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (SZTM 2025-001 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁS), TOVÁBBÁ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉSRŐL SZÓLÓ 47/2025. (III.28.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 15:14 órakor elhagyta az üléstermet, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Hajtó Péter	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

137/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III. 28.) Kgy. határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására."

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a rendeletet. *Polgármester Úr nem szavazott, így új szavazást rendel el.*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Hajtó Péter	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet SZTM 2025-001 számú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 00071. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

00071	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket. Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az árvízvédelmi töltés lábától számított 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban épület, építmény építéséhez, a felszín tartós megbontásához, kút fúrásához az ÉDUVIZIG hozzájárulását meg kell kérni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 00137. sorral egészül ki:

„

00137	A 00137 övezet nagyvízi meder területén belül helyezkedik el. Az övezetben csak a mindenkor hatályos nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehet épületet, illetve terepszint fölé eső építményt elhelyezni. Az övezetben történő épület, illetve terepszint fölé eső építmény elhelyezése esetén a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelési hozzájárulást kell kérni.

"

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

15. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-003 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen

Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

138/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban" tárgyú, az előterjesztésben meghatározott témákat érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

16. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-004 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen

Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

139/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-004 számú, „Győr, Töltésszer út 8706/2 hrsz.-ú ingatlant érintő építési hely kijelölése" tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

17. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-005 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Borsi Róbert, képviselő: Elmondja, hogy ezt a módosítási javaslatot már kérte a Főépítész Úrtól és a városvezetéstől is. Egy vita volt közöttük arról, hogy közérdeket szolgál-e vagy sem. Korábban jelezte, hogy mivel a Zrínyi utca ezen szakaszán nincs lehetőség további parkolóhelyek kialakítására, és ha a társasház a saját udvarán belül kialakítja ezeket a helyeket, akkor a környék lakóinak is segítséget nyújt. Ha nem közérdek, akkor a tervezés és

az azzal járó költségeket a társasháznak kell állnia. A bizottsági ülésen már jelezte, hogy az eljárással kapcsolatos, a társasházra terhelt költségek felét a „HelybenJó! Városrendező Program" keretei között kívánja finanszírozni. Tisztelettel kéri a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy a szükséges információkat bocsássák a rendelkezésére a javaslat benyújtásának érdekében.

Kósa Roland, alpolgármester: Véleménye szerint is nagyon fontos a parkolás kérdése. Borsi Róbert képviselő úr a Táncsics Mihály utcai lakosoknak is megoldást ígért a parkolási problémákra. Nem jelentett megoldást a valódi problémáikra a magánparkoló elkészíttetése. Reméli, hogy ebben a konkrét esetben valóban a társasház lakói parkolhatnak ott és nem magáncégek munkatársai. A városvezetés álláspontja az, hogy minden olyan szabályozási tervmódosítás, ami nem egyértelműen közérdek vagy önkormányzati vagyonhoz kapcsolódik, abban költségviselést kérnek a felektől. A GYÉSZ átfogó felülvizsgálatára kell minden forrást összegyűjteni. A Képviselő Úr a felajánlott lehetőséggel segítheti a társasház költségviselését, azonban kihangsúlyozza, hogy a társasház lakói ingatlanához saját parkoló is tartozik, ami egy értéknövelő tényező. Így azt gondolja, hogy egy méltányos kérés a város részéről, hogy ebbe ők maguk is vállaljanak költséget.

Borsi Róbert, képviselő: Tisztázza, hogy jelen napirendi pontban nem a Táncsics Mihály utcáról van szó, hanem Zrínyi utca 25. szám alatti társasház udvaráról. Nem az ő kezdeményezése, hanem a társasház képviselői keresték meg és nyújtották be. Kérték őt, mint a körzet képviselőjét, hogy támogassa őket a megvalósításban. Az Alpolgármester Úrnak ismét elmondja, hogy a Táncsics Mihály utcai terület értékesítéséhez semmi köze sem volt. Jó hírként elmondja, hogy a Táncsics Mihály utcában a napokban kezdődött meg a járdaburkolat cseréje a Szigethy Attila úttól kezdődően a Táncsics Mihály utca 42. számig, mely körülbelül 42 millió forintba fog kerülni. Szívesen veszi az Alpolgármester Úr segítségét a Táncsics Mihály utcai parkolók kialakításában. Tervezési anomáliák merültek fel, de meg szeretné oldani, ez a célja. A GYÉSZ felülvizsgálat és módosítás határideje mindig csúszik, ezért javasolta, hogy nem szabad erre várni, az egyedi kérelmeket intézni kell. Elmondja továbbá, hogy a felülvizsgálat szükséges, de kétségei vannak, hogy a határidőre elkészül-e.

Kósa Roland, alpolgármester: A GYÉSZ kérdésköréhez kapcsolódóan reagálásában elmondja, hogy ez nehéz helyzet, hiszen az lenne a jó, ha lenne egy olyan GYÉSZ, ami kezeli az egyedi kérelmeket, kérdéseket, és átgondoltan szabályozná az egyes városrészeket. Támogatni fogja, hogy az út- és a járdafelújításokra, valamint parkolók kialakítására több forrás kerüljön. Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete az utóbbi években nem tud forrásbővülésről beszámolni, viszont költségnövekedésről igen, erre gondolniuk kell a költségvetési vitában is. Borsi Róbert képviselő úr értesítette a lakókat, hogy a Táncsics Mihály utcában mi fog történni, és még azt az ígéretet tette, hogy nem lesz fakivágás. Tisztelettel jelzi, hogy az összes fát kivágták a parkoló területéről. Reméli, hogy ezt a csorbát egyszer sikerül kiküszöbölni. Ígéretet tesz arra, hogy minden alkalommal el fogja ezt mondani, amíg nem történik változás.

Borsi Róbert, képviselő: Elmondja, hogy a Táncsics Mihály utcában megtörténtek a fapótlások.

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

140/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása" tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

(Pintér Bence polgármester úr 15:26 órakor szünetet rendel el. Elmondja, hogy 16 órakor kezdődik a Szent László-napi Díszközgyűlés, de előtte minden érintettet a Bisinger terembe kér a DAC-cal kapcsolatos egyeztetésre.)

SZÜNET

(A Közgyűlés 17:20 órakor folytatja ülését.)

***

(Szeles Szabolcs és Szabó Jenő képviselő urak nem tértek vissza az ülésterembe, így a Közgyűlés 14 fővel ülésezik tovább.)

18. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-006 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szabó Jenő	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

141/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-006 számú „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás" tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

19. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-007 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 17:21 órakor visszatért az ülésterembe, így a Közgyűlés 15 fővel ülésezik tovább.)

Kósa Roland, alpolgármester: Véleménye szerint fontos kontextusba helyezni ezt a napirendi pontot. Az Apáca utcai telek kérdéskörét tartalmazza az előterjesztés. 2023-ban már majdnem a Közgyűlés elé került az ügy annyi különbséggel, hogy akkor ingyenesen kívánta átadni a Közgyűlés a területet, mely a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban GYŐR-SZOL Zrt.) tulajdonát is érintette. A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonát licit nélkül adták el, feljelentés is történt az ügyben, de a Rendőrség nem állapította meg bűncselekmény elkövetésének gyanúját, így a nyomozást lezárták. Úgy gondolja, hogy ez egy kényes, de tiszta helyzetet eredményezett. A telek tulajdonosa, egy győri vállalkozó megkereste a városvezetést és a Főépítész Urat, jelezte, hogy itt szeretne családi házat építeni, és kérte, hogy az épületet a telken túl, a jelen pillanatban közterületként funkcionáló terasz részre is kiterjeszthesse. Megvizsgálták a kérdést. Jelenleg a korábbi állapotoknak megfelelően egy kerítés van ott, így a telken belül már közterület van. Ezt a helyzetet is orvosolni kellene. Elmondja a feltételeket, melyek mellett hajlandó a városvezetés segíteni a telektulajdonosnak. Közérdekű kötelezettségvállalást várnak el attól, aki a köztől kér. Jelen esetben nem ütközik közérdekbe a közterület magántulajdonba adása, hiszen jelenleg is úgy tűnik, mintha az lenne. 3 millió forint befizetését vállalja a tulajdonos helyi közfejlesztés céljára. A városvezetés ezt az összeget ott helyben kívánja felhasználni. Az első

lépés az, hogy a szóban forgó közterületet forgalomképessé kell tenni, jelen előterjesztésben erre kérik a Közgyűlés tagjainak támogatását. A szabályozási terv kialakításának és módosításának költségét a tulajdonosnak kell megfizetnie. Telek-kiegészítéssel, értékbecslő által meghatározott értéken köteles lesz a tulajdonos kifizetni a vételárat. Ezeken felül az ingatlan előtti területet megfelelően zöldíti, és a járdaszakaszt felújítja. Összefoglalásként elmondja, hogy a magánparkoló helyére egy helyi vállalkozó saját célra szeretne családi házat építeni, miközben a köznek is ad a folyamat során. Az érintett körzet képviselőjével egyeztetni fogják azt, hogy a 3 millió forintos közérdekű kötelezettségvállalás milyen célra kerüljön felhasználásra.

Hajtó Péter, képviselő: Elmondja, hogy a városban kialakuló helyzettel problémája van. Nem gondolja, hogy jó gyakorlat beavatkozni a folyamatokba, amikor a feleknek még a vételárról sincs tudomása. Nem tudja, hogy általános gyakorlat lesz-e az, hogyha valakinek van pénze, és a közterületből telek-kiegészítésként szeretne elvenni, akkor is ilyen folyamatot követnek-e. A Főépítész Úrtól kérdezi, hogy ez a múltban is működött-e. Helyes-e az az eljárás, hogy az érték ismerete előtt ilyen jellegű kötelezettségekre késztetik a vevőt? Örül az együttműködésnek és a felújítási lehetőségeknek, de számára furcsa az eljárás.

Antal Imre, képviselő: Alapvetően nem ért egyet azzal, hogy a Belvárosban a közterület magánterületté váljon, de a jelenlegi egy speciális eset. Nem gondolja, hogy ebből gyakorlat lenne, főleg nem a Belvárosban. A közérdekű kötelezettségvállalásnak a környéken bőven lenne helye. Javasolja, hogy kezeljék ezt a helyzetet most, de ne legyen általános gyakorlat belőle.

Kósa Roland, alpolgármester: Nem tartja feltétlenül szükségesnek, hogy a Főépítész Úr a kérdésben megnyilvánuljon, mert ő csak a szakmai véleményét és támogatását adta egy városvezetői döntéshez. Elismétli, hogy egy magánszemély a köz segítségét, a városvezetés figyelmét, idejét, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak energiáját és szaktudását kéri a magán céljának az előmozdítása érdekében. Amennyiben nincs emögött közcél, akkor a városvezetés álláspontja alapján ennek ára van, így a köz javára befizetés, fejlesztés történik. Nem egy gazdasági társaság az Önkormányzat, nincs lehetőség például munkadíjról számlát kiállítani, de a városvezetésnek van egy mérlegelési és döntési jogköre. Fontosnak tartja kiemelni, hogy mindezt transzparensen teszik meg mind a tárgyaló partner, mind a nyilvánosság felé. A döntés meghozatala előtt egyeztettek, így határozták meg a 3 millió forint összeget is. A városvezetés minden esetben a köz javát fogja nézni.

(Szabó Jenő képviselő úr 17:30 órakor visszatért az ülésterembe, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Hajtó Péter, képviselő: Eltekint attól, hogy a Főépítész Úr adjon választ. Az egyes esetekben különböző összeget állapítanak meg, így kérdezi a számítás módját, alapját. Az Erzsébet ligetben történő építkezést is példaként hozza. Azt tapasztalja, hogy akinek van pénze, meg tud állapodni a városvezetéssel. Véleménye szerint olyan megállapodások születnek, melynek a kommunikációja jó, azonban a helyzet fura.

Kósa Roland, alpolgármester: Visszautasítja Hajtó Péter képviselő úr felvetését és azt a narratívát, melyet megpróbál felépíteni. A jelenlegi városvezetés, nem kér pénzt „zsebbe vagy borítékba". A konkrét mechanizmussal kapcsolatban elmondja, hogy ha érkezik egy társadalmi igény, melynek nehéz beárazni a konkrét értéknövekményét, hiszen 35 m^2 telekterületnek nincs valódi, piaci ára, de vannak olyan esetek is, amikor mérhető a

szabályozási terv módosítás során keletkező értéknövekmény. Értékbecslő végzi az értéknövekmény számításokat. Az Erzsébet ligeti építkezés során megállapították, hogy a szintráépítéssel mekkora értéknövekedést ért el a tulajdonos. A vállalkozó ez esetben csak az építés után kereste meg a városvezetést, de ha a korábbi hagyomány alapján, időben megkeresik őket, akkor az értéknövekmény-számítás alapján adott összegre kötöttek volna egy településrendezési szerződést. Az Erzsébet liget felújítása közérdek, ezért hajlandó a városvezetés a megállapodásra. Nincs arról szó, hogy pénzzel bármit meg lehet tenni a városban, ezért ismételten visszautasítja ezt a feltételezést. Véleménye szerint úgy kell eljárni, hogy a köz érdekét előtérbe teszik úgy, hogy a magánérdek is megvalósulhasson. Az utóbbi évekre jellemző volt a beruházókkal szembeni barátságtalan, beruházásokat és városfejlődést megállító magatartás. Nekik nem ez a céljuk, hanem a megfelelő egyensúly megtalálása a magán- és a közérdek között.

Hajtó Péter, képviselő: Mondandójának célja nem az volt, hogy a városvezetés zsebpénzt kér. Kérdésének csak az a háttere, mivel egyre több ilyen eset fordul elő, szeretné érteni, hogy mi történik a Városházán. Kívülről az látszik, hogy az, akinek elég pénze van, az meg tud állapodni, véleménye szerint nem jó a kommunikáció. Nem kívánt személyeskedni.

Kósa Roland, alpolgármester: Véleménye szerint ezt az optikát Hajtó Péter képviselő úr gerjeszti. Kéri, hogy ezt mellőzze. Szakmai munka folyik, amelyben vannak az értékrendjük alapján meghozott városvezetői döntések.

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 17:41:00 órakor kijelentkezik, így a Közgyűlés 15 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Hajtó Péter	Tart.
Borkai Zsolt	Távol

Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

142/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása" tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során a beépíthető terület nagysága kizárólag a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik, amely nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

20. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen

Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

143/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az alábbiakban felsorolt tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és a részesedések alakulását.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek megnevezése	Működésükből származó kötelezettségek 2024. dec. 31. (eFt)	Önkormányzat tulajdonában álló részesedések (%)
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatás Közhasznú Nonprofit Kft.	38 107	100,00
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	4 429 834	100,00
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	6 649 399	100,00
GYŐR PROJEKT Kft.	1 393 372	100,00
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	44 091	20,00
Xantus J. Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.	108 312	100,00
Győri Térségfejleszt. és Projektmenedzsment Kft.	502 125	100,00
INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.	26 860	84,74
„PANNON-VÍZ" Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.	7 059 268	61,87
Győr-Pér Repülőtér Kft.	58 640	38,70
Győri Vásár Kft.	n.a.	25,00

GLOVITA Kesztyű Zrt.	n.a.	2,52
GRÁCIA Kereskedelmi Zrt.	n.a.	1,89
Győr-Gönyű Kikötő Zrt.	n.a.	0,23
AMFORA Zrt.	n.a.	0,9

n.a. : nem áll rendelkezésre adat

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

21. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLAN INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉRE (VÉNEKI 039/2 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 17:41:45 órakor bejelentkezik, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol

Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

144/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Vének külterület 039/2 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 106.898 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

2. Az ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott - víziközmű-szolgáltatás - önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, melyet a - Győr városát és 13 környező települést ellátó - győri regionális vízellátó rendszer üzemeltetése, karbantartása és a jövőbeni fejlesztés megteremtésének céljára kíván felhasználni.

3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vének 039/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vének 039/2 hrsz.-ú, 106.898 m² területű, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

22. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE (GYŐRI 10167/5, 0600/42 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

145/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló

a) a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 1.260 m2 területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és

b) a győri 0600/42 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 2.006 m2 területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

Az ingatlanokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés - helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedési célra kívánja felhasználni tekintettel arra, hogy az ingatlanok természetben jelenleg is helyi önkormányzati közútként, kerékpárútként funkcionálnak.

2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó - költségek megtérítését.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/5, 0600/42, hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/5, 0600/42 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

23. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 17:42:39 órakor kijelentkezik, így a Közgyűlés 15 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol

Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

146/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7158/5/A/32 helyrajzi számú, természetben 9021 Győr, Baross Gábor u. 27. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 42. 2/11. szám alatti, 28,58 m^2 nagyságú irodahelyiség Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatósága részére történő ingyenes használatba adásához 2025. július 1. napjával azzal, hogy a helyiség használatával összefüggő valamennyi közüzemi és közszolgáltatási díj, valamint a társasházi díj megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

24. NAPIRENDI PONT

BESZÁMOLÓ AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR ÉS A HAJLÉKTALANOKAT SEGÍTŐ SZOLGÁLAT GYŐR 2024. ÉVI SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 17:42:59 órakor bejelentkezik, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen

Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

147/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés 1. valamint 2. számú mellékletei szerint elfogadja.

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

Pintér Bence, polgármester: Megköszöni mindkét intézmény vezetőinek és munkatársainak az áldozatos munkáját.

***

25. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR ENGEDÉLYEZETT ÁLLÁSHELYEI SZÁMÁNAK EMELÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen

Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

148/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. A Közgyűlés egyetért az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr szakmai létszámának 2025. szeptember 1. napjától 1 álláshellyel történő fejlesztésével, mellyel az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma 2025. szeptember 1. napjától 418,88 főről 419,88 főre emelkedik, ezzel együtt az egészségügyi szolgálati jogviszonnyal foglalkoztatottak száma 26 főről 27 főre emelkedik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt döntés költségvetési rendeletben történő átvezettetéséről gondoskodjon a rendelet soron következő módosításakor.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

***

26. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT FELNŐTT HÁZIORVOSI PRAXISOK BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen

Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

149/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Pálffy utca 8. sz. alatti rendelőben működő 080090165 (1. sz. melléklet), a Győr, Lajta út 36. sz. alatti rendelőben működő 080090149 (2. sz. melléklet), valamint a Győr, Jereváni út 28. sz. alatti rendelőben működő 0800900214 (3. sz. melléklet) ágazati azonosító számú háziorvosi alapellátási szolgálatok ellátására pályázatokat ír ki.
Felkéri a polgármestert, hogy a háziorvosi feladatok ellátása érdekében létrejött pályázati kiírások vonatkozásában felhívást tegyen közzé a helyben szokásos módon, valamint a pályázati felhívásokat az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 15 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízza meg:

A bíráló bizottság elnöke:
Dr. Laczkovits-Takács Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:
- Rosinger Timea a Humánszolgáltatási Bizottság alelnöke,
- Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
- Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
- Szilágyi Viktória Intézményfenntartói Osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázókat talál, velük a 1/A., 2/A., 3/A. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

27. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT HÁZI GYERMEKORVOSI PRAXISOK BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

150/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Liezen-Mayer utca 57. szám alatti rendelőben működő 080095046 (1. számú melléklet), valamint a Győr, Kölcsey

utca 10. szám alatti rendelőben működő 080095032 (2. számú melléklet) ágazati azonosító számú házi gyermekorvosi alapellátási szolgálat ellátására pályázatot ír ki. Felkéri a polgármestert, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátása érdekében létrejött pályázati kiírások vonatkozásában felhívást tegyen közzé a helyben szokásos módon, valamint a pályázati felhívást az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 15 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízza meg:

A bíráló bizottság elnöke:
Dr. Laczkovits-Takács Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:
- Rosinger Timea a Humánszolgáltatási Bizottság alelnöke,
- Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
- Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
- Szilágyi Viktória Intézményfenntartói Osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázókat talál, vele a 1/A., valamint a 2/A sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatók.)

***

28. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÚJVÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ELŐLEG KIFIZETÉSRE IRÁNYULÓ KÉRELMÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen

Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

151/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy az Újvárosi Művelődési Ház a 2025. évi költségvetési előirányzata terhére a 2025. augusztus 16. napján megrendezésre kerülő ELSŐ EMELET koncert megvalósulása érdekében az M-Prod Artist Szolgáltató és Kulturális Kft. (2040 Budaörs, Zsálya utca 1. A. ép., adószám: 14911051-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-172661, képviseli: Maszler László ügyvezető) részére díjbekérő alapján nettó 2.800.000,- Ft + áfa összeget előlegként kifizessen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

29. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A BEKK SNOOKER KLUB ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSÁRA A „KÉPVISELŐI KEZDEMÉNYEZÉSEK KERETE" KIADÁSI JOGCÍM TERHÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen

Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Kósa Roland	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

152/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 150.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Bekk Snooker Klub Alapítvány (székhelycím: 1047 Budapest, Attila utca 130. B. 2. em./1., adószám: 19316798-1-41) számára, Nagy Erik versenyfelkészülésének és nemzetközi versenyeken való részvételének támogatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodás megkötésének kezdeményezésére
2025. július 31.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

***

30. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS 2025. ÉVI „MAGVASSY MIHÁLY SPORTTÁMOGATÁSI PROGRAM" KERETÉBEN AZ „EGYÉB KIEMELT CÉLÚ SPORTTÁMOGATÁS" KÖRÉBE TARTOZÓ KERETEK ÁTCSOPORTOSÍTÁSÁRA

ÉS KERET FELTÖLTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Kósa Roland, alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" kerete tartalmazza az összes sportra szánt forrást. Kiderült, hogy az ebből való költésre minden esetben bizottsági döntés kell. Arra hívja fel a figyelmet, hogy a következő évi költségvetés tervezésekor hallgassanak a Sport Osztály véleményére, hiszen előre jelezték, hogy keretek alapján tudnak dolgozni. Jelenleg a keretek feltöltése történik meg.

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

153/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 66/2025. (IV. 7.) Kgy. határozat 1. pontjának b) és c) alpontjait módosítja oly módon, hogy a 2025. évi „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" keretében az „egyéb kiemelt célú sporttámogatás" körébe tartozó szenior sport támogatására, valamint a diáksport támogatására fordítható támogatási keretösszegeket 0,- Ft-ban, az egyéb sporttámogatás együttes keretösszegét 6.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 53. § (3) bekezdése alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe átruházott költségvetési előirányzat megváltoztatásának hatáskörét jelen esetben magához vonja, és a szeniorsport, diáksport, óvodai sportfoglalkozás és -rendezvény körében a sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt sportfeladatok megvalósítása érdekében az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást hagyja jóvá:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére
309529 „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK
Működési kiadások
Dologi kiadások - 18.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára
309511 „Sportszakmai feladatokkal összefüggő kiadások" c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK
Működési kiadások

Személyi juttatások	+ 7.000.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hozzájárulási adó	+1.000.000,- Ft
Dologi kiadások	+10.000.000,- Ft

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert arra, hogy az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet II. negyedéves módosításával egyidejűleg

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal sport feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője útján gondoskodjon arról, hogy a 2. pontban szereplő feladatok megvalósításáról negyedévente beszámolót nyújtson be, Győr Megyei Jog Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottság részére.

Felelős: polgármester
Határidő: beszámoló benyújtására negyedévente

***

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

154/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: sportrendelet) foglaltaknak megfelelően a 2025. évi „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" keretében a sportszervezetek év közben, kérelemre történő támogatására az alábbi keretösszegeket határozza meg:
- a sportrendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja szerint: a sportszervezetek rendezvényeinek támogatására: 10.000.000,- Ft.
- a sportrendelet 6. § (3) bekezdés d) pontja szerint: tömeg- és szabadidősport program szervezésére és sport népszerűsítését szolgáló esemény lebonyolítására fordítható támogatására: 18.000.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Győr Megyei Jog Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottságát arra, hogy a sportrendelet 6. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 31-ig.

***

31. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐRI FÉRFI KÉZILABDÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

155/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat költségvetésében a „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program" tervezési jogcím terhére a Győri Férfi Kézilabdáért Alapítvány működésének 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegű támogatását jóváhagyja.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a támogatási szerződések megkötésének kezdeményezésére: a döntést követő 30 napon belül
az elszámolás tekintetében: a 42/2013. (XII. 20.) GYMJVÖ rendeletben foglaltak szerint

***

32. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „CZUCZOR GERGELY CIVIL ÉS EGYHÁZI PROGRAM" KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁRA ALAPÍTVÁNYI SZERVEZETEK ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Szeles Szabolcs képviselő úr megérkezett az ülésterembe, így a Közgyűlés 17 fővel ülésezik tovább.)

Boncsarovszky Péter, képviselő: Elmondja, hogy a sikeres „Czuczor Civil és Egyházi Program" keretén belül jelenleg az alapítványok 3,5 millió forintos támogatásáról döntenek. A Program egy 50 millió forintos keretösszegű pályázati lehetőség a civil szervezetek részére. A Közgyűlés utolsó ülésén benyújtott módosító javaslatának köszönhetően már a Győrben tevékenységet végző civil szervezetek is pályázhatnak a keretre. Így nincsenek kizárva a nem győri székhellyel rendelkezők sem. Számos jó pályázattal találkoznak a döntés-előkészítés során. A civil szervezetekkel több egyeztetést folytatott már. Bízik abban, hogy a következő időszakban lesznek olyan bejelentések a civil ügyek aktív képviseletének köszönhetően, melyek a társadalmi csoportok számára is jelentős könnyítést jelentenek majd. Köszöni a frakciókon keresztül átívelő konszenzust.

Rosinger Timea, képviselő: A Győrben tevékenykedő alapítványok, kiemelten az óvodák alapítványainak vezetői figyelmét kívánja felhívni erre a pályázati lehetőségre. Eddig csak egy óvodai alapítvány pályázott erre az 500 ezer forintos támogatási keretösszegre. Az előterjesztés tartalmazza ezt a pályázatot is, melyben burkolatcserére kívánják a támogatást felhasználni. Véleménye szerint ezáltal kicsit ki tudják egészíteni a köznevelési intézmények állagmegóvása és eszközbeszerzése keretet.

Kósa Roland, alpolgármester: A város civil és egyházi költségvetése sok újdonságot nem tartalmaz a korábbiakhoz képest. A városvezetés is javasolta a költségvetés tervezésekor ezt a lehetőséget. Elmondja, hogy fontos, hogy a civil életet támogassák, a Civil Koncepcióban is szerepel. Megjegyzi, hogy a városvezetést kivették a koncepcióból. Felhívja a figyelmet egy problémás jelenségre, hogy önkormányzati fenntartású óvodák és állami fenntartású iskolák alapvető karbantartási és fejlesztési igényekre pályáznak ezen kereten belül. Véleménye szerint nem ez a normális. Az alapvető működésre meg kell lenni az elkülönített forrásoknak, azokat lenne szükséges emelni, így a civil keretből minden más civil egyesületnek lehetőséget adni. Természetesen jelen helyzetben fontos megadni számukra azt a forrást, amire pályáztak.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Az Alpolgármester Úrnak elmondja, hogy az iskolai és óvodai alapítványok esetében fontos azt is figyelembe venni, hogy az Intézményfenntartói Osztály kezelésében van egy keret, melynek a segítségével az óvodák részére tudnak fedezetet

biztosítani beruházásokra és fejlesztésekre. Véleménye szerint mivel az alapítványok civil szervezetekként működnek, és a lehetőségük megvan, hogy pályázzanak egy alapra, tegyék is meg, egy célt tudnak vele elérni. 75 millió forintos pályázati keretet írtak ki az iskolák részére, mely egy konszenzusos döntés volt. Ezek azt mutatják, hogy a győri óvodák és iskolák munkájuk támogatásában közösséget kell vállalni. Sosem lesz olyan intézmény, hogy ne lehetne rajta bármiféle beruházást végezni. Elmondja, hogy a korábbiaknak megfelelően ezután is támogatják a városban működő óvodákat és iskolákat. Szerinte az eddig elért eredmények magukért beszélnek. A Humánszolgáltatási Bizottság, majd a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján 75 millió forintot tudtak juttatni a Győrben működő iskoláknak. Javaslatára a pályázók köre kibővült az egyéb fenntartású intézményekre is, ennek köszönhetően egyházi iskolák is kaphattak támogatást. Mindig lehet mit fejleszteni. A civil szervezetekkel és a Civil Koncepcióban leírtakkal kapcsolatban elmondja, hogy együtt haladnak. Alpolgármester Úr elmondta, hogy kizárva érzi magát, de ezt el kívánja oszlatni, van együttműködés a részéről és a későbbiekben is lesz.

Kósa Roland, alpolgármester: Azon gondolkodik, hogy mikor hívta őt a többségi frakció képviselői egyeztetésre, talán egy esetet tud említeni. Tény, hogy nem egy teljes mintavétel történt az iskolák helyzetével kapcsolatban, de az is, hogy a központi fenntartású iskolák alapvető működésre, felújításra kérnek támogatást, az egyházi iskolák pedig plusz tevékenységre, például kirándulásra. Véleménye szerint az lenne a jó, ha nem alapinfrastruktúra fejlesztésre pályáznának. Elmondja, hogy a többségi frakció döntött, hogy a városvezetés csak 2 főből álljon, valamint arról, hogy a városvezetést nem invitálják meg a Civil Koncepció alapvető munkájába sem.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Elmondja, hogy fizikai egyeztetésre valóban nem hívta az Alpolgármester Urat, de telefonon többször egyeztettek. Példaként a győri diákszínjátszás támogatását említi. Vannak konszenzusos pontok, de úgy gondolja, hogy parttalan vitába is átcsapnak. Annak ellenére, hogy konkréten nincs belefoglalva a Civil Koncepcióba a városvezetés, tudnak együttműködni.

Fűzy András, képviselő: Elmondja, hogy a Varázsvessző Alapítvány ma adta be a bácsai óvodák kérését. Játékokat kérnek ők is. Véleménye szerint a városi intézményeknél is vannak megoldandó problémák, nemcsak az államiaknál. Kéri a Varázsvessző Alapítvány figyelemmel kísérését.

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogyha az intézmény-fenntartási keretből nem kötnek le 150 millió forintot valamire, hanem elköltik az intézményekre, akkor nem kellene pályázatokon indulniuk.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen

Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

156/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program" kiadási előirányzat terhére az 1. sz. mellékletben felsorolt alapítványi szervezeteknek – a megjelölt összeggel és felhasználási céllal – forrást biztosít, összesen 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. július 7.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

33. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 2025. II. FÉLÉVI MUNKATERVÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

157/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. II. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, 2025. december 31-ig

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

34. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS A LÉTESÍTŐ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: A gazdasági társaságok vezetői közül csak Sárkény Péter elnök-vezérigazgató urat látja jelen a teremben, így őt kérdezi, hogy mi az oka a könyvvizsgáló váltásnak. Nincs előzetes információja, nem egyeztettek erről korábban.

Sárkány Péter, GYŐR-SZOL Zrt, elnök-vezérigazgató: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előző könyvvizsgáló megbízatása 2025. június 30-i határidővel lejár. Tárgyalásokat kezdeményeztek, de nem sikerült megegyezni, ezért kutattak a piacon, majd megtették javaslatukat a Városstratégiai Bizottság felé. Az Igazgatósággal és a Felügyelő Bizottság tagjaival is megbeszélték. Az előterjesztésben szereplő vállalkozást kívánják megbízni a kötelező könyvvizsgálói feladatokkal 1 költségvetési évre.

Pintér Bence, polgármester: Kérdezi, hogy javasolják-e a cégek egymásnak a könyvvizsgáló személyét. Az előterjesztésben is ugyanaz a személy szerepel mindegyik cég esetében, illetve korábban is ugyanazok a vállalkozások kerültek megbízásra.

Sárkány Péter, GYŐR-SZOL Zrt, elnök-vezérigazgató: Minden társaság lefolytatta a maga tárgyalását, de célszerű ugyanazt megbízni. A piaci árhoz képest egy jobbat tudtak kialkudni így közösen, csomagban.

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 14 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

Képviselői kérésre új szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.

Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

158/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 13.200.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya „III. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK" fejezet „10./ A könyvvizsgáló" pont 10.1. alpontját az alábbiak szerint módosítja:

10.1. A társaság Alapítója könyvvizsgálót választ határozott időre, de legfeljebb öt év időtartamra.

A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó
cégjegyzékszáma: 01-09-671427
engedély száma: 001312
adószáma: 12368608-2-43
A könyvvizsgálatért felelős személy:
Gack Zoltán (1968.02.18.)
anyja neve: Springer Katalin
lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.
kamarai nyilvántartási száma: 004846
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárta: 2026. június 30.

A Közgyűlés az Alapszabály „II. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE" fejezetének „2./ A társaság tevékenységi köre" pontját az alábbiak szerint hatályosítja:

1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása
2711'25 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
2712'25 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
2829'25 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása

3511'25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3515'25 Villamosenergia-kereskedelem
3833'25 Egyéb hulladékártalmatlanítás
3833'25 Egyéb hulladékártalmatlanítás
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítása
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
4399'25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4776'25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
6310'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
6391'25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6619'25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'25 Ingatlanügyletek közvetítése
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7990'25 Egyéb foglalás
8121'25 Általános épülettakarítás
8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551'25 Sport, szabadidős képzés
8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9319'25 M.n.s. sporttevékenység
9329'25 M.n.s szórakoztatás, szabadidős tevékenység
3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
4950'25 Csővezetékes szállítás
4350'25 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
7413'25 Belső építmények
4335'25 Egyéb befejező építés

Az Alapszabály az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának, tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.
A Közgyűlés felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság elnök-vezérigazgatóját, hogy az Alapszabály módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zárkörűen Működő Részvénytársaság elnök-vezérigazgatója
Határidő: 2025. július 27.

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta az II. határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

159/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 3.420.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „15. Könyvvizsgáló" pontját az alábbiak szerint módosítja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév: A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-671427
Székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Gack Zoltán
Kamarai nyilvántartási száma: 004846
Lakcím: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárta: 2026. június 30.

A Közgyűlés az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi körei" pontját az alábbiak szerint hatályosítja:

3.1. Főtevékenység:

4110'25 Ingatlanfejlesztés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

8219'25 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
9610'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása
4100'25 Lakó- és nem lakó épület építése
4725'25 Ital-kiskereskedelem
4727'25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4751'25 Textil-kiskereskedelem

4761'25 Könyv-kiskereskedelem
4762'25 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4764'25 Sportszer-kiskereskedelem
4765'25 Játék-kiskereskedelem
4771'25 Ruházat-kiskereskedelem
4775'25 Illatszer-kiskereskedelem
4778'25 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4789'25 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6312'25 Világháló-portál szolgáltatás
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7739'25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7911'25 Utazásközvetítés
7990'25 Egyéb foglalás
8121'25 Általános épülettakarítás
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
5520'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5819'25 Egyéb kiadói tevékenység
5914'25 Filmvetítés
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7311'25 Reklámügynöki tevékenység
7330'25 PR-tevékenység
7721'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7912'25 Utazásszervezés
8110'25 Építményüzemeltetés
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
8569'25 M.n.s. oktatási kiegészítő tevékenység
9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység
9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.

A Közgyűlés felkéri a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2025. július 27.

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az III. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5tartózkodással elfogadta az III. határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

160/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 510.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló" fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

4./ Könyvvizsgáló
A társaság könyvvizsgálója 2025. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2026. június 30. napjáig az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, Cg.: 01-09-671427, kamarai engedély száma: 001312, adószáma: 12368608-2-43).

A társaság Gack Zoltán (sz.: 1968.02.18.. an: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép., kamarai nyilvántartási száma: 004846) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat.

A Közgyűlés az Alapító Okirat „III. A társaság tevékenységi köre" fejezet 1./ pontját az alábbiak szerint hatályosítja:

a./ Közhasznú tevékenységek:

főtevékenység
8810'25 Idősek, fogyatékossággal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

1392'08 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
1419'08 Egyéb ruházat kiegészítők gyártása
2229'08 Egyéb műanyag termék gyártása
4762'08 Újság-, papíráru- kiskereskedelem
1395'25 Nem szőtt textília és termék gyártása
1399'25 M.n.s. egyéb textiláru gyártása
1410'25 Kötött, hurkolt ruházati termék gyártása
1423'25 Munkaruházat gyártása
1721'25 Papír csomagolóeszköz gyártása
1725'25 Egyéb papír-, kartontermék gyártása
1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
2733'25 Szerelvény gyártása
3291'25 Seprű-, kefegyártás
4687'25 Hulladék-nagykereskedelem
5811'25 Könyvkiadás
5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
7711'25 Személygépjármű kölcsönzése
8130'25 Zöldterület-kezelés
8292'25 Csomagolás
8411'25 Általános közigazgatás
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9529'25 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása

1392'25 Háztartási textília és konfekcionált textiláru gyártása
1429'25 M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártása
1812'25 Nyomás (kivéve: napilap)
2222'25 Műanyag csomagolóeszköz gyártása
2226'25 Egyéb műanyag termék gyártása
2712'25 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4761'25 Könyv-kiskereskedelem
4762'25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
5210'25 Raktározás, tárolás
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8121'25 Általános épülettakarítás
8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
1396'25 Műszaki textiláru gyártása
1421'25 Felsőruházat gyártása

b./ A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

4771'25 Ruházat-kiskereskedelem

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.
A Közgyűlés felkéri az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2025. július 27.

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az IV. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta az IV. határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen

Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

161/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 950.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „VI. Alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló" fejezet 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

4./ Könyvvizsgáló
A társaság könyvvizsgálója 2025. július 1. napjától kezdődően egy év időtartamra, 2026. június 30. napjáig az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, Cg.: 01-09-671427, kamarai engedély száma: 001312, adószáma: 12368608-2-43).

A társaság Gack Zoltán (sz.: 1968.02.18.. an: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép., kamarai nyilvántartási száma: 004846) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el a könyvvizsgálói feladatokat.

A Közgyűlés az Alapító Okirat „III. A társaság tevékenységi köre" fejezet 1./ pontját az alábbiak szerint hatályosítja:

b./ Közhasznú tevékenység:

főtevékenység
9141'25 Növény-, állatkert működtetése

melléktevékenység
0144'25 Teve, teveféle tenyésztése
0148'25 Egyéb állat tenyésztése
0162'25 Állattenyésztési szolgáltatás
4764'25 Játék-kiskereskedelem
4774'25 Gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme
4776'25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7500'25 Állategészségügyi ellátás
9321'25 Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység
9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

c./ A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4712'25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
7311'25 Reklámügynöki tevékenység
7312'25 Médiareklám
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7810'25 Munkaközvetítés
7990'25 Egyéb foglalás
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
7752'25 Egyéb tárgyi eszközök, nem pénzügyi immateriális javak kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
8551'25 Sport-, szabadidős képzés
8552'25 Kulturális képzés
9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9312'25 Sportegyesületi tevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.
A Közgyűlés felkéri a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2025. július 27.

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta az V. határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol

Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

162/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 780.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „15. Könyvvizsgáló" pontját az alábbiak szerint módosítja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Cégnév: A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-671427
Székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Gack Zoltán
Kamarai nyilvántartási száma: 004846
Lakcím: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.
A megbízatás lejárta: 2026. június 30.

A Közgyűlés az Alapító Okirat „14. Felügyelőbizottság" pontjának 14.2. pontját kiegészíti az alábbi rendelkezéssel:
A társaság felügyelőbizottsága határozatképes, ha az elnök és még egy tag jelen van az ülésen.

A Közgyűlés az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi körei" pontját az alábbiak szerint hatályosítja:

3.1. Főtevékenység:
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

3.2. Egyéb tevékenységi körök:
6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

6910 '25	*Jogi tevékenység*
6920 '25	*Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység*
7010 '25	*Üzletvezetés*
7020 '25	*Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás*
7111 '25	*Építészmérnöki tevékenység*
7112 '25	*Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*
7120 '25	*Műszaki vizsgálat, elemzés*
7210 '25	*Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés*
7311 '25	*Reklámügynöki tevékenység*
7312 '25	*Médiareklám*
7320 '25	*Piac-, közvélemény-kutatás*
7330 '25	*PR-tevékenység*
7430 '25	*Fordítás, tolmácsolás*
8510 '25	*Iskoláskor előtti nevelés*
8531 '25	*Általános középfokú oktatás*
8532 '25	*Szakmai középfokú oktatás*
8533 '25	*Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás*
8540 '25	*Felsőoktatás*
8559 '25	*M.n.s. egyéb oktatás*
8569 '25	*M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység*
9411 '25	*Vállalkozói, munkaadói érdekképviselet*
9412 '25	*Szakmai érdekképviselet*
9499 '25	*M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység*

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának, tevékenységi köreinek változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.
A Közgyűlés felkéri a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2025. július 27.

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az VI. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta az VI. határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

163/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának könyvvizsgálójának az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, adószáma: 12368608-2-43, könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (kamarai nyilvántartási száma: 004846, anyja neve: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép.)] megválasztja, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazását a Közgyűlés a megbízatás idejére mindösszesen 9.420.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Közgyűlés a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata „VI. Alapító, ügyvezető, cégvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló" fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

4. Könyvvizsgáló

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését könyvvizsgáló végzi.

A társaság könyvvizsgálója a 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időtartamra az:
A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-671427, engedély száma: 001312, adószáma: 12368608-2-43) nevében a könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (sz.: 1968.02.18., an.: Springer Katalin, lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom út 3. B. ép., kamarai nyilvántartási száma: 004846.)

Az Alapító Okirat az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Közgyűlés a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának változását érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításához kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény – beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését is – megtételére.
A Közgyűlés felkéri a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, továbbá a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Határidő: 2025. július 27.

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy nem volt előzetes információjuk, nem egyeztettek a gazdasági társaságok vezetőivel, ezért tartózkodtak a szavazás során.

***

35. NAPIRENDI PONT

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen

Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

164/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

36. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATOKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot. *1 fő képviselő nem szavazott.*

Név	**Voks**
Dr. Dézsi Csaba András	Nem sz.
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen

Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

165/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

37. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: A kollégáitól szemléltető eszközt kér, közben elmondja, hogy a többségi frakció hogy él a polgármestertől elvont jogosultságokkal és azokat bizottságok működése során gyakorolja. A Győr+ Média Zrt. 800 millió forintos költségvetése mellett 210 millió forintos veszteséget termelt. Kérdése, hogy hova lett a pénz és ki fogja kifizetni? Véleménye szerint nem a győrieknek kell ezt az összeget finanszírozniuk. A 210 millió forintos veszteségért nem a győriek felelnek, ezért azt kéri, hogy Dr. Fekete Dávid frakcióvezető és bizottsági elnök urat, találja ki, hogy honnan lesz erre forrás. Úgy gondolja, hogy a pénzt arra költik, hogy fideszes kampányújságot faragjanak egy önkormányzati lapból. Ezért a valóban fontos ügyekre nem jut elég forrás. Példaként a bérlakásokat, útfelújításokat, sporttámogatásokat, idősgondozást említi. Szemléltetésként Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úrnak egy „csekket" hoztak, az ő távollétében Antal Imre képviselő úr részére nyújtják át. Kéri, hogy a Frakcióvezető Úr vagy a többségi frakció tagjai még az idei évben fizessék be ezt az összeget a létrehozandó közbiztonsági alapba.

(Kósa Roland alpolgármester úr átadja a kinagyított „csekket" Antal Imre képviselő úr részére.)

Szakács András, képviselő: Felteszi a következő kérdéseket: Hova lett a győriek pénze? Mire ment el 800 millió forint? Miért keletkezett 210 millió forintos hiány a Győr+ Média Zrt.-nél? Az elmúlt években az a tévképzet alakult ki a cég vezetésében és egyes munkatársaiban, hogy a Győr+ Média Zrt. vagyona elveszítette közpénz jellegét. Ezt teljes tévedésnek gondolja. Győr+ Média Zrt.-nél megtermelt profit és fellelhető vagyon is közvagyon, a győriek pénze és vagyona. A társaságnak, ahogy minden normális cég teszi is, a végső tulajdonos érdekeit kellene szolgálnia, ez esetben a győriekét, függetlenül a jogi formalitásoktól. Azonban ha megkérdeznék a győrieket, akkor vajon hányan mondanák azt, hogy a Győr+ nekik dolgozik. Hányan mondanák, hogy a GyőrPlusz azon munkálkodik, hogy tényszerűen tájékoztassa a győrieket a város dolgairól? Hogyan is lehetne az a győriek érdeke, hogy a választási évben 210 milliós hiánya van a vállalatnak? Esetleg az a győriek érdeke, hogy ismeretlen olvasottsági, nézettségi és hallgatottsági adatok alapján, tehát teljesítménymérés nélkül gazdálkodhasson 800 milliónyi közpénzből a médiacég? Nem hiszi, hogy ezzel a pártlappal fogja megnyerni az országgyűlési választásokat Dr. Fekete Dávid frakcióvezető úr. A hozzászólása elején feltett kérdéseket megismétli. Szerinte a következő ügyvezetőnek egyértelmű a feladata: a köz szolgálatába kell állítania a médiavállalatot, újságírókat kell szerződtetnie, „propagandista" fizetéseket kell leépítenie, és összességében a céggel hasznot kell hajtania a városnak, a győrieknek. Ezt a Közgyűlés is számon fogja kérni, ne érje meglepetésként a Vezérigazgató Urat, ha rendszeresen számot kell majd adnia a forrásfelhasználásokról. A Vezérigazgató Úrtól ugyanaz az elvárás, mint a magánpiaci munkahelyén volt, médiaetikai normákat betartva tájékoztassa a lakosságot és hajtson hasznot a tulajdonosoknak, ez esetben a győrieknek. Addig is várja a kérdéseire a válaszokat.

(Időközben a képviselők egyenként kijelentkeznek, majd elhagyják az üléstermet.)

Kósa Roland, alpolgármester: Köszöni szépen a jelenlétet a többségi frakció azon tagjainak, akik vállalják a vitát és szembenéznek a következményekkel. Valószínűnek tartja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója szívesebben költött volna városüzemeltetési eszközökre, új munkaruházatokra, az ingatlanállomány felújítására ahelyett, hogy „pártpropagandára" kelljen fordítania a forrásokat.

(Antal Imre, Borsi Róbert, Boncsarovszky Péter, Diligens Tibor, dr. Dézsi Csaba András, dr. Laczkovits-Takács Tímea, Prédlné Németh Margit, Szabó Jenő, Szeles Szabolcs képviselők kijelentkeztek és elhagyták az üléstermet)

Pintér Bence, polgármester: *Megállapítja, hogy a testület határozatképtelen és 18:16 órakor szünetet rendel el.*

***

SZÜNET

***

(A Közgyűlés 18:32 órakor folytatja munkáját. Dr. Dézsi Csaba András és Szeles Szabolcs képviselő urak nem tértek vissza az ülésterembe, így a Közgyűlés 15 fővel ülésezik tovább.)

Boncsarovszky Péter, képviselő: Ügyrendi felszólalásában tájékoztatásul elmondja, hogy a többségi frakció tagjai csak azért tértek vissza a terembe, mert fontosak számukra a napirenden levő további ügyek is. Kéri a politikai performanszok, show elemek mellőzését és a munka folytatását. Fontosnak tartja elmondani még, hogy a Polgármester Úr az utóbbi időben többet szerepel a GyőrPlusz médiában, mint Dr. Fekete Dávid képviselő úr. Kéri a Közgyűlés tagjait a vita lezárására, melyről szavazzanak azonnal.

(Szeles Szabolcs képviselő úr visszatér az ülésterembe, a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább)

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a vita lezárásáról. Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 16 fő – 11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett támogatja a vita lezárását. *1 fő képviselő nem szavazott.*

Név	Voks
Szeles Szabolcs	Nem sz.
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem
Kósa Roland	Nem
Rosinger Timea	Nem
Szakács András	Nem
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol

Hajtó Péter, képviselő: Kér mindenkit, de kiemelten Szakács András képviselő urat, hogy a politikai vitában ne sértegessenek egyetlen dolgozót sem, javasolja, hogy kérjen bocsánatot.

Kósa Roland, alpolgármester: Megérti, hogy furcsa a többségi frakció tagjainak, hogy szembesítik őket a valósággal, amikor azt megpróbálják eltakarni. A napirend témaköre a bizottságokra átruházott hatáskörben hozott döntések. Kritikus pont a város életében, hogy az önkormányzati cégek magas hiányokat produkálnak. Példaként elmondja, hogy több mint mínusz 1,4 milliárd forint a GYŐR-SZOL Zrt. tavalyi éves eredménye. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy csendben megszavazták, a nagy médiumok nem tudósítottak róla, nem tettek fel kérdéseket ezzel kapcsolatban. Azért teszik ezt közzé, mert véleményük szerint a helyzet tarthatatlan. Erre már többször felhívták a figyelmet 2024. október óta. Változni kell nemcsak

a gazdasági helyzetnek, hanem a működésnek is. Az összes problémás ügyet nyilvánosságra fogják hozni. Azon dolgoznak, hogy legyen egy normálisan működő városi média, a városi cégek rendben gazdálkodjanak. A többségi frakció ebben nem érdekelt, nem akar érdemi vitát, de ezt nem fogja elfogadni. A képviselők kivonulásával kapcsolatban elmondja, hogy a többségi frakció képviselőinek a tapasztalatukkal, érveikkel és szakmaiságukkal vitába kellene szállniuk. Kéri, hogy tiszteljék meg a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a többi képviselőt és az érdeklődőket. A vita lezárása miatt nem tudja folytatni a felvetéseit, de néhány kérdést még feltesz. Kérdezi, hogy a Rába ETO SE miért kap 49,5 millió forint szponzorációt, mely nincs paritásban a többi kiváló győri sportegyesület teljesítményével. Erről is szeretett volna vitát indítani, de a többségi frakció képviselői erre nem nyitottak. Elmondja, hogy a ciklus végéig azért dolgoznak, hogy ezeket a problémákat felszínre hozzák és foglalkozzanak velük.

Szakács András, képviselő: Az elmúlt órákban a kisebbségi frakció tagjai csak a köz tájékoztatását végezték ellentétben a GyőrPlusz Zrt.-vel. Egyetlen újságírót sem sértett meg.

(Szeles Szabolcs képviselő úr kijelentkezett, a Közgyűlés 15 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Jelzi, hogy a Tiszta Szívvel a Városért Egyesület frakciója a kérdésben tartózkodni fog. Mivel a vita lezárásra került, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 10 igen, 0 nem, 5 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

166/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

38. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÉFOÉSZ ÉRTELMILEG SÉRÜLTEK ÉS SEGÍTŐIK GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI EGYESÜLETE TÁMOGATÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 18:42 órakor visszatér az ülésterembe, így a Közgyűlés 16 fővel ülésezik tovább.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

167/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2025. évi „Polgármesteri keret" kiadási jogcím terhére az ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete (9023 Győr, Bárczi Gusztáv utca 2., adószám: 18980196-1-08) 1.000.000,- Ft (azaz Egymillió forint) támogatásban részesüljön rendezvényeinek lebonyolítására, valamint akadálymentes iroda biztonságos fenntartására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő támogatásról szóló pénzügyi megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére: 2025. július 8.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

***

39. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRA A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT. ÁLTAL A KERETÖSSZEGET MEGHALADÓAN ELVÉGZETT MUNKÁLATOK KÖLTSÉGEI KAPCSÁN

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen

Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

168/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős a PANNON-VÍZ Zrt., mint Szolgáltató által a keretösszeget meghaladóan elvégzett munkálatok bruttó 458.927.534,- Ft összegű költségét kiegyenlítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok költségeire összesen bruttó 458.927.534,- Ft összegben előirányzat fedezetet biztosít a 2026. - 2035. évi költségvetési előirányzatai között.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2026. - 2035. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításával egyidejűleg.

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének bevonásával – gondoskodjon a

- 2026. évi költségvetés előkészítése során bruttó 45.563.973,- Ft,
- 2027. évi költségvetés előkészítése során bruttó 43.884.440,- Ft,
- 2028. évi költségvetés előkészítése során bruttó 52.045.343,- Ft,
- 2029. évi költségvetés előkészítése során bruttó 46.212.893,- Ft,
- 2030. évi költségvetés előkészítése során bruttó 42.145.093,- Ft,
- 2031. évi költségvetés előkészítése során bruttó 44.621.137,- Ft,
- 2032. évi költségvetés előkészítése során bruttó 45.190.995,- Ft,
- 2033. évi költségvetés előkészítése során bruttó 45.048.396,- Ft,
- 2034. évi költségvetés előkészítése során bruttó 46.419.194,- Ft,
- 2035. évi költségvetés előkészítése során bruttó 47.796.070,- Ft

összegű előirányzat rendelkezésre állásáról.

Felelős: jegyző
Határidő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. - 2035. évi költségvetéseinek összeállításával egyidejűleg.

***

40. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT VÁROSRENDÉSZET GYŐR INTÉZMÉNYVEZETŐ BEOSZTÁS BETÖLTÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT EREDMÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS ÚJ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy lefolytattak egy pályázatot a pozíció betöltésére, meghallgattak 4 jelöltet, viszont nem volt olyan személy, aki mindkét frakciót meggyőzte volna. Nem jutottak konszenzusra a kérdésben, ezért úgy döntöttek, hogy eredménytelennek nyilvánítják a pályázatot, és újat írnak ki.

Mivel a napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 15 fő - 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot. *(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr kijelentkezett 18:44:30 órakor.)*

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

169/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. A Közgyűlés a 86/2025. (IV. 25.) Kgy. határozatával a Városrendészet Győr intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városrendészet Győr intézményvezetői munkaköre betöltésére pályázatot ír ki az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

41. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR INTERREG AT.HU AUSZRIA-MAGYARORSZÁG 2021-2027 PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot. *(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr visszajelentkezett 18:44:41 órakor.)*

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol

Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

170/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Interreg AT-HU Ausztria-Magyarország 2021-2027 pályázaton való részvételével.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés sikeres pályázat esetén előzetes kötelezettséget vállal a pályázat megvalósításához szükséges maximum 25 ezer euró saját forrás fedezetének a 2026. évi költségvetésben az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr számára történő biztosítására, valamint az utófianszírozásból adódó költségek megelőlegezésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a pályázat elbírálása után, annak eredményétől függően a 2026. évi költségvetési rendelet összeállításakor

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének bevonásával – gondoskodjon a 2026. évi költségvetés előkészítése során 25 ezer euró összegű előirányzat rendelkezésre állásáról.

Felelős: jegyző
Határidő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének összeállításával egyidejűleg.

***

42. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A POLGÁRMESTER ÉS AZ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK, VALAMINT KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés azért kerül a Közgyűlés elé, mert az Országgyűlés elfogadta azt a javaslatot, ami minden évben korrigálja a polgármesterek és alpolgármesterek illetményét, valamint költségtérítését. Ezt a javaslatot nem támogatják, viszont köteles a Közgyűlés napirendjére felvenni. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy bármilyen döntés is születik, a Közgyűlés korábbi döntése alapján, melyet a Tiszta Szívvel a Városért Egyesület frakció tagjai nem támogattak, a képviselői tiszteletdíjak automatikusan emelkedni fognak 2025. július 1-től. A képviselők havi díjazása bruttó 503.690,- forint összegről 570.589,- forint összegre, a bizottsági tagok havi díjazása 755.535 forintról 855.884,- forintra, a bizottsági elnök vagy tanácsnok havi díjazása 957.000,- forintról 1.084.000,- forintra emelkedik.

Boncsarovszky Péter, képviselő: Ügyrendi felszólalásban kéri a vita lezárását. Továbbá elmondja, hogy az Országgyűlés, a legfőbb népképviseleti szerv határozott arról, hogy a polgármesteri tiszteletdíjakat mihez kötik. A képviselő-testület törvényi kötelezettsége, hogy Pintér Bence polgármester úr és Kósa Roland alpolgármester javadalmazásáról, tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szavazzon. Tiszteletben tartják annak ellenére is, hogy valószínűleg a kisebbségi frakció nemmel fog szavazni. A FIDESZ-KDNP frakció képviselői az ezzel kapcsolatos emelkedéseket jótékony célra fogják fordítani, és ezt várják el a kisebbségi frakció tagjaitól is. Kérdezi, hogy Szakács András képviselő úr Prágából hogyan tudja a javadalmazásának megfelelően képviselni a győriek érdekeit. Tudomása szerint a Zuglói Önkormányzatnál is vannak érdekeltségei.

(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 18:49:34 órakor kijelentkezett.)

Pintér Bence, polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a vita lezárásáról. Megállapítja, hogy a Közgyűlés – melynek létszáma 15 fő – 11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett támogatja a vita lezárását, de még meghallgatják azokat a felszólalókat, akik eddig jelentkeztek.

Név	Voks
Antal Imre	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem
Kósa Roland	Nem
Rosinger Timea	Nem
Szakács András	Nem
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

Szakács András, képviselő: Elmondja, hogy végzi a munkáját, mindig ott van, ahol lennie kell, a győri lakosok és a városvezetés számíthatnak rá. Végig jelen van a Közgyűlés ülésein, ami nem mondható el a többségi frakció tagjairól.

Kósa Roland, alpolgármester: Boncsarovszky Péter frakcióvezető-helyettes úr részére elmondja, hogy véleménye szerint a FIDESZ-KDNP frakció olyan dolgokba avatkozik bele, amibe nem kellene. Példaként az alpolgármesterre tett javaslatukat, valamint a képviselői

munka felőli kérdést említi. Kéri, hogy szíveskedjen megnézni, hogy melyik frakciónak mennyi tagja van jelen vagy hiányzik az üléseken. Boncsarovszky Péter képviselő úr Szakács András képviselő úr munkáját és civil életét is említette. Véleménye szerint a többségi frakció képviselőinek bőven van nem a képviselői, bizottsági vagy felügyelőbizottsági tiszteletdíjból fakadó költség-kiegészítési eleme.

Pintér Bence, polgármester: Boncsarovszky Péter frakcióvezető-helyettes úr megelőlegezte, hogy a Tiszta Szívvel a Városért Egyesület frakció tagjai hogy nemmel fognak majd szavazni, ezért kéri, hogy szíveskedjen mellőzni a feltevéseit. Elmondja, hogy tartózkodni fognak a szavazás során. Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő – 9 igen, 2 nem, 5 tartózkodással elfogadta a határozatot. *(Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr 18:50:00 órakor visszajelentkezett.)*

Név	Voks
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Antal Imre	Nem
Dr. Dézsi Csaba András	Nem
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

171/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Pintér Bence főállású polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4a) bekezdései alapján 2025. július 1-jei hatállyal havi bruttó 3.003.100,- Ft-ban, valamint idegennyelv-tudási pótlékát a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján 38.650,- Ft-ban állapítja meg.

2. A Közgyűlés a Pintér Bence főállású polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1-jei hatállyal havi bruttó 450.465,- Ft-ban állapítja meg.

3. A Közgyűlés a 245/2024. (XII. 20.) Kgy. határozattal módosított 175/2024. (X. 25.) és 176/2024. (X. 25.) Kgy. határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: Szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 9 igen, 2 nem, 5 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen
Hajtó Péter	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Szabó Jenő	Igen
Antal Imre	Nem
Dr. Dézsi Csaba András	Nem
Dr. Balog-Farkas Renáta	Tart.
Kósa Roland	Tart.
Pintér Bence	Tart.
Rosinger Timea	Tart.
Szakács András	Tart.
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

172/2025. (VI. 27.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Kósa Roland alpolgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján 2025. július 1-től, a polgármesteri illetmény 70 %-ának megfelelő

összegben, havi bruttó 2.102.200,- Ft-ban, valamint idegennyelv-tudási pótlékát 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján 77.300,- Ft-ban állapítja meg.

2. A Közgyűlés Kósa Roland alpolgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2025. július 1-től havi bruttó 315.330,- Ft-ban állapítja meg.

3. A Közgyűlés 245/2024. (XII. 20.) Kgy. határozattal módosított 180/2024. (X. 25.) és 181/2024. (X. 25.) Kgy. határozatait hatályon kívül helyezi

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

43. NAPIRENI PONT:

JAVASLAT A 101/2025. (V. 30.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 2907/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Kérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy hogyan folytassák az újranyitott napirendi pontot.

Dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Összefoglalásként elmondja, hogy az előterjesztéshez Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr egy módosító indítványt nyújtott be. Alpolgármester Úr, mint előterjesztő még nem nyilatkozott a módosító indítvány vonatkozásában. Véleménye szerint a Bisinger teremben történt tárgyalás konklúzióját érdemes lenne még összefoglalni.

Kósa Roland, alpolgármester: Elmondja, hogy ebben az esetben a célok azonosak. Ha nem vonja vissza Dr. Dézsi Csaba András a módosító indítványát, akkor jelzi, hogy azt nem fogadja be, de módosítja a határozati javaslatot az egyeztetésnek megfelelően. A következővel egészíti ki az előterjesztést: egy módosító indítványt tesz, amiben egy mellékletbe behelyezésre kerülne az a majdnem elfogadott vagy kimunkált megállapodás, amit a DAC Utánpótlás Kft. tett a DAC Egyesület felé. Ezzel az a cél, hogy egy jogalapot biztosítsanak az Egyesületnek arra, hogy nem kell újrakezdenie a tárgyalásokat. Meghatározzák a minimumkritériumokat, amik alapján ez a két szervezet együtt tud dolgozni a DAC pályán Győr sportjáért és Győr futballjáért. Ismerteti a részleteket. A határozati javaslat 2. pontjának 2. alpontja kiegészül az alábbiakkal: „Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodásnak, amely alapján az osztott működtetés létrejöhet, legalább az alábbi rendelkezéseket kell tartalmaznia." Ezzel garantálják azt, hogy amit megtett ajánlat mindenképp megmaradjon.
„a) Az ingatlan sport, ifjúsági ügyek, sportcélú fejlesztés – elsősorban labdarúgás sportág – infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljára használható,
b) a szerződő felek a rezsiköltséget létszámarányosan osztják meg egymás között,
c) a szerződő felek a rezsiköltségen kívüli minden más fenntartási költséget akként osztják meg egymás között, hogy a DAC Utánpótlás FC Kft. által havonta, igazoltan megfizetett fenntartási költségből, utólag a szerződésben meghatározott összeget fizet meg a DAC SE a DAC Utánpótlás FC Kft. részére,
d) a sportpályát a felek jogosultak külön-külön és együttesen is fejleszteni, azzal a feltétellel, hogy a szerződő felek előre egyeztetett fejlesztési irányok mentén fogják a fejlesztéseket

elvégezni. A fejlesztések megvalósításához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával előzetesen megállapodást kell kötni.
e) valamint a sportpályák használatára, azok időbeosztására, edzésidők kijelölésére a szerződő felek által közösen, előre megtervezett módon kerül sor. A szerződő felek kötelesek a sportpályák használatának beosztását elkészíteni az őszi és a tavaszi bajnokság időbeosztása alapján.
Az a)-e) pontban rögzített feltételeket a Közgyűlés az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás alapvető szerződéses feltételeinek tekinti."
Ez a minimum, és azt gondolja, hogy ebben konszenzus született a Közgyűlés tagjai között. Kéri, hogy a felek a további tárgyalások során álljanak rugalmasan és konstruktívan a kérdéshez. Kihangsúlyozza, hogy 1 évvel eltolják a döntést. A Közgyűlésnek az az elvárása, hogy legyen megállapodás a Sportegyesület és a Kft. között, együtt dolgozzanak Győr sportjáért, hiszen egy célért dolgoznak. Kéri, hogy Dr. Dézsi Csaba András képviselő úr vonja vissza a módosító indítványát, ő pedig ezt a kiegészítést teszi az előterjesztéséhez.

Hajtó Péter, képviselő: Elmondja, hogy születhet egy megállapodás, de ebben a keretszerződésben csak az ingatlan hasznosításáról tudnak rendelkezni. Próbál azért tenni a Közgyűlés, hogy ez valóban egy közös munka legyen. A másik félnek, az Egyesületnek is van egy aprónak tűnő kérése. Arra kéri a Kft.-t, hogy legyen partner, és a felnőtt csapat működéséhez szükséges engedélyeket, licenszeket biztosítsa. Ha ezeket megteszik, akkor egy jó megállapodást születhet.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: A Kft. képviselőjétől kérdezi, hogy át tudják-e adni a felnőtt csapat licenszét. Vállalják-e ezt? Ha igen, akkor meghozzák a döntést. Ez egy fontos momentum, hiszen ha ez nem lehetséges, akkor az üzemeltetési megállapodást megkötik, de gyakorlatilag nem történik semmi.

(Mikrofon nélküli egyeztetés zajlik.)

Farkasházy László: Elmondják, hogy vállalják a felnőtt csapat indulásához és működéséhez szükséges licenszet és egyéb engedélyt átadják az Egyesületnek.

Dr. Dézsi Csaba András, képviselő: Visszavonja a módosító javaslatát.

Pintér Bence, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az Alpolgármester Úr által ismertetett, kiegészített határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 16 fő - 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	**Voks**
Antal Imre	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Borsi Róbert	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Igen
Diligens Tibor	Igen
Fűzy András	Igen

Hajtó Péter	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Pintér Bence	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Rosinger Timea	Igen
Szabó Jenő	Igen
Szakács András	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Dr. Fekete Dávid	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Távol
Kovács Tamás	Távol
Szeles Szabolcs	Távol

173/2025. (VI. 27.) Kgv. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatának 1.-3. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelenleg a 2020. február 14. napján, határozatlan időre kötött megállapodás alapján a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8., cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) működtetésében álló - győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése alapján felmondja és az ingatlant a DAC-Utánpótlás FC Kft. működtetéséből legkésőbb 2026. június 30. napján kivonja. Amennyiben jelen határozat 2. pontjában meghatározott megállapodás a fenti határidő lejárta előtt létrejön, az Önkormányzat az ingatlant az aláírt megállapodás Önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 5. naptól vonja ki a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből.

2. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlant jelen határozat ezen pontjában meghatározott és a felek által aláírt használati megállapodás Önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 5. naptól, de legkésőbb 2026. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) és a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) osztott működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület megállapodást köt az ingatlan használatára vonatkozóan, mely megállapodást a felek legkésőbb 2026. június 15. napjáig Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtják.
2.2. Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodásnak, amely alapján az osztott működtetés létrejöhet, legalább az alábbi rendelkezéseket kell tartalmaznia:

a) Az ingatlan sport, ifjúsági ügyek, sportcélú fejlesztés – elsősorban labdarúgás sportág – infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljára használható,
b) a szerződő felek a rezsiköltséget létszámarányosan osztják meg egymás között,
c) a szerződő felek a rezsiköltségen kívüli minden más fenntartási költséget akként osztják meg egymás között, hogy a DAC Utánpótlás FC Kft. által havonta, igazoltan megfizetett fenntartási költségből, utólag a szerződésben meghatározott összeget fizet meg a DAC SE a DAC Utánpótlás FC Kft. részére,
d) a sportpályát a felek jogosultak külön-külön és együttesen is fejleszteni, azzal a feltétellel, hogy a szerződő felek előre egyeztetett fejlesztési irányok mentén fogják a fejlesztéseke elvégezni. A fejlesztések megvalósításához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával előzetesen megállapodást kell kötni.
e) valamint a sportpályák használatára, azok időbeosztására, edzésidők kijelölésére a szerződő felek által közösen, előre megtervezett módon kerül sor. A szerződő felek kötelesek a sportpályák használatának beosztását elkészíteni az őszi és a tavaszi bajnokság időbeosztása alapján.

Az a)-e) pontban rögzített feltételeket a Közgyűlés az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás alapvető szerződéses feltételeinek tekinti.

3. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlant a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és a DAC-Utánpótlás FC Kft. között az ingatlan használatára vonatkozóan létrehozandó megállapodás hiányában 2026. július 1. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület működtetésébe adja."

4. A Közgyűlés a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat jelen határozat 1. pontja szerint nem érintett további rendelkezéseit változatlan formában hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 30.

***

ZÁRT ÜLÉST MEGELŐZŐEN:

Pintér Bence, polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlésnek zárt ülést kell tartania – többek között – hatósági ügy tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel

- a *„Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálására"* című napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Kéri a vendégeket, hogy az üléstermet szíveskedjenek elhagyni.

***

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Közgyűlés 19:04 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

***

NAPIREND UTÁN:

Pintér Bence, polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésének előírása alapján tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy 2025. május hónapban 1 nap szabadságot vett ki, a szabadság ütemtervtől eltért.

***

Pintér Bence, polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy kíván-e valaki kérdést, bejelentést tenni.

Fűzy András, képviselő: Tanulva az előző időszak eseményeiből és a Közgyűlés üléseinek hangulatából azt kéri mindenkitől, hogy a közös cél és Győr város érdekét szem előtt tartva fogjanak össze, gondolkodjanak együtt. Kerekedjenek felül az érzelmeiken és a múltbeli hibáikon.

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatja képviselőtársait, hogy 2025. szeptember 26-án lesz a következő munkaterv szerinti ülés.

Köszöni a képviselők munkáját, az érdeklődők figyelmét, a Közgyűlést 19:07-kor bezárja.

K. m. f.

Pintér Bence
polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE * 2. *

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS * 4 * JEGYZŐJE

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

Antal Imre önkormányzati képviselő indítványa

Javaslat a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására – új, orvosi rendelőket és nyugdíjas klubot is tartalmazó vegyes rendeltetésű épület megvalósítására

Győr, 2025. 06. 16.

Indítványozó:

Antal Imre

önkormányzati képviselő

Antal Imre önkormányzati képviselő indítványa

Javaslat a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására – új, orvosi rendelőket és nyugdíjas klubot is tartalmazó vegyes rendeltetésű épület megvalósítására

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Közgyűlés!

A Pálffy utcai orvosi rendelő jelenlegi műszaki állapota leromlott, és még egy teljes körű felújítás esetén sem biztosítana megfelelő választ a folyamatosan növekvő helyigényre és a korszerű egészségügyi ellátás feltételeire. A jelenlegi épület nem alkalmas arra, hogy hosszú távon otthont adjon a jelenleg ott működő háziorvosi, gyermekorvosi praxisoknak, valamint a védőnői szolgálatnak. A probléma megoldására új, korszerű és funkcionálisan sokoldalú létesítmény kialakítása szükséges.

Javaslom, hogy a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon új, vegyes rendeltetésű épület kerüljön megépítésre. Az épület földszintjén kapnának helyet:

- felnőtt háziorvosi rendelők,
- házi gyermekorvosi rendelők,
- védőnői szolgálat,
- valamint a belvárosi nyugdíjasklub,
  míg az emeleti szinteken lakások kialakítását javaslom, ezzel is hozzájárulva a belvárosi lakhatási lehetőségek bővítéséhez.

A projekt előkészítéséhez szükséges, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata elvégezze az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó jogi, szakmai és pénzügyi vizsgálatokat, beleértve az engedélyeztetési, tervezési és finanszírozási lehetőségek feltérképezését.

Az új rendelőintézetben a következő praxisok kerülnének elhelyezésre a jelenleg a Pálffy utcai rendelőben működők közül:

Felnőtt háziorvosi praxisok:

- 080090163 (Dr. Szabó Fekete Ibolya)
- 080090160 (Dr. Fürst Ágnes)
- 080090161 (Dr. Ádám Ilona)
- 080090162 (Dr. Szabó Teréz)
- 080090164 (Dr. Szilvásy Lajos)
- 080090165 (Tartósan betöltetlen, helyettesítéssel ellátott praxis)

Házi gyermekorvosi praxisok:

- 080095041 (Dr. Erdő Gabriella)
- 080095040 (Dr. Honner Márta)

Védőnői körzetek:

- 080097626
- 080097627

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján döntsön arról, hogy a polgármester és a jegyző indítsa el a projekt szakmai, jogi és pénzügyi megalapozását, és vizsgálja meg az ingatlanfejlesztés lehetséges ütemezését, finanszírozási és működtetési modelljeit, és arról a szükséges előterjesztéseket 2025. november 14-ig nyújtsa be a közgyűlés részére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Antal Imre képviselői indítványával, felkéri a polgármester és a jegyzőt, hogy az érintett helyi képviselők bevonásával indítsa el a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására – új, orvosi rendelőket és nyugdíjas klubot is tartalmazó vegyes rendeltetésű épület megvalósítására vonatkozó javaslat szakmai, jogi és pénzügyi megalapozását, és vizsgálja meg az ingatlanfejlesztés lehetséges ütemezését, finanszírozási és működtetési modelljeit, valamint a projekthez szükséges előterjesztéseket 2025. november 14-ig nyújtsa be a közgyűlés részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. 11. 14.

Győr, 2025. 06. 16.

Antal Imre
önkormányzati képviselő

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

Fűzy András önkormányzati képviselő indítványa

Javaslat a Bácsa városrészben lévő művelődési ház működtetésének a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézménnyel átvételére és az intézmény tevékenységi körének kibővítésére

Győr, 2025. 06. 23.

Indítványozó:

Fűzy András

önkormányzati képviselő

Fűzy András önkormányzati képviselő indítványa

Javaslat a Bácsa városrészben lévő művelődési ház működtetésének a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézménnyel átvételére és az intézmény tevékenységi körének kibővítésére

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Közgyűlés!

Bácsa városrészben, a Heltai Jenő utca 8. szám alatt fekvő Művelődési Ház jelenleg a Római Katolikus Szent István plébánia tulajdonába tartozik, s a működtetését is ők látják el. A lakossággal, a plébánia vezetésével, a Dr. Kovács Pál Könytár és Közösségi Tér intézményvezetőjével, valamint több képviselőtársammal is egyeztettem arról, hogy szeretnénk a lakosság számára a közösségi életet felpezsdíteni ezen a helyen. Leheljünk életet a Művelődési Házba, ezzel is hasznosítva a területet.

A plébánia térítésmentesen adná a működtetési jogokat, így határozatlan időre javaslom megkötni a megállapodást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján döntsön arról, hogy a polgármester és a jegyző indítsa el a projekt szakmai, jogi és pénzügyi megalapozását és arról a szükséges előterjesztéseket 2025. szeptember 30-ig nyújtsa be a közgyűlés részére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Fűzy András képviselői indítványával, felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintett helyi képviselők bevonásával indítsa el a Győr, Heltai Jenő utca 8. szám alatti ingatlan működtetésének átvételi folyamatát a Római Katolikus Szent István Plébániától a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Térhez. A közgyűlés továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a cél megvalósításához szükséges előterjesztéseket 2025. szeptember 30-ig nyújtsa be a közgyűlés részére, valamint indítsa meg a projekt szakmai, jogi és pénzügyi megalapozását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. 09. 30.

Győr, 2025. 06. 23.

Fűzy András
önkormányzati képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. június 27-én, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata főállású alpolgármesterének megválasztásáról.

A Közgyűlés megválasztott tagjainak száma: 22 fő

Szavazólapot átvett képviselők száma: 19 fő

Az urnában lévő szavazatok száma: 19 db

Érvényes szavazatok száma: 10 db

Érvénytelen szavazatok száma: 9 db

A választás érvényes / érvénytelen

A választás eredményes / eredménytelen

A megválasztott alpolgármester: .....

.....

a szavazatszámláló bizottság tagja

.....

a szavazatszámláló bizottság tagja

.....

a szavazatszámláló bizottság elnöke

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea önkormányzati képviselő indítványa

Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére

Győr, 2025. június 27.

Indítványozó:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea

önkormányzati képviselő

Tisztelt Közgyűlés!

Lakossági megkeresés érkezett hozzám a Tűzkő-kert utcai lakóktól, akik aláírásgyűjtéssel kezdeményezték az utca környékére vonatkozó rendezési terv módosítását, változtatási tilalom elrendelését és településrendezési szerződés megkötését. Az aláírásgyűjtő ívet a Polgármesteri Hivatalba benyújtottam, ott a lakossági támogatást igazoló dokumentumként a helyi építési szabályzat, rendezési terv stb. feladat vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervezeti egységnél megtekinthető.

Az utcai lakosai tisztában vannak az Méptv. 88. § (4) bekezdésében és a GYÉSZ 22. § (4) bekezdésében foglalt szabályokkal, mely szerint az újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken a beépíthetőség feltétele a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítása, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként való újraosztásával valósulhat meg, azonban a gyakorlatban ezt a szabályt nem tartották be, és a közelmúltban is telekalakítás történt. Ez indokolja a lakossági kezdeményezés elindítását.

A rendezési terv módosítása tekintetében kezdeményezték

a.) a 04552 övezetben a telekalakítás elvi lehetőségének megszüntetését,

b.) a 04553 övezetben a győri 25785/14 helyrajzi számú út törlését és zöldterületté minősítését.

Kezdeményezték a fenti szabályozási változásokat magában foglaló településtervezési szerződés megkötésétől a rendezési terv felülvizsgálatáig a változtatási tilalom elrendelését a győri 04552 és 04553 övezetekre vonatkozóan.

Kezdeményezték továbbá, hogy a településrendezési szerződés megkötését a fejlesztővel a 04553 övezetben található győri 25785/15 helyrajzi számú út vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön úgy, hogy felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján és szerint készíttesse el és terjessze be a soron közvetkező, hatáskörrel rendelkező önkormányzati testületi szerv ülésére:

- a rendezési terv módosításának megindítására vonatkozó,

- a változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó és

- a fejlesztővel a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges döntési javaslatot.

Győr, 2025. június 27.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea

önkormányzati képviselő

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére

Győr, 2025. június 10.

Előterjesztő:
Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Szakmai bizottság
Humánszolgáltatási Bizottság

Meghívásra javasolt: Székely Zoltán úr

Az előterjesztést látta:
Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) irányítói jogkörébe tartozó vármegyei hatókörű városi múzeum, mely a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kultv.) és egyéb jogszabályokban meghatározott feltételek szerint látja el közfeladatát.
A Múzeum igazgatójának vezetői megbízása 2025. június 30. napjával megszűnik.

A Múzeum jogszerű működtetésének és a szakmai munka folyamatosságának biztosítása érdekében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 51/2025. (III. 28.) Kgy. határozatával a Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére pályázatot írt ki, melynek közzététele az Önkormányzat, valamint a Múzeum honlapján 2025. március 31. napján megtörtént.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján a Múzeum igazgatóját a Közgyűlés nevezi ki. A Kultv. 45. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatójának vezetői megbízásához a kultúráért és innovációért felelős miniszter egyetértése szükséges.

A Múzeum igazgatója a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése értelmében vezető állású munkavállalónak minősül, akinek megbízását a jogszabályok az irányítói jogok gyakorlója által lebonyolított pályázati eljárás lefolytatásához kötik, és megbízásának feltételeit a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 3. §-6. §-aiban foglaltak, valamint ezen rendelet 1. melléklet 7. pontjában foglaltak határozzák meg.

A pályázat benyújtási határideje 2025. április 30. napján lejárt, mely határidőre kettő pályázat érkezett. Az egyik pályázó visszavonta pályázatát, így az EMMI rendelet szerinti szakmai bizottsági ülésre egy pályázó, a jelenleg regnáló Székely Zoltán úr meghallgatásával került sor.

A pályázat bontásakor – a mellékletek és a pályázati feltételek számbavétele és azok értékelése alapján – megállapítást nyert, hogy Székely Zoltán pályázata tartalmazza a pályázati kiírásban foglalt tartalmi elemeket, nyilatkozatokat, eredeti példányú erkölcsi bizonyítványt, igazolásokat.
Pályázó rendelkezik a jogszabályokban előírt szintű végzettséggel és szakképzettséggel, nyelvismerettel, szakmai és vezetői gyakorlattal, melyeket igazolt. Az EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzést elvégezte.
Pályázó nyilatkozatával hozzájárult ahhoz, hogy pályázatát az arra jogosult testületek nyílt

ülésükön tárgyalják meg.

Szakképzettsége

1994-ben végzett az Eötvös Lóránd Tudományegyetem Bölcsészettudományi Karán történelem szakos középiskolai tanárként, majd 1995-ben ugyanezen intézmény falai között szerezte meg okleveles művészettörténész szakirányú egyetemi végzettségét.
Az ELTE BTK. Művészettörténet-tudományi Doktori Iskola képzése keretében a doktori cím megszerzése folyamatban van.
Német nyelvből 2009-ben államilag elismert középfokú komplex nyelvvizsga bizonyítványt szerzett.

Munkahelyei, beosztásai

1994 – 2013. Győr-Moson-Sopron Megyei Múzeumok Igazgatósága Xantus János Múzeum, Győr
– művészettörténész, muzeológus;
– 2006-2010. tudományos titkár, az Igazgatóság Arrabona c. évkönyvének főszerkesztője;
– 2010-2013. megyei múzeumigazgató-helyettes.

1997. Győr-Moson-Sopron Megyei Múzeumok Igazgatósága Hansági Múzeum,
– művészettörténész-muzeológus (megbízással);

2000 – 2010. Győri Tánc- és Képzőművészeti Iskola
– művészettörténet tanár (megbízott előadóként);

2012-2020 Hansági Múzeum, Mosonmagyaróvár
– igazgató (művészettörténész-muzeológus);

2020- Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum, igazgató

Tudományos tevékenysége

Szakmai díjai: 2004. Győr-Moson-Sopron Megyei Múzeumok Igazgatósága, Barkóczi-díj;
2008. Győr-Moson-Sopron Megye Emlékérme (a győri Fruhmann kályhamúzeumban végzett munkájáért);
2015. Győr-Moson-Sopron Megye Közművelődéséért Dr. Kovács Pál-díj.

Székely Zoltán hazai tudományos kutatásai, szaklapokban történő publikációi, főbb projektjei részleteit a pályázat tartalmazza.

A pályázat véleményezésére felkért, jogszabályban meghatározott személyi összetételű *Szakmai bizottság* 2025. május 30-án tartotta meg ülését a pályázó személyes meghallgatásával és a pályázatban foglaltak elemzésével, melyet követően a bizottság egyhangúlag javasolta, hogy Győr város polgármestere Székely Zoltán vezetői megbízására vonatkozó előterjesztését terjessze a Közgyűlés elé.
A bizottság összefoglaló értékelésében megállapította, hogy a benyújtott pályázat átláthatóan és hitelesen mutatja be azt a vezetői és szakmai koncepciót, melynek megvalósítására Székely Zoltán pályázó elkötelezettsége, eddigi intézményvezetői tapasztalata egyaránt garanciát jelenthetnek az elkövetkező évekre szóló vezetői megbízására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói munkakörének betöltésére az alábbi Határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében foglaltak, továbbá a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3-6. §-aiban foglaltak alapján a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatójának – így a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalójának – 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra Székely Zoltán urat nevezi ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazgatóval a munkaszerződést kösse meg azzal, hogy a vezető kezdő személyi munkabérét havi bruttó 1.000.000 forint összegű alapbérben állapítja meg. A személyi juttatás és járulékai forrását az Önkormányzat évenkénti költségvetési rendeletei keretében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt vezetői megbízásról szóló döntés meghozatalához a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése alapján kérje ki a vezetői megbízás tekintetében egyetértési jogot gyakorló kultúráért és innovációért felelős miniszter nyilatkozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Jelen határozat 1. és 2. pontjainak hatályba lépési időpontja a kulturális és innovációs miniszter – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – vezetői megbízáshoz történő egyetértésének kiadási napja, vagy nyilatkozat hiányában az erre irányuló megkeresésnek az ágazati minisztériumban történő kézhezvételétől számított 31. nap.

5. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 4. pont teljesülése esetén gondoskodjon a vezetői megbízás adatainak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezettetéséről, valamint az igazgató megbízásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlások teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 10.

Pintér Bence
polgármester

Módosító indítvány

„A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról" c. előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Pintér Bence polgármester „A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról" előterjesztéséhez a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 28. § (1) és a 32. § (1) bekezdése alapján az alábbi **módosító indítványt terjesztem elő:**

Az előterjesztés egy új, II. határozati javaslattal egészüljön ki:

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése deklarálja, hogy a települési szolidaritási hozzájárulás fizetése Győr stratégiai érdeke, mert a térségi partnertelepüléseken megvalósuló fejlesztések az ott élők jóllétén keresztül közvetlenül támogatják a győri munkaerő- utánpótlást, a városi szolgáltatások fenntarthatóságát és a gazdasági ökoszisztéma versenyképességét, végső soron a város fejlődését és a városban előállított gazdasági javak, ezáltal pedig a helyi adók növekedését is.
2. A Közgyűlés támogatja a szolidaritási hozzájárulás térségi települések fejlesztésére történő fordítását.
3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a jövőben is aktív, kezdeményező szerepet kíván játszani a térségi együttműködések alakításában, mert hosszú távú fejlődésünk záloga az, hogy Győr és térsége együtt erősödjön.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy „A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról" c. előterjesztéshez kapcsolódó módosító indítványt elfogadni szíveskedjenek!

Győr, 2025. 06. 27.

Dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról

Győr, 2025. június 23.

Előterjesztő: **Pintér Bence polgármester**

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: Kósa Roland alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Az előterjesztést készítette: Dr. Kálmán János, aljegyző

Pintér Bence polgármester előterjesztése

A szolidaritási hozzájárulás önkormányzati működésre gyakorolt hatásának felülvizsgálatáról és a felterjesztési jog gyakorlásáról

Tisztelt Közgyűlés!

1. Vezetői összefoglaló

Jelen előterjesztés célja, hogy Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított felterjesztési jogának gyakorlásával forduljon Magyarország Kormányához a szolidaritási hozzájárulás jogintézményének felülvizsgálata és átalakítása érdekében. A szolidaritási hozzájárulás jelenlegi formájában és gyakorlatában súlyosan veszélyezteti az önkormányzatok gazdasági függetlenségét, akadályozza a helyi közügyek ellátását, valamint ellentétes az Alaptörvényben és nemzetközi egyezményekben rögzített önkormányzati autonómia elveivel.

A Győr működését az elmúlt években számos állami intézkedés nehezítette: ilyen volt a személyi jövedelemadó megosztásának megszüntetése, a gépjárműadó 100%-os központosítása, valamint az iparűzési adóval kapcsolatos kormányzati beavatkozások. Ezek közül is kiemelkedik a szolidaritási hozzájárulás rendszerének fokozatos kiterjesztése és az elvonás mértékének radikális emelkedése. A hozzájárulás lényegében a helyi adóbevételek központi újraelosztásának eszközévé vált, miközben annak elvonása semmilyen átlátható, kontrollálható vagy visszacsatolható logikát nem követ.

A Megyei Jogú Városok Szövetségének Közgyűlése által felállított Eseti Munkacsoport (a továbbiakban: MJVSZ) 2025. április 29. napján tarott ülésén – különvélemény nélkül – fogadott el egy javaslatcsomagot, annak érdekében, hogy a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi számítási szabályozása mielőbb kerüljön megváltoztatásra. 2026-tól szűnjön meg a finanszírozás kettőssége és ne terhelje az önkormányzatokat a szolidaritási hozzájáruláson kívül a Területfejlesztési alapba történő befizetés is. Az MJVSZ javasolja azt is, hogy a szolidaritási hozzájárulás mértéke a tárgyévben ténylegesen befolyt HIPA legfeljebb 15%-a legyen.

Győr esetében a hozzájárulás összege 2025-ben több mint 12,5 milliárd forintra rúg. Ez az összeg nem csupán az önkormányzat saját fejlesztéseit akadályozza, hanem strukturális likviditási problémákhoz, pénzügyi kényszerintézkedésekhez (hitelfelvétel, feladatelhalasztás, szolgáltatásszűkítés) vezethet. Az elvonás volumenét tekintve olyan mértékű, amely már nem csupán költségvetési kérdésként, hanem **az önkormányzatiság alkotmányos minőségének csorbulásaként is értékelendő**.

Ezért az előterjesztés célja, hogy a Közgyűlés nyilvánosan és határozottan állást foglaljon:

- a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi szabályozási kereteinek tarthatatlansága,
- a hozzájárulás kiszámíthatatlansága és diszkriminatív jellege,
- a Győrt érő aránytalan pénzügyi teher,
- valamint a helyi autonómia rendszeres megsértése ellen.

A Közgyűlés döntése esetén Győr a felterjesztési jog gyakorlásával – igazodva a MJVSZ szakmai állásfoglalásához – szólítsa fel a Kormányt, hogy a szolidaritási hozzájárulás rendszerét haladéktalanul vizsgálja felül, az alábbi elvek mentén:

- jogbiztonság és átláthatóság,
- kiszámíthatóság és tervezhetőség,
- arányosság és méltányosság,
- a helyi bevételek helyi felhasználásának alkotmányos elve.

2. A szolidaritási hozzájárulás bevezetése és fejlődése

2.1. Jogszabályi eredete

A szolidaritási hozzájárulás jogintézménye először a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 39. §-ában jelent meg, majd a következő években – különböző technikai módosítások mellett – beépült a központi költségvetési törvények rendszerébe. A hozzájárulás bevezetésének deklarált célja az volt, hogy az állam által átvett köznevelési feladatok finanszírozása érdekében egyes, magasabb adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatok költségvetési hozzájárulást fizessenek az állami költségvetésbe.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik, valamint a 32. cikk (1) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat önálló igazgatási tevékenységet végez – szintén törvényi keretek között – a helyi közügyek intézése körében. A szolidaritási hozzájárulás azonban – bevezetése óta – ezen alkotmányos kereteket rendszeresen sértette, különösen a közteherviselés arányosságának elvére, az önkormányzati autonómia garanciájára és a költségvetési tervezhetőség követelményére tekintettel.

2.2. A rendszer működése

A hozzájárulás mértéke – jelenleg – Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján a település ún. „adóerő-képessége" – pontosabban az adóerő-képességet meghatározó adóalapja – alapján kerül meghatározásra, amely többek között a tárgyévet megelőző év iparűzési adóerő-képességére épít, ilyen tekintetben tehát a gazdasági folyamatokat csak eltolva követi, gazdasági hatás szempontjából ciklikus elvonást hoz létre. **Az elvonás mértéke jelentős jogalkotói mozgástérben változhat,** az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képesség növekedésével párhuzamosan. A nettó finanszírozás rendszerén keresztül az állam levonja az önkormányzatokat megillető költségvetési támogatásból a hozzájárulás összegét, vagy – támogatás hiányában – beszedési megbízással vonja el az önkormányzat számlájáról. Az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás megállapítására és a nettó finanszírozás keretében történő levonására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait

A **18/2024. (XI. 11.) AB határozat** szerint a szolidaritási hozzájárulás „megfizetése" során az önkormányzat nem vesz részt formális eljárásban, nem kap előzetes határozatot vagy indokolást, nem élhet jogorvoslattal, és nem tudja ellenőrizni az elvonás jogszerűségét. Ez az eljárásforma a tisztességes hatósági eljárás követelményével is szembe megy.

2.3. Fokozatos mértékbeli növekedés

Az adatok alapján jól látható, hogy a szolidaritási hozzájárulás mértéke – Győr Megyei Jogú Város tekintetében – a helyi iparűzési adóbevétel százalékában **drámaian nőtt**: 2018-ban még alig haladta meg az 5%-ot, míg 2025-re **meghaladja a 40%-ot**. Ez látványosan alátámasztja az aránytalan elvonásra és a pénzügyi autonómia csorbulására vonatkozó állításokat.

A szolidaritási hozzájárulás tényleges mértékének megállapítása nem transzparens, az elvonás kiszámítása nem nyilvános módszertan alapján történik, és az alkalmazott mérlegelési jogkör gyakorlása sem ellenőrizhető. Az államháztartásért felelős miniszter az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás számított önkormányzatonkénti összegét rendeletben teszi közzé. A 2025. évben megfizetendő szolidaritási hozzájárulást a települési önkormányzatok által 2025. évben teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegéről szóló 1/2025. (II. 11.) NGM rendelet tartalmazza.

Település	Hozzájárulás (Ft)
Győr	12.536.858.108
Debrecen	10.378.215.208
Székesfehérvár	8.722.966.638
Kecskemét	6.939.201.850
Budaörs	6.099.807.695
Miskolc	5.306.141.952
Szeged	5.112.544.796
Pécs	4.560.363.256

A fenti táblázatban foglaltak alapján látható, hogy **Győr** a teljes országos listán Budapest Fővárost figyelmen kívül hagyva **a legnagyobb befizető**, megelőzve Debrecent és a többi

megyei jogú várost terhelő befizetés mértéket. **A HIPA arányában Győrt (40%) és Tatabányát (45%) terheli a legnagyobb mértékben az elvonás.**

Összességében tehát rögzíthető, hogy Győr esetében a hozzájárulás összege meghaladja a 12,5 milliárd forintot, ami különösen kiemelkedő tekintettel arra, hogy az állami normatív támogatások és lakosságszám alapján Győr nem aránytalanul kiemelt központi kedvezményezett.

2.4. Jogorvoslati próbálkozások, alkotmányossági kritikák

A szolidaritási hozzájárulás intézményével szembeni jogorvoslati lehetőségek az elmúlt években többször kerültek a jogalkalmazók, önkormányzatok és a szakmai közvélemény fókuszába. Az eddigi próbálkozások azonban rendre **eredménytelenek maradtak**, elsősorban a szabályozás „kvázi-fiskális" jellege és az eljárási garanciák szisztematikus hiánya miatt.

Az Alkotmánybíróság korábbi döntéseiben (pl. 3311/2019. [XI. 21.] AB határozat) nem vonta kétségbe a szolidaritási hozzájárulás, mint közjogi intézmény elvi lehetőségét. Ezekben az ügyekben a testület elsősorban az Országgyűlés költségvetési szabadságára hivatkozott, elfogadta, hogy a közteherviselés elve alapján differenciált hozzájárulás írható elő, nem tekintette sértettnek az önkormányzatokat, ha a támadott rendelkezés nem közvetlenül őket érintette vagy nem mutatott ki normatív sérelmet.

E gyakorlat alapján a szolidaritási hozzájárulás nem volt támadható önmagában azért, mert aránytalan vagy elvonó jellegű volt. A pénzügyi autonómia sérelmét az Alkotmánybíróság nem tekintette elegendő alapnak az alkotmányosság vizsgálatához.

A 18/2024. (XI. 11.) AB határozat jelentős fordulatot hozott. Az ügy indítványozója – Szentendre Város Önkormányzata – az Alaptörvény 32. cikkének sérelmét, különösen a pénzügyi autonómia csorbulását állította. A döntés elsőként ismerte el, hogy **az önkormányzatoknak joguk van a saját forrásaik feletti szabad rendelkezéshez,** az iparűzési adó saját forrásnak minősül, így **elvonása kizárólag arányos, indokolt és törvényes módon történhet**, a hozzájárulás kiszámítási mechanizmusa nem biztosítja az átláthatóságot vagy a méltányosságot, **az eljárás nem nyújt jogorvoslati lehetőséget**, és nem von be semmilyen konzultációs mechanizmust az önkormányzatokkal.

Bár az AB a támadott rendelkezést nem semmisítette meg, az indokolás érdemi kritikát fogalmazott meg, és jogalkotói kötelezettségként rögzítette a szabályozás felülvizsgálatát.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa **Köf.5007/2025/9. számú határozatában** megsemmisítette a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet egyes elemeit. A döntés középpontjában a szolidaritási hozzájárulásként feltüntetett tétel állt. A Kúria megállapította, hogy az önkormányzati rendelet – mivel más magasabb szintű jogszabállyal vált ellentétessé – jogsértő, és ezért 2025. július 1-jei hatállyal megsemmisítette az érintett sorokat.

A Kúria nem a szolidaritási hozzájárulás intézményének, mértékének vagy alkotmányos megfelelőségének kérdésében foglalt állást, hanem kizárólag jogtechnikai (formai) megközelítés alapján döntött:

- azt kifogásolta, hogy az önkormányzat rendeletében olyan összegek szerepeltek, amelyek nem feleltek meg egy magasabb szintű jogszabályban (feltehetően a központi költségvetési törvényben vagy annak mellékletében) előírt értékeknek;
- tehát a Kúria nem vizsgálta a szolidaritási hozzájárulás mértékének arányosságát, az önkormányzati autonómia sérelmét vagy a jogorvoslati hiányosságokat;
- csupán azt mondta ki: az önkormányzat nem térhet el a központi előírásoktól, még akkor sem, ha azokat alkotmányossági szempontból vitathatónak tartja.

Ez a döntés erősíti a központi normakövetés kényszerét, és gyengíti az önkormányzati autonómia védelmét.

A Kúria döntése élesen szembe megy az Alkotmánybíróság 18/2024. (XI. 11.) AB határozatának tartalmával, amely elismerte, hogy a szolidaritási hozzájárulás túlzó mértéke sértheti a pénzügyi autonómiát, jelezte, hogy az önkormányzatok érdemi jogorvoslat nélkül maradnak és felszólította a jogalkotót a szabályozás felülvizsgálatára.

Ezzel szemben a Kúria határozata egyedüli elvárásként azt fogalmazza meg, hogy az önkormányzat a központi normákat maradéktalanul ültesse át, még akkor is, ha azok aránytalan elvonást vagy alkotmányossági aggályt vetnek fel.

A fenti gyakorlat nem a jogvédelem, hanem a formai megfelelési kényszer irányába mozdul, és gyakorlatilag kizárja a jogi védekezés lehetőségét az önkormányzat részéről.

A határozat nem ad választ arra, mit tehet egy önkormányzat, ha a központi elvonás a működését ellehetetleníti, saját bevételeit túlzottan csökkenti, ellentétes nemzetközi kötelezettségekkel és alkotmányos elvekkel.

A Kúria végképp kiüresíti az önkormányzatok számára rendelkezésre álló normakontroll-lehetőségeket, amellyel nem erősíti, hanem gyengíti a jogállamiság szempontjából kiemelkedő fontosságú önkormányzati autonómiát.

A jogorvoslat rendszerszintű hiánya igazolja, hogy a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi formájában **jogbizonytalanságot eredményez**, és **súlyosan veszélyezteti az önkormányzati autonómiát**, amelyre tekintettel **az önkormányzatnak élnie kell alkotmányos jogával és felterjesztéssel kell élnie a Kormányhoz.**

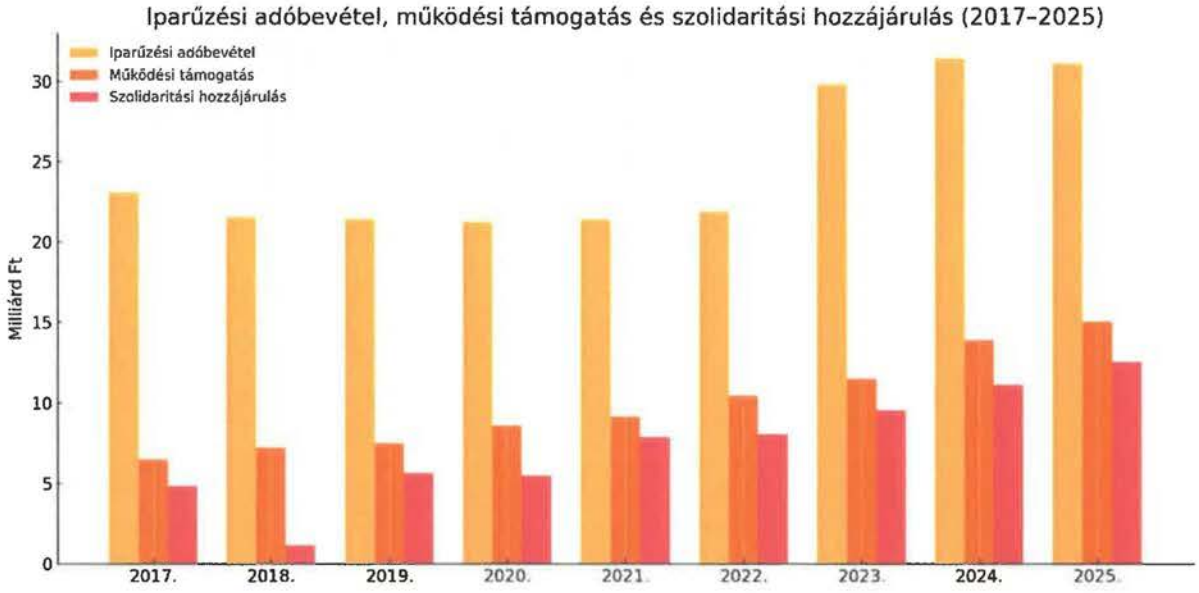
3. Győr Megyei Jogú Város helyzetének bemutatása

3.1. A városi költségvetés szerkezete

Győr Megyei Jogú Város az ország egyik legjelentősebb gazdasági központja, ipari teljesítménye és adóerő-képessége alapján évről évre a legmagasabb önkormányzati rangsorok élén szerepel. Ezt a gazdasági erőt azonban a központi költségvetési rendszer fokozatosan – és aránytalanul – forráselvonással sújtja.

A város éves költségvetése hosszú évek óta jelentős saját bevétellel (elsősorban helyi iparűzési adóval) gazdálkodik, azonban ezek a bevételek nem maradhatnak teljes egészében helyben. A

szolidaritási hozzájárulás az utóbbi években nemcsak aránytalanul megemelkedett, de kiszámíthatatlanná is vált.



Az adatok világosan mutatják, hogy míg az állami működési támogatás érdemben nem növekedett (vagy csak szerény mértékben), addig a szolidaritási hozzájárulás összege markánsan emelkedett a vizsgált időszakban. **A két tétel közötti rés 2025-től kezdődően lényegében bezárul,** figyelemmel a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247. §-ban foglalt a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján meghatározandó fizetési kötelezettségre, vagyis Győr esetében a Területfejlesztési Alap részére a május és november hónapban a **Versenyképes Járások program finanszírozására** befizetendő 2,4 milliárd forintra.

Azaz a szolidaritási hozzájárulás összege és a Versenyképes Járások programra befizetendő összeg közel megegyezik az állami működési támogatás mértékével.

A működési támogatás jellemzően a feladatfinanszírozás keretében érkezik, azaz szigorú felhasználási kötöttségek mellett – kizárólag meghatározott, kötelező önkormányzati feladatokra fordítható (pl. köznevelés, szociális ellátás, közszolgáltatások).

Ezzel szemben a szolidaritási hozzájárulás elvonása nem az állami támogatásból történik, hanem az önkormányzat saját, szabadon felhasználható bevételeiből, mindenekelőtt az iparűzési adóból.

Ennek következményeként az önkormányzat számára a felhasználható szabad forrás gyakorlatilag eltűnik, az állami támogatás nem biztosít helyettesítő pénzügyi rugalmasságot, a szolidaritási hozzájárulás kioltja a saját bevételekből származó fejlesztési és működtetési mozgásteret.

A szolidaritási hozzájárulás tehát nem pusztán pénzügyi mérlegelés tárgya, hanem közvetlen korlátozása az önkormányzati önállóságnak és döntési szabadságnak.

3.2. A szolidaritási hozzájárulás növekvő terhe

A várost terhelő szolidaritási hozzájárulás mértéke **az elmúlt három évben jelentősen nőtt.** Ez a növekedés nem áll arányban sem az állam által ellátott feladatokkal, sem a központi normatív támogatások értékével, sem a helyi bevételek emelkedésével.

A rendelkezésre álló adatok alapján Győr Megyei Jogú Város esetében a szolidaritási hozzájárulás mértéke 2017 és 2025 között évről évre jelentősen emelkedett. Míg 2017-ben az egy lakosra jutó éves elvonás összege még 40 000 forint alatt maradt, addig 2025-re várhatóan meghaladja a 100 000 forintot. Ez azt jelenti, hogy nyolc év alatt **az egy főre vetített kötelezettség több mint 2 és félszeresére nőtt.**

Ez az emelkedés sem az inflációval, sem a lakosságszám változásával, sem a gazdaság erősödésével nem indokolható. A lakónként számított kötelezettség mértéke sokkal inkább a város gazdasági teljesítőképességéhez és iparűzési adóerejéhez kapcsolódik, ami azt eredményezi, hogy **épp azokat az önkormányzatokat sújtja aránytalanul nagy teherrel, amelyek egyébként sikeresen működtetik gazdaságukat.**

Összességében a szolidaritási hozzájárulás egy főre vetített mértékének alakulása világosan rámutat arra, hogy az elvonás **aránytalan, átláthatatlan és az önkormányzati autonómia tartalmi kiüresedéséhez vezet**. E jelenség rendszerszintű újragondolása és alkotmányos felülvizsgálata elengedhetetlen.

A szolidaritási hozzájárulás ilyen mértékű növekedése számos költségvetési hatással jár:

- A helyi fejlesztések visszafogásában (pl. közútépítések, óvodai beruházások, zöldfelület-kezelés).
- Az üzemeltetési feladatok alulfinanszírozásában (pl. közvilágítás, temetőfenntartás, szociális ellátás, városüzemeltetés).
- Pénzügyi biztonsági tartalékok fokozatos leépítésében.

- Önként vállalt feladatok finanszírozásának szűkülésében (pl. sport támogatások, civil támogatások csökkenése).

Mindez különösen súlyos ellentmondást szül, amikor az önkormányzat a városban működő vállalkozások betelepülését, fejlesztéseit ösztönzi, majd az ebből származó többletbevételt – az elvárttal ellentétben – nem a település lakóinak közvetlen javára, hanem központi elvonás formájában, transzparens felhasználási garancia nélkül veszíti el.

4. Összefoglalás

Győr saját bevételeivel szabadon gazdálkodhatna, ugyanakkor a szolidaritási hozzájárulás egyre növekvő mértéke lényegében kiüresíti e jogot. A város a közfeladatok tekintetében már nem gazdálkodik szabadon, hiszen a kötelezően előírt hozzájárulás nem mérlegelhető, nem vitatható, és nem halasztható.

A szolidaritási hozzájárulás és annak automatikus beszedése sérti:

- A **tisztességes eljáráshoz való jog** (Alaptörvény XXIV. cikk) és a jogorvoslathoz való jogot (Alaptörvény XXVIII. cikk), mivel a város nem kap határozatot, észrevételezési vagy jogorvoslati lehetősége érdemben nincs.
- A **közteherviselés arányosságának elve**: Győr iparűzési adója után fizetett hozzájárulások meghaladhatják a kapott állami támogatások összegét.
- A **tulajdonhoz való jog** és **jogbiztonság**: a saját bevételek feletti rendelkezés ellehetetlenül.
- A **helyi közügyek gyakorlásához való jog**: a közszolgáltatások fejlesztése és fenntartása finanszírozhatatlanná válhat.

Ebben a helyzetben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának élnie kell az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában rögzített kezdeményezési és felterjesztési jogával!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése figyelemmel a szolidaritási hozzájárulás helyi önkormányzati autonómiát, pénzügyi önrendelkezést és közszolgáltatási feladatellátást hátrányosan érintő gyakorlatára, élve az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjára és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésében biztosított felterjesztési jogával, a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés megállapítja, hogy a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi szabályozási és végrehajtási rendszere kiszámíthatatlan és átláthatatlan módon terheli az önkormányzat költségvetését; aránytalan mértékű elvonást valósít meg, amely nem veszi figyelembe az önkormányzat egyedi gazdasági, szociális és működési sajátosságait; ellehetetleníti a helyi közügyek önálló intézését, és súlyosan korlátozza az önkormányzati autonómiát; jelentősen

korlátozza az Alaptörvényben és a Helyi Önkormányzatok Európai Chartájában foglalt alapelveket és alapjogokat, különös tekintettel a jogbiztonságot, az arányosságot, a tulajdonhoz való jogot és a tisztességes eljáráshoz való jogot.

2. A Közgyűlés felhívja Magyarország Kormányát, hogy haladéktalanul vizsgálja felül a szolidaritási hozzájárulás jogintézményét, annak célrendszerét, mértékét és működési mechanizmusát, az alábbi alapelvek érvényesítése érdekében:

a) Transzparencia: az elvonás módszertana és célja legyen nyilvános és ellenőrizhető;
b) Arányosság: a hozzájárulás mértéke igazodjon az önkormányzat valós pénzügyi kapacitásaihoz és kötelező feladataihoz;
c) Jogállamiság: a hozzájárulás ne csorbítsa a helyi közhatalom alkotmányos kereteit, az önkormányzatokat érintő döntéseket jogorvoslati lehetőséggel és eljárási garanciákkal kell ellátni;
d) Elszámoltathatóság: az elvont források önkormányzati célú, visszacsatolt felhasználását biztosítani kell.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat alapján haladéktalanul terjessze fel az önkormányzat álláspontját a Kormányhoz, és gondoskodjon arról, hogy a felterjesztés a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium részére is eljuttatásra kerüljön.

4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat nyilvánosságra hozataláról a város hivatalos kommunikációs felületein haladéktalanul gondoskodjon, és más települési önkormányzatokat is ösztönözzön hasonló felterjesztés benyújtására.

Felelős: Polgármester
Határidő: haladéktalanul.

Győr, 2025. június 23.

Pintér Bence
polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Pintér Bence polgármester és Antal Imre képviselő együttes előterjesztése

Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére

Győr, 2025. június 17.

Előterjesztők:

Pintér Bence
polgármester

Antal Imre
képviselő

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

Pintér Bence polgármester és Antal Imre képviselő együttes előterjesztése

Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. február 23. napján működési – esetleges átmeneti likviditási problémák kezelése miatti – folyószámla-hitelkeret rendelkezésére tartására irányuló szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött 3.500.000.000,- Ft összeg erejéig a számlavezető OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatóval, mely folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartási ideje 2024. december 30. napján lejárt.

A 2025-ös költségvetési évben jelentkező költségvetési bevételek és teljesítendő költségvetési kiadások időbeni elkülönülése, egyenlőtlensége miatt, a folyamatos likviditás biztosítása érdekében célszerű új folyószámla hitelkeret-szerződés megkötése a 2025. évre vonatkozóan, legfeljebb 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra a pénzforgalmi szolgáltatóval, legfeljebb 3.500.000.000,- Ft összeg erejéig.

A megkötendő szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, ezért a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatóval ajánlatkérésen alapuló eljárás lefolytatására van lehetőség.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzat naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján hitelszerződés megkötésére csak a Közgyűlés döntése alapján kerülhet sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-vel a 2025. évre vonatkozóan, legfeljebb 2025. december 31. napjáig szóló időszakra folyószámla-hitelkeret megnyitására irányuló ajánlatot kérjen és fogadjon el legfeljebb 3.500.000.000,- Ft erejéig.

   Felelős: polgármester
   Határidő: azonnal, az ajánlatkérésre 2025. július 10. napjáig

2. A Közgyűlés egyben kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, továbbá felajánlja a hitel fedezeteként Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

   Felelős: polgármester
   Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

4. A Közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti folyószámla-hitelkeret megnyitása ügyében – az 1. és a 2. pontban foglalt feltételekkel – eljárjon, valamint a létrejövő folyószámla hitelkeret-szerződést - beleértve az esetleges módosítást és megszüntetést is - aláírja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: azonnal, a szerződés aláírására 2025. augusztus 15.

Győr, 2025. június 17.

Pintér Bence
polgármester

Antal Imre
képviselő

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására

Győr, 2025. június 18.

Előterjesztő:
Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Nagy Csaba GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sárkány Péter GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató
Szombati-Serfőző Eszter GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságai Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására

I. A GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: GYHG Nonprofit Kft.) tájékoztatja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a jelenlegi 500.000.000,- Ft összegű folyószámlahitele 2025. december 30. napján lejár. A GYHG Nonprofit Kft. finanszírozási szempontból stabil, folyószámla-hitelkeretét nem vette igénybe 2025. január-május hónapokban sem.
A GYHG Nonprofit Kft. tartalék forrás rendelkezésre állása érdekében 3 éves futamidejű folyószámla-hitelkeretszerződést kíván kötni. A pénzintézet indikatív ajánlatában biztosítékként kizárólag a GYHG Nonprofit Kft. által felajánlott ingatlanok zálogjoga szerepel.

II. A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatot, hogy 2025. december 30. napján lejár a kormányengedélyes 2.500.000.000,- Ft összegű folyószámlahitele.
A tényadatok alapján megállapítható, hogy a folyamatos és biztonságos likviditás fenntartásához több esetben szükséges a folyószámlahitel igénybevétele. Ennek oka a szezonális tevékenység kihatása a pénzügyi folyamatokra. A bevételek és kiadások nem egyenletesen és nem a tevékenységek forrásigényéhez igazodva jelentkeznek. A likviditási tervekből látható, hogy 2025. év végén, illetve 2026. év első negyedévében várhatóan szükség lesz forráspótlásra, melyet a GYŐR-SZOL Zrt. folyószámla-hitelkeretből kíván fedezni.
A piaci folyamatok, árfolyamváltozások és az infláció által okozott likviditási problémák kezelése érdekében indokolt a 3 éves futamidejű, 3.000.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitelkeret megkötése az Önkormányzat kölcsön és járulékai 100%-ában meghatározott mértékű készfizető kezességvállalása és a GYŐR-SZOL Zrt. által felajánlott ingatlan zálogjoga mellett.

III. A GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban GYŐR PROJEKT Kft.) tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a kormányengedélyes 700.000.000,- Ft összegű folyószámlahitele 2025. december 30. napján lejár.
A GYŐR PROJEKT Kft. gazdálkodását nagymértékben megnehezíti, hogy a bérleti díjak és egyéb bevételek nem a kiadások forrásigényéhez igazodva folynak be, amely likviditási problémát okoz. A jelenlegi folyószámlahitel igénybevétele folyamatos, az év végi visszafizetés a rendelkezésre álló információk alapján kizárólag folyószámlahitel igénybevétele mellett lehetséges. Az üzemszerű működés biztosítása érdekében fent leírtak alapján a hitelkeret bővítése indokolt 3 éves futamidejű, 900.000.000 Ft összegű keret erejéig, az Önkormányzat kölcsön és járulékai 100%-ában meghatározott mértékű készfizető kezességvállalása mellett.

Az I-III. pont szerinti hitelek felvételéhez és az Önkormányzat kezességvállalásaihoz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (1) bekezdés és 10/E. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges.

A Kormány a jelenleg hatályos jogszabályok alapján abban az esetben járul hozzá az adósságot keletkeztető ügyletekhez, amennyiben a hitel visszafizetése a tulajdonos Önkormányzat többlettámogatása nélkül biztosított.

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó esetleges fizetési kötelezettségek összege egyik évben sem haladja meg a 28/2025. (II. 27.) Kgy. határozat 1. sz. mellékletében szereplő saját bevételek 50%-át.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 500.000.000,- Ft (azaz: ötszázmillió Ft) összegű 2026. január 1-2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) 3.000.000.000,- Ft (azaz: hárommilliárd Ft) összegű, 2026. január 1-2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR-SZOL Zrt. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeret összegéből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára a GYŐR-SZOL Zrt. által felajánlott ingatlan zálogjoga mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekményt folytassa le, dokumentumot írjon alá.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és a II.1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: GYŐR PROJEKT Kft.) 900.000.000,- Ft (azaz: kilencszázmillió Ft) összegű, 2025. december 30-2028. december 28. között rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR PROJEKT Kft. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeret összegéből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekményt folytassa le, dokumentumot írjon alá.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és a III. 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 18.

Dr. Fekete Dávid
elnök

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepciójának (2025-2029) elfogadására

Győr, 2025. június 6.

Előterjesztő:
Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Meghívásra javasolt: Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója

Az előterjesztést látta: Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése
Javaslat Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepciójának (2025-2029) elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007 óta nem rendelkezett aktualizált, hosszútávra szóló bérlakás-koncepcióval. Az Állami Számvevőszék 2024. évi célvizsgálata nyomán a Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában álló lakásállomány felmérésére, illetve hasznosítására irányulóan Intézkedési Tervet fogadott el a 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozatával, melyben vállalta, hogy az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás területén hiánypótló jelleggel bérlakás-koncepciót dolgoz ki. Ezzel párhuzamosan több stratégiai dokumentum – köztük a 2023-2027 közötti Helyi Esélyegyenlőségi Program és a 2025-2029-es Gazdasági Program – is kiemelt célként fogalmazta meg a lakhatási problémák kezelését és a bérlakásállomány szerkezeti átalakítását.
A bérlakás-koncepció célja rugalmas, átlátható és méltányos lakhatáshoz juttatási rendszer kialakítása, amely alacsony üzemeltetési költségű, reális, ugyanakkor a működtetési költségeket fedező bérleti díjú, jó minőségű, megfelelő műszaki állapotú önkormányzati bérlakásokat biztosítson a szociálpolitikai ellátórendszer részeként a lakhatási problémákkal küzdők számára. A koncepció különösen figyelembe veszi a bérlakásállomány mennyiségi és minőségi jellemzőit, a lakhatási nehézséggel küzdők igényeit, valamint a felhasználható forrásokat.
A bérlakáskoncepció főbb elemei:

- átfogó helyzetértékelés az önkormányzati bérlakás-gazdálkodásról,
- célkitűzések a lakásállomány fenntarthatósága, korszerűsítése és szociális szempontú hozzáférhetősége terén,
- intézkedési terv a következő öt évre, különös tekintettel az üres lakások hasznosítására, az előtakarékos, nyugdíjasházi és akadálymentes lakások számának növelésére,
- a rossz műszaki állapotú épületek leürítésére és értékesítésre történő előkészítésére vonatkozó terv.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerint elfogadja Győr Megyei Jogú Város bérlakás-koncepcióját a 2025-2029 évekre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról, valamint a leürítési, értékesítési tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzéséről és annak évenkénti aktualizálásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 6.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

1. sz. melléklet

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

BÉRLAKÁS-KONCEPCIÓJA

2025-2029

Készült: 2025. május
Készítette: Népjóléti Osztály

TARTALOM

1. Bevezetés 3

1.1. Demográfiai tendenciák 3

1.2. Ingatlanpiaci változások 5

1.3. Lakhatáshoz juttatási rendszer illeszkedése a lakásproblémával küzdők esetében 5

2. Jogi és szabályozási keretek 7

3. Jelenlegi bérlakásállomány kialakulása 8

4. Önkormányzati bérlakásállomány jelenlegi összetétele 12

4.1. Bérleti jogviszony tartalma 12

4.2. Bérleti jogviszony időtartama 22

4.3. Épületen belüli tulajdoni hányad aránya 24

4.4. A bérlakásállomány áttekintése a műemléki védettség figyelembe vételével 24

4.5. A bérlakásállomány áttekintése a lakások paraméterei alapján 25

4.6. Összefoglalás 32

5. A bérlakás-gazdálkodás pénzügyi forrásai 34

6. Célkitűzés 39

7. Intézkedési terv (2025-2029) 41

Melléklet 43

1. BEVEZETÉS

A település általános bemutatása

Győr az ország hatodik legnagyobb városa, a magyar település-hálózat egyik legdinamikusabban fejlődő városa. Az egyik legfejlettebb térségben kiemelkedő szerepet tölt be gazdasági, egyházi, egészségügyi, kulturális, oktatási és közigazgatási területen egyaránt. Lendületes, innovatív nagyváros, kiemelkedő lakó-, vállalkozási és kulturális környezetet kínál. A jármű- és gépgyártásban korábban megszerzett erős pozícióinak fejlesztése mellett sikeresen diverzifikálja gazdaságát az oktatás, az egészségipar, a sportgazdaság, valamint a gazdasági szolgáltatások területén.

A város és környezete szoros, agglomerációs jellegű együttműködésben él. A munkahelyeinek több mint egyharmadát nem a Győrben élők töltik be, a térségben élők csak a város infrastruktúráját igénybe véve tudják életüket élni, ami meghatározza a város fejlődésének dinamikáját.

A lakásállomány közműves ellátottsága kiemelkedő. A vezetékes ivóvízellátás a település teljes területén szinte minden lakásban megoldott. A közüzemi szennyvíz-csatornával való ellátottság is szinte teljes körű, a lakások több mint 94%-ában elérhető. A városban a távfűtésbe bekapcsolt lakások száma a teljes lakásállomány tekintetében meghaladja a 40%-ot, a melegvíz-hálózatra a lakások egyharmada csatlakozik. A lakásállományt szinte teljes egészében bevonták a rendszeres hulladékgyűjtésbe.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások száma az önkormányzati ingatlanokat kezelő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) nyilvántartása alapján – a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr által kezelt lakások számával kiegészítve – 4 215, mely országos szinten kiemelkedő.

A koncepció célja és szükségessége

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2007 óta nem történt releváns tervezés a bérlakás-gazdálkodás irányait illetően. Az utolsó bérlakás-koncepció kimondottan a bérlakások értékesítése tárgyában vizsgálódott. Jogszabály nem írja elő települések számára kötelezően bérlakás-koncepció elkészítését. A város jelenleg nem rendelkezik végrehajtható lakáskoncepcióval. Az Állami Számvevőszék 2024 decemberében „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése" tárgyában készült ÁSZ EL-3926-004/2024 számú vizsgálati jelentésében (a továbbiakban: ÁSZ-jelentés) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány felmérésére, illetve hasznosítására irányuló vizsgálata nyomán elkészített intézkedési tervben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) vállalta bérlakás-koncepció elkészítését.

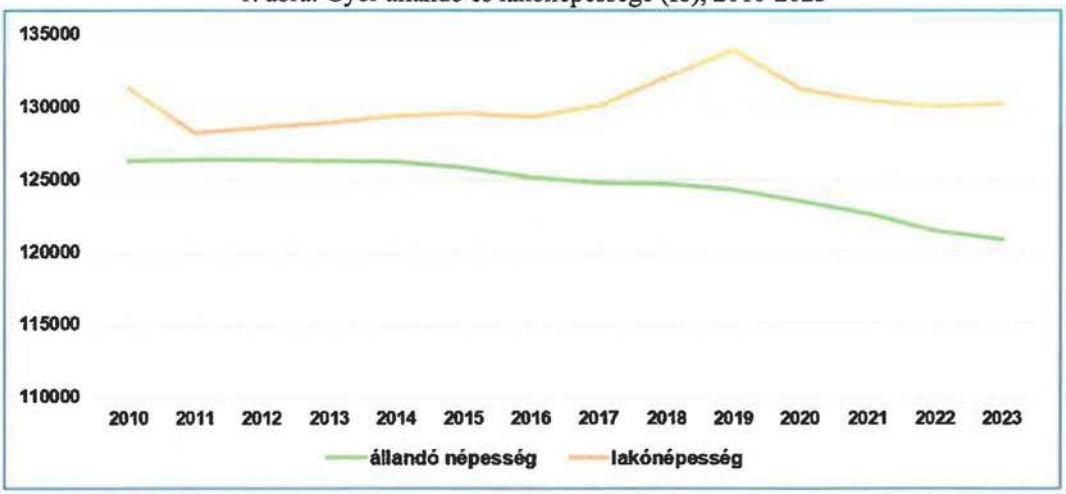
1.1. Demográfiai tendenciák

Győr állandó népessége 2023. december 31. napján 120 883 fő, míg lakónépessége 130 191 fő. A település népességére az elmúlt másfél évtizedet tekintve stagnáló tendencia

jellemző. A demográfiai adatok vizsgálatánál a lakónépesség adatai jelentik a legfontosabb információt, tekintettel arra, hogy lakáskérelmek szempontjából a településen ténylegesen élő személyek száma releváns adat.

Az országosan tapasztalható csökkenő tendenciától eltérően a lakónépesség száma az elmúlt egy évtized során Győrött csupán csekély mértékben csökkent. A lélekszám alakulása elsősorban a természetes népességfogyást ellensúlyozó belső mobilitási folyamatok következménye, amelynek fő mozgatórugója a település kedvező munkaerő-piaci helyzete, ütemesen fejlődő ipara. A városba történő folyamatos bevándorlás ellenére is alig változó lakónépesség egyrészt a Győrből főképp a fővárosba történő elvándorlásból, másrészt az országosan is tapasztalható szuburbanizációs jelenségekkel magyarázható.

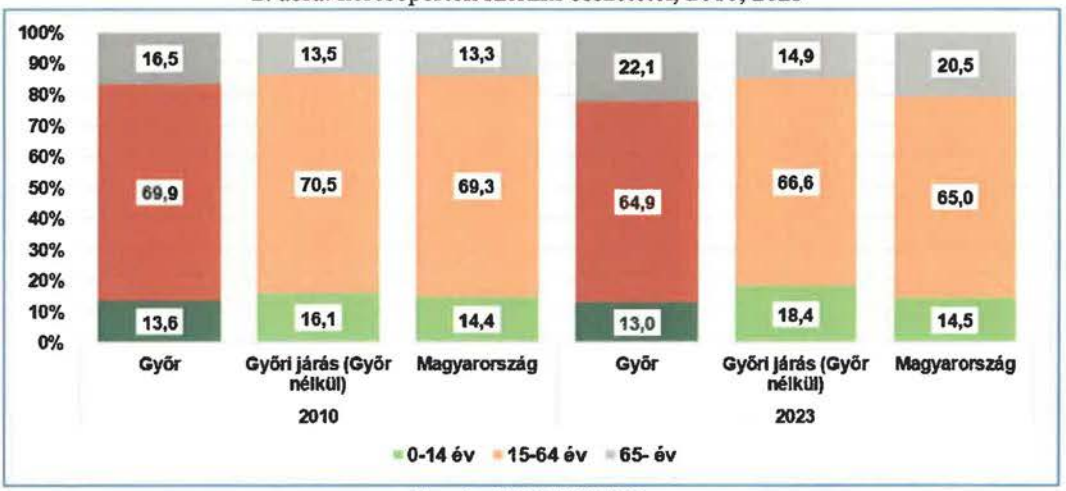
1. ábra: Győr állandó és lakónépessége (fő), 2010-2023



Forrás: KSH T-STAR

A korcsoportok alakulásában szembeötlő változásokat lehet felfedezni. Míg az aktív korú személyek száma több mint 10%-kal csökkent az elmúlt másfél évtized során, addig a nyugdíjaskorúak száma rendkívül nagymértékben, több mint 34%-kal nőtt. A 18 év alattiak számának közel stagnáló tendenciája miatt a nyugdíjasok száma 2018-tól kezdve meghaladja a gyermekekét.

2. ábra: korcsoportok szerinti összetétel, 2010, 2023



Forrás: KSH T-STAR

A nyugdíjasok esetében ez a tendencia nem áll meg, az elkövetkező években további növekedés prognosztizálható a településen élő idősek számában. Ez a tényező a nyugdíjasházi kérelmek számára komoly hatással van, amely a lakásgazdálkodás tekintetében komoly kihívást jelent.

A más országrészekből munkavállalás céljából a településre költözők jelentős része lakhatását albérletben vagy munkásszálláson oldja meg. Az albérletbe költözők nagy hányada, sem állandó lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesít a településen.

Az ország más részeiből a térségben megjelenő munkavállalóknak a piaci – nem önkormányzati – bérlakások bérleti díjainak emelkedésében jelentős szerepük van. A rendkívül magas (akár 3 500 – 4 000 Ft/m^2/hó) összegű bérleti díjat hosszabb távon, főként a gyermekes családok, csupán komoly nehézségek árán tudják fizetni. A lakáskérelmek benyújtói között ennek következtében a lakhatási helyzet szempontjából az albérletben élők száma kiemelkedő. A városba munkavállalás céljából költöző, aktív korú személyek számottevően megjelennek az önkormányzati bérlakást igénylők között.

1.2. Ingatlanpiaci változások

A lakhatási nehézséggel küzdők helyzetére a lakáspiaci változások is negatívan hatnak. Győrben 2025. I. negyedévében az új lakások négyzetméterenkénti ára meghaladta az 1 millió Ft-ot. A megyei jogú városok közül csak Érden magasabb az új ingatlanok fajlagos ára, a győri lakásárak meghaladják a szegedi és debreceni ingatlanokét. A használt lakások átlagos négyzetméterára nem sokkal marad el az új ingatlanokétól. A térségben az ingatlanpiacot további emelkedő forgalom jellemzi.

1.3. Lakhatáshoz juttatási rendszer illeszkedése a lakásproblémával küzdők esetében

Szükséges tisztázni azt a célt, hogy mely társadalmi rétegeket kívánja az önkormányzat támogatni lakhatásuk átmeneti vagy éppen huzamosabb ideig történő megoldásával.

Lakhatásuk megoldása céljából a legkülönbözőbb személyek, családok, szervezetek fordulnak kérelemmel, érdeklődéssel a Polgármesteri Hivatalhoz. A jelenlegi lakáshoz jutási rendszer az alábbi aránylag jól körülírható rétegeket igyekszik segíteni:

Szociális helyzet alapján történő elhelyezés egyértelműen az alacsony jövedelemmel rendelkező személyek, családok lakhatását hivatott megoldani. Az ő esetükben egyértelműen hosszútávon történő elhelyezésről lehet beszélni. Figyelembe véve, hogy egyes érdeklődők jövedelme még a szociális kérelem alsó jövedelmi sávját sem éri el, a legalacsonyabb jövedelemmel rendelkezők ebben a rendszerben sem vehetnek részt. A jövedelemhatár alsó sávja olyan módon került meghatározásra, hogy akiknek nem éri el ezt a mértéket a jövedelmük, azok még bérlakást sem tudnának önerőből fenntartani.

Az előzetes regisztrációs lakáskérelem rendszere azon családok, személyek részére került kidolgozásra, akik az előző rétegnél ugyan magasabb bevétellel rendelkeznek, de még mindig lakhatási, megélhetési nehézséggel küzdenek. Ezen családok általában önálló albérletet – sokszor komoly nehézségek árán – képesek fenntartani, aránylag biztos jövedelemmel

rendelkeznek, de éppen a lakhatási célú havi, jelentős anyagi terheik miatt nem tudnak tovább lépni. Az ő esetükben érdemes megfontolni, hogy nem végleges, hanem átmeneti, 10-15 évre szóló segítséget nyújtson az önkormányzat.

Ugyancsak átfogó megoldási lehetőség rejlik a lakások költségelvű bérleti díjjal történő hasznosítása. Ez a lakáshoz juttatási rendszer a győri előzetes regisztrációs pályázati rendszerrel megcélzott közönség felé irányul. A kidolgozása és a jelenlegi rendszerhez illesztése nagyon óvatos munkát igényel.

A felújításos pályázatnak két tipikus célközönsége van. Az egykori intézeti neveltek, akik nagykorúvá válásukat követően az egy-két millió forint összeg körüli otthonteremtési támogatásra jogosultak, valamint az olyan elvált, gyermekét egyedül nevelő szülő, akiknek a házassági vagyonközösség megszüntetését követően ingatlana nem, csupán néhány millió forint megtakarítása maradt meg. Szükséges hozzátenni, hogy az építőipar árainak elmúlt években tapasztalt elszabadulásával a pályázati rendszer után érdeklődők megtakarítása nem tudott lépést tartani.

Nyugdíjasok házában történő elhelyezésre értelemszerűen az önmaguk ellátására képes nyugdíjas személyek vagy házas- és élettársak jelentkezhetnek. Az előtakarékos bérlakáspályázat az egzisztenciateremtés előtt álló fiatalok lakhatásának átmeneti megoldása. Piaci alapon történő bérbeadás a magasabb jövedelműeket célozza meg.

A felsoroltakon túl további olyan trendek is megfigyelhetők, amelyekre a lakásrendelet szabályozási szinten sem kínál megoldást:

Több olyan hiányszakma is van a városban, amely népszerűbbé tehető lenne bérlakás biztosításával. Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (a továbbiakban: EESZI) évek óta jelentős mértékű ápolóhiánnyal küzd, ahogy a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr is, de az óvodák és bölcsődék, köznevelési intézmények, vagy éppen a rendőrség is nehezen töltik be megüresedett álláshelyeiket.

A munkavállalás céljából az ország távolabbi településéről Győrbe költözni kívánok lakhatással történő támogatása ingoványos talaj, hiszen jogos lehet az a kritika, hogy a győriek által fenntartott lakásokba nem győri személyek, családok költöznének.

A legmagasabb színvonalú bentlakásos hajléktalan-ellátásból továbblépni kívánó hajléktalan személyek lakhatása segítésében is feladata lehet az önkormányzatnak. Az esetükben a szociális munka szükségessége indokolt lehet.

Az önkormányzati bérlakások bérlői meglehetősen nagy hányada ugyancsak lakhatási nehézségekkel küzd. Nagyon sok esetben a bérlők egész egyszerűen kinövik a lakást. A lakáscsere nehézkessége, továbbá a kis alapterületű lakások nagyobb aránya miatt komoly mértékben feszíti a bérlakás rendszert. Az egészségi állapotukban bekövetkezett kedvezőtlen változások miatt számos bérlő ugyancsak másik lakásban történő elhelyezésre szorulna.

Az elmúlt években jelentős mértékben nőtt az üres lakások száma, tekintettel arra, hogy a bérbeadó nem végezte el a felújítási munkálatokat. Jelenlegi helyzetben a lakáshoz juttatási rendszer érvényes felülvizsgálata nem is végezhető el, mivel irreális adatok mutatkoznak. Ilyen természetű tervezést csak az üres lakások karbantartása és újbóli bérbeadása esetén, a rendszer eredeti működési medrébe történő visszaterelése esetén lehet eredményesen végezni.

2. JOGI ÉS SZABÁLYOZÁSI KERETEK

Az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás kereteit meghatározó jogszabályok:
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (a továbbiakban: Lakástörvény),
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról (a továbbiakban: lakásrendelet),
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról (a továbbiakban: lakbérrendelet),
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről (a továbbiakban: értékesítési rendelet).

A más szervezetek bérlőkijelölési jogával érintett önkormányzati bérlakások vonatkozásában az alábbi jogszabályok tartalmaznak rendelkezéseket:
- a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet,
- a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának korábbi bérlakás-koncepciói:
- 297/1995. (XI. 30.) Kgy. sz. határozat
- 202/2007. (VII. 05.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés bérlakás-gazdálkodást, lakhatást érintő stratégiai dokumentumai:
- 79/2023. (V. 23.) Kgy. határozat Győr város Helyi esélyegyenlőségi programja a 2023 - 2027 időszakra vonatkozóan,
- 187/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023.,
- 71/2025. (IV. 25.) Kgy. határozat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029 évekre,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány felmérésére, illetve hasznosítására irányuló intézkedési terv elfogadása:
- 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozat

3. JELENLEGI BÉRLAKÁSÁLLOMÁNY KIALAKULÁSA

Bérlakásállomány alakulása 1990-ig

Győr közigazgatási területén a rendszerváltás időszakában az 1990-ben végzett Népszámlálás adatai szerint 13 998 tanácsi bérlakás állt a bérlők, lakásigénylők rendelkezésére. Ez a szám a város teljes, 46 049 lakásból álló állományához képest jelentős arányt, több mint 30%-ot képviselt. Valamennyi bérlakás bérleti szerződése határozatlan időre szólt.

A bérlakások állapota, összetétele vegyes képet mutatott. Nehéz örökséget jelentettek az 1945 előtt épült, elsősorban a Belváros, Gyárváros, Kismegyer, Nádorváros, Újváros városrészekben lévő, rossz műszaki állapotú épületekben található, elhanyagolt, korszerűtlen állapotú lakások. Ezen lakások egy része komfort nélküli, félkomfortos komfortfokozatú volt, és akadtak, amelyek társbérletként működtek. Az 1960-as évek vége és az 1980-as évek közepe között épült adyvárosi és marcalvárosi panellakások nagy számban voltak jelen a lakásállományban, ezek műszaki állapota megfelelő volt, összkomfortos komfortfokozattal, korszerű kialakítással. Még ehhez, a legjobb minőségű lakások közé sorolható, az 1945 után szintén iparosított technológiával épült, de nem panelépületekben létesített, egyedi helyiségfűtésű lakások Gyárváros, Nádorváros, Sziget városrészekben. Köztes minőséget jelentettek a panelépületek megjelenése előtt, de már 1945 után épült azon társasházi lakások Nádorváros és Sziget városrészekben, amelyek komfortos komfortfokozatúak voltak, műszaki állapotuk átlagos volt ugyan, de a lakások beosztása vagy a fűtési rendszer kialakítása már sokszor korszerűtlennek bizonyult, mivel hiányzott a lakásokból a fürdő helyiség, illetve szilárd tüzelés működött.

A bérlakásállományhoz tartoztak a Belügyminisztérium, illetve a Honvédelmi Minisztérium bérlőkijelölési jogával bíró lakások, ez mára sem változott, ahogy az sem hogy a város két nagy kulturális intézménye, a Győri Balett és a Győri Nemzeti Színház is rendelkezik bérlakással, emellett 6 darab műteremlakás is üzemelt, illetve üzemel jelenleg is.

Bérlakásállomány alakulása 1991-2007

Az önkormányzatok a közigazgatási területükön fekvő bérlakásállományt 1991-ben vették át az államtól. Az 1994-ben hatályba lépett és jelenleg is hatályos Lakástörvény teremtett lehetőséget a bérlők számára az önkormányzati bérlakások megvásárlására.

A lakások kötelező privatizációja kapcsán az önkormányzatnak újra kellett gondolnia a lakásgazdálkodási politikáját, fel kellett mérnie azt, hogy kíván-e egyáltalán bérlakásokat fenntartani, vagy teljes egészében kivonul a bérlakáspiacról.

A lakások szükséges felújításáról az állam nem gondoskodott és az önkormányzatnak sem állt rendelkezésre elegendő forrás. A bérlakásállomány 2/3-át, többnyire a jobb minőségű lakótelepi lakásokat az arra jogosultak megvásárolták. Az eladási ár az akkori forgalmi érték egynegyede-egyötöde volt, ráadásul a vásárlók hosszú lejáratú részletfizetési lehetőséget is kaptak, ami a mai napig jelent költségvetési bevételt az önkormányzat számára.

Dacára a nagyszámú eladásnak, a megyei jogú városokkal összehasonlításban Győr az évezred végére a mintegy ötezer darabra lecsökkent önkormányzati bérlakásával mind

számában, mind lakosságszámra vetített arányban a legtöbb lakást működtető önkormányzatok egyike maradt.

A Közgyűlés 1995 novemberében megtárgyalta és elfogadta a város lakáskoncepcióját. A koncepció szerint a lakások kötelező privatizációja után megmaradó lakásállomány értékesítését nem folytatja, hanem továbbra is meg kívánta tartani a bérlakás-gazdálkodás körében, annak ellenére, hogy a gyengébb minőségű, rosszabb műszaki állapotú lakások zöme megmaradt az önkormányzat tulajdonában. A tulajdonos önkormányzat a privatizáció kötelező mértékén túl, azért nem tartotta indokoltnak a lakásállomány elidegenítését, mert szociológiai felmérések alapján a potenciális vevőkör egy jelentős része esetében fennállt a veszély, hogy lakástulajdonosként nem marad tartósan fizetőképes. Ez az aggodalom nem bizonyult teljesen alaptalannak. Sajnos számos olyan személy fordult később újra lakáskérelemmel az önkormányzathoz, akik kedvezményesen megvásárolták egykori bérlakásukat.

Az 1995-ben elfogadott lakáskoncepció rögzítette, hogy a lakásellátásban – a pénzügyi lehetőségek határain belül – továbbra is részt vállal, és ebben kiemelten foglalkozik a meglévő bérlakásállomány megfelelő állapotának fenntartásával, a lehetőségek szerinti fejlesztésével.

A bérlakások értékesítéséből származó bevételből ebben az időszakban 102 önkormányzati lakás épült a Zöld utcában, melyek nagy része előtakarékos lakásként funkcionál, kisebb hányada a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodás alapján rendőrségi lakásként került kialakításra, emellett mozgáskorlátozottak számára is létesültek itt lakások. A Winter Ernő utcában a Szentlélek Templom és Otthonfenntartó Alapítvány által működtetett Szent Anna Otthonnal együttműködésben 39 nyugdíjasházi lakás épült. A Kálóczy téri, valamint a Rónay Jácint utcai 169 nyugdíjasházi lakás felújításra került. Ugyancsak felújították a Szigethy Attila út 90/A., a Mészáros Lőrinc u. 10., valamint a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületeket, azokban 242 előtakarékos bérlakás került kialakításra. Sárás városrészben 20, Ménfőcsanakon 2 új bérlakás épült.

Bérlakásállomány alakulása 2008-tól napjainkig

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáskoncepciót 2007-ben vizsgálta felül, amely koncepció a lakások értékesítési lehetőségeire fókuszált. A 2007-ben elfogadott értékesítési rendelet alapján elővásárlási jog gyakorlása útján a határozatlan idejű bérlakások egy részét a beköltözhető forgalmi érték 70%-áért vásárolhatják meg a jogosultak. Az értékesítés 2008-tól kezdődő újbóli beindításából származó bevételekből az alábbi lakásgazdálkodási célokra kívánt támogatást nyújtani a döntéshozó:

- fiatal családok életkezdését szolgáló,
- időseknek biztonságot nyújtó, valamint
- szociális helyzet alapján bérelt lakások számának növelésére, illetve
- meglevő és megmaradó épületek, lakások műszaki állapotának javítására,
- első lakást szerzők kamatmentes kölcsöntámogatására,
- ifjúsági építési telkek kialakítására.

2008-2021 között 204 határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő élt elővásárlási jogával, az eladásokból 1 milliárd 560 millió Ft bevétel származott.

A befolyt bevételből 2016-ban Sárás városrészben a Medvei úton, illetve Sövényes utcában 26 új szociális bérlakás került kialakításra.

A 2007-ben megfogalmazott lakáspolitikai célkitűzések közül a fiatal családok életkezdését szolgáló, időseknek biztonságot nyújtó lakások számának növelését célzó tervek nem valósultak meg, ahogy az ifjúsági építési telkek kialakítása sem. Egyedül a szociális helyzet alapján bérelt lakások számának növelését megcélzó tervek valósultak meg részben a sárási ingatlanok építésével.

A Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén projekt I. ütemében Európai Uniós (NYDOP) forrásból hat Kossuth utcai épület 32 lakása helyett 40 lakás létesült és újult meg 2014-2016 között. A II. ütemben (TOP pályázat), 2020-ban további 5 önkormányzati bérlakás teljes felújítása valósult meg. 2023-ban az újvárosi városrehabilitáció III. ütemében (TOP pályázat) a rossz műszaki állapotú, korszerűtlen Kossuth Lajos u. 36. sz. alatti ingatlan 15 szociális bérlakása került felújításra. A projektek 100%-os támogatásból valósultak meg.

Az első lakást szerzők kamatmentes kölcsöntámogatása ebben az időszakban emelkedett 1.400.000,- Ft-ról 2.000.000,- Ft-ra, majd az ingatlanárak jelentős mértékű emelkedésének kompenzálására 2021. december 1-től 4.000.000,- Ft-ra, 2023. október 1-től 5.000.000,- Ft-ra nőtt az első lakás vásárlásához és építéséhez igénybe vehető támogatás legnagyobb összege.

A rendszerváltás óta a település teljes lakásállományán belül az önkormányzati bérlakások száma 9% alá csökkent. Ennek oka nemcsak a bérlakások számának csökkenésében keresendő, hanem az ingatlanépítés folyamatosan gyorsuló ütemében is.

Stratégiai dokumentumok vizsgálata bérlakás-gazdálkodás tekintetében

Győr város stratégiai dokumentumai közül több is foglalkozik a bérlakás-gazdálkodás, a lakhatás támogatásának területével:

Győr város Helyi esélyegyenlőségi programja a 2023 - 2027 időszakra vonatkozóan az idősek helyzete, esélyegyenlőségi vizsgálata kapcsán problémaként azonosítja be az idősek lakhatási problémáit. A program fejlesztési lehetőségként megjelöli a nyugdíjas garzonlakások számának bővítését. Ez a fejlesztési lehetőség az intézkedési tervbe is beépült. A nők esélyegyenlőségi célcsoport esetében a dokumentum rögzíti, hogy a munkaerő-piaci kínálat által meghatározott szakmák többségében főként férfiakat fogad a város, akiknek elhelyezéséről legtöbb esetben maga a munkáltató gondoskodik fizető magánszállásokon, munkásszállásokon, vagy több munkatárs bérel albérletet közösen. Különösen problémás ebből a szempontból az egyszülős családok helyzete. A megoldás ebben az esetben a megfizethető árú, önkormányzati bérlakásrendszer bővítése lehetne. A bántalmazás és a lakhatási problémák együttes kezelésekor kell szembesülni a bántalmazott nők reintegrációja során a hosszabb távú lakhatás és ellátás lehetőségei megteremtésének problematikájával is. Romák és/vagy mélyszegénységben élők nehézségei között említi a program a lakhatási nehézségeket is.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029 évekre vonatkozóan az önkormányzati lakásállomány szerkezete átalakításának szükségességét emeli ki. Célként jelöli ki, hogy a rossz műszaki állapotú, komfort nélküli, félkomfortos lakások,

illetve rossz műszaki állapotú épületek értékesítésével szerzett bevételt jobb minőségű lakások vásárlására, szociális bérlakások építésére fordítsa az Önkormányzat. Célként határozza meg ugyancsak, hogy kevesebb, de összességében jobb minőségű lakásállománnyal gazdálkodhasson az Önkormányzat, melyek tekintetében a karbantartási költségek is csökkenthetők. Az Önkormányzat lakásgazdálkodását elsősorban a szociális ellátórendszer részeként és eszközeként kell kezelni, de továbbra is fenn kell tartani – lehetőség szerint fejleszteni is – az olyan jól működő lakhatási formákat, mint az előtakarékos pályázati rendszer. Speciális korosztályi igényeket szolgál a nyugdíjasok házának működtetése, melyre szintén évről-évre nagyobb igény mutatkozik. Lehetőségekhez mérten – esetleges pályázati lehetőségek kihasználásával – további lakásokat kellene biztosítani mindkét lakhatási forma biztosítására.

Összegzés

- A jelenleg rendelkezésre álló lakásállományt döntően a rendszerváltást megelőzően épített lakások alkotják,
- egyre elöregedő a lakásállomány,
- mennyiségében és minőségében fogyó, romló, avuló a lakásállomány,
- országos viszonylatban is rendkívül jelentős vagyonmennyiséget képvisel a bérlakásállomány,
- az elmúlt másfél évtizedben a lakások eladásából származó bevételek kis hányada szolgált új lakások építésére vagy jelentősebb állagjavításra,
- a bérlők saját önkormányzati bérlakásuk megvásárlásának lehetőségével csekély mértékben éltek a jelenlegi konstrukció mellett,
- sem a vételár csökkentésében, sem az értékesítés határozott idejű bérlakás bérlői körére való kiterjesztésében nem lehet érdekelt az önkormányzat,
- a bérlők a jobb állapotú, minőségű lakásokat vásárolják meg,
- a bérlakásállomány minőségivé tétele felé szükséges elmozdulni.
- nem lehet cél önkormányzati bérlakásállomány felélése,
- az ingatlanárak dinamikus emelkedése rámutatott, az elmúlt időszakban alacsony áron értékesített az önkormányzat bérlakásokat, figyelembe véve, hogy a bérlakások értékesítéséből származó bevételből a bérlakásállomány fejlesztésére nem került sor.

4. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSÁLLOMÁNY JELENLEGI ÖSSZETÉTELE

4.1. Bérleti jogviszony tartalma

Az önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának tartalma eltérő. A szerződés létesítésének feltételei, a szerződés időtartama, meghosszabbíthatósága, a bérleti díj mértéke tekintetében eltérő szabályok vonatkoznak egy-egy lakástípusra. A bérlakásállomány összetételének legfontosabb szempontjainak értelmezéséhez, szükséges rögzíteni a lakáshoz jutás módját, illetve a lakásbérleti jogviszony tartalmát. Az önkormányzati bérlakások juttatási rendszerét a Lakástörvény felhatalmazása alapján a lakásrendelet szabályozza, illetve kisebb részben maga a Lakástörvény is rendelkezik néhány bérleti jogviszony-létesítési módról. A tanulmány a 2025. január 1. napján lévő állapotot veszi figyelembe a lakásállomány tekintetében.

A kérelmek döntő többségét a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjához kell benyújtani, majd a Lakásügyi Csoport szakmai előterjesztését követően a kérelmeket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének lakásügyekkel kapcsolatos önkormányzati hatáskört gyakorló bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el.

Előtakarékos bérlakások

Egzisztenciateremtés előtt álló fiatal személyek, házas- vagy élettársak számára biztosított lakásokról van szó. A bérleti szerződés időtartama alatt a pályázóknak – albérleti díj fizetése helyett – havonta meghatározott összegű, a saját maguk által kiválasztott megtakarítás formájában kell előtakarékoskodni. Határozott idejű, öt évre szóló bérleti szerződés kerül megkötésre, amely lejártát követően nem hosszabbítható. A bérlők alanyi jogon 50%-os lakbértámogatásban részesülnek. A rendszer célja, hogy a bérlők a bérleti szerződés időtartama alatt saját lakhatás megoldásához önerőt gyűjtsenek. Három pályázati kategóriát különböztetünk meg: egyedülállók, kétfős, valamint háromfős családok. Előtakarékos bérlakások a Mészáros Lőrinc utca 10., Szent Imre út 45-53., a Szigethy Attila út 90/A., Zöld utca 1. és 3/B. szám alatti épületekben találhatók.

3. ábra: előtakarékos önkormányzati bérlakások száma

előtakarékos lakás pályázati kategória szerint	lakások száma
1 fős:	75
2 fős:	173
3 fős:	39
Összesen:	**287**

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A visszajelzések alapján az előtakarékos pályázati rendszert jól működőnek tekinti a bérlők nagy része, emellett a lakossági megítélése, elfogadottsága is kedvező. Tényleges

megoldást jelent a meglehetősen költséges albérlet átmeneti, öt évre történő kiváltására, a megtakarítás segítségével a bérlők későbbi önálló lakhatási megoldásához. A fiatalok könnyebben tudnak az ingatlantulajdonosi piacra belépni. Szociális szempontok csupán csekély mértékben érvényesülnek az előtakarékos pályázat esetében. A jövedelmi viszonyok például ugyan elbírálási szempontot jelentenek, azonban nincs jövedelemhatár a pályázat esetében. Az előtakarékos pályázati rendszer fókuszát a fiatalok átmeneti lakhatásának megoldása jelenti.

4. ábra: előtakarékos önkormányzati bérlakáspályázatok számának alakulása, 2010-2024

év	benyújtott előtakarékos pályázatok	elhelyezett pályázó
2010	336	56
2011	402	70
2012	435	59
2013	453	44
2014	547	62
2015	528	68
2016	475	63
2017	501	76
2018	514	57
2019	479	52
2020	434	61
2021	487	64
2022	384	61
2023	375	64
2024	384	53
átlag (2010-2024)	**449**	**61**

Forrás: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport (a továbbiakban: Lakásügyi Csoport)

Komoly túljelentkezés tapasztalható az előtakarékos pályázat esetében, ezért mindhárom pályázati kategóriában több lakásra lenne szükség. Maga a lakásra várakozás időszaka annyira elnyúlt, hogy számos esetben az akár 2,5-3 éves várakozás során élethelyzetük jelentősen változik, gyermeket vállalnak, vagy a gyermekvállalást éppen közvetlenül a lakáshoz jutás utáni időszakra tervezik.

Az előtakarékos bérlők zöme tudatosan választja ezt az átmeneti lakhatási modellt és közülük sokan a kötelezően előírt megtakarításnál akár jóval nagyobb összeget tesznek félre havonta. Tendenciaként jelent meg azonban, hogy a jelentősen megemelkedett ingatlanárak miatt az öt évet követően sokan a megtakarításuk ellenére sem tudnak ingatlant vásárolni. Ez különösen az egyedülállók esetében fordul elő gyakran, hiszen ők csupán egy jövedelemmel rendelkeznek. Ma már a kötelezően előírt havi 80.000,- Ft „félretételével" összegyűjtött 4,8 millió forintos megtakarítás egy lakásvásárlás esetén még önerőhöz sem nagyon elég, mivel amellett, hogy jelentősen nőtt az ingatlanok ára, a korábban nagy segítséget jelentő és éppen

az előtakarékos pályázathoz jól időzíthető lakástakarék-pénztári megtakarításhoz kapcsolódó 30%-os támogatás megszűnt. Fiatal házaspároknak a babaváró támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény nyújt kiegészítő segítséget.

Az egyedülállók esetében a lakások zömét jelentő Szigethy Attila út 90/A. sz. alatti épületben található 26-31 m^2 alapterületű lakásokhoz hasonló méretűre lenne szükség, hiszen a lakások alacsony fenntartási költségei segítenek a fiatalok megtakarításának sikerében. Az egyedülálló pályázók nagy száma miatt a Bartók Béla út 53/A. és 53/B. sz. alatti épületben vált szükségessé lakásokat hasznosítani. Az ott található 30-32 m^2-es lakások beosztása kedvezőbb, ezekhez hasonló kialakítású lakások a népszerűbbek a pályázók körében. A kétfős pályázati kategóriában a jelenlegihez hasonló alapterületű, tehát 36-44 m^2-es lakások megfelelők lennének, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületben található lakásokhoz hasonlóan 1,5 szobás beosztásban, mivel sok esetben az előtakarékos lakás bérlésének időszakában vállalnak gyermeket a bérlők. A háromfős kategóriában 50-55 m^2 alapterületű, 1+2 félszobás, 2 szobás lakásokra volna szükség.

Fontos, hogy a jelenlegi struktúrához hasonlóan az előtakarékos bérlakások olyan épületekben kerüljenek kialakításra, amelyekben kizárólagosan csak előtakarékos lakások vannak. 20-40 lakás már rendkívül komoly segítségére lenne a pályázati rendszernek, ezen belül nagyobb arányban volna szükség egyfős és háromfős pályázati kategóriában hasznosítható lakásokra. Érdemes megemlíteni, hogy a Szent Imre úti épület tetőtéri lakásai felújításra szorulnak.

Nyugdíjasok házában található bérlakások

Nyugdíjasok vagy az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személyek, házaspárok, élettársak számára biztosít lakásokat az önkormányzat.

Háromféle módon van lehetőség nyugdíjasházi lakásba kerülni:

- önkormányzati bérlakás bérlői esetében a bérlakás visszaadása fejében,
- amennyiben a kérelmező ingatlan- vagy ingatlanrész tulajdonjogával rendelkezik, az ingatlanhányad forgalmi értékének 50%-át, de legalább 2.000.000,- Ft, legfeljebb 4.500.000,- Ft-ot kell befizetni az önkormányzat számára,
- amennyiben sem önkormányzati bérlakással, sem ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, akkor 1.500.000,- Ft-ot kell befizetni az önkormányzat számára.

Jövedelemhatár:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 407.120,- Ft-ot nem haladhatja meg,
- kéttagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 319.880,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Kedvező döntés esetén kérelmező három évre kerül a nyugdíjasházi lakásokra várakozók nyilvántartásába. Amennyiben három éven belül nem sikerül elhelyezést biztosítani, a kérelmet meg kell hosszabbítani. A bérlők alanyi jogon 33,5%-os lakbértámogatásban részesülnek, határozatlan ideig lakhatnak a bérlakásokban. A bérleti jogviszony nem folytatható.

Nyugdíjasházi lakások a Kálóczy tér 9., Rónay Jácint utca 5-7. és Winter Ernő utca 1. sz. alatti épületekben találhatók. A Kálóczy téri és Rónay Jácint utcai épület lakásaihoz kapcsolódó szolgáltatások az EESZI segítségével, míg a Winter Ernő utcai épület lakásaihoz kapcsolódó szolgáltatások a Szent Anna Otthonnal történő együttműködésben valósul meg.

5. ábra: nyugdíjasok házában található önkormányzati bérlakások száma

nyugdíjasházi lakások	
1 szobás:	186
1,5 - 2 szobás:	21
Összesen:	**207**

Forrás: Lakásügyi Csoport

Nyugdíjaskorú személyek, házaspárok nagy számban szeretnének önkormányzati nyugdíjasházba jutni, ráadásul e téren az 1950-1956 közötti népesedéspolitikai intézkedések hatására született generáció rendszerben történő megjelenésével további emelkedés várható. A nyugdíjasházi lakásra várakozók nyilvántartása 2024. december 31. napján 384 jóváhagyott kérelmet tartalmazott. A nyugdíjasházi elhelyezés feltételéül szolgáló befizetési kötelezettség a piac más szereplőihez képest nagyon kedvező, az elhelyezés körülményei, illetve az ahhoz kapcsolódó akár térítés nélkül, akár térítés fejében igénybe vehető szolgáltatás színvonala pedig nem gyengébb. A jelenleg általánosnak mondható 5-6 éves várakozás egyre inkább kezelhetetlen, ráadásul az idősek életkoruknál, egészségromlásuknál fogva nehezen tudják megvárni, amíg lakáshoz jutnak.

6. ábra: nyugdíjasházi kérelmek számának alakulása, 2015-2024

év	benyújtott nyugdíjasházi kérelem	jóváhagyott kérelem	elhelyezés
2015	90	60	10
2016	108	89	17
2017	112	99	9
2018	94	87	16
2019	143	120	15
2020	150	128	10
2021	118	93	13
2022	173	142	17
2023	150	123	3
2024	157	133	19
Évenkénti átlag (2015-2024)	**130**	**107**	**13**

Forrás: Lakásügyi Csoport

A kérelmek száma évről évre nő, a benyújtott kérelmek száma indokolttá teszi ezen a területen a jelentős lakásszám-bővítést. Győr Megyei Jogú Város 2023–2027 közötti időszakra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programja is a lakhatási problémák fejlesztési lehetőségei között fogalmazta meg a nyugdíjas garzonlakások számának bővítését.

Nyugdíjasházi lakások számának növelési szándékánál figyelembe kell venni, hogy nem csupán lakások kialakítására van szükség, hanem a nyugdíjasok által igénybe veendő szolgáltatásokhoz szükséges létesítmények is (nővérszoba, egészségügyi helyiség, konyha, étkező, mosás biztosítása, közösségi helyiség, társalgó, stb.). Ugyancsak figyelembe kell

venni azt a tényezőt, hogy a nyugdíjasházi lakásban élő, az elhelyezés érdekében 1,5-4,5 millió forintot befizetett idős személy elhelyezését sok esetben az önellátásra való képességének megszűnése esetén is biztosítani kell. Első lépésként ötven nyugdíjasházi lakás létesítésével jelentősen fellélegezhet a rendszer, még úgy is, hogy új férőhelyek kialakítása bizonyosan megugró érdeklődést váltana ki és többen nyújtanának be kérelmet.

Érdemes megfontolni a nyugdíjasházi bérlőknek alanyi jogon biztosított lakbértámogatás szükségességét, létjogosultságát. A szociális bérlakásban élők számára kérelem alapján biztosított, akár a 67%-os mértéket is elérő lakbértámogatás árnyaltabban, célzottabban adhat választ a nyugdíjasházi lakásokban élők lakhatást befolyásoló szociális problémájára, ugyanakkor nem kell kedvezményt biztosítani az aránylag magasabb nyugdíjjal rendelkezők számára. Nyugdíjasházi lakások számának bővítése esetén érdemes megfontolni a jövedelemhatár mértékét és szükségességét.

Piaci vagy költségelvű lakbérrel bérbe adott lakások

Az önkormányzati bérlakások egy része magasabb bérleti díjjal, piaci alapon kerülnek bérbeadásra. Piaci alapú hasznosításra zömében belvárosi, nagyobb alapterületű, szociális helyzet alapján nem hasznosítható lakások kerülnek. A bérleti szerződés határozott időre, egy évre szól, amely meghosszabbítható. Az ezzel kapcsolatos eljárás egészét az önkormányzati vagyongazdálkodó gazdasági társaság, a bérbeadói jogokat gyakorló GYŐR-SZOL Zrt. bonyolítja le. Jelenleg **83 piaci bérleti díjú bérlakás** van, melyek közül kilenc üres, ebből öt lakás „nem gazdálkodható".

Költségelvű lakbérrel történő bérbeadás nem működik Győrben, annak ellenére, hogy a legtöbb megyei jogú városban kiterjedt gyakorlat. A lakástörvény biztosít ilyen módon lehetőséget a bérlakások a szociális bérleti díjnál magasabb összegű, a piacinál alacsonyabb összegű bérleti díjjal történő bérbeadására.

Szociális rászorultság alapján történő bérbeadás

A lakásrendelet a szociális rászorultság alapján történő bérbeadást – a nyugdíjasok házában történő elhelyezés mellett – két lakáshoz juttatási módban határozta meg: szociális bérlakásban történő elhelyezés és az előzetes regisztrációs nyilvántartás alapján történő elhelyezés formájában.

Szociális helyzet alapján történő elhelyezés

Az alacsony jövedelemmel rendelkező, rossz szociális körülmények között élők számára kialakított lakáshoz juttatási lehetőségről van szó. A jövedelemmel alig vagy egyáltalán nem rendelkező személyek, családok nem nyújthatnak be kérelmet, tekintettel arra, hogy még az alacsony fenntartási költségű bérlakások fenntartásához is szükséges rendszeres jövedelem.

Jövedelemhatárok:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 101.780,- Ft-ot eléri, de a 203.560,- Ft-ot nem haladja meg,
- kéttagú család esetén, ahol nincs eltartott a 72.700,- Ft-ot eléri, de a 145.400,- Ft-ot nem haladja meg,

- egyéb család esetén a 72.700,- Ft-ot eléri, de a 116.320,- Ft-ot nem haladja meg.

Kedvező döntés esetén legkésőbb egy éven belül biztosít az önkormányzat elhelyezést alacsony fenntartási költségű, döntően komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásban. A bérleti szerződés egy évre szól, amely lejártát követően meghosszabbítható.

7. ábra: szociális lakáskérelmek számának alakulása, 2015-2024

év	benyújtott szociális lakáskérelem	jóváhagyott kérelem	elhelyezés	elhelyezettek aránya
2015	358	34	32	8,9%
2016	386	35	28	7,3%
2017	349	33	25	7,2%
2018	231	17	15	6,5%
2019	276	25	23	8,3%
2020	223	17	14	6,3%
2021	206	11	11	5,3%
2022	258	18	12	4,7%
2023	253	12	16	6,3%
2024	214	13	9	4,2%
átlag (2015-2024)	**275**	**22**	**19**	6,5%

Forrás: Lakásügyi Csoport

A bérlakáspiac reagálását a jelentős munkaerő-piaci igényekre csupán szerény mértékben tudják a munkáltatók ellensúlyozni munkásszállók vagy albérleti, lakhatási támogatások nyújtásával. Nem elhanyagolható mértékű a többé-kevésbé fizetőképes keresettel rendelkező, Győrben vagy vonzáskörzetében dolgozó, albérletben élő, de a településen – önhibájukon kívül – sem állandó lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, családok által benyújtott lakáskérelmek száma. Ez a tendencia – döntő többségében – a jövedelmeket figyelembe véve az előzetes regisztrációs lakáskérelmek számában érhető nyomon.

A szociális kérelmek esetében 2018-ban visszaesés látható a benyújtott kérelmek számában, ennek hátterében a minimálbér emelkedése áll, amelyre 2018-ban az addig a jövedelemhatár tekintetében az öregségi nyugdíjminimum szorzószámain alapuló lakásrendelet nem tudott választ adni.

A 2019. január 1-től hatályba lépett lakásrendelet új jövedelemhatárokat vezetett be, mely számításának alapja a mindenkori minimálbér bruttó összege, 2019-ben emelkedett a szociális kérelmek száma, de 2020-2021-ben újra csökkenő tendenciát mutat. Ennek oka az aránylag magas jövedelmekben keresendő. Az elmúlt években csökkenő ütemben képes a rendszer elhelyezést biztosítani a bérlők számára, mivel a GYŐR-SZOL Zrt. a megüresedő bérlakásokat nem tudja megfelelő idő alatt újra kiutalható állapotba hozni. Ezen rossz gyakorlaton feltétlenül változtatni kell. Habár a kérelmek száma csökkent, de a kiutalható lakások számára az elmaradt karbantartások fokozott hatást gyakoroltak, így több mint 16-szoros túljelentkezés tapasztalható.

A teljességhez hozzátartozik, hogy a 2020-as, 2021-es értékeket a Covid-helyzet befolyásolta. A Covid-veszélyhelyzet időtartama alatti bizottsági döntéshozatal elmaradása, továbbá a GYŐR-SZOL Zrt. alacsony felújítási kapacitása miatt láthatók alacsonyabb számok. 2022 óta újra emelkedő tendencia volt tapasztalható a szociális lakáskérelmek esetében, amely 2024-ben újra visszaesett. A területen első számú feladat a GYŐR-SZOL Zrt. által elvégzendő felújítási munkálatok jelentős mértékben történő felgyorsítása.

Előzetes regisztrációs lakáskérelem

A szociális helyzet alapján történő kérelem benyújtására jogosultaknál magasabb, de még mindig lakhatási, megélhetési nehézséggel küzdő családok, személyek részére kidolgozott rendszer. Olyan személyek, családok jelentik a célközönségét, akik önálló albérletet általában képesek fenntartani, de komoly nehézségek árán, és nincs továbblépési lehetőségük.

Jövedelemhatárok:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 203.560,- Ft-ot meghaladja, de a 276.260,- Ft-ot nem éri el,
- kéttagú család esetén, ahol nincs eltartott a 145.400,- Ft-ot meghaladja, de a 247.180,- Ft-ot nem éri el,
- egyéb család esetén a 116.320,- Ft-ot meghaladja, de a 180.296,- Ft-ot nem éri el.

Kétlépcsős pályázati rendszerről van szó: a kérelem benyújtását követően a Bizottság egy zártkörű pályázatban való részvétel jogáról dönt. Kedvező döntés esetén egy éven keresztül minden kiírásra kerülő ún. előzetes regisztrációs pályázaton van lehetőség részt venni. Elsősorban összkomfortos lakások kerülnek megpályáztatásra, a lakások a szociális helyzet alapján juttatott lakásokhoz képest magasabb fenntartási költségűek. A bérleti szerződés egy évre szól, amely lejártát követően meghosszabbítható.

8. ábra: regisztrációs lakáskérelmek számának alakulása, 2015-2024

év	benyújtott regisztrációs lakáskérelem	jóváhagyott kérelem	elhelyezés	elhelyezettek aránya
2015	486	62	50	10,3%
2016	630	64	63	10,0%
2017	609	61	56	9,2%
2018	490	41	41	8,4%
2019	414	36	36	8,7%
2020	324	31	31	9,6%
2021	305	19	19	6,2%
2022	266	18	23	8,6%
2023	213	7	6	2,8%
2024	164	8	11	6,7%
átlag (2015-2024)	**390**	**35**	**34**	8,1%

Forrás: Lakásügyi Csoport

Ahogy a szociális kérelmeknél, úgy a regisztrációs kérelmek esetében is tapasztalható 2018-ban visszaesés a benyújtott kérelmek számában, ennek hátterében szintén az

előbbiekben taglalt minimálbér-emelés áll. A regisztrációs kérelmek esetében azonban csak tompítani tudott a lakásrendelet jövedelemhatár-számítási módszerének változtatása a beérkezett kérelmek számának csökkenésén. Azóta is folyamatos csökkenés jellemzi a regisztrációs kérelmek számát, de így is jelentős túljelentkezés tapasztalható. A Covid-időszak sajátos statisztikai hatásai ezen a területen is megmutatkoznak, azonban a GYŐR-SZOL Zrt. karbantartási-felújítási munkálatainak elmaradása ezen a területen drámaian megmutatkozik. Míg a 2010-es évek közepén évi 50-60 lakást tudott az önkormányzat előzetes regisztrációs pályázat útján hasznosítani, 2021-ben már csak 19-et, 2023-ban pedig csupán hatot, míg 2024-ben négyet.

A legalacsonyabb jövedelműek számára biztosítani kívánt szociális bérlakások és ehhez kapcsolódóan a kicsit magasabb jövedelmű, albérletben küszködők lakáshoz juttatási rendszere, a kétlépcsős regisztrációs pályáztatás a maga több mint tízszeres túljelentkezésével megoldhatatlan kihívás elé állítja az önkormányzatot.

Mind a szociális, mind a regisztrációs bérlakás pályázati rendszer érdemi felülvizsgálatához azonban mindenekelőtt szükséges, mindkét lakáshoz juttatási rendszer eredeti, természetes mederbe történő rendeződése. Ennek előfeltétele, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. a megüresedett önkormányzati bérlakások esetében a bérbeadóra tartozó munkálatokat elvégezze, az így kiutalhatóvá váló lakások biztosításával a bérlakásrendszer fel tud lélegezni.

Felújításra meghirdetett pályázat

Olyan bérlakásokra lehet pályázni, melyek esetében jelentős mértékű munkálatokat vagy komfortemelést kell elvégeznie a bérlőnek. Nem meghatározott időközönként kerülnek kiírásra felújításos lakáspályázatok. Határozott időre, öt évre vagy (a felújítási költségtől függően) tíz évre lehet elnyerni önkormányzati bérlakás bérleti jogát. A bérleti szerződés lejártát követően a bérleti szerződés meghosszabbítható. A megpályázott lakásokban elvégzendő munkálatok kalkulált költségének fedezetével rendelkeznie kell a pályázónak. Sikeres pályázat esetén a leendő bérlőnek a felújítási munkálatokat a pályázati kiírásban meghatározott idő alatt kell szakszerűen elvégezni vagy elvégeztetni. A felújításra költött összeg nem kerül beszámításra a bérleti díjba.

9. ábra: felújításos lakáskérelmek számának alakulása, 2015-2024

év	benyújtott felújításos lakáspályázat	elhelyezés
2015	0	0
2016	60	9
2017	29	9
2018	35	8
2019	63	19
2020	26	10
2021	0	0
2022	12	3

2023	93	18
2024	124	52
átlag (2015-2024)	**44**	**13**

forrás: Lakásügyi Csoport

Míg 2019-ben két alkalommal került kiírásra pályázat, 2015-ben és 2021-ben nem volt felújításos bérlakáspályázat. A komoly anyagi ráfordítás vállalása ellenére is jelentős érdeklődés mutatkozik a pályázat iránt, azonban több esetben volt probléma a lakás elnyerését követően. A nyertes pályázó a lakás átvétele során vagy a munkálatok megkezdése után tapasztal olyan előre nem látható műszaki problémát, amely irreálisan megnövelné a kiadásokat, sőt akár a lakás életvitelszerű használatát lehetetlenné tenné.

Eredeti koncepció szerint az olyan rossz műszaki állapotú lakásokat lehet megpályázni, amelyek korszerűtlenek, komfortemelést eredményező felújítása szükséges, amely túl nagy bérbeadói költséget jelentenének. Kérelmezők részéről van igény a pályázati rendszerre, sokan inkább a saját igényeik szerint alakítanák ki a lakásukat. Felmerülhet ugyanakkor a kérdés, hogy ha a bérlakások működtetésével az önkormányzat megbízott egy saját tulajdonú gazdasági társaságot, akkor mennyire helyes, hogy a bérlőkkel végeztet el felújítást. A megüresedett lakások újbóli kiutalásához a víz-, gáz- és villamos hálózat felújításának költségei az utóbbi években a műszaki előírások szigorítása és a szakemberhiány következtében, akár 6-7 millió forintra nőttek. Így több lakás esetében kényszerpálya volt a felújításos pályáztatás, holott komfortemelésről, korszerűsítésről nem lehet beszélni.

Kialakult az elmúlt két évben egy olyan tendencia, hogy az üres lakások egy jelentős részének felújítási feladatait a GYŐR-SZOL Zrt. helyett a bérlők végezzék el. A felújításos pályázat útján kiutalásra kerülő lakások száma megnőtt a szociális lakáskérelem, illetve előzetes regisztrációs pályázat útján bérbeadásra kerülő lakások rovására. A pályázat feltétele a nagy összegű megtakarítás igazolása, ez a feltétel arra utal, hogy sok esetben nem a város közösségének legrászorultabb rétegéhez ér el a felújításos pályázati rendszer.

Pályázat kiírói szemszögből a korszerűsítés, illetve a komfortemelést eredményező felújítás kizárólagossága indokolt.

Mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakások

Mozgáskorlátozott személyek számára kialakított önkormányzati bérlakások pályázati úton kerülnek hasznosításra. A Zöld utca 1. szám alatti épületben hét, míg a Kossuth Lajos utca 22/B., illetve Kossuth Lajos utca 26/C. szám alatti épületekben összesen három mozgáskorlátozott személyek számára kialakított önkormányzati bérlakás áll rendelkezésre. Pályázat útján van mód a bérlakások bérleti jogát elnyerni. Az érdeklődések alapján lényegesen nagyobb számban lenne szükség kimondottan mozgáskorlátozottak számára kialakított lakásokra a bérlakásállományon belül. A GYŐR-SZOL Zrt. ugyancsak rendelkezik összesen 11 mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakással a Fészek utca 8. szám alatti és a Kálvária utca 29-31. és 33. szám alatti címeken, ezen lakások bérleti díjához az egy négyzetméterre számított lakbér 75%-ának megfelelő mértékű lakbértámogatást biztosít az önkormányzat.

Átmeneti elhelyezés

A GYŐR-SZOL Zrt. által kezelt 8 lakás olyan személyek, családok lakhatásának átmeneti megoldását hivatott megoldani, akik vagy valamilyen elemi csapás folytán, illetve egyéb krízishelyzet miatt önhibájukon kívül kerültek lakhatási nehézségbe vagy – jellemzően önkormányzati bérlakásuk felújítása időtartamára – kénytelenek kiköltözni a lakásból. A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr is kezel 12 átmeneti elhelyezésre szolgáló lakást.

Szükséges 3-4 olyan ténylegesen „havaria" lakás biztosítása, amely felszerelt, beköltözhető, az elemi csapással sújtott személyek ideiglenes lakhatásának biztosítására, mivel a jelenlegi lakások erre a helyzetre nincsenek felkészülve. A felújításban, átalakításban, bontásban érintett bérlakások bérlői számára további átmeneti elhelyezésre biztosított lakások kialakítása indokolt. Célszerű egy épületben gondolkodni, ahol kizárólag ilyen jogviszonnyal rendelkező bérlők laknak.

Intézményi bérlakás

Néhány önkormányzati tulajdonú intézmény rendelkezik bérlakással: Győri Balett, Győri Filharmonikus Zenekar, Győri Nemzeti Színház, Vaskakas Bábszínház. A bérlők személyének kiválasztása teljes egészében az intézmények hatásköre. A Czuczor Gergely utca 30. szám alatti épületben a Győri Nemzeti Színház számára áll rendelkezésére húsz lakás, míg a Bartók Béla út 53/A. és 53/B. szám alatti épületben a színház és a Győri Balett együttesen 31 bérlakással rendelkezik. További lakások a felsorolt kulturális intézmények és egyéb önkormányzati intézmények használatában a város területén elszórva, azonban elsősorban a Belvárosban találhatók.

Más szervezet bérlőkijelölési jogával rendelkező bérlakások

A Belügyminisztérium, Honvédelmi Minisztérium, az Alkotmányvédelmi Hivatal, valamint az Igazságügyi Minisztérium rendelkezik több-kevesebb önkormányzati bérlakás bérlőkijelölési jogával. Hat műteremlakással is rendelkezik az önkormányzat, mely lakások bérlőkijelölési jogát a Ludwig Múzeum Kortárs Művészeti Múzeum gyakorolja.

Győri Városi Rendőrkapitánysággal kötött megállapodás alapján az önkormányzat körzeti megbízottak részére 7 bérlakást biztosít.

Habár a fenti lakások mindegyike az önkormányzat tulajdonát képez, a tulajdonos nem tud önállóan rendelkezni a lakásokkal jogszabály, vagy az intézményekkel, testületekkel való megállapodások miatt.

10. ábra: más szervezet bérlőkijelölési jogával rendelkező lakások száma

bérlőkijelölési joggal rendelkező szervezethez kapcsolódó lakások	lakások száma
intézményi bérlakások	78
BM lakás	65
IM lakás	2

HM lakás	85
műteremlakások	6
körzeti megbízottak számára biztosított lakások	7
összesen:	**243**

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

Jogviszonyfolytatás

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát a bérlő halála esetén a Lakástörvényben foglalt feltételek esetén eltartó vagy a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá a szülője folytathatja.

Lakáscsere

A bérlő az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát másik önkomárnyzati bérlakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélheti. A csere csak a bérbeadó hozzájárulásával, a Lakástörvényben és a lakásrendeletben rögzített feltételek esetén jöhet létre.

4.2. Bérleti jogviszony időtartama

Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződése határozott vagy határozatlan időre szólhat. 1994. január 1-jét megelőzően megkötött bérleti szerződések, valamint a jelzett időpontot megelőzően szerzett jogviszony folytatásaként létrejött bérleti szerződések határozatlan időre szólnak, azóta viszont már – a nyugdíjasok házában történő elhelyezést kivéve – valamennyi szerződést határozott időre köti az önkormányzat.

A szociális és regisztrációs kérelem útján szerzett lakások esetében háromévente, a felújításos és mozgáskorlátozottak számára kiírt pályázat útján elnyert lakások esetében ötévente kerül felülvizsgálatra a bérleti szerződés. A bérleti szerződések korlátlan számú alkalommal meghosszabbíthatók, amennyiben a bérlők életvitele megfelelő, nem halmoznak fel hátralékot, a lakásban élnek életvitelszerűn, illetve vagyoni helyzetük nem teszi lehetővé a lakhatás önálló megoldását. Jelenleg egyenlő mértékben vannak határozatlan és határozott idejű bérleti szerződések.

A határozatlan idejű bérleti szerződések esetében az önkormányzatnak a Lakástörvény szabályozása alapján nincs lehetősége a bérleti jogviszony felülvizsgálatára.

Szükséges megemlíteni a szociális bérlakás bérleti jogához korábban jogosan hozzájutó, de már nem „rászoruló" személyek problémakörét. Az ő lakásban való bennragadásuk nehezíti a ténylegesen közösségi segítségre szoruló családok lakhatási problémájának megoldását. A határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében háromévente felülvizsgálatra kerül a bérleti szerződés. A jövedelmi helyzet akár jelentős megváltozása esetén sincs lehetőség a jelenlegi jogi szabályozás alapján a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet elutasítani, habár a lakosság igazságérzetét sokszor jogosan sérti a bérlők megváltozott élethelyzete. Kizárólagosan azokban az esetekben van lehetőség a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elutasítására, és ez által a bérlakás

bérbeadó számára történő visszaadására az életvitelükben problémamentes bérlők esetében, amikor időközben lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonra tettek szert a bérlők és/vagy életvitelszerűen nem élnek a lakásban. A határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérelt lakások esetében a bérlők életvitelével kapcsolatos probléma esetén vagy az ingatlan nem életvitelszerű használata miatt áll fenn lehetőség a bérleti szerződés felmondására. A bérlők együttműködésének hiányában ez sok esetben hosszan elnyúló és – a bíróság bérlőket védő ítélkezési gyakorlata miatt – nem ritkán a tulajdonos önkormányzatra nézve kedvezőtlen kimenetelű bírósági eljárásokhoz vezet.

Érdemes megfontolni a határozott idejű bérleti szerződések felülvizsgálatának jogi szabályozását. Az önkormányzat rendeletében megállapíthat a határozott idejű szerződések felülvizsgálatával kapcsolatosan szigorúbb szabályokat. Történhet ez egy jövedelemhatár megállapításával, amely nyilvánvalóan eltérő mértéket kell, hogy mutasson, mint a kérelem benyújtása esetén. Azonban figyelembe kell venni azt a tényezőt, hogy a gyakorlatban sokszor a megnövekedett jövedelem miatt a lakásra akár nagyobb mértékű ráfordítás történik, emiatt a bérlőnek jogos ellenérzései támadhatnak a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elutasítása esetén. Szabályozásra kerülhet ez az élethelyzet olyan módon, hogy a fizetendő bérleti díj a jövedelem mértékét figyelembe véve kerüljön megállapításra. Ebben az esetben azt a mértéket kell a jogalkotónak megtalálni, amelynél a bérlő mérlegeli, hogy az adott bérleti díj vállalható-e még a számára vagy elinduljon a saját lakás vásárlásának irányába. A bérlők személyének természetes cserélődését előmozdító megoldás lehet az is, ha a jelenlegihez képest az önkormányzati bérlakások nagyobb száma kerülne átmeneti időre, nagyságrendileg legfeljebb 10-15 évre bérbeadásra, a szerződés további meghosszabbításának lehetősége nélkül. Figyelembe kell venni azt azonban, hogy a saját lakás vásárlására ösztönző modellek, tehát mind a jövedelem alapú bérleti díj megállapítása, mind az átmeneti időre történő bérlés a munkaerőpiacon rugalmatlanabb személyek, az ötven éven felüli, egyedül élő személyeket rendkívül nehéz, sokszor megoldhatatlan helyzetbe hozhatja.

A határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők bérleti szerződését a Bizottság a bérleti szerződés lejártakor felülvizsgálja; egyebek mellett vizsgálja, hogy a bérlőnek van-e fennálló bérleti díj- vagy közüzemi díjtartozása. A jelenlegi lakásrendelet 2011-ben elfogadott elődje vezette be azt a több mint egy évtizedig jól működő szabályozást, hogy amennyiben a bérlőnek hátraléka áll fenn, azzal a feltétellel hosszabbítható meg a bérleti szerződés, hogy a bérlő vállalja, hogy egy éven belül legalább 20%-os mértékben csökkenti a díjtartozásait és ennek érdekében a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr intézményével együttműködik. Amennyiben az együttműködés nem valósul meg és a díjhátralékok nem csökkennek a szükséges mértékben, abban az esetben a Bizottság nem hosszabbíthatja meg a szerződést. A bevezetett gyakorlattal egyértelmű feltételekkel szembesültek a hátralékot felhalmozó bérlők, ráadásul a szociális munka módszereivel segítséget kaptak anyagi nehézségeik leküzdéséhez. A lakásrendelet ezen rendelkezését 2023. január 1-jével megszüntette a Közgyűlés. Azóta a gyakorlat abba az irányba mutat, hogy szükséges a sérülékenyebb jövedelmi és szociális körülmények között élő bérlők hátralékainak méltányosabb kezelésének visszavezetése.

4.3. Épületen belüli tulajdoni hányad aránya

Önkormányzati bérlakások egyaránt találhatók társasházakban, valamint társasháznak nem minősülő ingatlanokban (pl.: legfeljebb hat lakásos, társasháznak nem minősülő lakóközösségek, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú ingatlanok.)

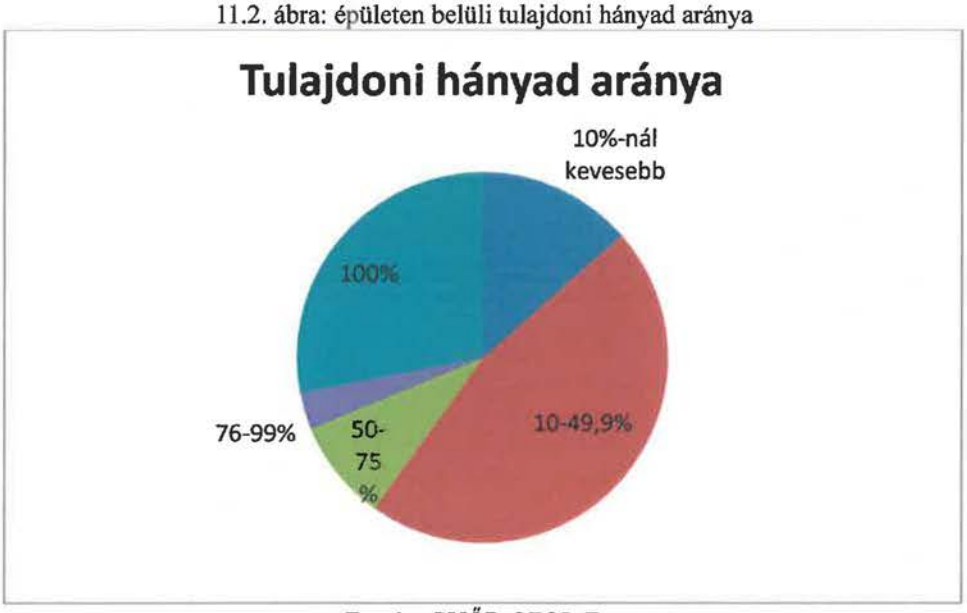
11.1. ábra: épületen belüli tulajdoni hányad aránya

tulajdoni hányad aránya	társasház/épület
10%-nál kevesebb	71
10-49,9%	243
50-75%	46
76-99%	17
100%	147

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A társasházak/egyéb ingatlanok csaknem 70%-ában kisebbségi tulajdonos az önkormányzat. A többségi önkormányzati tulajdonú épületek – az előtakarékos garzonházak és a nyugdíjasházakon túl – legnagyobb része az újvárosi, belvárosi, illetve Sziget városrészben található rossz minőségű épületeket takarja.

11.2. ábra: épületen belüli tulajdoni hányad aránya



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

Kezelési szempontból a társasházban található ingatlanok – függetlenül a tulajdoni hányad arányától – valamint nem társasházi ingatlanok esetében a 100%-os tulajdonú önkormányzati ingatlanok a legkedvezőbbek.

4.4. A bérlakásállomány áttekintése a műemléki védettség figyelembe vételével

A bérlakások állapotát, működtetését meghatározó tényező az épület védettsége. A városban 108 védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű vagy városképileg védett) épületben összesen 608 önkormányzati bérlakás található, melyek közül 135 lakás üres, ebből

63 rossz műszaki állapot miatt. Az épületek nagy része a Belvárosban található, emellett Újvárosban (dr. Némethy Ernő sétány, Kossuth Lajos utca, Ráth Mátyás tér), illetve Szigetben a Híd utcában vannak még különféle védettség alatt álló épületek. Ez az ingatlantömeg amellett, hogy kulturális és szellemi értéket képvisel, jelentős vagyont és komoly anyagi terhet is jelent az önkormányzat számára. Nem minden műemléképület áll kizárólag az önkormányzat tulajdonában, sok a vegyes tulajdonú és több funkciójú épület. A 100% önkormányzati tulajdonú védettség alatt álló ingatlanokkal kapcsolatos tervezés kiemelten fontos feladat a jövőben. Az elmúlt időszakban történt elmozdulás az ilyen épületek értékesítése irányába, a Kossuth Lajos utcában, a Rákóczi Ferenc utcában és a Kazinczy Ferenc utcában is történtek értékesítést követően magánberuházások, amelyek a védettség alatt álló épületek példamutató felújítását eredményezték. Figyelembe véve, hogy rendkívül sok rossz állapotú műemléki védettségű épület áll az önkormányzat tulajdonában, a megfelelő garanciákkal történő értékesítés számos ingatlan esetében felelősségteljes döntési irányt jelenthet.

4.5. A bérlakásállomány áttekintése a lakások paraméterei alapján

Komfortfokozat szerinti felosztás

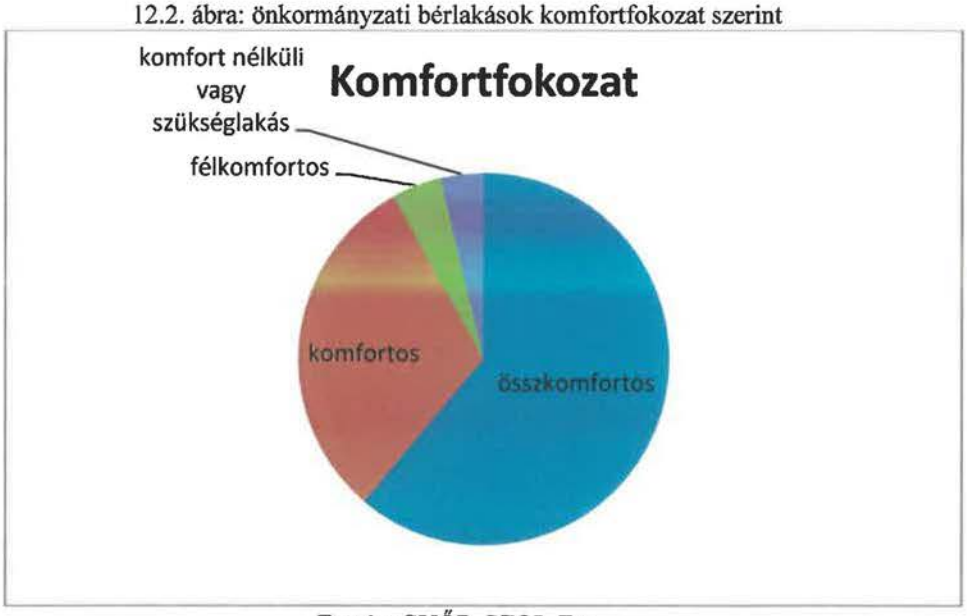
12.1. ábra: önkormányzati bérlakások komfortfokozat szerint

komfortfokozat	lakás	%
összkomfortos	2 575	61,1%
komfortos	1298	30,8%
félkomfortos	183	4,3%
komfort nélküli vagy szükséglakás	159	3,8%
összesen	**4 215**	100%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A teljes bérlakásállományon belül 3 875 lakást teszi ki a korszerűnek mondható, összkomfortos vagy komfortos önkormányzati bérlakások száma. 342 korszerűtlen, félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásként számon tartott lakás van az önkormányzat tulajdonában, amely a teljes bérlakásállomány 8,1%-át jelenti. Az alacsony komfortfokozatú lakások közül 153 lakás üres, amelyek közül a GYŐR-SZOL Zrt. nyilvántartása alapján 127 nem hasznosítható lakás (bontás, az épület teljeskörű felújítása vagy egyéb okból).

12.2. ábra: önkormányzati bérlakások komfortfokozat szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

Fentiek figyelembe vételével 189 legfeljebb félkomfortos komfortfokozatú, bérlő számára kiadott önkormányzati bérlakás van a városban. A komfortfokozattal kapcsolatos adatok helyenként megtévesztőek, mivel számos lakás esetében a bérlő saját költségén komfortfokozat emelkedését eredményező felújítást végzett. Így a félkomfortos, illetve komfort nélküli lakások bizonyos hányada ténylegesen magasabb komfortfokozatú. Még ennek tükrében is soknak tűnik az alacsony komfortfokozatú lakások száma a XXI. században, Magyarország egyik legfejlettebb városában. Haladéktalan feladat ezen lakások mielőbbi felmérése, a lakások komfortfokozatához kapcsolódó állapot (fűtési mód, fürdő-, wc-ellátottság, lakószoba mérete) rögzítése. Az ÁSZ-jelentés nyomán elkészített intézkedési tervnek megfelelően az ingatlanok felülvizsgálatát a GYŐR-SZOL Zrt. jelenleg végzi. Az adatok ismeretében a korszerű lakhatási feltételek biztosítása érdekében határidő kitűzésével tervet kell kidolgozni az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások felszámolására.

A minőségi lakhatási feltételek biztosítása érdekében célként kell kitűzni azt, hogy *kizárólagosan* összkomfortos és komfortos komfortfokozatú lakások legyenek a lakásállományban. Ennek érdekében a bérlők által lakott, félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakásként nyilvántartott lakásokat fel kell mérni, állapotukat rögzíteni. Az adatok ismeretében határidő kitűzésével tervet kell kidolgozni az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások felszámolására.

Alapterület szerinti felosztás

A gyakorlati tapasztalatok alapján elmondható, hogy az 50-70 m^2-es lakásokat keresik a lakáshoz jutni kívánó családosok legjobban, habár sokszor a bérlői igények nem feltétlenül jogosak. Az egyedülállók számára a 30-40 m^2 közötti ingatlanok a preferáltak.

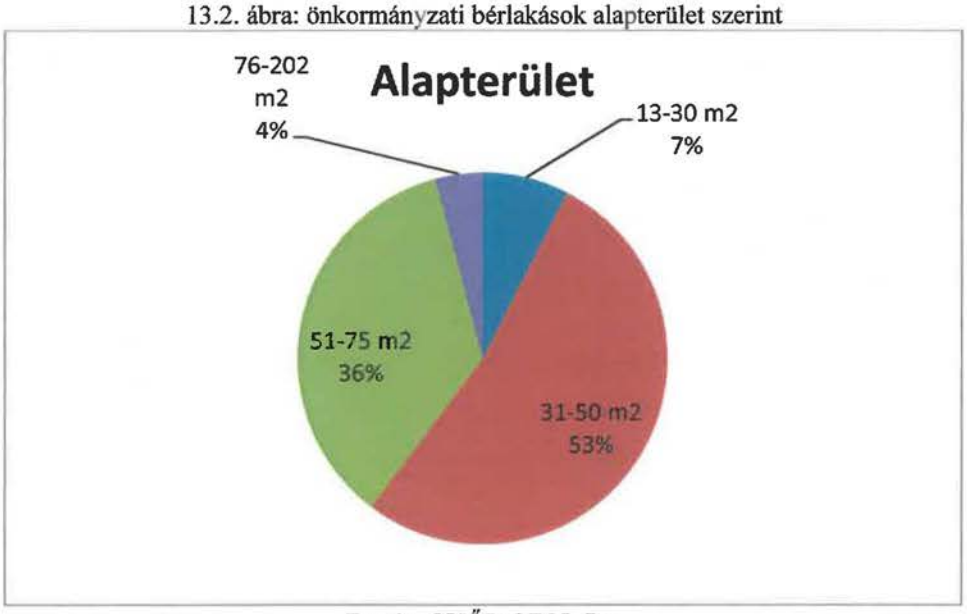
13.1. ábra: önkormányzati bérlakások alapterület szerint

alapterület	lakás	%
13-30 m^2	318	7,5%
31-50 m^2	2221	52,7%
51-75 m^2	1501	35,6%
76-202 m^2	175	4,2%
összesen	**4 215**	100%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A bérlakások átlagos alapterülete: 48 m^2. A legalacsonyabb alapterületű, 13 m^2-es lakás a Márvány utcában található, félkomfortos komfortfokozatú, félszobás (konyha, zuhanykabin, wc helyiségek) lakás fürdő nélkül, amelyre igaz az előző fejezetben leírtak, hiszen a lakószoba mérete nem felel meg a mai kor elvárásainak. A legnagyobb, 202 m^2-es lakás az Aradi vértanúk útján található, műszaki állapota miatt sajnos évek óta üresen áll.

13.2. ábra: önkormányzati bérlakások alapterület szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A bérlakásállomány leggyengébb minőségű lakásait az alacsony alapterületű, alacsony komfortfokozatú (félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakás) szociális bérlakásai jelentik. 45 ilyen lakott bérlakás van az önkormányzat tulajdonában.

A 100 m^2-en felüli lakások száma 62. Ezek a nem kiugróan magas számú, a kifejezetten nagy alapterületű lakások jellemző módon belvárosi, határozatlan idejű bérleti szerződésű lakásokat takarnak. A bérlőik a kilencvenes években nem tudták megvásárolni a lakást a műemlékvédelmi előírások miatt, és a 2008-ban újból megnyílt vételi lehetőséggel sem tudtak sokan élni. Az épületek felújítása rendszerint indokolt lenne.

A lakásállományon belül a kisebb alapterületű, illetve szobaszámú lakások száma magas, hiszen a 31-50 m^2 alapterületű lakások a teljes lakásállomány 53%-át, míg az 1 szobás lakások 38%-át teszik ki. A tapasztalatok alapján az 50-60 m^2 alapterületű lakások számát, arányát, kellene növelni, mivel éppen a családosok elhelyezése jelenti a legnagyobb

nehézséget. Természetesen túl nagy lakásokban sem érdemes gondolkodni a lakások fenntartási költségének esetleges veszélye miatt.

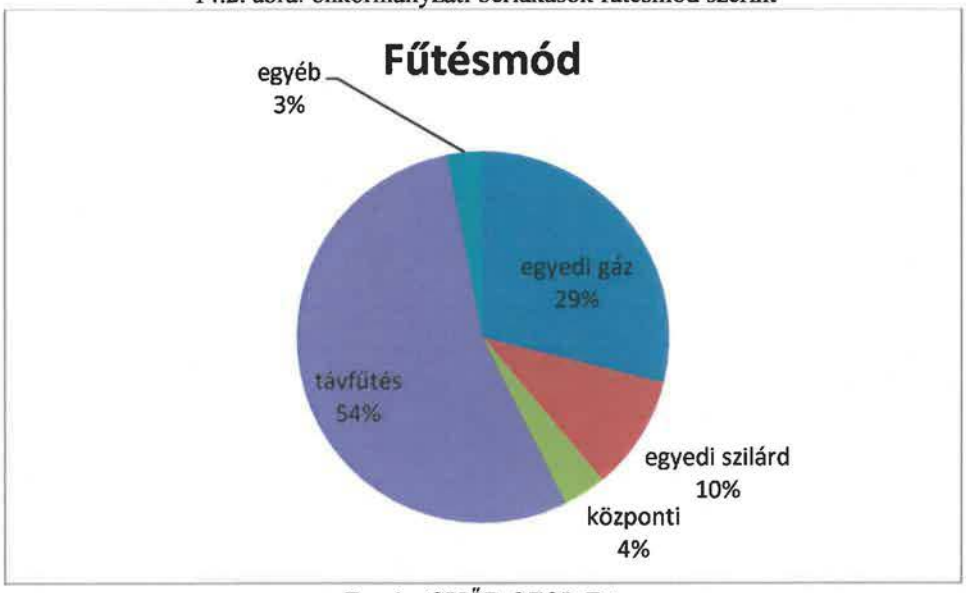
Fűtésmód szerinti felosztás

14.1. ábra: önkormányzati bérlakások fűtésmód szerint

fűtésmód	lakás	%
egyedi gáz	1219	28,9%
egyedi szilárd	423	10,0%
központi	154	3,7%
távfűtés	2 289	54,3%
egyéb	130	3,1%
összesen	**4 215**	100%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

14.2. ábra: önkormányzati bérlakások fűtésmód szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A fűtésmóddal kapcsolatos adatok helyenként megtévesztőek, mivel több lakás esetében a bérlő saját költségén fűtési rendszer átalakításával komfortfokozat emelkedését eredményező felújítást végzett. Így az egyedi fűtési rendszerek kis hányada esetében központi fűtés került kialakításra, vagy éppen a szilárd tüzelést gázfűtés váltotta fel.

Ezen a területen is szükséges a fejlődés, tekintettel arra, hogy magas a szilárd tüzelés aránya a bérlakásállományon belül.

Fűtésmód tekintetében a cél az egyedi szilárd tüzelés, olajkályha stb. kivezetése, gáz-, központi fűtés, távfűtés preferálása. Az egyedi szilárd tüzelésű rendszerek kivezetése az alacsony jövedelműek számára anyagilag megterhelő lehet, mivel a fűtésdíj emelkedése mellett, a lakbérképzés szabályai miatt a jobb minőségű fűtési rendszer nagyobb komfortfokozatot, ezáltal magasabb bérleti díjat is jelent.

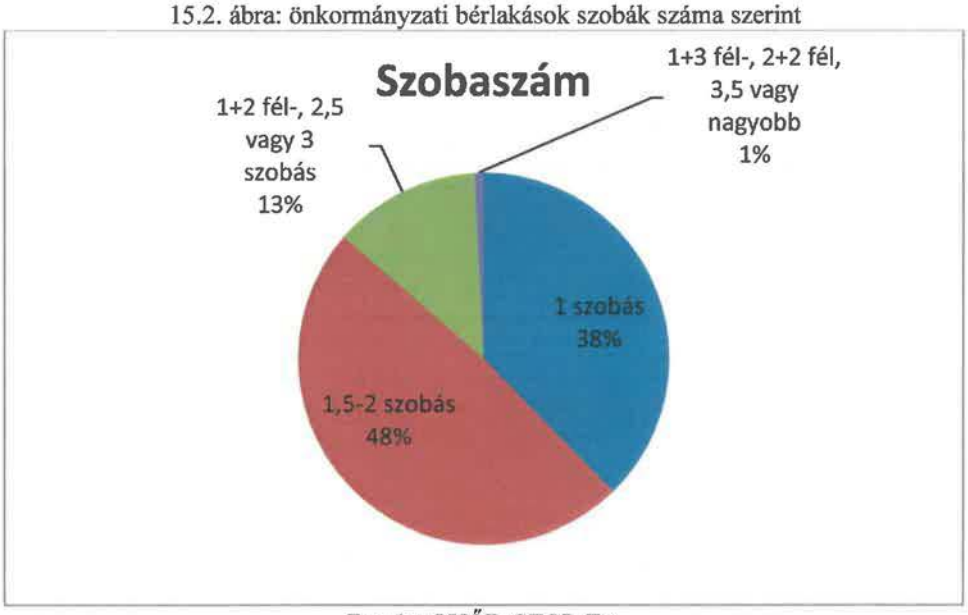
Szobák száma szerinti felosztás

15.1. ábra: önkormányzati bérlakások szobák száma szerint

szobaszám	lakás	%
1 szobás	1588	37,7%
1,5-2 szobás	2 051	48,7%
1+2 fél-, 2,5 vagy 3 szobás	541	12,8%
1+3 fél-, 2+2 fél, 3,5 vagy nagyobb	35	0,8%
összesen	**4 215**	100%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

15.2. ábra: önkormányzati bérlakások szobák száma szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

Az előtakarékos pályázatoknál és a nyugdíjasok házában történő elhelyezésnél nagy igény van a 1,5 vagy 2 szobás lakásokra.

A szociális bérlakásokon belül a három különálló szobás lakások (legyen az 1 + 2 fél, 2,5 fél vagy 3 szobás) száma lehetne magasabb, hiszen éppen az alacsony jövedelemmel rendelkező, több gyermekes családok kitettek leginkább lakhatási szempontból.

Településrész szerinti bontásban

16.1. ábra: önkormányzati bérlakások településrész szerint

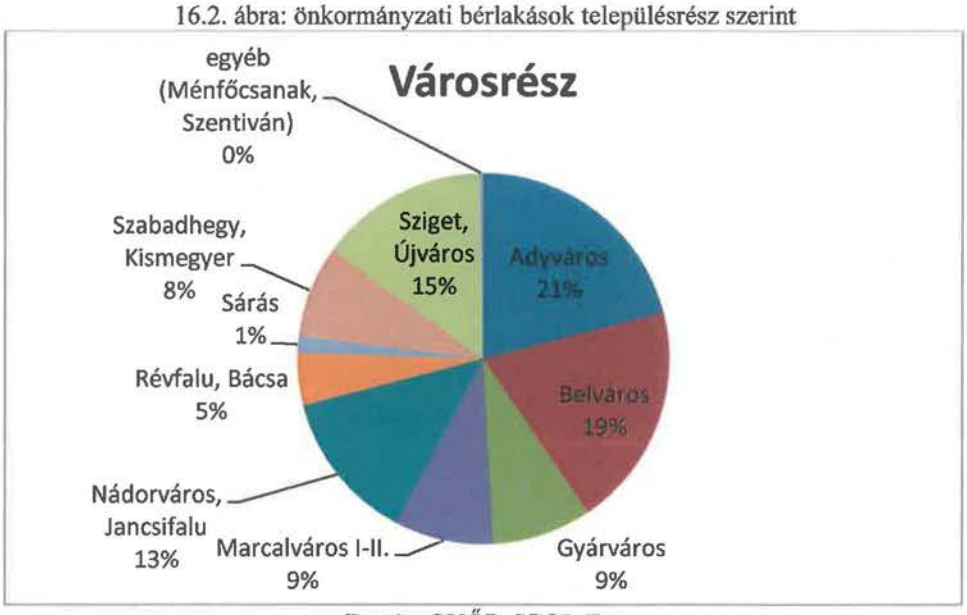
városrész	lakás	%
Adyváros	883	20,9%
Belváros	823	19,5%
Gyárváros	363	8,6%
Marcalváros I-II.	363	8,6%
Nádorváros, Jancsifalu	558	13,2%
Révfalu, Bácsa	192	4,6%
Sárás	63	1,5%

Szabadhegy, Kismegyer	337	8,0%
Sziget, Újváros	618	14,7%
egyéb (Ménfőcsanak, Szentiván)	15	0,4%
összesen	**4 215**	100,0%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

Az önkormányzati bérlakásállomány tekintélyes részét alkotják az adyvárosi és marcalvárosi panellakások. A lakások csaknem 30%-a ezek közül kerül ki. A szabadhegyi lakások jelentős része szintén panellakás. Ezek az ingatlanok, amellett, hogy kezelői szempontból a könnyen fenntarthatók, a lakáshoz jutni kívánók között elhelyezkedésük alapján népszerűek. Ugyancsak magas a belvárosi lakások száma (csaknem 20%), amelyek szintén általában népszerűnek számítanak, azonban az ingatlan üzemeltetése szempontjából komoly nehézségeket jelentenek.

16.2. ábra: önkormányzati bérlakások településrész szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

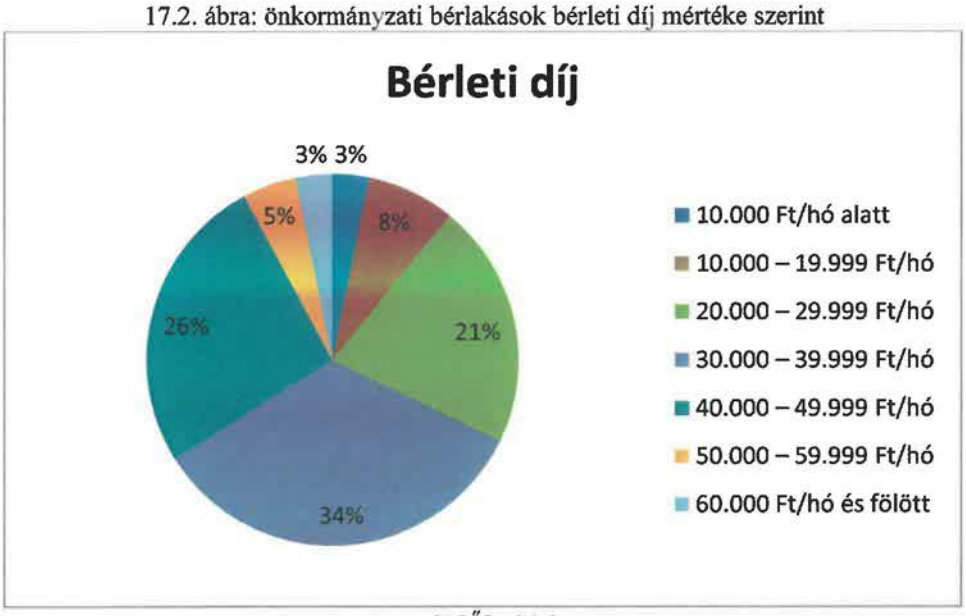
Bérleti díj mértéke szerinti bontásban

17.1. ábra: önkormányzati bérlakások bérleti díj mértéke szerint

bérleti díj	lakás	%
10.000 Ft/hó alatt	135	3,2%
10.000 – 19.999 Ft/hó	322	7,6%
20.000 – 29.999 Ft/hó	896	21,3%
30.000 – 39.999 Ft/hó	1429	34,1%
40.000 – 49.999 Ft/hó	1094	26%
50.000 – 59.999 Ft/hó	197	4,7%
60.000 Ft/hó és fölött	135	3,2%
összesen	**4 215**	100,0%

Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

17.2. ábra: önkormányzati bérlakások bérleti díj mértéke szerint



Forrás: GYŐR-SZOL Zrt.

A bérleti díjjal kapcsolatos adatokat szükséges kiegészíteni azzal, hogy valamennyi előtakarékos bérlő alanyi jogon 50%-os lakbértámogatásban részesül, továbbá valamennyi nyugdíjasházi lakásban lakó bérlő alanyi jogon 33,5%-os lakbértámogatásban részesül. A szociális bérlakások bérlői jövedelmi helyzetük alapján akár 67%-os lakbértámogatásban részesülhetnek.

A lakbér képzésének rendszere: a havi lakbért a lakás alapterülete, a lakás használati értékének számszerűsített mértéke és az egységdíj szorzata határozza meg. A lakás használati értékének számszerűsített mértéke a lakás komfortfokozata és fűtési módját kifejező érték, az épület építési módja és felújítottságát kifejező érték, valamint a lakóövezet városon belüli elhelyezkedését kifejező értékek szorzata. A bonyolultnak tűnő lakbérképzés egyrészt szinkronban van a Lakástörvény által előírtakkal, másrészt más megyei jogú városok, illetve fővárosi kerületek lakbérrendeletei hasonló elveken alapulnak, míg a számítási rendszer átlagos vagy az átlagnál valamivel egyszerűbb.

Az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal történt lakbéremelés, ennek ellenére lakbérek nem tudtak lépést tartani a lakások munkálatainak költségeivel.

- 2012. június 1-i hatállyal 26,9%-kal,
- 2013. április 1-i hatállyal 10,5%-kal,
- 2016. május 1-i hatállyal 5%-kal emelkedett a lakbér összege.

2022. július 1-i hatállyal a társasházban lakó bérlők esetében társasházi díj került bevezetésre a külön szolgáltatási díj részeként, amely a közös költség felújítási alappal csökkentett összegével azonos. Az intézkedéssel a GYŐR-SZOL Zrt. a társasházi lakásokkal járó jelentős költséget terhelt át a bérlőkre. Számos olyan szolgáltatást a bérlő fizet meg, amely ténylegesen az ő érdekeit szolgálja:

- közös költség részeként megfizetendő szemétszállítási díj vagy más közüzemi szolgáltatási díj,
- a lépcsőházak, folyosók, szeméttárolók takarításának költségei,
- a közös használatú helyiségek víz, villany és fűtésének költségei,
- liftek folyamatos működtetésének rendszeres ellenőrzése, karbantartása,

- épület körüli járdák és zöldterületek takarításának költségei,
- parkosított udvar kertészeti költségei.

2023. január 1-jei hatállyal jelentősebb átalakítás történt a lakbérrendeletben, habár a lakbér képzésének alapvető szabályozása nem változott. Az egységdíj emelése mellett a különféle lakóövezetekhez, fűtési módokhoz és komfortfokozatokhoz tartozó „szorzók" közötti különbség csökkentésre került. A módosítás eredményeképpen az eltérő városrészekben található lakások bérleti díjai közeledtek egymáshoz. A lakbér minimális összege 4.500,- Ft-ra emelkedett.

Az aktív bérleti szerződéssel rendelkező lakások bérleti díja átlagosan 15.701,- Ft-tal, 89,79%-os mértékben emelkedett. A bérlőket terhelő költségek a társasházi díj beépítésével és a lakbéremeléssel együtt lakásonként átlagosan 19.800,- Ft-tal, 115,41%-kal emelkedtek a lakott társasházi lakásokban 2022 júniusához képest. A legmagasabb nem piaci bérleti díj egy 140 m^2 alapterületű, Bécsi kapu téri lakásé, 119.000,- Ft bérleti díjjal.

A jelentős mértékű lakbéremelkedést ellensúlyozandó, szociálpolitikai elemként a lakbértámogatás jövedelemhatára és igénybe vehető mértéke megváltozott, ezáltal aránylag nagyobb jövedelemmel is vehető igénybe támogatás. A támogatás mértékénél a jövedelem mellett, az együtt lakó személyek száma, szociális szempontok, valamint a lakbér mértéke is meghatározó. Jelenleg egy egyedül élő személy – egyéb feltételek fennállása esetén – akár 186.760,- Ft-os, gyermekét egyedül nevelő, tartós beteg vagy két nyugdíjas személy akár 133.400,- Ft-os egy főre jutó, míg egyéb háztartásban élő személyek akár 106.720,- Ft-os egy főre jutó jövedelemnél is részesülhetnek bizonyos mértékű lakbértámogatásban. A szociális igazgatás szakemberei folyamatosan monitorozzák a lakbértámogatásban részesülők és a támogatásból esetlegesen kiszorulók körülményeit a lakbérrendelet esetleges felülvizsgálatához.

Az átlagos bérleti díj: 34.995,- Ft, amely összegből lakbérkedvezmény biztosítása esetén a kedvezmény levonásra kerül. 40 ezer forintot meghaladja a lakások 68%-ának bérleti díja, nagy részük a panellakások közül kerül ki, ez kedvező változás a bérleti díj mértékének reálisabb megállapításához, azonban a piaci bérbeadás viszonyait ismerve a lakbérek alsó harmadát még mindig nagyon alacsony összeg jellemzi, a bérbeadó költségeit nem fedezik az ezekből befolyt bérleti díjak.

A 2022 novemberében elfogadott és 2025. január 1-jén hatályba lépett új elemként került a lakbérrendeletbe az inflációkövetés beépítése. Az intézkedés célja az volt, hogy elkerülhetővé váljon a ritkábban, de olyankor nagyobb mértékű lakbéremelés végrehajtása. A bérleti díjak értékállóságának biztosítása és a bérbeadó terheinek ellensúlyozására hivatott rendelkezést 2025. április 1-jével hatályon kívül helyezte a Közgyűlés, mielőtt az első alkalommal lakbéremelést eredményezett volna.

4.6. Összefoglalás

Az önkormányzati bérlakáshoz jutási lehetőségek sokrétűek, szerteágazók. A lakáshoz juttatás szempontjából támogatni kívánt, eltérő élethelyzetben lévő személyek/családok esetében különféle lehetőségek kerültek kidolgozásra, azonban a jelenlegi rendszert abból a szempontból is vizsgálni szükséges, hogy nem túlzottan széttöredezett-e. A lakáshoz jutni

kívánók számára sokszor nem egyértelmű, vajon mely lehetőséggel tudnának élni, főként, hogy az elnevezések egy felületes szemlélő olvasatában nagyon hasonlóak. Országos szinten kiemelkedően magas a szociális alapon hasznosított lakások aránya, ugyanakkor költségelven hasznosított lakás nincs és csekély arányt képviselnek a piaci alapon hasznosított lakások.

Amíg a magánszemélyek által történő piaci bérbeadású lakások és az önkormányzati bérlakások között mind bérleti díjban, mind bérlői jogok, bérlői biztonság, bérbeadói kötelezettség tekintetében óriási űr tátong, nagyon nehéz közelíteni egymáshoz a bérlői igényeket a kiutalható lakások számával. Egyaránt jelentős a túljelentkezés az előtakarékos pályázatok, továbbá a szociális, regisztrációs és nyugdíjasházi kérelmek tekintetében.

Az ÁSZ-jelentésben megállapításra került, hogy Győr esetében kiemelkedően magas a szociális alapon hasznosított lakások aránya, költségelven hasznosított lakás nincs, és csekély arányt képviselnek a piaci alapon hasznosított lakások.

Megállapítások:

- Kiemelt feladat az üresen álló lakásokban elvégzendő munkálatok jelentős mértékben történő felgyorsítása,
- előtakarékos bérlakások számának növelése szükséges,
- nyugdíjasok házában található bérlakások számának növelése szükséges,
- felül kell vizsgálni a nyugdíjasházi bérlőknek alanyi jogon biztosított lakbértámogatás rendszerét,
- piaci lakbérrel bérbe adott lakások pályázati eljárásának felülvizsgálata,
- több lakás bevonása a piaci pályázati rendszerbe,
- költségelvű lakbérrel történő bérbeadás lehetőségének vizsgálata,
- szociális rászorultság alapján történő bérbeadás rendszerének felülvizsgálata,
- mozgáskorlátozott személyek számára kialakított bérlakások számának növelése szükséges,
- átmeneti elhelyezésre szolgáló lakások számának növelése,
- felszerelt, azonnal költözhető lakásokat kialakítani az elemi csapás folytán, önhibájukon kívül lakhatási nehézségbe kerülő személyek számára,
- a határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező, közüzemi díjhátralékot felhalmozó bérlők részére a korábban alkalmazott, szociális munka módszereivel támogatott hátralékkezelési eszközöket visszaépíteni szükséges a lakásrendeletbe,
- a határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők szerződéshosszabbítási feltételeinek módosítása szükséges,
- tervet kell kidolgozni a védettség alatt álló lakóépületek hasznosítására (értékesítésére, felújítására) vonatkozóan,
- tervet kell kidolgozni az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások felszámolására,
- a lakbérek értékállóságának megőrzésével kapcsolatos terv kialakítása.

5. A BÉRLAKÁS-GAZDÁLKODÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI

Az elmúlt másfél évtizedben jelentős bevételt jelentett a határozatlan idejű bérlakások elővásárlási jog alapján történő eladása. A bérlakások értékesítése az alábbiak szerint alakult:

18. ábra: önkormányzati bérlakások értékesítése bérlők részére elővásárlási jog alapján, 2008-2024

év	eladott lakások száma	bevétel	lakásonkénti bevétel átlagosan
2008-2009	52	281.820.000 Ft	5.419.615 Ft
2010	16	88.060.000 Ft	5.503.750 Ft
2011	14	74.060.000 Ft	5.290.000 Ft
2012	9	43.260.000 Ft	4.806.667 Ft
2013	19	175.350.000 Ft	9.228.947 Ft
2014	16	135.000.000 Ft	8.437.500 Ft
2015	21	164.850.000 Ft	7.850.000 Ft
2016	13	121.240.000 Ft	9.326.154 Ft
2017	18	162.400.000 Ft	9.022.222 Ft
2018	14	136.780.000 Ft	9.770.000 Ft
2019	12	135.299.500 Ft	11.274.958 Ft
2020	2	25.340.000 Ft	12.670.000 Ft
2021	1	16.100.000 Ft	16.100.000 Ft
2022	0	-	-
2023	0	-	-
2024	0	-	-
összesen	**204**	**1.559.559.500 Ft**	**7.644.900 Ft**

Forrás: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály

2021-ben az önkormányzati bérlakások bérlő számára elővásárlási jog alapján történő értékesítésének gyakorlata megszüntetésre került.

Az elővásárlási jog alapján történő értékesítés mellett a megüresedett, rossz műszaki állapotú, gazdaságtalanul felújítható önkormányzati bérlakások egy része is értékesítésre került. Licit útján az alábbi lakások, illetve 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületek eladása történt meg:

Achim A. u. 7. (4 lakásos épület), Akác tér 1. (4 lakásos épület), Benczúr Gy. u. 7. alagsor, Cinka P. u. 4. fszt/3., Cinka P. u. 4. fszt/7., Győzelem u. 19., Kiss E. u. 18. (5 lakásos épület), Korányi F. tér 10. B. lph. I/5., Korányi F. tér 10. B. lph. II/5., Kossuth L. u. 32. (egész épület), Kossuth L. u. 29. (9 lakásos épület), Kossuth L. u. 54. (7 lakásos épület), Közép u. 17. (11 lakásos épület), Közép u. 21. (4 lakásos épület), Nagysándor J. u. 11. fszt/1., Nagysándor J. u. 11. fszt/2., Rákóczi F. u. 40. fszt/2., Szarvas u. 8/A. (4 lakásos épület), Szarvas u. 14/B. fszt/1., Szarvas u. 14/B. fszt/2., Szarvas u. 14/B. fszt/4., Szent Imre út 198. fszt/1.

Az önkormányzati bérlakások elidegenítéséből származó bevétel a Lakástörvény 62. §-a alapján kizárólag lakáscélra használható, különösen:

- új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- városrehabilitációra,
- lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére.

A lakásgazdálkodási alapból a Sárás városrészben kialakított 26 új szociális bérlakás került kialakításra, emellett néhány kis összegű ingatlanfejlesztés valósult meg, pl. a Botond utca – Márvány utcai társasház felújításához önkormányzati tulajdoni hányad arányban biztosításra került az önerő, emellett egy bérlakást vásárolt az önkormányzat. A további látványosabb fejlesztések, mint az újvárosi városrehabilitációs program keretében Európai Uniós pályázati forrásból hat Kossuth utcai épület 32 lakása helyett 40 lakás létesült és újult meg. 2023-ban a rossz műszaki állapotú, korszerűtlen Kossuth Lajos u. 36. sz. alatti ingatlanban 15 szociális bérlakás került kialakításra.

Bérlakások értékesítéséből jelentős összeg folyt be az önkormányzat számára, azonban a korábbi lakáskoncepció által felvázolt célok nem valósultak meg belőle. Habár az ingatlanok értékesítéséből tekintélyes bevételre tett szert az önkormányzat, az ingatlanárak jelentős emelkedése és az elmúlt időszak inflációja, azzal kiegészítve, hogy nem került önkormányzati bérlakások fejlesztésére ez az összeg, megkérdőjelezi az értékesítések eredményességét. Az értékesítésekből származó bevétel egy része mindenesetre forrást jelenthet a jövőbeni beruházásokhoz. Az értékesítés folytatásával kapcsolatos prioritások kijelölése szükséges. Jelenleg a holt tőkének tekinthető határozatlan idejű bérleti szerződésű lakások értékesítése élvez prioritást, azonban az üzemeltetés és bérlők számára hasznosítás szempontjából kedvező minőségű, bevételt hozó lakások értékesítése felülvizsgálatra érdemes. Megvizsgálandó szempontként merülhet fel a bérlakásként történő hasznosítási szempontból kedvezőtlen minőségű lakott bérlakások értékesítési lehetőségének kedvezőbbé tétele.

Az ÁSZ-jelentésben megállapításra került, hogy az ellenőrzésben vizsgált időszakban, 2018-2022. években Győr a lakásgazdálkodásból származó bevételeinek 17,7%-át költötte a lakásállomány fejlesztésére, felújítására. A jelentés rámutat arra, hogy a lakásállomány fejlesztésére, felújítására fordított összegek alacsony mértéke kockázatot jelent az önkormányzati tulajdonú lakásállomány értékének, állagának megőrzésére.

Üresen álló bérlakásállomány hasznosítása

Az elmúlt időszakban az üres lakások száma egy korábban sosem látott mértéket ért el. Ennek oka, hogy a Coviddal kapcsolatos veszélyhelyzeti rendelkezések hatására a GYŐR-SZOL Zrt. bevételei drasztikusan csökkentek, a piaci gázár 2021-ben történt extrém mértékű emelkedése által a hőszolgáltatási tevékenységet is ellátó GYŐR-SZOL Zrt. kiadásai drasztikusan nőttek, emellett az építőipart sújtó, majd az általános infláció szintén jelentős kiadásnövelő tényezőként jelent meg az önkormányzati vagyongazdálkodó társaságnál. Erre

való tekintettel a GYŐR-SZOL Zrt. kiadásai áttekintésre kerültek, így az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos felújítások szinte teljes egészében elmaradtak.

A dokumentum a lakások állapotával kapcsolatosan 2025. január 1. napján érvényes adatokat vizsgál. Ezen eszmei időpontban 544 önkormányzati bérlakás állt üresen, melyek közül a GYŐR-SZOL Zrt. nyilvántartása alapján 187 lakás esetében üresen tartás indokolt az épület állapota, sorsa (pl. értékesítésre előkészítés, bontás, stb.) miatt. Figyelembe véve a bérlakásállomány teljes számát, ez rendkívül magas érték. Kiemelendő, hogy a hasznosítható minőségű 341 üres lakás közül 215 egy évnél hosszabb ideje üres.

Az üresen álló lakások közül számos lakás olyan épületben található, amelyek rossz műszaki állapotban vannak vagy éppen a lakások elavult beosztása, korszerűtlensége miatt nem hasznosíthatók újra. Ezek a lakások zömében félkomfortosak, komfort nélküliek, de legfeljebb komfortos komfortfokozatúak. Elsősorban a belvárosi földszinti lakások esetében jellemző újrahasznosítást meghiúsító probléma a lakások vizesedése. Ezen lakások egyrészt komoly terhet jelentenek, mivel bizonyos kezelői feladatokat (állagmegóvás, őrzés) ezekkel a lakásokkal kapcsolatosan is el kell végezni, másrészt a lakásgazdálkodás tartalékát is jelenthetik. Az ilyen rossz állapotú, korszerűtlen kialakítású, beosztású lakások értékesítése vagy nem lakáscélú használatra történő átadása indokolt a Vagyongazdálkodási Főosztály részére.

Tekintettel a jelenlegi bérlakásállomány minőségére, elsősorban az újbóli hasznosításra alkalmas, illetve a veszélyes állapotban lévő épületek felújítására indokolt fordítani a bevételt. Ami az új lakások építését illeti, a nyugdíjasházi és előtakarékos lakások kialakítása kell, hogy jelentsen prioritást.

Mind a tulajdonost, mind a bérbeadót, sőt a bérlőket is feszíti az önkormányzati bérlakásállomány egy részének elavulása, korszerűtlensége. Az elsősorban Újvárosban, Szigetben lévő, sorházas, több mint száz éves, üresen álló, vagy leürítésre váró épületekben lévő lakások jelentős része gazdaságosan nem felújítható, ugyanakkor városrendezés, -tervezés vagy -rehabilitáció szempontjából ideális elhelyezkedésűek. A korábbi éveket is jellemezte törekvés ezen épületek, lakások bérlőinek elköltöztetésével a lakások leürítésére, egy későbbi felújítás, bontás vagy éppen értékesítés céljából. Nehézséget jelent ezen lakások bérlőinek elhelyezéséről való gondoskodás pénzbeli térítéssel, másik lakásban történő elhelyezéssel vagy ezek kombinációjával. A bérleti jogviszony pénzbeli térítéssel történő megszüntetése esetén a bérlők egy jelentős része irreális igényt nyújtott be az önkormányzat felé, illetve mindenképpen ragaszkodnak, ahhoz, hogy lakhatásuk a jövőben is bérlőként legyen megoldva. A leürítésre szoruló lakások bérleti díja és rezsiköltsége a bérlakások alacsony komfortfokozata miatt általában csekély, ráadásul a bérlők egy része életvitelük miatt nem helyezhető el a jobban rendelkezésre álló magasabb komfortfokozatú lakásba, társasházba. Alacsonyabb komfortfokozatú lakásokban történő elhelyezésük pedig egyrészt egy gazdaságtalan beruházást jelent, másrészt csupán ideig-óráig oldja meg a felmerült problémát.

Az ÁSZ-jelentés kitér arra, hogy az üres lakások teljes lakásállománytól érdemben elmaradó állag- és komfortszintje a felújítás, feljesztés fokozott igényét jelzi és az újrahasznosíthatóság kockázatára mutat rá.

Az Állami Számvevőszék 2024 decemberében „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése" címmel elkészült számvevőszéki jelentésében javaslatokat fogalmazott meg az Önkormányzat polgármestere részére:

1. Kezdeményezze a lakásállomány, kiemelten a teljes lakásállománytól érdemben elmaradó állag-, illetve komfortszintű lakások fejlesztési lehetőségeinek felmérését a lakásállomány értékének megőrzése, védelme, valamint e felmérés eredményeinek a lakásgazdálkodás célrendszerébe történő lehetőség szerinti beépítését.
2. Kezdeményezzen intézkedéseket az üresen álló lakásállomány hasznosítási lehetőségeinek felmérése, az üresen álló lakásállomány lehetőség szerinti hasznosítása érdekében.
3. Kezdeményezze a település szociális viszonyait is szem előtt tartó, visszamérhető, lakásgazdálkodásra, illetve lakáshasznosításra vonatkozó célrendszer kialakítását, továbbá annak rendszeres nyomon követését, értékelését a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. 5. § (1) bekezdése szerinti módszertani útmutatóban foglaltakra figyelemmel.

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozatával intézkedési tervet fogadott el a jelentésben foglaltak végrehajtására.

Kamatmentes kölcsöntámogatás

A bérlakás-koncepcióhoz szorosan nem kapcsolódik, de foglalkozni kell a kamatmentes önkormányzati kölcsön kérdésével, ami lakhatás megoldását segítő támogatási forma, ráadásul sokszor az előtakarékos pályázattal kiegészülve egy lakhatási pályamodell. A kölcsöntámogatás legmagasabb adható összege 2008-tól egészen 2021-ig 2.000.000,- Ft volt. A Családok Otthonteremtési Kedvezménye, a Babaváró Hitel megjelenésével, kiegészítve azzal, hogy az eljárás miatt az adásvétel időtartamát megnöveli az önkormányzati kölcsöntámogatás, érdemes újragondolni a rendszert. 2019-re a CSOK nagyobb körre való kiterjesztése, majd később az állam által nyújtott támogatások mértékének jelentős emelkedése miatt nagy csökkenés volt tapasztalható az igénylések számában és így a kihelyezett önkormányzati támogatások összegében. A támogatás mértéke 2021. december 1-től kezdődően 4.000.000,- Ft-ra, majd 2023. október 1-től 5.000.000,- Ft-ra emelkedett.

19. ábra: kamatmentes kölcsöntámogatás iránti kérelmek alakulása, 2014-2024

Év	Kérelem	Jóváhagyott kérelem	Összes nyújtott támogatás (E Ft)
2014	123	112	135.000
2015	104	89	135.300
2016	120	107	139.960
2017	137	119	153.890
2018	137	111	152.200
2019	46	39	60.350
2020	24	22	37.300
2021	26	24	41.100

2022	14	14	48.360
2023	15	15	70.600
2024	17	17	69.750

Forrás: Lakásügyi Csoport

Életjáradéki szerződés

Több vidéki és fővárosi kerületi önkormányzatnál működő gyakorlat az önkormányzati bérlakások számának növelése életjáradéki szerződés útján történő ingatlanszerzéssel.

Magántulajdonban lévő lakóingatlan nyugdíjas korú tulajdonosának a forgalmi érték meghatározott százalékának egyösszegű, majd élete végéig havonkénti rendszerességgel meghatározott életjáradéki összeg fizetése fejében az ingatlan tulajdonjogát átruházhatja az Önkormányzat részére.

Önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni az esetleges egyszeri fizetést, illetve a havi életjáradék mértékét az ingatlan forgalmi értékének arányában. Ugyancsak rendeleti szinten kell szabályozni a szerződés megkötésének korhatárát, a szerződésbe bevonható ingatlan műszaki paramétereit, állapotát, karbantartásával kapcsolatos szabályokat.

Nincsenek adataink arra vonatkozóan, hogy milyen igény volna az életjáradéki szolgáltatás megjelenésére, de a piaci szereplőkhöz képest az önkormányzattal szemben vélhetően nagyobb az életjáradéki szerződést fontolgatók bizalma. Az életjáradékkal foglalkozó önkormányzatok az ingatlan forgalmi értéke vagy beköltözhető forgalmi értékéhez viszonyítva határozzák meg lehetőségeik szerint az egyszeri, illetve a havonta fizetendő életjáradék összegét. A szerződés megkötését követően átlagosan a forgalmi érték 20-30%-a kifizetendő összeg, a havonta fizetendő életjáradék összege az szerződő fél neme és szerződéskori életkor 2-7‰. Egységesnek mondható, hogy az önkormányzatok a 65. életévhez kötik a szerződés megkötésének legkorábbi időpontját. Az életjáradéki szerződés útján az önkormányzat kedvező áron juthat hasznosítható lakásokhoz. Az életjáradéki szerződés programmal rendelkező települések gyakorlata azt mutatja, hogy évente 2-3 lakáshoz tud ilyen módon jutni az önkormányzat.

Összegzés:

- A lakásgazdálkodási alap tartalmaz érdemi beruházáshoz forrást jelentő megtakarítást,
- az üresen álló, rossz minőségű lakások, illetve a leürítés bizonyos fázisában álló, rossz állapotú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületek értékesítése további forrást biztosíthat jövőbeni felújítások, fejlesztések végrehajtásához,
- lakásállomány fejlesztésére, felújítására fordított összegek alacsony mértéke kockázatot jelent az önkormányzati tulajdonú lakásállomány értékének, állagának megőrzésére,
- az alacsony minőségű üres lakások a felújítás, feljesztés fokozott igényét jelzi és az újrahasznosíthatóság kockázatára mutat rá,
- megindult az üresen álló bérlakásállomány állapotának részletes felülvizsgálata,
- értékesítési prioritások felülvizsgálata,
- életjáradéki program bevezetésével gyarapítható lenne a bérlakásállomány.

6. CÉLKITŰZÉS

Cél egy olyan rugalmas, átlátható és méltányos lakhatáshoz juttatási rendszert kialakítani, amely alacsony üzemeltetési költségű, reális, ugyanakkor a működtetési költségeket fedező bérleti díjú, jó minőségű, megfelelő műszaki állapotú önkormányzati bérlakásokat biztosít a lakhatási problémákkal küzdők számára.

Üres bérlakások hasznosítása

- a hasznosítható minőségű üresen álló lakások felújításra történő előkészítése
  - a lakások állapotának felmérése,
  - lakáskarbantartási, -felújítási ütemterv készítése,
- az üres bérlakások karbantartási határidejének felgyorsítása,
- az üresen álló lakások számának csökkentése.

Ingatlanállomány minőségének fejlesztése

- 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek állapotának felmérése
  - épületkarbantartási és -felújítási ütemterv készítése,
- alacsony komfortfokozatú bérlakások kivezetése a bérlakásállományból
  - felmérni az alacsony komfortfokozatú, lakott bérlakások komfortfokozathoz kapcsolódó állapotát,
  - határidők kitűzésével terv kidolgozása az alacsony komfortfokozatú lakások felszámolására (felújítás lakottan, felújítás átmeneti kiköltöztetéssel, felújítás végleges kiköltöztetéssel, bérlő számára történő értékesítés, leürítést követően értékesítése, más jellegű hasznosítás, stb.)
- rossz minőségű üresen álló épületek hasznosítása
  - állapotfelmérés,
  - állapottól függően részletes hasznosítási javaslat készítése (épület teljes felújítása, értékesítése, más jellegű hasznosítása vagy bontás után építés).

Ingatlanállomány bővítése

- nyugdíjasok háza építés
  - az első lépcsőben ötven férőhelyes nyugdíjasházban más idősügyet támogató szolgáltatás számára is helyet biztosítani,
  - tervezéskor gondoskodni kell a bővítési lehetőségről,
- előtakarékos bérlakások építése
  - negyven előtakarékos bérlakás építése,
- akadálymentes lakások létesítése
  - szakmai szervezetekkel való egyeztetést követően új akadálymentes lakások létesítése átalakítással vagy építéssel,
- életjáradék program

- időskorú ingatlantulajdonosokkal életjáradéki szerződés megkötésével növelni a bérlakásállományt,
- költségvetési tervezés,
- feltételek kidolgozása,
- program önkormányzati rendeletben történő szabályozása.

Lakhatási rendszer méltányos megújítása

- a szociális és regisztrációs kérelem rendszerének felülvizsgálata, ezzel összefüggésben a költségelvű lakáspályázati rendszer beépítésének vizsgálata, bevezetése,
- a városi hiányszakmákban elhelyezkedők számára lakhatási program kidolgozása,
- hajléktalanellátásból kikerülők számára lakhatási program kidolgozása,
- piaci bérleti díjú bérlakások körének egyértelmű meghatározása, rendeletmódosítás előkészítése,
- piaci bérleti díjú bérlakások esetében a bérlők kiválasztási rendszerének felülvizsgálata a GYŐR-SZOL Zrt. Vagyonkezelési Igazgatóságával, rendeletmódosítás előkészítése,
- értékesítési szabályok felülvizsgálata értékesítési prioritások rögzítésével,
- nyugdíjasházi alanyi jogú lakbértámogatás felülvizsgálata a lakhatás célzottabban történő támogatása érdekében,
- lakhatási támogatás összegének növelése,
- anyagi nehézségekkel küzdő, határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében méltányos szerződéshosszabbítási szabályok visszavezetése.

7. INTÉZKEDÉSI TERV (2025-2029)

Üres bérlakások hasznosítása

Intézkedés	Határidő	Felelős	Megjegyzés
Karbantartási határidők csökkentése	azonnal	GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató	Beszámoló a Népjóléti Osztály felé a karbantartási határidők csökkentése érdekében megtett intézkedésekről, részletes határidők megjelölésével.
Üres lakások számának legalább 50%-os csökkentése	2028. december 31.	GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató, monitoring: Népjóléti Osztály, Humánszolgáltatási Bizottság	Közbenső folyamatos ellenőrzés a bérbeadó Humánszolgáltatási Bizottság felé történő negyedéves beszámolóján keresztül.
Leürítési, értékesítési terv végrehajtásának ellenőrzése	2026. január 31-től kezdve évente	Népjóléti Osztály	Polgármester részére történő beszámoló.

Ingatlanállomány minőségi fejlesztése

Intézkedés	Határidő	Felelős	Megjegyzés
A 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek felújítási ütemterve végrehajtásának felülvizsgálata	2026. március 31-től évente	GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató	Az ÁSZ-jelentés intézkedési tervéhez kapcsolódik. Polgármester részére nyújtott tájékoztatás. Költségvetéshez igazított.
Alacsony állagmutatójú, és komfortfokozatú lakások bérlakásállományból való kivezetése végrehajtásának felülvizsgálata	2026. január 31-től kezdve évente	GYŐR-SZOL Zrt., Népjóléti Osztály, polgármester	Az ÁSZ-jelentés intézkedési tervéhez kapcsolódik.

Ingatlanállomány bővítése

Intézkedés	Határidő	Felelős	Megjegyzés
50 férőhelyes nyugdíjasházi fejlesztés	Előkészítés, tervezés: 2027. december 31.	polgármester, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály	Bővíthetőség biztosítása

	Kivitelezés: 2028. december 31.		
40 előtakarékos bérlakás építése	2028. december 31.	polgármester, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály	
Akadálymentes lakások kialakítása	Évente 2 db, 2026-2029	GYŐR-SZOL Zrt., egyeztetés a Népjóléti Osztállyal	Szakmai szervezetek bevonása
Életjáradék program kidolgozása	2026. június 30.	Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai, főosztályai	Rendeletbe beépítés

Lakhatási rendszer méltányos megújítása

Intézkedés	Határidő	Felelős	Megjegyzés
Lakáshoz jutási rendszer és lakásbérleti jogviszony szabályozásának felülvizsgálata	2026. június 30.	Népjóléti Osztály, Humánszolgáltatási Bizottság	Költségelvű lakbérrel történő bérbeadás, hajléktalanellátásból kikerülő személyek, városi hiányszakmákban elhelyezkedők lakhatási programjának kidolgozása, piaci bérleti díjjal kapcsolatos szabályok felülvizsgálata. Nyugdíjasházi lakbértámogatás felülvizsgálata. Méltányos szerződéshosszabbítási szabályok visszavezetése. Szakmai és társadalmi egyeztetés.
Lakhatás megőrzését támogató szociálpolitikai szolgáltatások megerősítése	2026. március 31.	polgármester, Népjóléti Osztály	Költségvetési előkészítő egyeztetés.

MELLÉKLET

Leürítési, értékesítési terv (2025-2034)

Győr Megyei Jogú Város Bérlakás-koncepciója 2025-2029 célkitűzéseinek megfelelően az ingatlanállomány minőségének fejlesztése tárgyában megfogalmazott célok elérésének előteremtéséhez az önkormányzati bérlakásállomány 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületei egy részének leürítése indokolt.

A leürítési, értékesítési terv végrehajtásának határideje 10 év, melynek végrehajtásáról a Népjóléti Osztály gondoskodik, a terv végrehajtásáról évente beszámol a polgármester felé.

	Cím	**Helyrajzi szám**
1.	Apáca utca 19.	6792
2.	Bálint Mihály utca 51.	7556
3.	Bálint Mihály utca 66.	7799
4.	Bécsi kapu tér 6.	7485
5.	Fehérvári utca 100.	423
6.	Festő utca 12.	7925
7.	Jókai utca 2.	7268
8.	Káptalandomb 20-22.	7451
9.	Knézich utca 7.	8142
10.	Knézich utca 9.	8148
11.	Korányi Frigyes tér 5.	8523
12.	Kossuth Lajos utca 44.	7901
13.	Kossuth Lajos utca 60.	7911
14.	Kossuth Lajos utca 62.	7912
15.	Kossuth Lajos utca 70.	7945
16.	Kossuth Lajos utca 78.	7950
17.	Kossuth Lajos utca 83.	7805
18.	Kossuth Lajos utca 88.	7960
19.	Kossuth Lajos utca 90.	7964
20.	Kossuth Lajos utca 110.	7991
21.	Kossuth Lajos utca 114.	7998
22.	Kossuth Lajos utca 122.	8001
23.	Lakatos utca 20.	8421
24.	Liszt Ferenc utca 46.	6445
25.	Medvei utca 7.	11170/6
26.	Ötház utca 1/A.	1941
27.	Rákóczi Ferenc utca 14.	6697
28.	Rákóczi Ferenc utca 16.	6698
29.	Szent István út 8.	7040
30.	Vámbéry Ármin utca 14.	8283
31.	Vámbéry Ármin utca 16.	8282
32.	Vámbéry Ármin utca 27.	8189
33.	Vámbéry Ármin utca 30.	8271

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat
a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására
(győri 2907/4 hrsz.)

Győr, 2025. június 19.

Előterjesztő:

Kósa Roland
alpolgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Sport Osztály

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítására (győri 2907/4 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat az 1/13/02/2020. PM határozat alapján 2020. február 14. napján ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött a DAC-Utánpótlás FC Kft.-vel (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László; a továbbiakban: Kft.) a sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása körébe tartozó helyi önkormányzati közfeladatok hatékony ellátása céljából.

A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhelye: 9024 Győr, Pápai út 39. új címe: 9024 Győr, Gulyás István út 2., a továbbiakban: Egyesület), megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az Önkormányzat a Győr belterület 2907/4 hrsz.-ú ingatlant az Egyesület részére adja működtetésbe. Az egyesület szeretné továbbvinni a DAC 112 éves tradícióját.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 171/2024. (IX. 24.) Kgy. határozatában úgy rendelkezett, hogy - a jelenleg a 2020. február 14. napján, határozatlan időre kötött megállapodás alapján a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) működtetésében álló ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése alapján felmondja és az ingatlant a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből 2025. június 30. napján kivonja. A Közgyűlés ugyanezen határozatában arról is rendelkezett, hogy az ingatlant 2025. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából. A Közgyűlés a 100/2025. (V. 30.) Kgy. határozatával visszavonta a 171/2024. (V. 30.) Kgy. határozatát.

A Közgyűlés a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatában úgy rendelkezett, hogy az ingatlant DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből 2025. június 30. napján kivonja. A Közgyűlés ezzel egyidejűleg az ingatlant a DAC-Utánpótlás Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület osztott működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület megállapodást köt az ingatlan használatára vonatkozóan, mely megállapodást a felek 2025. június 15. napjáig Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtják. A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és DAC-Utánpótlás FC Kft. között, az ingatlan használatára vonatkozóan létrehozandó megállapodás hiányában 2025. július 1. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület működtetésébe adja.

A DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és a DAC-Utánpótlás FC Kft. között az ingatlan használatára vonatkozóan folytatott egyeztetések eredménytelenek voltak, a két szervezet között létrehozandó megállapodás a rendelkezésre álló határidőben nem született meg.

A fentiek okán a Közgyűlés 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatát módosítani szükséges, és a döntésben meghatározott időpontok meghosszabbítása indokolt tekintettel arra, hogy a döntés változatlanul hagyása több száz gyermeket, igazolt játékost foszt meg a sportolási

lehetőségtől. Figyelemmel a sportigazolásokra alkalmazandó szabályokra a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatban megjelölt határidők egy évvel történő meghosszabbítása indokolt. Fentiek alapján javaslom Tisztelt Közgyűlésnek a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat módosítását és az alábbi Kgy. határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozatának 1.-3. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelenleg a 2020. február 14. napján, határozatlan időre kötött megállapodás alapján a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8., cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) működtetésében álló - győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (3) bekezdése alapján felmondja és az ingatlant a DAC-Utánpótlás FC Kft. működtetéséből legkésőbb 2026. június 30. napján kivonja. Amennyiben jelen határozat 2. pontjában meghatározott megállapodás a fenti határidő lejárta előtt létrejön, az Önkormányzat az ingatlant az aláírt megállapodás Önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 5. naptól vonja ki a DAC-Utánpótlás Kft. működtetéséből.

2. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlant jelen határozat ezen pontjában meghatározott és a felek által aláírt használati megállapodás Önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 5. naptól, de legkésőbb 2026. július 01. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület (székhely: 9024 Győr, Pápai út 39., adószám: 19281407-2-08, nyilvántartási szám: 08-02-0063199, képviseli: Kun Ferenc elnök) és a DAC-Utánpótlás FC Kft. (székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 24. III/8. cégjegyzékszám: 08-09-028228, adószám: 25597859-2-08, képviseli: Farkasházy László) osztott működtetésébe adja határozatlan időre a helyi önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, sport, ifjúsági ügyek/sportcélú fejlesztés, elsősorban labdarúgás sportág infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a DAC-Utánpótlás FC Kft. és a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület megállapodást köt az ingatlan használatára vonatkozóan, mely megállapodást a felek legkésőbb 2026. június 15. napjáig Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtják.

3. A Közgyűlés a győri belterületi 2907/4 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 72.238 m^2 területű ingatlant a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület és a DAC-Utánpótlás FC Kft. között az ingatlan használatára vonatkozóan létrehozandó megállapodás hiányában 2026. július 1. napjától a DAC Nádorváros 1912 Sport Egyesület működtetésébe adja."

2. A Közgyűlés a 101/2025. (V. 30.) Kgy. határozat jelen határozat 1. pontja szerint nem érintett további rendelkezéseit változatlan formában hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Győr, 2025. június 19.

Kósa Roland
alpolgármester

A határozati javaslat 1. pontjának 2. alpontja kiegészül az alábbiakkal:

(….Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtják)

2.2. Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodásnak, amely alapján az osztott működtetés létrejöhet, legalább az alábbi rendelkezéseket kell tartalmaznia:

a) Az ingatlan sport, ifjúsági ügyek, sportcélú fejlesztés – elsősorban labdarúgás sportág – infrastrukturális feltételeinek biztosítása céljára használható,

b) a szerződő felek a rezsiköltséget létszámarányosan osztják meg egymás között,

c) a szerződő felek a rezsiköltségen kívüli minden más fenntartási költséget akként osztják meg egymás között, hogy a DAC Utánpótlás FC Kft. által havonta, igazoltan megfizetett fenntartási költségből, utólag ~~500.000,-~~ Ft összeget fizet meg a DAC SE a DAC Utánpótlás FC Kft. részére, SZERZŐDÉSBEN MEGHATÁROLOTT ÖSSZEGET

d) a sportpályát a felek jogosultak külön-külön és együttesen is fejleszteni, azzal a feltétellel, hogy a szerződő felek előre egyeztetett fejlesztési irányok mentén fogják a fejlesztéseke elvégezni. A fejlesztések megvalósításához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával előzetesen megállapodást kell kötni.

e) valamint a sportpályák használatára, azok időbeosztására, edzésidők kijelölésére a szerződő felek által közösen, előre megtervezett módon kerül sor. A szerződő felek kötelesek a sportpályák használatának beosztását elkészíteni az őszi és a tavaszi bajnokság időbeosztása alapján.

Az a)-e) pontban rögzített feltételeket a Közgyűlés az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás alapvető szerződéses feltételeinek tekinti.

Győr, 2025. június 27.

Kósa Roland

alpolgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Győr, 2025. június 17.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
Győr Megyei Jogú Város Jegyzője

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Tisztelt Közgyűlés!

2003. január 23. óta folyamatos tájékoztatást kap a Tisztelt Közgyűlés a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer előkészítéséről, megvalósításáról és a fenntartás, üzemeltetés lépéseiről.

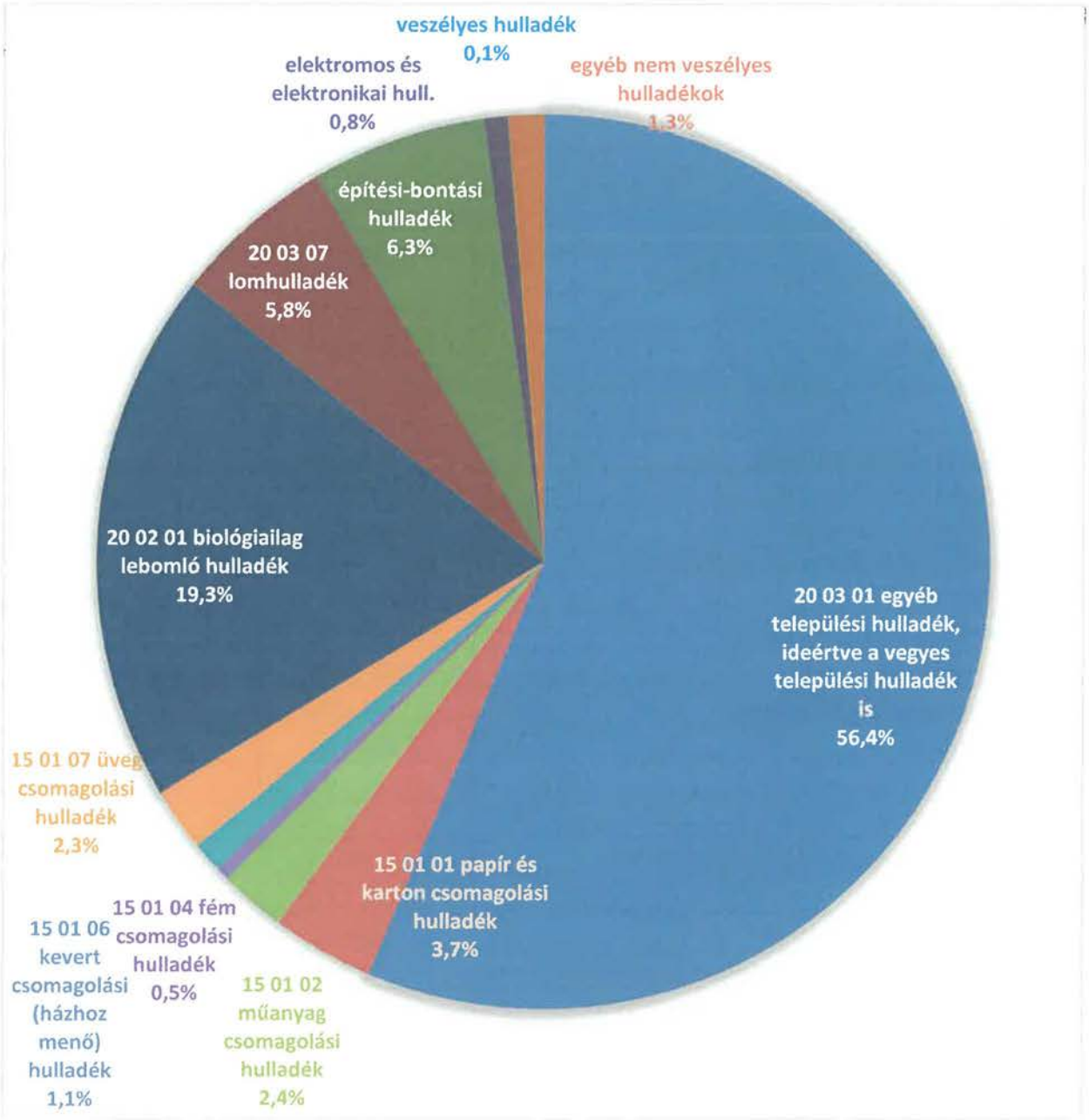
A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással (a továbbiakban: Társulás) megkötött közszolgáltatási szerződés alapján 2014. július 1-től 2023. június 30-ig a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) végezte a 112 településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet.

2023. július 1-jén elindult az új koncessziós hulladékgazdálkodási rendszer, mely alapján a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU), mint Koncessziós Társaság feladatkörébe kerültek a korábban a közszolgáltatási feladatellátáshoz kapcsolódó feladatok. A koncessziós rendszer indulásával egyidejűleg hatályukat vesztették az addig érvényben lévő közszolgáltatási szerződések és a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó önkormányzati rendeletek. Közszolgáltató 2023. július 1-től a MOHU-val kötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozóként ellátja a 112 település hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatait, üzemelteti a Győr-sashegyi hulladékkezelő központot, valamint az Észak-dunántúli régióban régiókoordinátori feladatot lát el.

1) A Közszolgáltató, mint koncesszori alvállalkozó a hulladékgazdálkodási rendszer működtetése keretében a 2024-es évben 86 003 tonna hulladékot gyűjtött a vegyes, bio-, valamint elkülönített szelektív hulladékgyűjtés (szelektív hulladékgyűjtő szigetek, házhoz menő hulladékgyűjtés, hulladékudvarok) keretében, mely az alábbi frakciókból áll össze:

Hulladékazonosító, megnevezés	**Mennyiség (kg)**
20 03 01 egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladék is	48 478 180
15 01 01 papír és karton csomagolási hulladék	3 199 158
15 01 02 műanyag csomagolási hulladék	2 056 760
15 01 04 fém csomagolási hulladék	444 420
15 01 06 kevert csomagolási (házhoz menő) hulladék	925 900
15 01 07 üveg csomagolási hulladék	1 963 520
20 02 01 biológiailag lebomló hulladék	16 600 426
20 03 07 lomhulladék	5 025 955
építési-bontási hulladék	5 434 612
elektromos és elektronikai hull.	670 648
veszélyes hulladék	65 405
egyéb nem veszélyes hulladékok	1 137 783
Összesen	**86 002 767**

A begyűjtött hulladék összetételét az alábbi grafikon szemlélteti:



Kétkannás rendszer keretében gyűjtött hulladékok mennyisége	2023. év (kg)	2024. év (kg)
Vegyes és maradék települési hulladék	46.570.970	48.478.180
Biológiailag lebomló települési hulladék	15.097.350	14.826.822

A számadatokból megállapítható, hogy a vegyes és maradék települési hulladék Közszolgáltató által gyűjtött mennyisége 4%-kal több mint a 2023. évi mennyiség, a bio települési hulladék mennyisége pedig 2 %-kal kevesebb az összehasonlítási időszakot figyelembe véve.

A gyűjtött vegyes települési hulladék mennyiségéből 29.070.530 kg (60%) származott Győrből, 19.407.650 kg (40%) Győrön kívüli településekről. A biológiailag lebomló hulladék esetében ez az arány Győr 33,2% - Vidék 66,8%.

Elkülönített hulladékgyűjtés keretében (gyűjtőszigetekről, házhoz menő hulladékgyűjtés keretében, valamint hulladékudvarokról) az alábbi mennyiségeket gyűjtötte be, illetve vette át a Közszolgáltató:

Hulladék megnevezés	2023. év (kg)	2024. év (kg)
papír és karton csomagolási hulladék	3 077 795	3 203 770
műanyag csomagolási hulladék	2 242 670	2 056 760
fém csomagolási hulladék	485 200	444 420
kevert csomagolási hulladék (házhoz menő gyűjtés)	866 220	1 112 320
üveg csomagolási hulladék	2 203 080	1 960 760
hulladékká vált gumiabroncsok	379 380	423 581
építési-bontási hulladékok	7 602 872	5 128 592
kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések	730 415	633 228
nem csomagolási műanyagok	310 989	334
nem csomagolási fémek	552 568	448 088
biológiailag lebomló hulladék	1 553 316	998 746
lomhulladék	5 364 138	4 617 855
Ruhanemű		49 316
Fa		540
fénycsövek és egyéb higanytartalmú hull.	3 796	4 599
étolaj és zsír	11 133	15 624
elemek és akkumulátorok	4 946	2 638
ásványolaj alapú motor, hajtómű és kenőolaj	6 408	11 718
veszélyes anyagot tartalmazó szennyezett csomagolási hulladék	44 092	17 315
Veszélyes anyagokat tartalmazó festékek		25 133
Kiürült hajtógázas palackok		4 002
Összesen	**25 439 018**	**21 159 339**

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyisége összesen 21 159 339 kg volt, figyelembe véve a Társulás területén hivatalosan élő 261.488 fő lakost, 1 főre vonatkoztatva az elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége - az építési törmelék frakciót levonva – 61,3 kg. Ez a tavalyi 68,2 kg mennyiséghez viszonyítva 10%-os csökkenést mutat.
A csökkenés legfőbb oka, hogy a hulladékudvarokon mennyiségi kvótákat vezetett be a Közszolgáltató (MOHU utasítása alapján) egyes hulladékáramok, így pl. lom és biológiailag lebomló hulladék tekintetében. További oka, hogy a DRS rendszer bevezetésével a szelektív csomagolási hulladék (PET, alu, üveg) egy része a gyűjtőszigetekről átkerült a visszaváltó automatákba, amiket már nem a Közszolgáltató gyűjt és szállít.

A telephelyen kezelt hulladékok mennyisége 2023. évhez képest az alábbiak szerint változott:

Hulladék megnevezés	2023. év (kg)	2024. év (kg)
20 03 01 egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladék is	56 869 220	66 989 240
15 01 01 papír és karton csomagolási hulladék	3 029 640	2 979 770
15 01 02 műanyag csomagolási hulladék	2 085 510	1 736 650
15 01 04 Fém csomagolási hulladék	430 460	333 560
15 01 06 egyéb, kevert csomagolási hulladék	871 100	1 992 366
15 01 07 üveg csomagolási hulladék	2 092 940	2 084 893
20 02 01 biológiailag lebomló hulladék	17 748 510	18 446 460
20 03 07 lomhulladék	7 842 830	8 121 100
építési-bontási hulladékok	9 891 920	7 503 000
egyéb nem veszélyes hulladékok	2 707 930	4 443 160
Összesen	**103 570 060**	**114 630 199**

A telephelyen kezelt hulladékok mennyisége 10,7 %-kal nőtt a 2023. évhez viszonyítva, melynek oka, hogy a hulladékgazdálkodás átszervezése miatt a Közszolgáltató szolgáltatási területén kívülről is érkezett hulladék, nagyobb mennyiségben, mint ahogy a szolgáltatási területen keletkezett hulladék át lett irányítva más létesítménybe kezelésre.
A visszaváltó rendszeren keresztül beérkező PET + alu hulladékok, valamint a papír csomagolási hulladékok kézi válogatásra kerülnek, az egyéb, elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok bálázást követően a Siókom Nonprofit Kft., somi telephelyére, vagy a Kisalföldi Nonprofit Kft. jánossomorjai telephelyére kerülnek átszállításra előkezelés céljából.
A telephelyen átvett DRS üveghulladék telephelyi tárolást követően hasznosítókhoz kerül elszállításra, a gyűjtőszigetekről származó egyéb, szennyezettebb üveg csomagolási hulladék tisztítást követően jut hasznosítókhoz.

Likviditás:

2023. július 1-től, így 2024. évben is a közszolgáltatók finanszírozását a MOHU a Régiókoordinátorokon keresztül látta el. A Közszolgáltató 2024. évben egyike volt a régiókoordinátoroknak.

Az OTP Bank által rendelkezésükre bocsátott 500.000.000 Ft folyószámlahitel keret a közszolgáltatás működésbiztonságát segítette elő. A folyószámlahitel keret a 2025-ös évre történő meghosszabbítása megtörtént. A folyószámla hitelkeret tartalék forrásként áll a társaság rendelkezésre.

A MOHU-tól havonta rendszeresen érkező finanszírozás, az üzleti tevékenységek fokozása, a Társulással kötött gazdasági egyezségek mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a Közszolgáltató likviditási helyzete stabil.

Foglalkoztatáspolitika:

A Közszolgáltatónál továbbra is a munkaerő megbecsülése, a szakmai munka elvégzése és a gazdasági stabilitás a működés pillére. A Közszolgáltató a fluktuáció megakadályozásának érdekében mindent elkövet, és az alábbi munkaügyi intézkedéseket hozta:

- 2024. január 1-jén 18%-os béremelést hajtott végre, ezzel az elmúlt három évben összesen 48%-os volt a bérfejlesztés.
- 2024-ben minden hónapban megtartotta (01.09., 02.08., 03.07., 04.09., 05.09., 06.06. 07.09., 08.08., 09.05. 10.10., 11.07., 12.05.) fizetésnapon az immár szokásossá vált állományi munkásgyűlést. A dolgozók bizalommal fordulnak a vállalat vezetéséhez gondjaikkal, amelyeket a vállalat vezetése a lehetőségein belül igyekszik megoldani.
- 2024-es évben minden munkahelyet megőrzött, ezzel együtt a társaság dolgozói létszáma ugyanezen időszakban 10 fő szellemi, 34 fő fizikai, összesen 44 fővel 226 főről 270 főre bővült. A szellemi területen belépett új munkatársak jellemzően régiókoordinátori, logisztikai és ügyviteli feladatokat látnak el. A fizikai állomány létszámában látható növekmény a lakossági hulladékszállítás és a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésének biztonságára van jó hatással.
- Iskolakezdési támogatás formájában 2024. augusztus hónapban gyermekenként 30.000 forintot fizetett ki dolgozóinak.
- A tapasztalt munkaerő megbecsülése, megtartása érdekében 2024. május hónapban törzsgárda jutalmat fizetett dolgozóinak.
- 2024. június hónapban a nyári szabadságok anyagi támogatására két heti bért pluszban kifizetett a cég a dolgozóknak, ehhez szükséges volt a szabadságot is kivenni, hogy a pihenés, feltöltődés megvalósuljon.
- 2024. szeptember 29-én a Közszolgáltató horgászversennyel egybekötött családi napot rendezett a dolgozók és családtagjaik részére. Az eseményen közel háromszázan vettek részt.
- 2024. december 8-án a fizikai és szellemi állomány közös ebéd keretében együtt ünnepelte az év lezárását.
- 2024-ben a 13. havi bér másfél havi juttatás volt.

Összefoglaló:

A Közszolgáltató a 2024-es gazdasági évet 278.004.043 forint adózás előtti eredménnyel, 228.215.043 forint adózott eredménnyel nyereségesen zárta.

A Közszolgáltató és a finanszírozó stratégiai partnerei között a pénzügyi elszámolás folyamatos, a szerződések szerint az elvégzett munkáért járó finanszírozást a MOHU és a MOHU Holding Kft. havi ütemezésben, 100%-os hányadban megfizeti, ami nagyban segíti a stabilitást és támogatja az eredményes tervezést.

A Közszolgáltató a 2024-es évben a MOHU stratégiai partnereként régiókoordinátorként működött, majd az átalakítás alatt lévő régiókoordinátori rendszerben utóbb újra megbízást kapott a régiókoordinátori teendők adminisztrációs feladatainak ellátására. A munka folyamatos.

2024-ben a Közszolgáltató minden naptári napon elvégezte alapfeladatait a működési területén. A lakossági hulladékszállítás, a közterületi szelektív hulladékgyűjtő szigetek és a hulladékudvarok üzemeltetése, az intézmények, illetve közületek és egyéb gazdasági társaságok kiszolgálása az elvárt módon történt meg.

2024-ben a Közszolgáltatónak 507.104.580 forint lerakási járulékfizetési kötelezettsége keletkezett, amely összeget a Közszolgáltató az előírt határidőkre megfizetett.

2024-ben a Közszolgáltató előre tudott lépni az üzembiztonságban is. A vonatkozó időszakban már megvalósult a hulladéklerakó-test és a nagyértékű műszaki berendezések (pl. ipari hulladékdarálók, rosták) védelme oly módon, hogy folyamatos a Hulladékkezelő Központba bekerülő, ott feldolgozott lom és egyéb hulladékok előzetes válogatása.

A hulladéklerakó test védelme érdekében 2024-ben zajlott az elmúlt 15 évben lerakott, a jelenlegi hulladéklerakó-testet képező dombon keletkező metán szakszerű legyűjtése. Cél az éghető anyag értékesítése és a telep teljes energiaellátása 100% zöldenergiával.

A Közszolgáltató önerőből tudta fejleszteni a hulladékelbánás során használt nélkülözhetetlen célgépeket. A hulladék tömörítését végző kompaktor és lánctalpas dózer modern, környezetbarát és lényegesen jobb munkakörülményeket biztosít.

2024-ben a Közszolgáltató egyre nagyobb áldozatok árán tudta működésben tartani műszaki flottáját. Az alapszolgáltatást adó kukás hulladékgyűjtő járművek közel 15 évesek, a Hulladékkezelő Központban munkát végző speciális célgépek sem sokkal fiatalabbak. Az idő múlásával növekszik a gépek gondoskodó törődésére, karbantartására irányuló figyelem és a javítási igény. 2024. negyedik negyedévében a MOHU tájékoztatása szerint 10+8 darab új kukásautót kap a Közszolgáltató használatra. A 10 darab új kukásautó határidőre megérkezett, már munkában vannak, a további 8 darab kukásautót 2025. június 30-ig kapja meg a Közszolgáltató.

A Közszolgáltató a MOHU támogatásával 2025. január 6-tól új, ingyenes és kényelmes szolgáltatásként bevezette Győrben a csomagolóanyagok háztól történő gyűjtését a családi házaknál és a négylakásos vagy annál kisebb lakóközösségeknél. Az új szolgáltatás bevezetésének előkészítése 2024. második félévében történt.

A Közszolgáltató jó kapcsolatot ápol a tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a Társulással, a 111 vidéki önkormányzattal, a MOHU-val, a hatóságokkal és a rendőrséggel.

2) A Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága 2025. január 7-én értesítette az Építési és Közlekedési Minisztériumot (a továbbiakban: ÉKM), hogy „Felhívás az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszereinek fejlesztésére a települési hulladék vonatkozásában - szakaszolt projektek" c. felhívására benyújtott, KEHOP_PLUSZ-2.3.10-24-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság - Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága vezetője 223.389.927,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt előkészítése megkezdődött, amely keretében az ÉKM és a Társulás folytatta a műszaki tartalom egyeztetését a közbeszerzési eljárás kiírása előtt.

A Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalának fenntartásához a tulajdonában lévő vagyonelemek felújításával, korszerűsítésével és szükség szerinti pótlásával járul hozzá. A 2024. évben a Társulás Társulási Tanácsa homlokrakodó, 5, 6 és 24 m^3-es konténerek, bálázógép felhordószalag, targonca, bálázógép és aprítógép beszerzését fogadta el, amelyek közül a felhordószalag közbeszerzése megindult és eredménytelenül lezárult, tekintettel arra, hogy a Társulás Társulási Tanácsa a Bírálóbizottság javaslata alapján eredménytelennek nyilvánította a „*Felhordó szalag beszerzése*" tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az eljárásban benyújtott érvényes ajánlatok mindegyike meghaladta a rendelkezésre álló fedezet összeget. A Társulási Tanács új közbeszerzés megindításáról döntött.

A többi vagyonelem beszerzésére vonatkozó közbeszerzés előkészítés alatt van.

A MOHU-tól havonta rendszeresen érkező finanszírozás, az üzleti tevékenységek fokozása, valamint a Társulással kötött gazdasági egyezségek mind hozzájárultak ahhoz, hogy a Közszolgáltató likviditási helyzete stabil. A Társulás Társulási Tanácsa 2025. május 27-én megtartott ülésén megtárgyalta a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötendő fizetési megállapodás egységes szerkezetben történő elfogadására" tárgyú előterjesztést és elfogadta a fizetési megállapodás módosítását oly módon, hogy az a GYHG hulladékgazdálkodási közszolgáltatási alvállalkozói tevékenységét ne hozza hátrányos helyzetbe.

A Közszolgáltató 2023. július 1-jétől kezdődően új hulladékgazdálkodási helyzetbe került a MOHU által végzett 35 éves hulladékgazdálkodási koncesszió kapcsán. Koncessziós alvállalkozóként az eddigi műszaki és pénzügyi teljesítése megfelelő; a jövőbeli likviditásának megőrzése, pénzügyi stabilitásának, és az időszakhoz szükséges pénzügyi források biztosíthatóságának, valamint a Társulás területén élő mintegy 260 ezer lakos további hulladékgazdálkodási ellátása érdekében szükséges volt a fizetési megállapodás módosítása, úgy, hogy az eddig megszokott szolgáltatási színvonal ne csökkenjen és a Közszolgáltató stabilitása megmaradjon.

A Közszolgáltató Társulás felé 2025. május 27-én fennálló tartozása bruttó 677.455.598 forint volt.

A Társulás 43 felhagyott hulladéklerakó rekultivációjára nyert el támogatást a KEOP-2.3.0 támogatási konstrukció keretében. A kivitelezések 2012. évben fejeződtek be. A rekultivációs engedélyek utógondozást írnak elő, melyek magukban foglalják a monitoringrendszer üzemeltetését, a csurgalékvíz és a hulladéklerakó- gáz kezelését.

Az utógondozásról éves monitoring jelentés készül, melyet az illetékes Kormányhivatal részére küld meg a Társulás az aktuális évet követő év február 28-ig.

- 33 helyszínre írtak elő határozatok a hulladéklerakó felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzésére monitoring kutak kiépítését. A vízvizsgálatokat és a vízszintméréseket az előírás szerinti időközönként akkreditált laboratórium végzi, melyekről jegyzőkönyv készül;
- 31 rekultivált hulladéklerakón elvégzésre kerül az évi kétszeri kaszálás;
- 12 helyszínen kellett kialakítani süllyedésmérő pontokat, melyekkel évente geodéta méri a mechanikai változásokat;
- 2 lerakón a hulladék lebomlási folyamatának ellenőrzése céljából hulladéklerakó-gáz vizsgálat elvégzése szükséges. Az összegyűjtött gáz kivezetését szellőztető csövek biztosítják. A hulladéktestben keletkező gázkeverék összetételére vonatkozó mérést évente kétszer végzi akkreditált laboratórium, melyről jegyzőkönyv készül;
- Az éves monitoring jelentéshez szükséges meteorológiai adatokat a HungaroMet Nonprofit Zrt. állítja össze a megadott meteorológiai állomások mérési eredményei alapján.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a tájékoztatót.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2025. június 17.

Pintér Bence
polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázat bírálatára

Győr, 2025. június 11.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázat bírálatára

Tisztelt Közgyűlés!

A „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázati kiírást a T. Közgyűlés a 29/2025. (II. 27.) Kgy. határozatának 1. pontjában fogadta el.

A Pályázati kiírásban meghatározott határidőben egy Pályázó nyújtotta be a pályázatát. (A teljes pályázati anyag megtekinthető a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályon.)

A felolvasólap a következőket tartalmazza:

„Pályázó neve: ***MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság***
Pályázó székhelyének címe: ***1091 Budapest, Üllői út 131.***
Pályázó levelezési címe: ***1091 Budapest, Pf. 780.***
Pályázó telefonszáma: ***+36 1 511 31 60***
Pályázó kapcsolattartójának neve: ***Dr. Kormányos László vezérigazgató***
Pályázó kapcsolattartójának megnevezése: ***Szalai Dániel szolgáltatásmenedzsment főigazgató***
Pályázó kapcsolattartójának e-mail címe: ***szalai.daniel@mavcsoport.hu***

Ellenszolgáltatás ajánlati ára (Ft/külszolgálati km+áfa) 2026. évre: ***nettó 1.326 Ft/külszolgálati km + áfa***
Ellentételezés 2026. évre tervezett összege: ***nettó 4.693.837.000 Ft***
Alacsony padlójú vagy alacsony belépésű járművek aránya a szolgáltatás indulásakor a járműpark darabszámának százalékában: ***90,4 %"***

A pályázati kiírás XXI. A PÁLYÁZATOK BÍRÁLATA című fejezete szerint **a pályázatokat a Kiíró** (Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata) **Közgyűlése bírálja el.** A Kiíró az érvényes pályázatokat bírálja el, amelyek megfelelnek a kiírás alkalmassági feltételeinek. A bírálati folyamat végeredményeképpen kerül kiválasztásra a nyertes pályázat.

A pályázati kiírás XX. HIÁNYPÓTLÁS, TÁRGYALÁS AZ ELJÁRÁS SORÁN című fejezete szükség szerinti alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra, a benyújtott pályázatok esetleges hiányosságaival kapcsolatban. Hiánypótlásra azonban csak és kizárólag a benyújtott pályázat formai hiányosságaival, valamint a Pályázó által benyújtott vagy benyújtani elmulasztott igazolások és nyilatkozatok hiányosságaival kapcsolatban van mód.
A pályázati kiírás lehetőséget biztosított tárgyalás tartására az előminősítés keretében alkalmasnak minősített pályázóval. A benyújtott pályázatot részletesen megvizsgálva azonban megállapítható, hogy a Pályázó nem felel a pályázati kiírás III. fejezetében írt alkalmassági követelményeknek, az alábbi okok miatt:

Pályázó „a pályázati kiírásban foglalt feltételek és kötelezettségek elfogadásáról" szóló nyilatkozatában (Pályázat 166. oldal, 19. sz. dokumentum) arról nyilatkozott, hogy:

- „A közszolgáltatási szerződéstervezet 15.2. pontjában rögzített **„az ellentételezés során a közvetett módon felosztott költségek maximum a közvetlen költségek 12%-a erejéig vehetők figyelembe" előírást a Pályázó nem tudja elfogadni.**"
- a Pályázati kiírás XXI.1. A pályázat elbírálásának szempontja c. fejezet 1. pontjában (Az ellenszolgáltatás ára (vállalási díj), 70 súlyszám) foglalt bírálati szempont szerint a nyereség „A közvetlenül elszámolt költségek és a közvetett módon felosztott költségek (de maximum 12%-a) együttes összegének 1%-a", helyett **„Pályázó az ellentételezés során a költségarányos 2% nyereség megfinanszírozása esetén tud közszolgáltatási szerződést kötni.**"

Mindezek alapján a pályázati kiírás XIX. A PÁLYÁZATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA című fejezetének e) pontja alapján **a pályázat érvénytelen,** mert nem felel meg a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

A pályázati kiírás XXII. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENSÉGÉNEK ESETEI című fejezetének b) pontja szerint **az eljárás eredménytelen,** ha kizárólag érvénytelen pályázatokat nyújtottak be.

(Fontos megjegyezni, hogy a Pályázó pályázatában megajánlott ajánlati összeg közel 1 milliárd Ft-tal magasabb a 2025. évre prognosztizált ellentételezés összegénél.)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság (a MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogelődje), mint Szolgáltató között 2024. szeptember 26. napján „Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés 2025. december 31. napján megszűnik.

A vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikk (5) bekezdése és a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés *a)* és *d)* pontja és (5) bekezdése lehetőséget ad a közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására a közlekedési szolgáltató kiválasztására irányuló eljárás lebonyolításához elegendő időtartamra, de legfeljebb 2 évre.

Figyelemmel a lefolytatott pályázati eljárás eredménytelenségére és arra, hogy 2025. december 31-ig már nincs mód új pályázati eljárás lefolytatására és új közszolgáltatási szerződés megkötésére, **a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés meghosszabbítását javasolom a közlekedési szolgáltató kiválasztására irányuló eljárás eredményes lebonyolítása alapján hatályba lépő szerződés teljesítésének megkezdéséig, de legfeljebb 2 évre.**

A közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának feltételeiről még tárgyalni szükséges a jelenlegi Szolgáltatóval. A közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló szerződést 2025. december 31. napjáig meg kell kötni.

Fentiek alapján javasolom az eljárást eredménytelennek minősíteni, mert a benyújtott pályázat érvénytelen.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést, fogadja el a következő határozati javaslatokat.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: azonnal

2. A közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdése a) és d) pontja alapján a MÁV Személyszállítási Zrt. és az Önkormányzat közötti, a Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátásáról szóló hatályos közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása szükséges. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás feltételeire vonatkozó tárgyalások lefolytatására és a szerződés-módosítás aláírására azzal, hogy az ellentételezési előleg éves összege nem haladhatja meg a 4.000.000.000,- Ft összeget.

   Felelős: polgármester
   Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 11.

Pintér Bence
polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

…….napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására

Győr, 2025. június 13.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati működés jogszerűsége és hatékonysága megköveteli, hogy a helyi jogszabályi környezet időről időre felülvizsgálatra kerüljön, és a jogalkalmazás, a működés során szerzett tapasztalatok, valamint a gyakorlati igények alapján módosításra kerüljenek azok a rendeletek, amelyek az Önkormányzati működés szabályait meghatározzák.

Győr város területén az egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításának utolsó, 2022. évi módosításához képest az iskola-védőnői, valamint iskola-egészségügyi körzetekhez tartozó tanulói létszámok folyamatos emelkedése több esetben a felső határérték elérését és ezzel együtt a finanszírozás megszűnését vagy csökkenését eredményezte, ennek megfelelően indokolttá vált a körzetek optimalizálása, és ennek körében a Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének aktualizálása szükségessé vált, tekintettel arra, hogy a szabályozási tervi összefüggések, ingatlanfejlesztési, városrendezési okok megváltoztak. A korábban kitűzött városfejlesztési célkitűzések egy része megvalósult, egy része pedig már nem áll fenn.

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításával az Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által ellátandó sportfeladatok szabályai egyszerűsödnek.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletben kiegészítésre kerül a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" felhasználását kezdeményezők köre.

Győr, 2025. június 13.

Pintér Bence
polgármester

1. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról

[1] A rendelet célja a jogalkalmazás, a működés során szerzett tapasztalatok, valamint a gyakorlati igények alapján módosításra kerüljenek azok a rendeletek, amelyek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egészségügyi alapellátások szolgálatának körzeteire vonatkozó szabályait, az elidegenítésre ki nem jelölhető ingatlanok körét, a sportfeladatok ellátásának, valamint a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználásának szabályait meghatározzák.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti és származékos jogalkotó hatáskörében a következőket rendeli el:

az 1-3. §-ok tekintetében az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró alapellátást végző orvos és védőnő véleményének kikérésével,

a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésük egyes szabályairól szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 54. § (1)-(3) és az 58. § (2)-(3) bekezdésében a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályok megállapítására kapott felhatalmazás alapján,

az 5-6. §-ok tekintetében a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében és 53. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontban meghatározott feladatkörében eljárva,

a 7. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

1. §

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró alapellátást végző orvos és védőnő véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:"

2. §

(1) A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete 2. § d) pontjában a „26 iskolai védőnői" szövegrész helyébe a „27 iskolai védőnői" szöveg lép.

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb módon valósítja meg az Önkormányzat a sportfeladat ellátását különösen az 1. § szerinti szervezettel való együttműködés keretében, így különösen)

„*db)* az Önkormányzat szabadidősporttal, szeniorsporttal kapcsolatos feladatellátása során önállóan vagy szabadidősportot szervező, 1. § szerinti szervezettel közösen szervez és bonyolít le szabadidősport rendezvényt."

6. §

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Közgyűlés minden évben az egyéb kiemelt célú sporttámogatáson belül meghatározza)

„*d)* a tömeg- és szabadidősport program szervezésére és sport népszerűsítését szolgáló esemény lebonyolítására fordítható támogatás"

(keretösszegét.)

7. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat terhére az intézmény vezetője kérelmet nyújthat be az intézményi létesítmény digitális automata fűtésvezérlő rendszerrel való ellátásához szükséges kiadások fedezetének biztosítása céljából a Humánszolgáltatási Bizottság által meghatározott formanyomtatvány alkalmazásával. A Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályának vezetője a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználása érdekében közvetlen előterjesztést tehet a Humánszolgáltatási Bizottsághoz."

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence	**Dr. Bakonyi Bernadett**
polgármester	**jegyző**

1. melléklet a ..../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

Védőnői ellátási területek

1. ÁNTSZ kód: 080097622 Rendelő címe: 9025 Győr, Zúgó utca 2-4.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9025	Bálint Mihály utca		
2.	9025	Beér köz		
3.	9025	Bercsényi liget		
4.	9025	Burcsellás köz		
5.	9025	Cinka Panna utca		
6.	9025	Cukrász köz		
7.	9025	Gyógyszertár köz		
8.	9025	Jakobinus utca		
9.	9025	Kányavári utca		
10.	9025	Kazamata utca		
11.	9025	Kossuth Lajos utca	2-68, 1-45.	
12.	9025	Mihálkovics Tivadar sétány		
13.	9025	Péterffy Sándor utca		
14.	9025	Petőfi tér		
15.	9025	Ráth Mátyás tér		
16.	9025	Tarkarét utca		
17.	9025	Transzportház köz		
18.	9025	Városház köz		
19.				Győri SZC Gábor László Építő- és Faipari Szakképző Iskola Szabóky Adolf Szakiskolai Intézményegysége 9023 Győr, Szabolcska u. 26.
20.				Örömhír Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Óvoda 9025 Győr, Kossuth L. u. 24.

2. ÁNTSZ kód: 080097620 Rendelő címe: 9025 Győr, Zúgó út 2-4.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9025	Béke utca		
2.	9025	Bokréta utca		
3.	9025	Brigád utca		
4.	9025	Dél utca		
5.	9025	Esze Tamás utca		
6.	9025	Farkas Mátyás út		
7.	9025	Gyepszél utca		
8.	9025	Haladás utca		
9.	9025	Kis utca		
10.	9025	Kossuth Lajos utca	103-tól végig, 112-től végig	
11.	9025	Lencse köz		
12.	9025	Liget utca		
13.	9025	Mákos-dűlő		
14.	9025	Muskátli utca		
15.	9025	Nép utca		
16.	9025	Nyár utca		
17.	9025	Rábca utca		
18.	9025	Somos major		
19.	9025	Somos utca		
20.	9025	Szegfű utca		
21.	9025	Taligás utca		
22.	9025	Tavasz utca		
23.	9025	Tél utca		
24.	9025	Tulipán utca		
25.	9025	Újító utca		
26.	9025	Vak utca		
27.	9025	Vasas utca		
28.	9025	Viola utca		
29.	9025	Zsombék utca		
30.				Győri Kossuth Lajos Általános Iskola 9025 Győr, Kossuth L. u. 13.
31.				Győri Kossuth Lajos Általános Iskola 9025 Győr, Márvány út 4.
32.				Márvány Óvoda Gyepszél Utcai Tagóvodája 9025 Győr, Gyepszél u. 60.
33.				Waldorf Csipkebogyó Óvoda 9025 Győr, Somos u. 18.

3. ÁNTSZ kód: 080097597 Rendelő címe: 9012 Győr, Horgas út 46.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9012	Állomás út		
2.	9012	Bezerédj út		
3.	9012	Denk Gusztáv utca		
4.	9012	Dr. Schweitzer Albert utca		
5.	9012	Ecker János utca		
6.	9012	Győri út	81-végig, 82-végig	
7.	9012	Hajnal utca		
8.	9012	Halász Ödön utca		
9.	9012	Hármashatárút		
10.	9012	Kastély utca		
11.	9012	Kisdobos utca		
12.	9012	Kiss Angyal Ernő utca		
13.	9012	Koroncói út		
14.	9012	Kővirág utca		
15.	9012	Ormos utca		
16.	9012	Poór Bertalan út		
17.	9012	Régiposta út		
18.	9012	Rózsa út		
19.	9012	Sorompó utca		
20.	9012	Sulyok Vince utca		
21.	9012	Szalvai Mihály utca	36- végig, 21- végig	
22.	9012	Szertári utca		
23.	9012	Szellő utca		
24.	9012	Tas vezér utca		
25.				Ménfőcsanaki Óvoda Világosvár Tagóvodája ellátottak létszámának a fele 9012 Győr, Horgas u. 38.

4. ÁNTSZ kód: 080097613 Rendelő címe: 9012 Győr, Horgas út 46.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9012	Árpa utca		
2.	9012	Búza utca		
3.	9012	Csanaki utca		
4.	9012	Dr. Torda István utca		
5.	9012	Gangl András utca		
6.	9012	Hegyalja utca		
7.	9012	Keréktó utca		
8.	9012	Kisrét utca		
9.	9012	Krúdy Gyula utca		
10.	9012	Lapály utca		
11.	9012	Málna utca		
12.	9012	Millenniumi emlékpark		
13.	9012	Nagyrét utca		
14.	9012	Panoráma utca		
15.	9012	Paptagi utca		
16.	9012	Szabó Pál utca		
17.	9012	Szeder utca		
18.	9012	Szép Ernő utca		
19.	9012	Szikvíz utca		
20.	9012	Vadvirág utca		
21.	9012	Vasútállomás		
22.	9012	Veres Péter utca		
23.	9012	Ybl sétány		
24.				Ménfőcsanaki Óvoda Világosvár Tagóvodája ellátottak létszámának a fele 9012 Győr, Horgas u. 38.

5. ÁNTSZ kód: 080097629 Rendelő címe: 9011 Győr, Kör tér 79.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9011	Cserók sétány		
2.	9011	Déryné út		
3.	9011	Dózsa tag		
4.	9011	Egressy Béni út		
5.	9011	Éltes Mátyás utca		
6.	9011	Hérics utca		
7.	9011	Honfoglalás utca		
8.	9011	Jogar utca	35-végig	
9.	9011	Jogar utca	12-től végig	
10.	9011	Kenderes út		
11.	9011	Kertalja utca		
12.	9011	Kör tér		
13.	9011	Külső Vasút sor		
14.	9011	Molnár Vid utca		
15.	9011	Mozdony köz		
16.	9011	Nagyhegy utca		
17.	9011	Palást utca		
18.	9011	Pince utca		
19.	9011	Szarka vár		
20.	9011	Szelényi Imre Rudolf utca		
21.	9011	Törökverő út		
22.	9011	Útőrház		
23.	9011	Űrhajós utca		
24.	9011	Váci Mihály utca		
25.	9011	Vasút sor		
26.	9011	Vasútállomás		
27.	9011	Vasúti őrházak		
28.	9011	Vonat út		
29.	9011	Zrínyi köz		
30.				Szentiváni Óvoda 9011 Győr, Kör tér 23.
31.				Égig Érő Fa Kétnyelvű Montessori Óvoda 9011 Győr, Egressy B. u. 75.

6. ÁNTSZ kód: 080097646 Rendelő címe: 9011 Győr, Kör tér 79.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9011	Ábrahám Pál utca		
2.	9011	Akácos út		
3.	9011	Ákom Lajos utca		
4.	9011	Árnyas köz		
5.	9011	Árnyas út		
6.	9011	Auer Lipót utca		
7.	9011	Eisemann Mihály utca		
8.	9011	Erdő telep		
9.	9011	Felüljáró út		
10.	9011	Fenyves sor		
11.	9011	Homoksori út		
12.	9011	Ivánháza puszta		
13.	9011	Jacobi Viktor utca		
14.	9011	Jogar utca	1-33.	
15.	9011	Jogar utca	2-10.	
16.	9011	Kalács utca		
17.	9011	Kálmán Imre út		
18.	9011	Kard utca		
19.	9011	Károlyházatanya		
20.	9011	Kishegy		
21.	9011	Kishegyi út		
22.	9011	Korona utca		
23.	9011	Kránicz tanya		
24.	9011	Mogyorós út		
25.	9011	Mókus utca		
26.	9011	Molnár út		
27.	9011	Napos út		
28.	9011	Nyírfa utca		
29.	9011	Ősi út		
30.	9011	Páskom utca		
31.	9011	Pósa Lajos út		
32.	9011	Regős utca		
33.	9011	Seress Rezső utca		
34.	9011	Sikolya utca		
35.	9011	Szedres út		
36.	9011	Szikes köz		
37.	9011	Szikes út		
38.	9011	Szkíta utca		
39.	9011	Tölös utca		
40.	9011	Tölgyes utca		
41.	9011	Új major		
42.	9011	Wittmann tag		
43.	9011	Zsellér dűlő		

44.				Szentiváni Óvoda Váci Utcai Tagóvodája 9011 Győr, Váci M. u. 1-3.

7. ÁNTSZ kód: 080097605 Rendelő címe: 9023 Győr, Sport utca 9.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9023	Bárczi Gusztáv utca		
2.	9023	Blaha Lujza utca		
3.	9023	Bulcsú utca		
4.	9023	Cirkeli út		
5.	9023	Fehérvári dűlő		
6.	9023	Fehérvári út	1-55.	
7.	9023	Fehérvári út	2-56.	
8.	9023	Hadnagy utca		
9.	9023	Íjász utca		
10.	9023	Ipar utca	63-tól végig	
11.	9027	Ipar utca	70-től végig	
12.	9023	Kacagány utca		
13.	9023	Kartács utca		
14.	9023	Katona József utca		
15.	9023	Körkemence utca		
16.	9023	Mester utca		
17.	9023	Mészáros Lőrinc utca		
18.	9023	Otthon utca		
19.	9023	Pacsirta utca		
20.	9023	Pusztaszeri utca		
21.	9028	Richter János utca		
22.	9023	Schima Bandi utca		
23.	9023	Sorház utca		
24.	9023	Sport utca		
25.	9023	Szabolcska Mihály utca		
26.	9023	Szövő utca		
27.	9023	Tegez utca		
28.	9023	Téglavető utca		
29.	9023	Török István utca		
30.	9023	Urbantsok utca		
31.	9023	Vezér utca		
32.	9023	Zombor utca		
33.				Bartók Óvoda Attila Utcai Tagóvodája 9023 Győr, Attila u. 4.
34.				Bárczi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium 9023 Győr, Bárczi G. u. 2.

8. ÁNTSZ kód: 080097641 Rendelő címe: 9028 Győr, József Attila utca 85.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9028	Aulich utca		
2.	9028	Bagoly utca		
3.	9028	Balogh Ádám utca		
4.	9028	Gábor Áron utca		
5.	9028	Gyöngyvirág utca		
6.	9028	Iker utca		
7.	9028	Kopja utca		
8.	9028	Koppány utca		
9.	9028	Levendula utca		
10.	9028	Lovarda utca		
11.	9028	Máté Mária utca		
12.	9028	Mazsola utca		
13.	9028	Mozsár utca		
14.	9028	Olaj utca		
15.	9028	Pannónia utca		
16.	9028	Petárda utca		
17.	9028	Rezeda utca		
18.	9028	Rózsák tere		
19.	9028	Röppentyű utca		
20.	9028	Serfőző utca		
21.	9028	Serfőződombi dűlő		
22.	9028	Székely utca		
23.	9024	Szent Imre út	61-105.	
24.	9028	Szent Imre út	116-164.	
25.	9028	Tarsoly utca		
26.	9028	Traktoros utca		
27.	9028	Vak Bottyán utca		
28.	9028	Virág utca		
29.	9028	Vörössipkás utca		
30.				Tárogató Óvoda Lepke Utcai Tagóvodája 9028 Győr, Lepke u. 35-37.
31.				Radó Tibor Általános Iskola és Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 9028 Győr, József A. u. 56-58.

9. ÁNTSZ kód: 080097624 Rendelő címe: 9025 Győr, Radnóti út 41.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9025	Olimpia út		
2.	9025	Akác tér		
3.	9025	Akác utca		
4.	9025	Alpár utca		
5.	9025	Bethlen István tér		
6.	9025	Botond utca		
7.	9025	Bükk utca		
8.	9025	Cser utca		
9.	9025	Cziráky tér		
10.	9025	Dr. Róth Emil utca		
11.	9025	Erkel Ferenc utca		
12.	9025	Fürdő tér		
13.	9025	Hajós Alfréd utca		
14.	9025	Híd utca		
15.	9025	Imaház utca		
16.	9025	Irányi Dániel utca		
17.	9025	Kemény Ferenc sétány		
18.	9025	Kereszt utca		
19.	9025	Kispásztor utca		
20.	9025	Kiss Ernő utca		
21.	9025	Knézich utca		
22.	9025	Korányi Frigyes tér		
23.	9025	Lakatos utca		
24.	9025	Lazaret utca		
25.	9025	Országút utca		
26.	9025	Semmelweis utca		
27.	9025	Simor János püspök tere		
28.	9025	Szarvas utca		
29.	9025	Temető utca		
30.	9025	Töltés utca		
31.	9025	Töltésszer utca		
32.				Márvány Óvoda Szigeti Tagóvodája 9025 Győr, Radnóti M. út 13.
33.				Fundamentum Óvoda 9025 Győr, Simor J. püspök tere 22.

10. ÁNTSZ kód: 080097623 Rendelő címe: 9025 Győr, Radnóti utca 41.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9025	Abdai út		
2.	9025	Diós utca		
3.	9025	Ecet utca		
4.	9025	Erdész utca		
5.	9025	Erdőtelep utca		
6.	9025	Fő utca		
7.	9025	Harmat utca		
8.	9025	Hársfa utca		
9.	9025	Holt-Duna körút		
10.	9025	Jávor Pál utca		
11.	9025	Kígyó utca		
12.	9025	Korbonits utca		
13.	9025	Köztelek utca		
14.	9025	Kunszigeti út		
15.	9025	Márvány utca		
16.	9025	Napfény út		
17.	9025	Őzike utca		
18.	9025	Ponty utca		
19.	9025	Radnóti Miklós utca		
20.	9025	Sóház köz		
21.	9025	Szent Vendel utca		
22.	9025	Sziget utca		
23.	9025	Szirom utca		
24.	9025	Szivárvány utca		
25.	9025	Tákó utca		
26.	9025	Törpe utca		
27.	9025	Új sor		
28.	9025	Vámbéry Ármin utca		
29.	9025	Völgyszigeti utca		
30.				Evangélikus Óvoda 9025 Győr, Petőfi tér 2.

11. ÁNTSZ kód: 080097726 Rendelő címe: 9011 Győr, Kör tér 79.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9011	Áfonya utca		
2.	9011	Alpesi utca		
3.	9011	Andrásvári út		
4.	9011	Aranyos út		
5.	9011	Árvalányhaj út		
6.	9011	Barackos út		
7.	9011	Bárányréti út		
8.	9011	Bogáncs utca		
9.	9011	Boróka utca		
10.	9011	Búzavirág utca		
11.	9011	Diák út		
12.	9011	Duna sor		
13.	9011	Egysori út		
14.	9011	Erdő sor		
15.	9011	Ezerjó út		
16.	9011	Fecske út		
17.	9011	Fenyő utca		
18.	9011	Galagonya utca		
19.	9011	Gólyarét		
20.	9011	Győri tanya		
21.	9011	Határőr utca		
22.	9011	Huszka Jenő út		
23.	9011	Kicsi út		
24.	9011	Kisvasúti út		
25.	9011	Lehár Ferenc út		
26.	9011	Lovagvár utca		
27.	9011	Lőtér út		
28.	9011	Moha utca		
29.	9011	Napsugár utca		
30.	9011	Páfrány utca		
31.	9011	Pázsit utca		
32.	9011	Pengős út		
33.	9011	Pipacs utca		
34.	9011	Rigó út		
35.	9011	Som köz		
36.	9011	Sugár út		
37.	9011	Tövis utca		
38.	9011	Vadrózsa utca		
39.	9011	Vajda János utca		
40.	9011	Vonal út		
41.	9011	Zöldike utca		
42.	9011	Zsálya utca		

43.				Szentiváni Óvoda Sugár Utcai Tagóvodája 9011 Győr, Sugár út 40-42.

12. ÁNTSZ kód: 080097614 Rendelő címe: 9012 Győr, Horgas utca 46.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9012	Aba Sámuelút		
2.	9012	Cédrus utca		
3.	9012	Császár magánút		
4.	9012	Csontváry utca		
5.	9012	Dr. Szirányi Miklós utca		
6.	9012	Galgóczi Erzsébet utca		
7.	9012	Garan János utca		
8.	9012	Gergely Béla utca		
9.	9012	Hajnalcsillag utca		
10.	9012	Kanizsai Orsolya utca		
11.	9012	Koltói Anna utca		
12.	9012	Mérföldkő magánút		
13.	9012	Nádasdy Ferenc utca		
14.	9012	Szabó János utca		
15.	9012	Szél út		
16.	9012	Zsigmond király utca		
17.				Ménfőcsanaki Óvoda 9012 Győr, Horgas utca 21.

13. ÁNTSZ kód: 080097617 Rendelő címe: 9030 Győr, Kinizsi P. utca 27.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9030	Apály utca		
2.	9030	Árkoskert utca		
3.	9030	Asbóth Sándor utca		
4.	9030	Bierbauer Lipót utca		
5.	9030	Bodzás utca		
6.	9030	Bokros sétány		
7.	9030	Csíkostó út		
8.	9030	Csonkaér út		
9.	9030	Deres utca		
10.	9030	Dinnyés utca		
11.	9030	Dr. Éllő Lajos utca		
12.	9030	Egres köz		
13.	9030	Ergényi utca		
14.	9030	Fenyőszer utca		
15.	9030	Füzes utca		
16.	9030	Gyöngyszem utca		
17.	9030	Haraszt utca		
18.	9030	Hargitta utca		
19.	9030	Heltai Jenő utca		
20.	9030	István király út		
21.	9030	Jászai Mari utca		
22.	9030	Jegenyefa sor		
23.	9030	Karikás Frigyes utca		
24.	9030	Karinthy Frigyes utca		
25.	9030	Kenderáztató utca		
26.	9030	Kereknád utca		
27.	9030	Kinizsi Pál utca		
28.	9030	Kismező utca		
29.	9030	Legelő köz		
30.	9030	Meder utca		
31.	9030	Mikszáth Kálmán utca		
32.	9030	Nap utca		
33.	9030	Nemesszék utca		
34.	9030	Örvény utca		
35.	9030	Pénzverem utca		
36.	9030	Pozsonyi út		
37.	9030	Sármány utca		
38.	9030	Szakajtós utca		
39.	9030	Száva utca		
40.	9030	Szigligeti Ede utca		
41.	9030	Szitásdomb utca		
42.	9030	Szőlőskert utca		
43.	9030	Tamási Áron utca		
44.	9030	Telek utca		
45.	9030	Temető köz		

46.	9030	Tóparti utca		
47.	9030	Úttörő utca		
48.	9030	Vámosi utca		
49.	9030	Vihar utca		
50.	9029	Sárás puszta Árnika utca Bársonyka utca Bíbor utca Csillagfürt utca Csipkerózsa utca Frézia utca Gát utca Halász utca Hortenzia utca Írisz utca Kalapács utca Kamilla utca Kövirózsa utca Mályva utca Medvei utca Nőszirom utca Orchidea utca Palástfű utca Sövényes utca Szarkaláb utca Tündérfátyol utca Vanília utca		
51.				Nagybácsai Óvoda 9030 Győr, Úttörő út 10/C.

14. ÁNTSZ kód: 080097621 Rendelő címe: 9025 Győr, Zúgó utca 2-4.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9025	Achim András utca		
2.	9025	Árvaház utca		
3.	9025	Átló utca		
4.	9025	Bakter utca		
5.	9025	Bécsi út		
6.	9025	Birkás köz		
7.	9025	Budai Nagy Antal utca		
8.	9025	Cinege utca		
9.	9025	Csipkegyári út		
10.	9025	Dankó Pista tér		
11.	9025	Eper utca		
12.	9025	Fazekas-vermek Dózsa sor Gerbera utca Gyűrű utca Halász utca Rábamenti dűlő Rózsakert utca Tarkarét utca Kertbarát utca		
13.	9025	Festő utca		
14.	9025	Gátőrház		
15.	9025	Halbritter Mátyás utca		
16.	9025	Hungária utca		
17.	9022	Hősök tere		
18.	9025	Ikrényi út		
19.	9025	Iszkápa köz		
20.	9025	Kálvinista utca		
21.	9025	Kámán utca		
22.	9025	Kossuth Lajos utca	70-110.	
23.	9025	Kossuth Lajos utca	47-101.	
24.	9025	Kút utca		
25.	9025	Levél utca		
26.	9025	Magasles utca		
27.	9025	Ótemető tér		
28.	9025	Östreicher Emil utca		
29.	9025	Pinkóca utca		
30.	9025	Pósdomb		
31.	9025	Rába dűlő		
32.	9025	Rába utca		
33.	9025	Radó sétány		
34.	9025	Ribizli utca		
35.	9025	Rózsa köz		
36.	9025	Rózsakert utca		
37.	9025	Selyem utca		

38.	9025	Soproni 4-es vasúti őrház		
39.	9025	Sütő utca		
40.	9025	Szalay Imre utca		
41.	9025	Tajtékos utca		
42.	9025	Tűz utca		
43.	9025	Újhold utca		
44.	9025	Úsztató utca		
45.	9025	Vágány utca		
46.	9025	Váltó utca		
47.	9025	Velence köz		
48.	9025	Zúgó utca		
49.				Márvány Óvoda 9025 Győr, Márvány u. 4.

15. ÁNTSZ kód: 080097619 Rendelő címe: 9026 Győr, Kálóczy tér 9.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9026	Ady Endre utca		
2.	9026	Árvíz utca		
3.	9026	Bárka utca		
4.	9026	Báthori köz		
5.	9026	Dózsa György rakpart		
6.	9026	Éger utca		
7.	9026	Gébics utca		
8.	9026	Gömör utca		
9.	9026	Gyümölcs utca		
10.	9026	Harcsa utca		
11.	9026	Hattyú utca		
12.	9026	Hídalja		
13.	9026	Honfi utca		
14.	9026	Jégmadár utca		
15.	9026	Irinyi János utca		
16.	9026	Kenus utca		
17.	9026	Kócsag utca		
18.	9026	Kormorán utca		
19.	9026	Körte utca		
20.	9026	Községház utca		
21.	9026	Malomsok sétány		
22.	9026	Nagymegyeri út		
23.	9025	Dr. Némethy Ernő sétány		
24.	9026	Pataházi utca		
25.	9026	Patak utca		
26.	9026	Szárcsa utca		
27.	9026	Szürkegém utca		
28.	9026	Tutajos utca		
29.	9026	Viza utca		
30.	9026	Víztükör utca		
31.				Nagybácsai Óvoda Bóbita Tagóvodája 9026 Győr, Szövetség utca 16.

16. ÁNTSZ kód: 080097618 Rendelő címe: 9026 Győr, Kálóczy tér 9.

Ssz.	A Irányító - szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9026	Áldozat utca		
2.	9026	Bácsai út	1-65.	
3.	9026	Bácsai út	2-66.	
4.	9026	Báthori út		
5.	9026	Damjanich utca		
6.	9026	Deák Ferenc sétány		
7.	9026	Dr. Kőrösi Tamás utca		
8.	9026	Duna utca		
9.	9026	Egyetem tér		
10.	9026	Galántai utca		
11.	9026	Gyöngy utca		
12.	9026	Hédervári út		
13.	9026	Horgony utca		
14.	9026	Kagyló utca		
15.	9026	Kálóczy tér		
16.	9026	Kárász utca		
17.	9026	Kertész utca		
18.	9026	Körtöltés utca		
19.	9026	Leibstück Mária utca		
20.	9026	Mayer Lajos utca		
21.	9026	Mező utca		
22.	9026	Németh László János utca		
23.	9026	Pöltenberg utca		
24.	9026	Rónay Jácint utca		
25.	9026	Rozmaring utca		
26.	9026	Selmeci utca		
27.	9026	Szabadrév utca		
28.	9026	Szövetség utca		
29.	9026	Tábor utca		
30.	9026	Tőzike utca		
31.	9026	Újfalusi országút		
32.	9026	Vásárhelyi Pál utca		
33.	9026	Vízmű utca		
34.	9026	Viztorony utca		
35.	9026	Zemplén utca		
36.	9026	Zólyom utca		
37.				Nagybácsai Óvoda Hédervári Úti Tagóvodája 9026 Győr, Hédervári út 6.

17. ÁNTSZ kód: 080097607 Rendelő címe: 9019 Győr, Szent L. út 35-37.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9019	Dr. Bedy Vince utca		
2.	9012	Cseresznyés utca		
3.	9012	Epres utca		
4.	9019	Erdei út		
5.	9019	Gátőrház		
6.	9019	Gerle utca		
7.	9019	Gyirmóti út		
8.	9012	Győri út	1-79., 2-80.	
9.	9019	Győri Szabó József utca		
10.	9019	Határ köz		
11.	9019	Határ utca		
12.	9019	Horgásztanya		
13.	9019	Kenderföldi út		
14.	9012	Királyszék út		
15.	9019	Laposi út		
16.	9019	Ménfői út		
17.	9012	Népfőiskola út		
18.	9019	Papréti út		
19.	9019	Sárkereki út		
20.	9012	Szalvai Mihály utca	1-19., 2-36.	
21.	9012	Szekeres Bónis utca (magánút)		
22.	9019	Szent László út		
23.	9019	Szertár köz		
24.	9019	Tárnics utca		
25.	9019	Tavirózsa utca		
26.	9019	Temető sor		
27.	9019	Tiborc utca		
28.	9012	Tüzép utca		
29.	9012	Tűzkő-kert utca		
30.	9019	Vaskapu út		
31.				Ménfőcsanaki Óvoda Gyirmóti Tagóvodája 9019 Győr, Szent L. út 35-37.

18. ÁNTSZ kód: 080097612 Rendelő címe: 9027 Győr, Kölcsey utca 10.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9022	Szent István út	12-től végig	
2.	9022	Szent István út	41-től végig	
3.	9027	Audi Hungária út		
4.	9027	Bajza utca		
5.	9027	Balassi Bálint utca		
6.	9027	Bermann Miksa utca		
7.	9027	Berzsenyi Dániel utca		
8.	9027	Bólyai Farkas utca		
9.	9027	Bútorgyári utca		
10.	9027	Család utca		
11.	9027	Csavargyár utca		
12.	9027	Csókás utca		
13.	9027	Debrecen utca		
14.	9027	Dohány utca		
15.	9027	Egyenlőség utca		
16.	9027	Gömb utca		
17.	9027	Hecse puszta		
18.	9027	Hecsei út		
19.	9027	Hűtőház utca		
20.	9027	Ipar utca	30-58.	
21.	9027	Ipari park Berkenyefa sor Bükkfa utca Csörgőfa sor Gesztenyefa utca Juharfa utca Kőrisfa utca Mandulafa sor Nyírfa sor Platánfa utca Almafa utca Égerfa utca Körtefa utca Homokbánya út Vörösfenyő utca		
22.	9027	Íves utca		
23.	9027	Kandó utca		
24.	9027	Kiskúti liget		
25.	9027	Kiskúti út		
26.	9027	Klapka utca		
27.	9027	Kölcsey F. utca	9-től végig	
28.	9027	Kölcsey F. utca	12-től végig	
29.	9027	Madách utca		
30.	9027	Martin utca		

31.	9027	Mátyás király tér		
32.	9027	Nagysándor József utca	34-től végig	
33.	9027	Nárcisz utca		
34.	9027	Oxigéngyári utca		
35.	9027	Puskás Tivadar utca		
36.	9027	Reptéri út		
37.	9027	Stadion utca		
38.	9027	Szentiváni út		
39.	9027	Szívcentrum tér		
40.	9027	Szövetkezet utca		
41.	9027	Tárna utca		
42.	9027	Tinódi utca		
43.	9027	Toldi utca		
44.	9027	Tompa utca		
45.	9027	Tóth László utca		
46.	9027	Vágóhíd utca		
47.				Gyárvárosi Óvoda ellátottak létszámának a fele 9027 Győr, Tinódi út 3-5.
48.				Gyárvárosi Óvoda Kiskúti Tagóvodája 9027 Győr, Kiskúti út 44.

19. ÁNTSZ kód: 080097611 Rendelő címe: 9027 Győr, Kölcsey F. utca 10.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9027	Avar utca		
2.	9027	Budai út		
3.	9027	Esztergető utca		
4.	9011	Gerda út		
5.	9027	Hajléktalanszállás		
6.	9027	Ipar utca	8-24.	
7.	9027	Ipar utca	17-51.	
8.	9027	Kardán utca		
9.	9027	Kelta utca		
10.	9027	Kölcsey utca	1-7.	
11.	9027	Kölcsey utca	2-10.	
12.	9027	Kövecses utca		
13.	9028	Köröskényi utca		
14.	9027	Külső Árpád út		
15.	9027	Mártírok útja		
16.	9027	Munkás utca		
17.	9027	Nagysándor József utca	páratlan oldal végig	
18.	9027	Nagysándor József utca	2-32.	
19.	9027	Pesti út		
20.	9011	Pirik tanya		
21.	9027	Római út		
22.	9027	Szélső utca		
23.	9027	Szentvid utca		
24.	9027	Szeszgyár utca		
25.	9027	Szigetvári út		
26.	9027	Szittya utca		
27.	9027	Szondi utca		
28.	9027	Tatár utca		
29.	9027	Tavi út		
30.	9027	Tibormajori út		
31.	9027	Tó utca		
32.	9027	Török utca		
33.	9027	Vagongyár utca		
34.	9027	Városrét lakópark Dsida Jenő utca Európa sétány Gyóni Géza sétány Márai Sándor utca Pilinszky János utca Sík Sándor utca Tátika utca Wass Albert tér		

35.				Gyárvárosi Óvoda ellátottak létszámának a fele 9027 Győr, Tinódi út 3-5. Gyárvárosi Óvoda Tündérkert és Waldorf Tagóvodája 9027 Győr, Vágóhíd út 5.
36.				Örömhír Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Iskola 9027 Győr, Ipar út 51/a.

20. ÁNTSZ kód: 080097603 Rendelő címe: 9029 Győr, Kultúrház utca 58.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9029	Aranyhomok utca		
2.	9026	Bácsai út	66-tól végig	
3.	9026	Bácsai út	67-től végig	
4.	9029	Bálvány utca		
5.	9026	Barka köz		
6.	9026	Barka sor		
7.	9029	Benedek Elek utca		
8.	9029	Boglárka utca		
9.	9026	Borostyán sétány		
10.	9029	Csalogány utca		
11.	9029	Csemete utca		
12.	9029	Ciklámen utca		
13.	9026	Csónakos utca		
14.	9029	Csutora utca		
15.	9029	Dombhát utca		
16.	9026	Dr. Németh Viktor utca		
17.	9026	Evezős utca		
18.	9029	Gyékényes köz		
19.	9026	Ibolya utca		
20.	9029	Kócsa Ferenc utca		
21.	9029	Kosztolányi Dezső utca		
22.	9030	Kosztolányi Dezső utca		
23.	9029	Kultúrház utca		
24.	9029	Külső Bácsai út		
25.	9029	Ladik utca		
26.	9029	Nád utca		
27.	9029	Pásztor tér		
28.	9029	Retek utca		
29.	9029	Sárási út		
30.	9029	Sikló utca		
31.	9029	Sövény utca		
32.	9029	Szabadság utca		
33.	9026	Szent-György Albert utca		
34.	9026	Vidra utca		
35.	9026	Vizimolnár utca		
36.	9029	Votinszky Andor utca		
37.				Nagybácsai Óvoda Kisbácsai Tagóvodája 9029 Győr, Kultúrház út 71.
38.				AUDI Hungária Óvoda 9026 Győr, Bácsai út 55.

21. ÁNTSZ kód: 080097608 Rendelő címe: 9023 Győr, Sport utca 9.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9023	Álmos utca		
2.	9023	Attila utca		
3.	9023	Bartók Béla út	páratlan **oldal végig**	
4.	9023	Buda utca		
5.	9023	Corvin utca		
6.	9023	Csaba utca		
7.	9023	Herman Ottó utca	12-től-végig, 13-től végig	
8.	9023	Lehel utca		
9.	9023	Malom liget		
10.	9023	Nemzetőr utca		
11.	9023	Szigethy Attila út	57-63.	
12.	9023	Tihanyi Árpád út	1-49., 2-44.	
13.	9023	Verseny utca	1-21., 2-16.	
14.				Bartók Óvoda 9024 Győr, Bartók B. út 35/C.

22. ÁNTSZ kód: 080097637 Rendelő címe: 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 57.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9024	Articsóka utca		
2.	9024	Babits Mihály utca		
3.	9024	Dessewffy utca		
4.	9024	Dobozgyár utca		
5.	9024	Fagyöngy utca		
6.	9024	Fészek utca		
7.	9024	Gyöngyvessző utca		
8.	9024	Hold utca		
9.	9024	Honleány utca		
10.	9024	Honvéd utca		
11.	9024	Hullám utca		
12.	9024	Jázmin utca		
13.	9024	Kálvária utca		
14.	9024	Kéményseprő utca		
15.	9024	Kert utca		
16.	9024	Közép utca		
17.	9024	Lomb utca		
18.	9024	Lugas utca		
19.	9024	Majorok utca		
20.	9024	Marcal utca		
21.	9024	Nektár utca		
22.	9024	Pápai út		
23.	9024	Parti utca		
24.	9024	Pásztor utca		
25.	9024	Práter utca		
26.	9024	Rét utca		
27.	9024	Sajó utca		
28.	9024	Sió utca		
29.	9024	Síp utca		
30.	9024	Szérüskert utca		
31.	9024	Tessedik Sámuel utca		
32.	9024	Újlak utca		
33.	9024	Vásártér utca		
34.	9024	Zsilip utca		
35.				Bartók Óvoda Vackor Tagóvodája 9024 Győr, Pásztor út 21.

23. ÁNTSZ kód: 080097640 Rendelő címe: 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 57.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9024	Baross Gábor út	41-től végig	
2.	9024	Baross Gábor út	44-től végig	
3.	9024	Bartók Béla út	páros oldal végig	
4.	9024	Bem tér		
5.	9024	Csokonai utca	1-15.	
6.	9024	Csokonai utca	2-14.	
7.	9024	Dr. Petz Lajos utca		
8.	9024	Dembinszky utca		
9.	9024	Dugonics utca		
10.	9024	Előrsy Péter utca		
11.	9023 9024	Eszperantó út		
12.	9024	Galamb utca		
13.	9024	Herman Ottó utca	2-8.	
14.	9024	Herman Ottó utca	1-11.	
15.	9024	Hunyadi utca		
16.	9024	Jósika utca		
17.	9024	Láhner György utca		
18.	9024	Liezen-Mayer utca	1-45.	
19.	9024	Liezen-Mayer utca	2-38.	
20.	9024	Roosevelt utca		
21.	9024	Táncsics Mihály utca	1-23.	
22.	9024	Táncsics Mihály utca	2-24.	
23.	9023	Szigethy Attila út	2-64.	
24.	9023	Szigethy Attila út	1-55.	
25.	9024	Vécsey utca		
26.	9024	Wesselényi utca		
27.	9024	Zrínyi utca	1-13.	
28.	9024	Zrínyi utca	2-50.	
29.				Győri Mosolyvár Óvoda 9023 Győr, Lehel út 7.

24. ÁNTSZ kód: 080097638 Rendelő címe: 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 57.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9024	Csokonai utca	17-től végig	
2.	9024	Csokonai utca	16-tól végig	
3.	9023	Lázár Vilmos utca		
4.	9024	Liezen-Mayer utca	40-88.	
5.	9024	Liezen-Mayer utca	47-89.	
6.	9023	Magyar utca		
7.	9023	Március 15. utca		
8.	9024	Mónus Illés utca	54., 56., 58., 60. kivételével a többi szám	
9.	9024	Mónus Illés utca	54., 56., 58., 60.	
10.	9024	Nádor tér		
11.	9024	Nádor utca		
12.	9024	Nagy Imre utca	2-50.	
13.	9024	Nagy Imre utca	1-45. kivéve 9.	
14.	9024	Orgona utca		
15.	9023	Somogyi Béla utca	1-25.	
16.	9023	Somogyi Béla utca	2-26.	
17.	9023	Somogyi Béla utca	27-től végig	
18.	9023	Somogyi Béla utca	28-tól végig	
19.	9024	Szauter Ferenc utca		
20.	9024	Szent Imre út	1-33.	
21.	9024	Szent Imre út	2-28.	
22.	9024	Szigethy Attila út	66-78/b.	
23.	9024	Táncsics Mihály utca	25-től végig	
24.	9024	Táncsics Mihály utca	30-tól végig	
25.	9024	Vasvári Pál utca	1.	
26.	9023	Verseny utca	18-tól végig	
27.	9023	Verseny utca	23-tól végig	
28.	9024	Zrínyi utca	15-től végig	
29.	9024	Zrínyi utca	52-től végig	
30.				Kovács Margit Óvoda Mónus Illés Utcai Tagóvodája 9024 Győr, Mónus Illés út 39.
31.				Győri Törpike Óvoda, Magánóvoda - Szépség-Kultúra Szakképzésért Alapítvány 9024 Győr Csokonai út 23/B.

25. ÁNTSZ kód: 080097649 Rendelő címe: 9024 Győr, Mécs L. utca 2.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9024	Ádám utca		
2.	9024	Alma utca		
3.	9024	Aranyeső utca		
4.	9024	Aranyhal utca		
5.	9024	Árvácska utca		
6.	9024	Baráti út		
7.	9024	Berkenye utca		
8.	9024	Bodócs István utca		
9.	9024	Borsos Miklós utca		
10.	9024	Buzogány utca		
11.	9024	Cseresznye utca		
12.	9024	Dália utca		
13.	9024	Déry Tibor utca	1-7.	
14.	9024	Diófa utca		
15.	9024	Ezüstfenyő út		
16.	9024	Éva utca		
17.	9024	Fasor utca		
18.	9024	Fehérakác utca		
19.	9024	Függvény utca		
20.	9024	Fűzfa utca		
21.	9024	Hatkert utca		
22.	9024	Gyertyán utca		
23.	9024	Győrújbaráti út		
24.	9024	Holenda Barnabás utca		
25.	9024	Horváth Árpád utca		
26.	9024	Jácint utca		
27.	9024	Katód utca		
28.	9024	Ág utca		
29.	9024	Kiskert út		
30.	9024	Kökény utca		
31.	9024	Liliom utca		
32.	9024	Málnás utca		
33.	9024	Malomszéki út		
34.	9024	Margaréta utca		
35.	9024	Mécs László utca		
36.	9024	Meggyfa utca		
37.	9024	Nagy Imre utca	9.	
38.	9024	Nyárfa utca		
39.	9024	Őszirózsa utca		
40.	9024	Öveges József utca		
41.	9024	Palánta utca		
42.	9024	Pátzay Pál utca		
43.	9024	Pisztráng utca		
44.	9024	Rabkerti utca		
45.	9024	Riesz Frigyes utca		

46.	9024	Szamóca utca		
47.	9024	Szilva utca		
48.	9024	Téglagyári út		
49.	9024	Tölgyfa utca		
50.	9024	Winter Ernő utca		
51.				Sün Balázs Óvoda 9024 Győr, Örkény I. út 4.

26. ÁNTSZ kód: 080097648 Rendelő címe: 9024 Győr, Mécs L. utca 2.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9024	Bakonyi út		
2.	9024	Déry Tibor utca	páros oldal végig	
3.	9024	Déry Tibor utca	9-től végig	
4.	9024	Gerence út		
5.	9024	Gulyás István utca		
6.	9024	Ikva utca	62-68.	
7.	9024	Illyés Gyula utca		
8.	9024	Kormos István utca		
9.	9024	Kovács Margit utca		
10.	9024	Örkény István utca		
11.	9024	Szentlélek tér		
12.				Apor Vilmos Katolikus Iskolaközpont óvodai egysége 9024 Győr, Pátzay P. utca 46.

27. ÁNTSZ kód: 080097636 Rendelő címe: 9028 Győr, József Attila utca 85.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9028	Arató utca		
2.	9028	Auróra utca		
3.	9028	Bajnok utca		
4.	9028	Barsi Ernő utca		
5.	9028	Borostyánkő utca		
6.	9028	Búzakalász utca		
7.	9028	Csortos Gyula utca		
8.	9028	Dohánypajta utca		
9.	9028	Ezüst utca		
10.	9028	Frangepáni utca		
11.	9028	Jereváni út	1-19.	
12.	9028	József Attila utca	2-48. és 1-65.	
13.	9028	József nádor park		
14.	9028	Kalász utca		
15.	9028	Kertes utca		
16.	9028	Kismegyeri emlékpark		
17.	9028	Kismegyeri út		
18.	9028	Köves utca		
19.	9028	Külső Ságí út		
20.	9028	Külső Veszprémi út		
21.	9028	Lesvár utca		
22.	9028	Magtár utca		
23.	9028	Major utca		
24.	9028	Malomsori utca		
25.	9028	Mohács utca		
26.	9028	Mohi utca		
27.	9028	Napóleon utca		
28.	9028	Örhely utca		
29.	9028	Ötház dűlő		
30.	9028	Ötház utca		
31.	9028	Pajzs utca		
32.	9028	Palotai utca		
33.	9028	Pándzsa utca		
34.	9028	Régi Veszprémi út		
35.	9028	Sáfrány utca		
36.	9028	Ságí út		
37.	9028	Sólyom utca		
38.	9028	Summás utca		
39.	9028	Szabadi utca		
40.	9028	Szabó Béla utca		
41.	9028	Szent Imre út	107-től végig	
42.	9028	Szent Imre út	166-tól végig	
43.	9028	Szőlős utca		
44.	9028	Szörényi Éva utca		
45.	9028	Verebes József utca		

46.	9028	Veszprémi út		
47.	9028	Zichy Ottó utca		
48.				Győri Mosolyvár Óvoda Kismegyeri Tagóvodája 9028 Győr, Arató út 5.
49.				Csigabiga Magánóvoda 9028 Győr, Pándzsa u. 51.

28. ÁNTSZ kód: 080097635 Rendelő címe: 9024 Győr, József Attila utca 85.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9028	Erfurti út		
2.	9028	Soproni út		
3.	9028	Jereváni út	36-38.	
4.	9028	Jereváni út	21-től végig	

29. ÁNTSZ kód: 080097633 Rendelő címe: 9028 Győr, József Attila utca 85.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9028	Brassói utca		
2.	9028	Erdélyi utca		
3.	9028	Farkas Márton utca		
4.	9028	Hegytető utca		
5.	9028	Isaszeg utca		
6.	9028	Jereváni út	2-34.	
7.	9028	József Attila utca	67-93.	
8.	9028	József Attila utca	50-96.	
9.	9028	Kárpát utca		
10.	9028	Kisdiófa utca		
11.	9028	Konini út		
12.	9028	Lepke utca		
13.	9028	Móra Ferenc tér		
14.	9028	Pattantyús utca		
15.	9028	Rózsahegy utca		
16.	9028	Somogyi Imre utca		
17.	9028	Szőnyi Márton utca	páratlan oldal végig	
18.	9028	Templom utca		
19.	9028	Tusnádi utca		
20.	9028	Új utca		
21.	9028	Zöld utca		
22.				Tárogató Óvoda 9028 Győr, Tárogató út 19.

30. ÁNTSZ kód: 080097656 Rendelő címe: 9028 Győr, József Attila utca 85.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9028	Banai út		
2.	9028	Banai úti kertek Alsókert utca Fácán utca Fagyal utca Holló utca Lejtős utca Orgonás dűlő Pipitér utca Takaros utca Tömő utca Virágos utca		
3.	9028	Bársonyvirág utca		
4.	9028	Csendes utca		
5.	9028	Csipkebogyó utca		
6.	9027	Csonka János utca		
7.	9028	Bornemissza utca		
8.	9028	Dobó utca		
9.	9023	Fehérlaposi dűlő		
10.	9028	Fehérlaposi út		
11.	9028	Sashegy puszta Betérő utca Bimbó utca Erdőszél utca Illatos utca Írottkő utca Kankalin utca Kedves utca Nyugdíjas utca Otelló utca Pitypang utca Rekettye utca Szántó utca Szerencse utca Tuja utca Vadalma utca Vessző utca		
12.	9028	Fehérvári út	57-től végig	
13.	9028	Fehérvári út	58-tól végig	
14.	9028	Felsőkert utca		
15.	9028	Fuvaros utca		
16.	9028	Gurdony utca		
17.	9028	Gyopár utca		
18.	9028	Jáki utca		

19.	9028	József Attila utca	98-tól végig,	
20.	9028	József Attila utca	95-től végig	
21.	9028	Kakashegy utca		
22.	9028	Kakashegyi dűlő		
23.	9028	Kékmadár utca		
24.	9027	Koroknay Gyula utca		
25.	9028	Király-hágó utca		
26.	9028	Külső Fehérvári út		
27.	9028	Laktanya utca		
28.	9028	Lovas utca		
29.	9028	Napraforgó utca		
30.	9028	Naspolya utca		
31.	9028	Nyerges utca		
32.	9028	Páva utca		
33.	9028	Patkó utca		
34.	9028	Rozgonyi utca		
35.	9028	Rövid utca		
36.	9028	Salétrom utca		
37.	9028	Sashegy puszta Barátság utca Boros utca Szőlődomb utca Tűzmadár utca Vadgesztenye utca Zsivány utca		
38.	9028	Somfa utca		
39.	9028	Szalma utca		
40.	9028	Széles utca		
41.	9028	Széna utca		
42.	9028	Szőnyi Márton utca	páros oldal végig	
43.	9028	Tárogató utca		
44.	9028	Tatai út		
45.	9028	Török Ignác utca		
46.	9028	Üteg utca		
47.	9028	Vándor utca		
48.	9028	Varga Katalin utca		
49.	9028	Venyige utca		
50.	9028	Sashegy Alkonyat utca Aranka utca Bianka utca Boldizsár utca Búzamező utca Csengő utca Dalos utca Dombalja utca Estike utca		

		Fényes utca Fenyőfa utca Gazda utca Holdfény utca Hordós utca Jégvirág utca Keskeny utca Kikelet utca Kiskapu utca Ligetszépe utca Mézes utca Napsugaras utca Örökzöld utca Sashegyi utca Sátor utca Szilváskerti utca Telihold utca Tiszafa utca Volán utca Sas utca Ölyv utca Héja utca Vargánya utca Csiperke utca		
51.	9028	Századosházi-dűlő		
52.	9028			Tárogató Óvoda Móra Ferenc Tagóvodája 9028 Győr, Tárogató út 2.

31. ÁNTSZ kód: 080097626 Rendelő címe: 9022 Győr, Pálffy utca 8.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9021	Amadé László utca		
2.	9022	Apáca utca	1-47.	
3.	9022	Apáca utca	2-48.	
4.	9021	Apor Vilmos püspök tere		
5.	9021	Aradi vértanúk útja		
6.	9021	Arany János utca		
7.	9021	Árpád út	1-51/B	
8.	9021	Árpád út	2-42.	
9.	9021	Bajcsy-Zsilinszky út	1-39.	
10.	9021	Bajcsy-Zsilinszky út	2-50.	
11.	9021	Baross Gábor út	1-35, 2-32	
12.	9022	Bástya utca	1-69.	
13.	9022	Bástya utca	2-48.	
14.	9021	Bécsi kapu tér		
15.	9022	Belváros köz		
16.	9021	Benczúr utca		
17.	9021	Csillag utca		
18.	9022	Czuczor Gergely utca		
19.	9022	II. János Pál tér		
20.	9021	Domb utca		
21.	9021	Dr. Kovács Pál utca		
22.	9022	Dunakapu tér		
23.	9021	Eötvös tér		
24.	9022	Fazekas köz		
25.	9022	Fürdő köz		
26.	9021	Gutenberg tér		
27.	9022	Gyógyszertár utca		
28.	9022	Hal köz		
29.	9022	Hó köz		
30.	9022	Honvéd liget		
31.	9022	Iskola utca		
32.	9022	Jedlik Ányos utca		
33.	9021	Jókai utca		
34.	9022	Káposztás köz		
35.	9021	Káptalandomb		
36.	9021	Kazinczy utca		
37.	9022	Kenyér köz		
38.	9021	Király utca		
39.	9021-22	Kisfaludy utca		
40.	9021	Lépcső köz		
41.	9022	Liszt Ferenc utca	1-3.	
42.	9022	Liszt Ferenc utca	2-4.	
43.	9021	Munkácsy Mihály utca		
44.	9022	Múzeum köz		
45.	9021	Nagy Jenő utca		

46.	9022	Pálffy utca		
47.	9022	Rákóczi utca	1-3.	
48.	9021	Révai Miklós utca	2-8.	
49.	9021	Rokop József utca		
50.	9021	Sarkantyú köz		
51.	9021	Sarló köz		
52.	9021	Saru köz		
53.	9022	Schweidel utca		
54.	9022	Stelczer Lajos utca		
55.	9021	Szabadsajtó utca		
56.	9022	Szappanos köz		
57.	9022	Széchenyi tér		
58.	9021	Szent István út	1-39.	
59.	9022	Szent István út	2-10.	
60.	9022	Teleki László utca		
61.	9021	Városház tér		
62.	9021	Vasút utca		
63.	9021	Virágpiac tér		
64.	9022	Vörösmarty utca		
65.	9021	Wennes Jenő sétány		
66.	9021	Zechmeister utca		
67.	9022	Zsák utca		
68.				Bisinger Óvoda Belvárosi Tagóvodája 9021 Győr, Árpád út 15.

32. ÁNTSZ kód: 080097627 Rendelő címe: 9022 Győr, Pálffy utca 8.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9022	Álom köz		
2.	9022	Apáca utca	49-től végig	
3.	9022	Apáca utca	50-től végig	
4.	9022	Árpád út	53-tól végig	
5.	9022	Árpád út	44-től végig	
6.	9022	Bajcsy-Zsilinszky út	41-től végig	
7.	9022	Bajcsy-Zsilinszky út	52-től végig	
8.	9022	Bástya utca	71-től végig	
9.	9022	Bástya utca	50-től végig	
10.	9022	Batthyány tér		
11.	9022	Bisinger József sétány		
12.	9022	Gárdonyi Géza utca		
13.	9022	Kamara utca		
14.	9022	Kiss János utca		
15.	9022	Liszt Ferenc utca	5-től végig	
16.	9022	Liszt Ferenc utca	6-tól végig	
17.	9022	Lukács Sándor utca		
18.	9022	Móricz Zsigmond rakpart		
19.	9022	Nefelejcs utca		
20.	9022	Rákóczi Ferenc utca	5-végig	
21.	9022	Rákóczi Ferenc utca	páros oldal végig	
22.	9021	Révai Miklós utca	10-16.	
23.	9022	Schwarzenberg utca		
24.	9022	Szedres köz		
25.	9022	Szűk köz		
26.	9022	Tarcsay Vilmos utca		
27.	9022	Türr István utca		
28.	9022	Új Kapu utca		
29.	9022	Újvilág utca		
30.	9022	Varga utca		
31.	9022	Vas Gereben utca		
32.				Bisinger Óvoda 9022 Győr, tarcsay V. út 18-20.
33.				Prohászka Ottokár Orsolyita Közoktatási Központ óvodai egysége 9022 Győr, Újkapu utca 2-4.

33. ÁNTSZ kód: 080097598 Rendelő címe: 9023 Győr, Tihanyi Á. út 51.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9023	Földes Gábor utca	14-32.	
2.	9023	Kodály Zoltán utca	1-29.	
3.	9023	Kodály Zoltán utca	10-32.	
4.	9023	Szigethy Attila út	80-tól végig	
5.	9023	Tihanyi Árpád út	55/a-65.	
6.	9023	Tihanyi Árpád út	56-78.	
7.	9023	Erzsébet liget		
8.				Erzsébet Ligeti Óvoda 9023 Győr, Magyar út 4.

34. ÁNTSZ kód: 080097601 Rendelő címe: 9023 Tihanyi Á. út 51.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9023	Földes Gábor utca	2/a-8/b.	
2.	9023	Földes Gábor utca	29-35/b.	
3.	9023	Ifjúság körút	87-111.	
4.	9023	Kodály Zoltán utca	2-8.	
5.	9023	Kodály Zoltán utca	33-49.	
6.	9023	Szenes Iván park		
7.				Erzsébet Ligeti Óvoda Vuk Tagóvodája 9023 Győr, Kassák L. utca 14/a.

35. ÁNTSZ kód: 080097602 Rendelő címe: 9023 Győr, Tihanyi Á. út 51.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9023	Bán Aladár utca		
2.	9023	Földes Gábor utca	1-23.	
3.	9023	Ifjúság körút	1-85.	
4.	9023	Ifjúság körút	2-48.	
5.	9023	Kuopio park		
6.				Erzsébet Ligeti Óvoda Szivárvány Tagóvodája 9023 Győr, Kodály Z. út 18.

36. ÁNTSZ kód: 080097599 Rendelő címe: 9023 Győr, Tihanyi Á. út 51.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9023	Ifjúság körút	50-78.	
2.	9023	Ifjúság körút	84-106.	
3.	9023	Kassák Lajos utca		
4.	9023	Kodály Zoltán utca	34-44.	
5.	9023	Szigethy Attila út	67-107.	
6.	9023	Tihanyi Árpád út	67-87.	
7.				Győri Mosolyvár Óvoda Micimackó Tagóvodája 9023 Győr, Kodály Z. út 51.

37. ÁNTSZ kód: 080097644 Rendelő címe: 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 57.

Ssz.	A Irányító-szám	B Közterület neve	C Házszám	D Intézmény neve és címe
1.	9024	Bocskai utca		
2.	9024	Cuha utca	1-21.	
3.	9024	Cuha utca	2-14.	
4.	9024	Cuha utca	23-tól végig	
5.	9024	Cuha utca	22-től végig	
6.	9024	Gomba utca		
7.	9024	Hajdú utca		
8.	9024	Lajta út	1-5.	
9.	9024	Leiningen utca		
10.	9024	Liezen-Mayer utca	90-től végig	
11.	9024	Liezen-Mayer utca	91-től végig	
12.	9024	Lomnic utca		
13.	9024	Nádas Ernő utca		
14.	9024	Nagy Imre utca	52-től végig	
15.	9024	Nagy Imre utca	47-től végig	
16.	9024	Rómer Flóris út		
17.	9028	Szent Imre út	30-114.	
18.	9028	Szent Imre út	35-59.	
19.	9024	Vasvári Pál utca	kivéve 1. sz.	
20.				Sün Balázs Óvoda Mesevár Tagóvodája 9024 Győr, Répce út 34.

38. ÁNTSZ kód: 080097642 Rendelő címe: 9024 Győr, Lajta út 36.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9024	Ikva utca	2-60.	
2.	9024	Kovács Margit tér		
3.	9024	Répce utca	25-től végig	
4.	9024	Répce utca	20-tól végig	
5.				Kovács Margit Óvoda 9024 Győr, Répce utca 8/a.

39. ÁNTSZ kód: 080097604 Rendelő címe: 9024 Győr, Lajta út 36.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	**Közterület neve**	**Házszám**	**Intézmény neve és címe**
1.	9024	Lajta út	páros oldal végig	
2.	9024	Lajta út	7-től végig	
3.	9024	Répce utca	1-23.	
4.	9024	Répce utca	2-18.	
5.				Kovács Margit Óvoda Brunszvik Teréz Német Nemzetiségi Tagóvodája 9024 Győr, Cuha utca 16.
6.				Sün Balázs Óvoda Benedek Elek Tagóvodája 9024 Győr, Cuha utca 32.

40. ÁNTSZ kód: 001220513 Rendelő címe: 9012 Győr, Horgas utca 46.

Ssz.	A	B	C	D
	Irányító-szám	Közterület neve	Házszám	Intézmény neve és címe
1.	9012	Csanakhegyi út		
2.	9012	Derűsdomb utca		
3.	9012	Fekete István utca		
4.	9012	Forráskút utca		
5.	9012	Győzelem utca		
6.	9012	Hegy utca		
7.	9012	Hegymester utca		
8.	9012	Horgas utca		
9.	9012	Hóvirág utca		
10.	9012	Komlóvölgyi út		
11.	9012	Kuruc utca		
12.	9012	Lankás utca		
13.	9012	Malom út		
14.	9012	Mandula utca		
15.	9012	Március 28. utca		
16.	9012	Öreg út		
17.	9012	Panoráma utca		
18.	9012	Sokorópátkai út		
19.	9012	Szekeres Bónis utca		
20.	9012	Tenkes utca		
21.	9012	Új Élet út		
22.	9012	Újkút utca		
23.	9012	Világosvár utca		
24.	9012	Ybl Miklós utca		
25.	9012	Zsellér utca		
26.				Ménfőcsanaki Óvoda Manóvár Tagóvodája 9012 Győr, Győzelem út 12.

Iskolai védőnői szolgálatok

Ssz.	Ágazati azonosító	Iskola neve, címe
1.	080097628	Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium 9021 Győr, Szent István u. 7.
2.	080097615	Győri Arany János Angol-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 9024 Győr, Örkény I. u. 4-6. Győri Radnóti Miklós Általános Iskola 9021 Győr, Nagy Jenő u. 2.
3.	080097659	Kazinczy Ferenc Gimnázium és Kollégium 9021 Győr, Eötvös tér 1. Richter János Zeneművészeti Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium *(szakgimnázium)* 9022 Győr, Rákóczi F. u. 57.
4.	080097658	Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium 9025 Győr, Kossuth L. u. 7. Győri Tulipános Általános Iskola 9026 Győr, Rónay J. u. 4.
5.	080097727	Győri SZC Deák Ferenc Közgazdasági Technikum 9022 Győr, Bisinger sétány 32. Győri Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola 9028 Győr, Tárogató u. 18.
6.	080097660	Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium 9027 Győr, Mártírok u. 13-15. Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Iparművészeti Szakgimnázium 9024 Győr, Répce u 2.
7.	080097655	Győri SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.
8.	080097596	Győri SZC Krúdy Gyula Turisztikai és Vendéglátóipari Technikum 9024 Győr, Örkény u. 8-10.
9.	080097657	Győri SzC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium 9027 Győr, Mártírok u. 13-15.

10.	080097653	Révai Miklós Gimnázium és Kollégium 9021 Győr, Jókai u. 21. Győri Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskolája 9026 Győr, Sövény u. 15.
11.	080097654	Győri SZC Hild József Építőipari Technikum 9021 Győr, Szent István u. 1. Széchenyi István Egyetem Veres Péter Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium 9028 Győr, Régi Veszprémi u. 1-3.
12.	080097632	Győri SZC Móra Ferenc Általános Iskola 9023 Győr, Kodály Z. u. 20-24. Győri SZC Sport- és Kreatív Technikum 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 20-24.
13.	080097647	Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum 9023 Győr, Földes G. u. 34-36. Gyárvárosi Általános Iskola 9027 Győr, Vágóhíd u. 4.
14.	080097616	Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola 9024 Győr, Baross G. u. 49. Győri Ménfőcsanaki Petőfi Sándor Általános Iskola (felső) 9012 Győr, Kisdobos u. 1-5.
15.	080097609	Győri Kölcsey Ferenc Általános Iskola 9024 Győr, Szent Imre u. 33. Széchenyi István Egyetem Szent-Györgyi Albert Egészségügyi és Szociális Technikum és Szakképző Iskola 9024 Győr, Cuha u. 2.
16.	080097634	Szabadhegyi Magyar- Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium 9028 Győr, Konini u. 2-4. Győri SZC Gábor László Építő- és Faipari Szakképző Iskola 9024 Győr, Nádor tér 4.

17.	080097631	Győri Móricz Zsigmond Általános Iskola 9011 Győr, Vajda u. 25. Győrszentiváni Szent Benedek Általános Iskola 9011 Győr, Váci M. út 1-3. Richter János Zeneművészeti Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium Bartók Béla Ének-zenei Általános Iskolája *(általános iskola)* Győr, Simor János püspök tere 16.
18.	080097625	AUDI Hungária Általános Művelődési Központ *(Óvoda, Általános iskola és Gimnázium)* 9026 Győr, Bácsai u. 55. Győri Ménfőcsanaki Petőfi Sándor Általános Iskola (alsó) 9012 Győr, Kisdobos u. 1-5.
19.	080097650	Széchenyi István Egyetem Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium 9023 Győr, Szabolcska u. 5. Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum 9024 Győr, Ikva u. 70.
20.	080097610	Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola 9024 Győr, Kálvária u. 20 Győri SZC Baksa Kálmán Két Tanítási Nyelvű Gimnázium 9024 Győr, Örkény István u. 8.
21.		Győri Fekete István Általános Iskola 9032 Győr, Kodály Z. u. 31. Győri SZC Baross Gábor Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum 9024 Győr, Bem tér 20-22.

Vállalkozó védőnői szolgálatok

1.	1032021	Apor Vilmos Római Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium és Kollégium, 9024 Győr, Pátzay P. u. 46.
2.	1168579	Prohászka Ottokár Orsolyita Közp. 9022 Győr, Újkapu u. 2-4.
		Bárczi Gusztáv Általános Iskola 9023 Győr, Bárczi Gusztáv u. 2.
3.	1168570	NYME Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola 9022 Győr, Gárdonyi u. 2-4.,
		Forrás Waldorf Általános Iskola 9027 Győr, Madách u. 10
		Örömhír Óvoda Ált Isk. Gimn. és Alapfokú Okt. Intézmény 9027 Győr, Ipar u. 51/b
4.	1038552	Péterfy Sándor Evangélikus Gimnázium Általános Iskola és Óvoda 9025 Győr, Péterfy Sándor u. 2.
5.	1032288	Czuczor G. Bencés Gimnázium 9022 Győr, Széchenyi tér 8.
6.	1210920	Fehér Miklós Labdarúgó Akadémia Gimnáziuma és Kollégiuma 9027 Győr, Nagysándor József u. 31.

2. melléklet a ..../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

Iskola-egészségügyi ellátási területek

Ssz.	A	B
	Ágazati azonosító	**Intézmény neve és címe**
1.	80097052	Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium, 9025 Győr, Kossuth L. u. 7.
		Győri SZC Hild József Építőipari Technikum, 9021 Győr, Szent István u. 1.
		Győri SZC Deák Ferenc Közgazdasági Technikum, 9022 Győr, Bisinger sétány 32.
2.	80097055	Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium, 9027 Győr, Mártírok u. 13-15.
		Győri SZC Gábor László Szakképző Iskola Szabóky Adolf Szakiskolai Intézményegysége, 9023 Győr, Szabolcska u. 26.
		Richter János Zeneművészeti Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium, 9025 Győr, Simor János püspök tere 16.
		Győri SZC Gábor László Építő- és Faipari Szakképző Iskola 9024 Győr, Nádor tér 4.
3.	80097054	Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum, 9024 Győr, Ikva u. 70.
		Széchenyi István Egyetem Szent-Györgyi Albert Egészségügyi és Szociális Technikum és Szakképző Iskola, 9024 Győr, Cuha u. 2.
		Révai Miklós Gimnázium és Kollégium, 9021 Győr, Jókai u. 21.
4.	80097056	Győri SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum, 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.

		Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium, 9021 Győr, Szent István u. 7.
5.	80097172	Győri SZC Baross Gábor Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum, 9024 Győr, Bem tér 20-22.
		Győri SZC Krúdy Gyula Turisztikai és Vendéglátóipari Technikum, 9024 Győr, Örkény I. u. 8-10.
		Győri SZC Baksa Kálmán Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, 9024 Győr, Örkény I. u. 8-10.
6.	80097049	Kazinczy Ferenc Gimnázium és Kollégium, 9021 Győr, Eötvös tér 1.
		Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes G. u. 34-36.
		Széchenyi István Egyetem Veres Péter Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, 9028 Győr, Régi Veszprémi u. 1-3.

3. melléklet a …./2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F
	HRSZ	UTCA	HSZ	VÉDETTSÉG (M-műemlék)	LAKÁSOK SZÁMA	SZABÁLYOZÁSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK, INGATLANFEJLESZTÉSI, VÁROSRENDEZÉSI OKOK
1.	10455	Ady E. u.	5.	-	4	Ady E. u. szélesítésére az épületen keresztül szabályozási vonal
2.	8334	Akác u.	6.	-	4	épületen keresztüli szabályozási vonal Lakatos u. Akác u. tervezett csomópontja
3.	7170	Baross u.	32.	M	16	műemlék környezet
4.	8192/1	Bercsényi liget	36.	-	4	intenzív átépítési lehetőség, nagy telek, rehabilitációra kijelölt
5.	8133	Híd u.	1.	M	3	műemlék terület, rehabilitációra kijelölt
6.	8130/1	Híd u.	2.	-	5	műemlék terület, rehabilitációra kijelölt
7.	8126	Híd u.	8.	M	7	műemlék terület, rehabilitációra kijelölt
8.	8125	Híd u.	10.	M	7	műemlék terület, rehabilitációra kijelölt
9.	8138	Híd u.	11.	-	2	műemlék terület, rehabilitációra kijelölt
10.	7410	Jedlik Á. u.	10.	M	2	Széchenyi tér felújítás érinti
11.	7444	Káptalandomb	2-4.	M	9	rehabilitációra kijelölt
12.	7460	Káptalandomb	15.	M	9	rehabilitációra kijelölt
13.	7373	Király u.	4.	M	5	rehabilitációra kijelölt (Napóleon ház)
14.	7419	Király u.	13.	M	1	műemlék, műemlék környezet
15.	7401	Király u.	15.	M	2	rehabilitációra kijelölt
16.	7397	Király u.	17.	M	1	rehabilitációra kijelölt
17.	7395	Király u.	20.	M	8	rehabilitációra kijelölt
18.	8163	Knézich u.	12.	-	3	rehabilitációra kijelölt
19.	8149	Knézich u.	11.	-	9	rehabilitációra kijelölt
20.	8524	Korányi F. tér	5/B.		3	szabályozási vonalakkal érintett, rehabilitációra kijelölt
21.	3262	Pásztor u.	12/d.	-	5	telek értékesebb az épületnél
22.	3260/1	Pásztor u.	12/c.	-	3	telek értékesebb az épületnél
23.	6711	Rákóczi F. u.	37.	M	13	tervezett telekalakítás
24.	8108	Ráth M. tér	7.		4	rehabilitációra kijelölt
25.	8109	Ráth M. tér	8-8/a.	M	13	rehabilitációra kijelölt
26.	8332/1	Simor J. püspök tere	2.	-	4	rehabilitációval közvetetten érintett
27.	8328	Simor J. püspök tere	4.	-	2	rehabilitációval közvetetten érintett
28.	7395	Király u. 20.	12.		8	rehabilitációra kijelölt
29.	8178	Vámbéry Á. u.	15.	-	12	rehabilitációval közvetetten érintett
30.	11031	Zemplén u.	53.	-	1	14-es főút zajvédelmi sávja
31.	13711	Kinizsi P. u.	27.	-	6	hátsó ketjéből építési telek alakítható ki.
32.	25107/2	Csanaki u.	33.		2	régi épületrész lebontva
33.	6448	Vas Gereben	16.		7	tervezett zöldterület

Általános indokolás

Jelen rendelettel a jogalkalmazás, a működés során szerzett tapasztalatok, valamint a gyakorlati igények alapján módosításra kerülnek azok a rendeletek, amelyek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egészségügyi alapellátások szolgálatának körzeteire vonatkozó szabályait, az elidegenítésre ki nem jelölhető ingatlanok körét, a sportfeladatok ellátásának, valamint a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználásának szabályait meghatározzák.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete tekintetében a bevezető rész hatályos jogszabályokhoz igazodva módosul.

A 2. §-hoz

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelet 4. és 5. melléklete módosul.

A 3. §-hoz

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelete vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezést.

A 4. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítását tartalmazza.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A sportról szóló 14/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezéseket.

A 7. §-hoz

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználása körében tartalmaz módosító rendelkezést.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet módosítja az egészségügyi alapellátások szolgálatának körzeteire vonatkozó szabályokat, pontosítja az elidegenítésre ki nem jelölhető ingatlanok körét, a sportfeladatok ellátásának szabályai és kibővíti a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" felhasználásának körét.	Nincs.	Az iskolai védőnői létszám 1 fővel bővül.	Nincs	Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:
A jogalkalmazás, a működés során szerzett tapasztalatok, valamint a gyakorlati igények alapján módosításra kerülnek azok a rendeletek, amelyek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egészségügyi alapellátások szolgálatának körzeteire vonatkozó szabályait, az elidegenítésre ki nem jelölhető ingatlanok körét, a sportfeladatok ellátásának, valamint a „Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program" kiadási előirányzat felhasználásának szabályait meghatározzák.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
Győr város területén az egészségügyi alapellátási szolgálatok kialakításának utolsó, 2022. évi módosításához képest az iskola-védőnői, valamint iskola-egészségügyi körzetekhez tartozó tanulói létszámok folyamatos emelkedése miatt tovább nőne a finanszírozási nehézség, ami az ellátás csökkenését eredményezné.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2025. június 4.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a költségvetési előirányzatokban bekövetkezett változásokról a Közgyűlést – a költségvetési rendelet módosítása érdekében – tájékoztatni kell.

Erre figyelemmel, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól és az államháztartásról szóló törvények alapján a 2025. évi költségvetési előirányzatokban 2025. I. negyedévben bekövetkezett változásokról az alábbi tájékoztatást adom.

Az előterjesztés a 2025. január 01. és 2025. március 31. közötti
- központi döntésekhez kapcsolódó előirányzat-változásokat,
- helyi döntések előirányzatokra gyakorolt hatásait, továbbá
- az intézményi kezdeményezésű előirányzat módosításokat

az 1. számú és a 2. mellékletben foglalt részletezések szerint tartalmazza.

Állami támogatásként, pótelőirányzat biztosításával a központi költségvetésből 303.309.336,- Ft előirányzat növekedés realizálódott az I. negyedévben, mely főként a februári kiegészítő felmérés kapcsán, illetve a szociális ágazat pótlékaival összefüggésben keletkezett.
Átvett pénzeszközök között szerepel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a hajléktalanok háziorvosi ellátásával kapcsolatosan biztosított forrás 10.632.900,- Ft összeggel.
Az államháztartáson belüli évközi megelőlegezések elszámolásával kapcsolatos technikai jellegű előirányzat módosítás összege 2.943.665.438,- Ft volt az I. negyedév során.

Az előterjesztett rendeletmódosítási javaslat tartalmazza a 2025. I. negyedévben az intézmények és a polgármesteri hivatal által saját hatáskörben, valamint az önkormányzat által végrehajtott előirányzat-módosításokat is.
Az intézményeknél keletkezett többletbevétel ezen időszakban 3.753.544,- Ft volt. Az intézmények által az I. negyedévben igénybevett költségvetési maradvány összege 599.471.127,- Ft, a működési célú támogatás államháztartáson belülről 64.349.482,- Ft-ot tett ki.

Az I. negyedévben végrehajtott módosítások eredményeként a 2025. évi költségvetés bevételi/kiadási előirányzati főösszege (az 1.sz. és a 2. mellékletben részletezettek szerint) 2025. március 31. napjára 85.601.784.809,- Ft összegre változott.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendelettervezetet fogadja el.

Győr, 2025. június 4.

Pintér Bence
polgármester

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
I. INTÉZMÉNYEK ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**38 463 062 079**	**21 189 825 566**	**3 083 750 904**	**12 977 710 609**	**0**	**100 000 000**	**134 175 000**	**977 600 000**	**0**	**0**
Irányító szervi módosítás (I.-III. hónap)	277 427 548	109 931 460	14 960 334	136 473 984	0	563 032	0	15 498 738	0	0
Intézményi saját hatáskörű előirányzat módosítás (I.-III. hónap)	663 820 609	195 479 561	22 060 585	-151 567 371	0	0	627 735 145	-29 887 311	0	0
Intézmények és Polgármesteri Hivatal módosított előirányzata összesen 2025. március 31-én:	**39 404 310 236**	**21 495 236 587**	**3 120 771 823**	**12 962 617 222**	**0**	**100 563 032**	**761 910 145**	**963 211 427**	**0**	**0**
II. ÖNKORMÁNYZAT										
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI TERÜLET KIADÁSAI										
Településfejlesztési terület kiadásai										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**3 038 669 180**	**1 000 000**	**300 000**	**610 598 989**	**0**	**0**	**1 523 337 476**	**903 432 715**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	260 000	0	0	-1 323 117	1 063 117	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**3 038 669 180**	**1 000 000**	**300 000**	**610 858 989**	**0**	**0**	**1 522 014 359**	**904 495 832**	**0**	**0**
Városüzemeltetéssel összefüggő kiadások										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**3 859 700 000**	**0**	**0**	**3 808 864 000**	**0**	**0**	**24 050 000**	**26 786 000**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**3 859 700 000**	**0**	**0**	**3 808 864 000**	**0**	**0**	**24 050 000**	**26 786 000**	**0**	**0**

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
Településfejlesztéssel kapcsolatos egyéb kiadások										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**4 673 053 679**	**2 500 000**	**320 000**	**109 772 374**	**0**	**3 783 265 000**	**337 468 305**	**420 941 000**	**18 787 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**4 673 053 679**	**2 500 000**	**320 000**	**109 772 374**	**0**	**3 783 265 000**	**337 468 305**	**420 941 000**	**18 787 000**	**0**
Főépítészi tevékenységgel összefüggő kiadások										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**183 299 734**	**3 937 008**	**4 062 992**	**22 199 610**	**0**	**0**	**153 100 124**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**183 299 734**	**3 937 008**	**4 062 992**	**22 199 610**	**0**	**0**	**153 100 124**	**0**	**0**	**0**
"MODERN VÁROSOK PROGRAM" (MVP) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**45 445 860**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**45 445 860**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**45 445 860**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**45 445 860**	**0**	**0**
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI TERÜLET KIADÁSAI										
Intézményfenntartási terület kiadásai										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**750 368 720**	**0**	**0**	**192 261 524**	**0**	**371 993 720**	**108 506 352**	**69 607 124**	**8 000 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	-19 838 056	0	0	0	0	0	0	-19 838 056	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**730 530 664**	**0**	**0**	**192 261 524**	**0**	**371 993 720**	**108 506 352**	**49 769 068**	**8 000 000**	**0**

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
Népjóléti és lakásgazdálkodási terület kiadásai										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**576 500 000**	**4 500 000**	**1 170 000**	**24 700 000**	**300 000 000**	**26 130 000**	**0**	**0**	**220 000 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**576 500 000**	**4 500 000**	**1 170 000**	**24 700 000**	**300 000 000**	**26 130 000**	**0**	**0**	**220 000 000**	**0**
KULTURÁLIS, KÖZMŰVELŐDÉSI TERÜLET KIADÁSAI										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**569 804 656**	**50 800 000**	**20 264 000**	**93 014 688**	**0**	**379 804 656**	**14 112 240**	**11 809 072**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	-24 279 862	0	0	0	0	-22 807 662	-1 472 200	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**545 524 794**	**50 800 000**	**20 264 000**	**93 014 688**	**0**	**356 996 994**	**12 640 040**	**11 809 072**	**0**	**0**
SPORT TERÜLET KIADÁSAI										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**673 500 000**	**4 500 000**	**1 000 000**	**254 000 000**	**0**	**380 000 000**	**0**	**0**	**34 000 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**673 500 000**	**4 500 000**	**1 000 000**	**254 000 000**	**0**	**380 000 000**	**0**	**0**	**34 000 000**	**0**

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
KOMMUNIKÁCIÓS, SZERVEZÉSI és MARKETING TERÜLETEK KIADÁSAI										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**71 000 000**	**7 849 000**	**3 431 800**	**56 119 200**	**0**	**3 100 000**	**500 000**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	32 000 000	0	0	0	0	32 000 000	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**103 000 000**	**7 849 000**	**3 431 800**	**56 119 200**	**0**	**35 100 000**	**500 000**	**0**	**0**	**0**
ÖNKORMÁNYZATI IGAZGATÁSI TERÜLET KIADÁSAI										
A testületek működtetésével összefüggő kiadások										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**383 358 208**	**306 394 624**	**42 463 584**	**4 500 000**	**0**	**30 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	8 000 000	-67 796	0	67 796	0	8 000 000	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**391 358 208**	**306 326 828**	**42 463 584**	**4 567 796**	**0**	**38 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Egyéb önkormányzati igazgatási feladatokkal összefüggő kiadások										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**1 611 990 000**	**32 336 450**	**6 221 550**	**670 003 450**	**0**	**517 105 000**	**222 573 550**	**127 000 000**	**36 750 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	-250 000	0	0	-500 000	0	250 000	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**1 611 740 000**	**32 336 450**	**6 221 550**	**669 503 450**	**0**	**517 355 000**	**222 573 550**	**127 000 000**	**36 750 000**	**0**
Önkormányzati környezetvédelmi feladatok kiadásai										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**305 345 214**	**2 176 900**	**854 497**	**300 849 935**	**0**	**250 000**	**1 213 882**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**305 345 214**	**2 176 900**	**854 497**	**300 849 935**	**0**	**250 000**	**1 213 882**	**0**	**0**	**0**

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
A PÉNZÜGYI FOLYAMATOK LEBONYOLÍTÁSÁHOZ KAPCSOLHATÓ KIADÁSOK										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**20 469 399 940**	**1 500 000**	**610 000**	**4 810 929 600**	**0**	**15 074 436 052**	**20 000 000**	**0**	**19 960 400**	**541 963 888**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	2 988 301 588	0	0	0	0	44 636 150	0	0	0	2 943 665 438
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**23 457 701 528**	**1 500 000**	**610 000**	**4 810 929 600**	**0**	**15 119 072 202**	**20 000 000**	**0**	**19 960 400**	**3 485 629 326**
VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**4 526 705 712**	**950 000**	**190 000**	**639 792 500**	**0**	**2 430 066 000**	**1 430 707 212**	**0**	**25 000 000**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**4 526 705 712**	**950 000**	**190 000**	**639 792 500**	**0**	**2 430 066 000**	**1 430 707 212**	**0**	**25 000 000**	**0**
TARTALÉK(OK)										
A költségvetés általános tartaléka										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**300 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**300 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**300 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**300 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Céltartalék(ok)										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**580 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**580 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**580 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**580 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**

1. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiadási területenként

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	KIADÁSOK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Finanszírozási kiadások
A tervezéskor (tartalékként) elkülönített kiadási jogcímek										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**595 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**595 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**595 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**595 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
ÖNKORMÁNYZAT MINDÖSSZESEN:										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**43 213 540 903**	**418 443 982**	**80 888 423**	**11 597 605 870**	**300 000 000**	**24 471 550 428**	**3 835 569 141**	**1 605 021 771**	**362 497 400**	**541 963 888**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	2 983 933 670	-67 796	0	-172 204	0	62 078 488	-2 795 317	-18 774 939	0	2 943 665 438
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**46 197 474 573**	**418 376 186**	**80 888 423**	**11 597 433 666**	**300 000 000**	**24 533 628 916**	**3 832 773 824**	**1 586 246 832**	**362 497 400**	**3 485 629 326**
ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN:										
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**81 676 602 982**	**21 608 269 548**	**3 164 639 327**	**24 575 316 479**	**300 000 000**	**24 571 550 428**	**3 969 744 141**	**2 582 621 771**	**362 497 400**	**541 963 888**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	3 925 181 827	305 343 225	37 020 919	-15 265 591	0	62 641 520	624 939 828	-33 163 512	0	2 943 665 438
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**85 601 784 809**	**21 913 612 773**	**3 201 660 246**	**24 560 050 888**	**300 000 000**	**24 634 191 948**	**4 594 683 969**	**2 549 458 259**	**362 497 400**	**3 485 629 326**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. évi költségvetésének végrehajtása
(2025. I. negyedév)

1. számú melléklet

2. Költségvetési előirányzatokban
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások kiemelt előirányzatonként

adatok Ft-ban

	Intézmények	Polgármesteri Hivatal	Önkormányzat	Város összesen
Személyi juttatások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**17 678 451 566**	**3 511 374 000**	**418 443 982**	**21 608 269 548**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	305 411 021	0	-67 796	305 343 225
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**17 983 862 587**	**3 511 374 000**	**418 376 186**	**21 913 612 773**
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**2 570 399 904**	**513 351 000**	**80 888 423**	**3 164 639 327**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	37 020 919	0	0	37 020 919
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**2 607 420 823**	**513 351 000**	**80 888 423**	**3 201 660 246**
Dologi kiadások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**12 408 473 609**	**569 237 000**	**11 597 605 870**	**24 575 316 479**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	-15 093 387	0	-172 204	-15 265 591
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**12 393 380 222**	**569 237 000**	**11 597 433 666**	**24 560 050 888**
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**0**	**0**	**300 000 000**	**300 000 000**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**0**	**0**	**300 000 000**	**300 000 000**
Egyéb működési célú kiadások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**0**	**100 000 000**	**24 471 550 428**	**24 571 550 428**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	563 032	0	62 078 488	62 641 520
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**563 032**	**100 000 000**	**24 533 628 916**	**24 634 191 948**
Beruházások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**68 500 000**	**65 675 000**	**3 835 569 141**	**3 969 744 141**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	580 921 602	46 813 543	-2 795 317	624 939 828
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**649 421 602**	**112 488 543**	**3 832 773 824**	**4 594 683 969**
Felújítások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**955 000 000**	**22 600 000**	**1 605 021 771**	**2 582 621 771**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	8 211 427	-22 600 000	-18 774 939	-33 163 512
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**963 211 427**	**0**	**1 586 246 832**	**2 549 458 259**
Egyéb felhalmozási célú kiadások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**0**	**0**	**362 497 400**	**362 497 400**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**0**	**0**	**362 497 400**	**362 497 400**
Finanszírozási kiadások				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**0**	**0**	**541 963 888**	**541 963 888**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	0	0	2 943 665 438	2 943 665 438
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**0**	**0**	**3 485 629 326**	**3 485 629 326**
KIADÁSOK ÖSSZESEN				
Közgyűlés által jóváhagyott 2025. évi eredeti előirányzat:	**33 680 825 079**	**4 782 237 000**	**43 213 540 903**	**81 676 602 982**
2025. I. 1. - III. 31. között bekövetkezett változások	917 034 614	24 213 543	2 983 933 670	3 925 181 827
Módosított előirányzat 2025. március 31-én	**34 597 859 693**	**4 806 450 543**	**46 197 474 573**	**85 601 784 809**

2. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának a célja, hogy részletes képet adjon Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése előirányzataiban az I. negyedévben bekövetkezett változásokról, és javaslatot tegyen a 2025. I. negyedéves előirányzat-módosítások egységes rendeletbe foglalására.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A 2025. évi költségvetés

a) kiadási előirányzatának együttes főösszege 85.601.784.809,- Ft, ebből a költségvetési kiadások előirányzata 82.116.155.483,- Ft, a finanszírozási kiadások előirányzata 3.485.629.326,- Ft, valamint

b) bevételi előirányzatának együttes főösszege 85.601.784.809,- Ft, ebből a költségvetési bevételek előirányzata 69.772.183.570,- Ft, a finanszírozási bevételek előirányzata 15.829.601.239,- Ft,

ebből következően a költségvetés finanszírozási bevételekkel nem számított egyenlege -15.829.601.239,- Ft.

(2) Az Áht. 4/A. § (2) szerinti költségvetési egyenleg -12.343.971.913,- Ft.

(3) A 2025. évi költségvetés belső finanszírozása érdekében az Önkormányzat költségvetésben a 2024. és az azt megelőző évek maradványa terhére maradvány igénybevételként 12.061.365.801,- Ft, értékpapír hasznosításból származó bevételként 824.570.000,- Ft, mindösszesen 12.885.935.801,- Ft kerül számbavételre.”

2. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a 2. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés 2025. március 1. napjától alkalmazandó.

(2) A 2. § (7) bekezdése és a 7. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezés 2025. április 30. napjától alkalmazandó.

(3) A 2. § (8) bekezdése és a 8. melléklet az e rendelet kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezés 2025. május 1. napjától alkalmazandó.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Győr Megyei Jogú Város
2025. évi költségvetésének összevont (konszolidált) bevételi és kiadási előirányzatai
2025. január 1 - 2025. március 31.
(Ft-ban)

	Eredeti előirányzat		Módosított előirányzat	
	kiadás	bevétel	kiadás	bevétel
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÖSSZESEN:	38 463 062 079	38 463 062 079	39 404 310 236	39 404 310 236
korrekció: költségvetési szerveknek adott támogatás		-32 966 957 538		-33 240 631 542
Költségvetési szervek korrigált összesen:	38 463 062 079	5 496 104 541	39 404 310 236	6 163 678 694
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN:	76 180 498 441	76 180 498 441	79 438 106 115	79 438 106 115
korrekció: költségvetési szerveknek adott támogatás	-32 966 957 538		-33 240 631 542	
Önkormányzat korrigált összesen:	43 213 540 903	76 180 498 441	46 197 474 573	79 438 106 115
VÁROS MINDÖSSZESEN:	81 676 602 982	81 676 602 982	85 601 784 809	85 601 784 809

2.1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2024. évi teljesítés adatai és a 2025. évi előirányzat-módosításai, előirányzat-átcsoportosításai
kiemelt előirányzatok szerinti bontásban (Ft-ban)

	Intézmények				Polgármesteri Hivatal				Önkormányzat				V á r o s ö s s z e s e n			
	Teljesítés 2024. XII. 31.	Eredeti előirányzat	Előirányzat-módosítások és -átcsoportosítások 2025. I. negyedév	Módosított előirányzat 2025. III. 31.	Teljesítés 2024. XII. 31.	Eredeti előirányzat	Előirányzat-módosítások és -átcsoportosítások 2025. I. negyedév	Módosított előirányzat 2025. III. 31.	Teljesítés 2024. XII. 31.	Eredeti előirányzat	Előirányzat-módosítások és -átcsoportosítások 2025. I. negyedév	Módosított előirányzat 2025. III. 31.	Teljesítés 2024. XII. 31.	Eredeti előirányzat	Előirányzat-módosítások és -átcsoportosítások 2025. I. negyedév	Módosított előirányzat 2025. III. 31.
Kiadások																
Működési kiadások																
K1 Személyi juttatások	16 482 478 259	17 678 451 566	305 411 021	17 983 862 587	3 116 036 728	3 511 374 000	0	3 511 374 000	345 907 554	418 443 982	-67 796	418 376 186	19 944 422 541	21 608 269 548	305 343 225	21 913 612 773
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 206 682 741	2 570 399 904	37 020 919	2 607 420 823	459 661 939	513 351 000	0	513 351 000	56 058 751	80 888 423	0	80 888 423	2 722 403 431	3 164 639 327	37 020 919	3 201 660 246
K3 Dologi kiadások	14 413 291 141	12 408 473 609	-15 093 387	12 393 380 222	664 229 788	569 237 000	0	569 237 000	11 327 124 257	11 597 605 870	-172 204	11 597 433 666	26 404 645 186	24 575 316 479	-15 265 591	24 560 050 888
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	288 578 856	300 000 000	0	300 000 000	288 578 856	300 000 000	0	300 000 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	35 729 731	0	563 032	563 032	0	100 000 000	0	100 000 000	18 726 316 639	24 471 550 428	62 078 488	24 533 628 916	18 762 046 370	24 571 550 428	62 641 520	24 634 191 948
Felhalmozási kiadások															0	
K6 Beruházások	1 226 630 240	68 500 000	580 921 602	649 421 602	44 696 870	65 675 000	46 813 543	112 488 543	2 506 772 271	3 835 569 141	-2 795 317	3 832 773 824	3 778 099 381	3 969 744 141	624 939 828	4 594 683 969
K7 Felújítások	1 613 387 287	955 000 000	8 211 427	963 211 427	64 170 660	22 600 000	-22 600 000	0	279 741 497	1 605 021 771	-18 774 939	1 586 246 832	1 957 299 444	2 582 621 771	-33 163 512	2 549 458 259
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	56 268 073	0	0	0	0	0	0	0	812 476 295	362 497 400	0	362 497 400	868 744 368	362 497 400	0	362 497 400
Finanszírozási kiadások	2 901 823 187	0	0	0	0	0	0	0	522 316 072 691	541 963 888	2 943 665 438	3 485 629 326	525 217 895 878	541 963 888	2 943 665 438	3 485 629 326
Kiadások összesen:	**38 936 290 659**	**33 680 825 079**	**917 034 614**	**34 597 859 693**	**4 348 795 985**	**4 782 237 000**	**24 213 543**	**4 806 450 543**	**556 659 048 811**	**43 213 540 903**	**2 983 933 670**	**46 197 474 573**	**599 944 135 455**	**81 676 602 982**	**3 925 181 827**	**85 601 784 809**
Bevételek																
Működési bevételek																
B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 125 891 848	370 360 000	64 349 482	434 709 482	58 896 047	0	0	0	15 470 152 779	15 709 914 932	313 942 236	16 023 857 168	16 654 940 674	16 080 274 932	378 291 718	16 458 566 650
B3 Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	205 000	0	0	0	39 986 868 859	39 631 050 000	0	39 631 050 000	39 987 073 859	39 631 050 000	0	39 631 050 000
B4 Működési bevételek	5 919 748 326	5 125 744 541	3 753 544	5 129 498 085	22 943 650	0	0	0	7 447 135 443	5 940 884 695	0	5 940 884 695	13 389 827 419	11 066 629 236	3 753 544	11 070 382 780
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	3 675 860	0	0	0	0	0	0	0	1 589 797 609	0	0	0	1 593 473 469	0	0	0
Felhalmozási bevételek																
B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	84 502 785	0	0	0	0	0	0	0	92 377 163	0	0	0	176 879 948	0	0	0
B5 Felhalmozási bevételek	11 849 205	0	0	0	2 255 115	0	0	0	528 475 133	2 142 500 000	0	2 142 500 000	542 579 453	2 142 500 000	0	2 142 500 000
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 596 217	0	0	0	0	0	0	0	175 021 539	469 684 140	0	469 684 140	176 617 756	469 684 140	0	469 684 140
Finanszírozási bevételek	3 546 598 508	0	575 257 584	575 257 584	46 071	0	24 213 543	24 213 543	541 640 277 946	12 286 464 674	2 943 665 438	15 230 130 112	545 186 922 525	12 286 464 674	3 543 136 565	15 829 601 239
Bevételek összesen:	**10 693 862 749**	**5 496 104 541**	**643 360 610**	**6 139 465 151**	**84 345 883**	**0**	**24 213 543**	**24 213 543**	**606 930 106 471**	**76 180 498 441**	**3 257 607 674**	**79 438 106 115**	**617 708 315 103**	**81 676 602 982**	**3 925 181 827**	**85 601 784 809**

2.2. Győr Megyei Jogú Város
2025. évi költségvetés előirányzatait érintő előirányzat-módosítások
2025. január 1. - március 31. között

	adatok Ft-ban	indoka	hatása
Győr Megyei Jogú Város 2025. évi költségvetésének eredeti bevételi-kiadási előirányzata	**81 676 602 982**		
Önkormányzatok működési támogatásai			
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	77 797 270	A központi költségvetési törvényhez kapcsolódó előirányzat módosítások	A tényleges mutatószámok alapján számított állami támogatás igénybevétele
Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása	6 838 880	A központi költségvetési törvényhez kapcsolódó előirányzat módosítások	A tényleges mutatószámok alapján számított állami támogatás igénybevétele
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása - kiegészítés	86 653 816	A központi költségvetési törvényhez kapcsolódó előirányzat módosítások	Kulturális intézményekben foglalkoztatottak bértámogatásának igénybevétele
Szociális ágazati összevont pótlék	131 556 447	A központi költségvetési törvényhez kapcsolódó előirányzat módosítások	Az adott intézmény feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Egészségügyi kiegészítő pótlék	462 923	A központi költségvetési törvényhez kapcsolódó előirányzat módosítások	Az adott intézmény feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
NEAK Hajléktalanok háziorvosi ellátása	10 632 900	Finanszírozási alapszerződés alapján történő előirányzat biztosítása	Az adott intézmény feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Államháztartáson belüli megelőlegezések elszámolása (technikai tétel)	2 943 665 438	38/2013. (IX.19.) NGM rendelet előírása alapján könyveléstechnikai tétel	A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatait módosító, a teljesítési adatokat technikai jelleggel befolyásoló tétel
Intézményi bevételek irányító szervi hatáskörben történő módosítása			
Többletbevétel felhasználásának engedélyezése intézmény részére	3 753 544	Az intézmény kérése alapján történő előirányzat biztosítása	Felújítási munkálatok elvégzése az adott intézményben
Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosítása			
Költségvetési szervek előző évi költségvetési maradványának igénybevétele	599 471 127	A 2024. évi költségvetési maradvány igénybevétele	A 2024. évi maradvány feladat ellátáshoz történő igénybevétele
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	64 349 482	Az intézmények részére közvetlenül nyújtott működési célú támogatás Áht-on belülről	Támogatási szerződésben foglalt feladatok ellátása
Győr Megyei Jogú Város 2025. évi költségvetésének módosított bevételi-kiadási előirányzata 2025. március 31-én	**85 601 784 809**		

2.3. Győr Megyei Jogú Város
2025. évi költségvetés előirányzatait érintő előirányzat-átcsoportosítások
2025. január 1. - március 31. között

Előirányzat - átcsoportosítások	adatok Ft-ban	indoka	hatása
Polgármesteri határozattal előirányzat átcsoportosítása tervezési alapegységek között *	40 000 000	megfelelő kiadási jogcímen történő előirányzat biztosítása	önkormányzati feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Polgármesteri határozattal előirányzat biztosítása költségvetési szervek részére *	250 000	a költségvetési szerv költségvetésében nincs fedezet az ellátandó feladatra	önkormányzati feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Bizottsági határozattal előirányzat biztosítása költségvetési szervek részére*	130 771 734	a költségvetési szerv költségvetésében nincs fedezet az ellátandó feladatra	önkormányzati feladat ellátásához előirányzat biztosítása
Állami támogatás, önkormányzat által átvett pénzeszköz intézmények részére történő átcsoportosítása	142 652 270	központi költségvetésről szóló törvény és finanszírozási alapszerződés alapján fedezet rendelkezésre bocsátása	szociális intézmények részére előirányzat biztosítása
Tervezési alapegységen belüli átcsoportosítás a tényleges felhasználásnak megfelelően	7 764 002	kiemelt előirányzatok, rovatok közötti átcsoportosítás	az előirányzat és a teljesítés adatok számviteli előírások szerinti összhangjának megteremtése
Az intézmények által saját hatáskörben végrehajtott kiadási főcsoportok közötti átcsoportosítás	669 429 799	kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás	az előirányzat és a teljesítés adatok számviteli előírások szerinti összhangjának megteremtése
Polgármesteri Hivatal által saját hatáskörben végrehajtott kiadási főcsoportok közötti átcsoportosítás	22 600 000	kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás	az előirányzat és a teljesítés adatok számviteli előírások szerinti összhangjának megteremtése

Megjegyzés*:
A Közgyűlés a bizottsági, polgármesteri határozatok alapján történt előirányzatok közötti átcsoportosításról rendszeresen - önálló előterjesztés keretén belül - részletes tájékoztatást kap.

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Szociális ellátás

Család- és Gyermekjóléti Központ Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	556 000	0	0	556 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	743 340	0	743 340
Irányító szervtől kapott támogatás	814 154 505	0	39 248 767	853 403 272
Bevételek összesen:	**814 710 505**	**743 340**	**39 248 767**	**854 702 612**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	580 552 085	0	34 744 082	615 296 167
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	90 964 618	0	4 504 685	95 469 303
Dologi kiadások	143 193 802	-3 872 841	0	139 320 961
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	2 015 005	0	2 015 005
Felújítások	0	2 601 176	0	2 601 176
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**814 710 505**	**743 340**	**39 248 767**	**854 702 612**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Szociális ellátás

Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	63 470 328	0	0	63 470 328
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	871 366	0	871 366
Irányító szervtől kapott támogatás	2 402 023 812	0	6 600 501	2 408 624 313
Bevételek összesen:	**2 465 494 140**	**871 366**	**6 600 501**	**2 472 966 007**

KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	1 924 985 352	871 366	5 857 876	1 931 714 594
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	282 268 384	0	742 625	283 011 009
Dologi kiadások	258 240 404	-92 536 729	0	165 703 675
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	53 840 043	0	53 840 043
Felújítások	0	38 696 686	0	38 696 686
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**2 465 494 140**	**871 366**	**6 600 501**	**2 472 966 007**

(adatok Ft-ban)

Szociális ellátás

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	370 360 000	52 128 318	0	422 488 318
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	1 344 534 445	0	0	1 344 534 445
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	3 060 872	0	3 060 872
Irányító szervtől kapott támogatás	3 217 622 177	0	66 856 669	3 284 478 846
Bevételek összesen:	**4 932 516 622**	**55 189 190**	**66 856 669**	**5 054 562 481**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	2 833 273 523	13 361 259	59 540 641	2 906 175 423
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	422 510 124	1 419 509	7 316 028	431 245 661
Dologi kiadások	1 676 732 975	-117 450 133	0	1 559 282 842
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	49 900 642	0	49 900 642
Felújítások	0	107 957 913	0	107 957 913
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**4 932 516 622**	**55 189 190**	**66 856 669**	**5 054 562 481**

(adatok Ft-ban)

Szociális ellátás

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	9 221 164	0	9 221 164
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	100 791 145	0	0	100 791 145
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	2 730 212	0	2 730 212
Irányító szervtől kapott támogatás	808 928 092	0	29 946 333	838 874 425
Bevételek összesen:	**909 719 237**	**11 951 376**	**29 946 333**	**951 616 946**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	530 101 857	8 484 000	18 914 551	557 500 408
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	81 627 779	551 426	2 396 996	84 576 201
Dologi kiadások	297 989 601	1 153 690	8 634 786	307 778 077
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	1 762 260	0	1 762 260
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**909 719 237**	**11 951 376**	**29 946 333**	**951 616 946**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Gazdasági Működtető Központ Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	1 639 847 037	0	0	1 639 847 037
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0			
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	3 100 446 886	0	0	3 100 446 886
Bevételek összesen:	**4 740 293 923**	**0**	**0**	**4 740 293 923**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	497 815 802	0	0	497 815 802
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	71 035 805	0	0	71 035 805
Dologi kiadások	4 171 442 316	-34 326 031	0	4 137 116 285
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	4 618 431	0	4 618 431
Felújítások	0	29 707 600	0	29 707 600
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**4 740 293 923**	**0**	**0**	**4 740 293 923**

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Bartók Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	3 753 544	3 753 544
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	136 735	0	136 735
Irányító szervtől kapott támogatás	438 522 339	0	9 514 861	448 037 200
Bevételek összesen:	**438 522 339**	**136 735**	**13 268 405**	**451 927 479**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	355 079 215	136 735	0	355 215 950
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	52 044 862	0	0	52 044 862
Dologi kiadások	31 398 262	-4 979 186	0	26 419 076
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	563 032	563 032
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	4 979 186	0	4 979 186
Felújítások	0	0	12 705 373	12 705 373
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**438 522 339**	**136 735**	**13 268 405**	**451 927 479**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Bisinger Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	92 105	0	92 105
Irányító szervtől kapott támogatás	428 888 016	0	7 529 830	436 417 846
Bevételek összesen:	**428 888 016**	**92 105**	**7 529 830**	**436 509 951**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	342 447 343	92 105	0	342 539 448
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	50 479 184	0	0	50 479 184
Dologi kiadások	35 961 489	-17 973 955	7 529 830	25 517 364
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	6 108 993	0	6 108 993
Felújítások	0	11 864 962	0	11 864 962
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**428 888 016**	**92 105**	**7 529 830**	**436 509 951**

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Erzsébet Ligeti Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	2 987 825	0	0	2 987 825
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	1 259 496	0	1 259 496
Irányító szervtől kapott támogatás	957 245 712	0	0	957 245 712
Bevételek összesen:	**960 233 537**	**1 259 496**	**0**	**961 493 033**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	792 516 542	926 164	0	793 442 706
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	115 748 359	0	0	115 748 359
Dologi kiadások	51 968 636	-11 158 123	0	40 810 513
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	9 181 452	0	9 181 452
Felújítások	0	2 310 003	0	2 310 003
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**960 233 537**	**1 259 496**	**0**	**961 493 033**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Gyárvárosi Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	49 405	0	49 405
Irányító szervtől kapott támogatás	332 485 152	0	0	332 485 152
Bevételek összesen:	**332 485 152**	**49 405**	**0**	**332 534 557**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	263 182 303	49 405	0	263 231 708
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 570 246	0	0	38 570 246
Dologi kiadások	30 732 603	-3 761 722	0	26 970 881
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	3 761 722	0	3 761 722
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**332 485 152**	**49 405**	**0**	**332 534 557**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	79 897 709	0	0	79 897 709
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	135 774 962	0	0	135 774 962
Bevételek összesen:	**215 672 671**	**0**	**0**	**215 672 671**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	90 828 119	0	0	90 828 119
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 908 640	0	0	11 908 640
Dologi kiadások	112 935 912	-18 729 351	0	94 206 561
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	7 283 911	0	7 283 911
Felújítások	0	11 445 440	0	11 445 440
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**215 672 671**	**0**	**0**	**215 672 671**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Győri Mosolyvár Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	47 180	0	47 180
Irányító szervtől kapott támogatás	239 039 211	0	0	239 039 211
Bevételek összesen:	**239 039 211**	**47 180**	**0**	**239 086 391**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	191 285 963	47 180	0	191 333 143
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 057 550	0	0	25 057 550
Dologi kiadások	22 695 698	-1 163 955	0	21 531 743
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	1 163 955	0	1 163 955
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**239 039 211**	**47 180**	**0**	**239 086 391**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Kovács Margit Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	1 108 715	0	1 108 715
Irányító szervtől kapott támogatás	570 329 235	0	0	570 329 235
Bevételek összesen:	**570 329 235**	**1 108 715**	**0**	**571 437 950**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	462 235 052	759 432	0	462 994 484
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	67 750 003	0	0	67 750 003
Dologi kiadások	40 344 180	-10 131 126	0	30 213 054
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	10 480 409	0	10 480 409
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**570 329 235**	**1 108 715**	**0**	**571 437 950**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Márvány Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	568 915	0	568 915
Irányító szervtől kapott támogatás	271 717 180	0	0	271 717 180
Bevételek összesen:	**271 717 180**	**568 915**	**0**	**272 286 095**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	211 069 757	568 915	0	211 638 672
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	30 967 987	0	0	30 967 987
Dologi kiadások	29 679 436	-3 368 155	0	26 311 281
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	3 368 155	0	3 368 155
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**271 717 180**	**568 915**	**0**	**272 286 095**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Ménfőcsanaki Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	522 935	0	522 935
Irányító szervtől kapott támogatás	604 401 399	0	0	604 401 399
Bevételek összesen:	**604 401 399**	**522 935**	**0**	**604 924 334**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	490 974 732	522 935	0	491 497 667
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	71 729 070	0	0	71 729 070
Dologi kiadások	41 697 597	-11 865 553	0	29 832 044
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	11 865 553	0	11 865 553
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**604 401 399**	**522 935**	**0**	**604 924 334**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Nagybácsai Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	236 540	0	236 540
Irányító szervtől kapott támogatás	659 496 922	0	0	659 496 922
Bevételek összesen:	**659 496 922**	**236 540**	**0**	**659 733 462**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	524 805 975	236 540	0	525 042 515
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	74 274 215	0	0	74 274 215
Dologi kiadások	60 416 732	-12 140 733	0	48 275 999
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	12 140 733	0	12 140 733
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**659 496 922**	**236 540**	**0**	**659 733 462**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Sün Balázs Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	1 320 104	0	1 320 104
Irányító szervtől kapott támogatás	842 064 893	0	0	842 064 893
Bevételek összesen:	**842 064 893**	**1 320 104**	**0**	**843 384 997**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	690 731 612	1 073 994	0	691 805 606
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	100 394 907	0	0	100 394 907
Dologi kiadások	50 938 374	-7 490 414	0	43 447 960
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	7 736 524	0	7 736 524
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**842 064 893**	**1 320 104**	**0**	**843 384 997**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Szentiváni Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	277 290	0	277 290
Irányító szervtől kapott támogatás	575 277 893	0	0	575 277 893
Bevételek összesen:	**575 277 893**	**277 290**	**0**	**575 555 183**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	459 594 090	277 290	0	459 871 380
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	67 809 140	0	0	67 809 140
Dologi kiadások	47 874 663	-17 791 382	0	30 083 281
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	13 495 287	0	13 495 287
Felújítások	0	4 296 095	0	4 296 095
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**575 277 893**	**277 290**	**0**	**575 555 183**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Köznevelési terület

Tárogató Óvoda

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	536 855	0	536 855
Irányító szervtől kapott támogatás	660 686 560	0	2 793 365	663 479 925
Bevételek összesen:	**660 686 560**	**536 855**	**2 793 365**	**664 016 780**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	529 797 939	87 155	0	529 885 094
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	77 542 754	0	0	77 542 754
Dologi kiadások	53 345 867	-5 007 237	0	48 338 630
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	5 456 937	0	5 456 937
Felújítások	0	0	2 793 365	2 793 365
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**660 686 560**	**536 855**	**2 793 365**	**664 016 780**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Igazgatási terület

Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	121 463 066	0	0	121 463 066
Bevételek összesen:	**121 463 066**	**0**	**0**	**121 463 066**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	97 140 409	0	0	97 140 409
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 987 911	0	0	12 987 911
Dologi kiadások	11 334 746	-1 400 195	0	9 934 551
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	1 400 195	0	1 400 195
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**121 463 066**	**0**	**0**	**121 463 066**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Igazgatási terület

Városrendészet Győr

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	3 750 000	0	0	3 750 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	436 035	0	436 035
Irányító szervtől kapott támogatás	601 882 999	0	0	601 882 999
Bevételek összesen:	**605 632 999**	**436 035**	**0**	**606 069 034**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	443 292 961	420 035	0	443 712 996
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	65 834 868	0	0	65 834 868
Dologi kiadások	96 505 170	-6 354 736	0	90 150 434
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	6 370 736	0	6 370 736
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**605 632 999**	**436 035**	**0**	**606 069 034**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Településfejlesztés

Utak-hidak, köz- és díszvilágítás: üzemeltetési, fenntartási. felújítási, korszerűsítési, forgalomtechnikai kiadások

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	91 200	0	91 200
Irányító szervtől kapott támogatás	4 300 000 000	0	0	4 300 000 000
Bevételek összesen:	**4 300 000 000**	**91 200**	**0**	**4 300 091 200**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	0	0	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0
Dologi kiadások	3 345 000 000	26 571 600	0	3 371 571 600
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	222 896 159	0	222 896 159
Felújítások	955 000 000	-249 376 559	0	705 623 441
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások		0	0	0
Kiadások összesen:	**4 300 000 000**	**91 200**	**0**	**4 300 091 200**

(adatok Ft-ban)

Településfejlesztés

Útkezelő Szervezet

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	135 000 000	0	0	135 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	102 620	0	102 620
Irányító szervtől kapott támogatás	245 453 152	0	0	245 453 152
Bevételek összesen:	**380 453 152**	**102 620**	**0**	**380 555 772**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	263 034 404	102 620	0	263 137 024
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34 194 473	0	0	34 194 473
Dologi kiadások	83 224 275	-20 522 572	0	62 701 703
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	8 334 499	0	8 334 499
Felújítások	0	12 188 073	0	12 188 073
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**380 453 152**	**102 620**	**0**	**380 555 772**

(adatok Ft-ban)

Településfejlesztés

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete összesen

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	135 000 000	0	0	135 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	193 820	0	193 820
Irányító szervtől kapott támogatás	4 545 453 152	0	0	4 545 453 152
Bevételek összesen:	**4 680 453 152**	**193 820**	**0**	**4 680 646 972**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	263 034 404	102 620	0	263 137 024
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34 194 473	0	0	34 194 473
Dologi kiadások	3 428 224 275	6 049 028	0	3 434 273 303
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	231 230 658	0	231 230 658
Felújítások	955 000 000	-237 188 486	0	717 811 514
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**4 680 453 152**	**193 820**	**0**	**4 680 646 972**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Bezerédj-kastély Művelődési Ház

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	2 000 000	0	0	2 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	103 131 965	0	0	103 131 965
Bevételek összesen:	**105 131 965**	**0**	**0**	**105 131 965**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	67 605 622	0	0	67 605 622
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 788 731	0	0	8 788 731
Dologi kiadások	28 737 612	-1 372 690	0	27 364 922
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	1 372 690	0	1 372 690
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**105 131 965**	**0**	**0**	**105 131 965**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	42 000 000	0	0	42 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	42 620 315	0	42 620 315
Irányító szervtől kapott támogatás	934 763 294	0	0	934 763 294
Bevételek összesen:	**976 763 294**	**42 620 315**	**0**	**1 019 383 609**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	627 874 880	8 978 232	0	636 853 112
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	81 494 232	264 149	0	81 758 381
Dologi kiadások	201 394 182	30 131 938	0	231 526 120
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	66 000 000	1 245 996	0	67 245 996
Felújítások	0	2 000 000	0	2 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**976 763 294**	**42 620 315**	**0**	**1 019 383 609**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Generációk Művelődési Háza

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	37 023 481	0	0	37 023 481
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	114 749 957	0	250 000	114 999 957
Bevételek összesen:	**151 773 438**	**0**	**250 000**	**152 023 438**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	101 713 338	0	0	101 713 338
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 837 166	0	0	13 837 166
Dologi kiadások	36 222 934	-6 731 000	250 000	29 741 934
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	6 731 000	0	6 731 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**151 773 438**	**0**	**250 000**	**152 023 438**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győr Megyei Jogú Város Levéltára

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	130 000	0	0	130 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	154 950 927	0	0	154 950 927
Bevételek összesen:	**155 080 927**	**0**	**0**	**155 080 927**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	72 183 536	0	0	72 183 536
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 574 382	0	0	9 574 382
Dologi kiadások	73 323 009	-315 394	0	73 007 615
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	315 394	0	315 394
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**155 080 927**	**0**	**0**	**155 080 927**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győri Balett

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	191 908 344	0	0	191 908 344
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	93 722 876	0	93 722 876
Irányító szervtől kapott támogatás	380 011 832	0	0	380 011 832
Bevételek összesen:	**571 920 176**	**93 722 876**	**0**	**665 643 052**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	419 320 586	26 151 936	0	445 472 522
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	48 559 602	2 025 322	0	50 584 924
Dologi kiadások	104 039 988	61 833 589	0	165 873 577
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	3 712 029	0	3 712 029
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**571 920 176**	**93 722 876**	**0**	**665 643 052**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győri Filharmonikus Zenekar

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	297 588 302	0	0	297 588 302
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	174 245 561	0	174 245 561
Irányító szervtől kapott támogatás	845 444 921	0	0	845 444 921
Bevételek összesen:	**1 143 033 223**	**174 245 561**	**0**	**1 317 278 784**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	796 907 146	102 708 441	0	899 615 587
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	120 649 524	13 352 098	0	134 001 622
Dologi kiadások	225 476 553	30 978 440	0	256 454 993
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	27 206 582	0	27 206 582
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**1 143 033 223**	**174 245 561**	**0**	**1 317 278 784**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győri Művészeti és Fesztiválközpont

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	23 590 000	0	0	23 590 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	6 363 300	0	6 363 300
Irányító szervtől kapott támogatás	101 475 921	0	109 461 478	210 937 399
Bevételek összesen:	**125 065 921**	**6 363 300**	**109 461 478**	**240 890 699**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	80 324 835	0	-9 125 690	71 199 145
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 841 858	0	0	10 841 858
Dologi kiadások	33 899 228	6 325 444	118 587 168	158 811 840
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	37 856	0	37 856
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**125 065 921**	**6 363 300**	**109 461 478**	**240 890 699**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győri Nemzeti Színház

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	672 000 000	0	0	672 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	206 416 242	0	206 416 242
Irányító szervtől kapott támogatás	2 014 042 801	0	0	2 014 042 801
Bevételek összesen:	**2 686 042 801**	**206 416 242**	**0**	**2 892 459 043**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	1 957 577 031	22 695 442	0	1 980 272 473
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	296 211 900	4 365 077	0	300 576 977
Dologi kiadások	432 253 870	93 125 369	0	525 379 239
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	68 844 054	0	68 844 054
Felújítások	0	17 386 300	0	17 386 300
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**2 686 042 801**	**206 416 242**	**0**	**2 892 459 043**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Győri Szabó József Művelődési Ház

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	500 000	0	0	500 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	0	0	0
Irányító szervtől kapott támogatás	104 631 965	0	0	104 631 965
Bevételek összesen:	**105 131 965**	**0**	**0**	**105 131 965**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	67 532 734	0	0	67 532 734
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 779 255	0	0	8 779 255
Dologi kiadások	28 819 976	-800 000	0	28 019 976
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	800 000	0	800 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**105 131 965**	**0**	**0**	**105 131 965**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Kulturális Pénzügyi - Gazdasági Szolgáltató Központ

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	320 000	0	320 000
Irányító szervtől kapott támogatás	101 622 340	0	0	101 622 340
Bevételek összesen:	**101 622 340**	**320 000**	**0**	**101 942 340**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	83 632 217	0	0	83 632 217
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 956 493	0	0	10 956 493
Dologi kiadások	7 033 630	-128 310	0	6 905 320
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	448 310	0	448 310
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**101 622 340**	**320 000**	**0**	**101 942 340**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Molnár Vid Mertalan Művelődési Központ

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	40 000 000	0	0	40 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	472 622	0	472 622
Irányító szervtől kapott támogatás	139 718 792	0	0	139 718 792
Bevételek összesen:	**179 718 792**	**472 622**	**0**	**180 191 414**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	103 003 962	0	0	103 003 962
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 390 516	0	0	13 390 516
Dologi kiadások	61 324 314	-8 381 717	0	52 942 597
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	2 000 000	8 854 339	0	10 854 339
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**179 718 792**	**472 622**	**0**	**180 191 414**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	3 000 000	0	3 000 000
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	359 169 925	0	0	359 169 925
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	10 120 641	0	10 120 641
Irányító szervtől kapott támogatás	475 861 584	0	1 472 200	477 333 784
Bevételek összesen:	**835 031 509**	**13 120 641**	**1 472 200**	**849 624 350**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	475 527 010	0	0	475 527 010
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	68 568 894	0	0	68 568 894
Dologi kiadások	290 935 605	5 402 750	1 472 200	297 810 555
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	7 717 891	0	7 717 891
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások		0	0	0
Kiadások összesen:	**835 031 509**	**13 120 641**	**1 472 200**	**849 624 350**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Újvárosi Művelődési Ház

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	4 000 000	0	0	4 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	34 962	0	34 962
Irányító szervtől kapott támogatás	54 615 717	0	0	54 615 717
Bevételek összesen:	**58 615 717**	**34 962**	**0**	**58 650 679**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	43 023 169	0	0	43 023 169
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 684 012	0	0	5 684 012
Dologi kiadások	9 408 536	34 962	0	9 443 498
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	500 000	0	0	500 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**58 615 717**	**34 962**	**0**	**58 650 679**

(adatok Ft-ban)

Kulturális terület

Vaskakas Bábszínház

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	85 000 000	0	0	85 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	26 749 145	0	26 749 145
Irányító szervtől kapott támogatás	331 794 359	0	0	331 794 359
Bevételek összesen:	**416 794 359**	**26 749 145**	**0**	**443 543 504**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	207 480 465	6 928 380	0	214 408 845
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 362 460	83 004	0	27 445 464
Dologi kiadások	181 951 434	12 628 087	0	194 579 521
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	0	5 474 674	0	5 474 674
Felújítások	0	1 635 000	0	1 635 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**416 794 359**	**26 749 145**	**0**	**443 543 504**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Intézmények mindösszesen

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	370 360 000	64 349 482	0	434 709 482
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	5 125 744 541	0	3 753 544	5 129 498 085
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	575 257 584	0	575 257 584
Irányító szervtől kapott támogatás	28 184 720 538	0	273 674 004	28 458 394 542
Bevételek összesen:	**33 680 825 079**	**639 607 066**	**277 427 548**	**34 597 859 693**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	17 678 451 566	195 479 561	109 931 460	17 983 862 587
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 570 399 904	22 060 585	14 960 334	2 607 420 823
Dologi kiadások	12 408 473 609	-151 567 371	136 473 984	12 393 380 222
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	563 032	563 032
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	68 500 000	580 921 602	0	649 421 602
Felújítások	955 000 000	-7 287 311	15 498 738	963 211 427
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**33 680 825 079**	**639 607 066**	**277 427 548**	**34 597 859 693**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Polgármesteri Hivatal

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi hatáskörben	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	24 213 543	0	24 213 543
Irányító szervtől kapott támogatás	4 782 237 000	0	0	4 782 237 000
Bevételek összesen:	**4 782 237 000**	**24 213 543**	**0**	**4 806 450 543**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	3 511 374 000	0	0	3 511 374 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	513 351 000	0	0	513 351 000
Dologi kiadások	569 237 000	0	0	569 237 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	100 000 000	0	0	100 000 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	65 675 000	46 813 543	0	112 488 543
Felújítások	22 600 000	-22 600 000	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**4 782 237 000**	**24 213 543**	**0**	**4 806 450 543**

3. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(adatok Ft-ban)

Költségvetési szervek mindösszesen

2025. évi költségvetésének végrehajtása (2025. I. negyedév)

	2025. évi eredeti elő-irányzat	Éves előirányzat mód. intézményi saját hatáskörben	irányító szervi	**Módosí-tott előirányzat 2025.03.31**
BEVÉTELEK				
Költségvetési bevételek				
Működési bevételek				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	370 360 000	64 349 482	0	434 709 482
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Működési bevételek	5 125 744 541	0	3 753 544	5 129 498 085
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek				
Finanszírozási bevételek irányító szervtől kapott támogatás nélkül	0	599 471 127	0	599 471 127
Irányító szervtől kapott támogatás	32 966 957 538	0	273 674 004	33 240 631 542
Bevételek összesen:	**38 463 062 079**	**663 820 609**	**277 427 548**	**39 404 310 236**
KIADÁSOK				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások	21 189 825 566	195 479 561	109 931 460	21 495 236 587
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 083 750 904	22 060 585	14 960 334	3 120 771 823
Dologi kiadások	12 977 710 609	-151 567 371	136 473 984	12 962 617 222
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	100 000 000	0	563 032	100 563 032
Felhalmozási kiadások				
Beruházások	134 175 000	627 735 145	0	761 910 145
Felújítások	977 600 000	-29 887 311	15 498 738	963 211 427
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Kiadások összesen:	**38 463 062 079**	**663 820 609**	**277 427 548**	**39 404 310 236**

4. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT bevételei
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.03.31.
B1-B7. Költségvetési bevételek		
Működési bevételek		
Működési célú támogatások államháztartáson belülről		
Önkormányzatok működési támogatásai		
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	2 535 367 500	2 613 164 770
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	***2 535 367 500***	***2 613 164 770***
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	5 430 269 258	5 430 269 258
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	***5 430 269 258***	***5 430 269 258***
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		
A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	3 675 780 507	3 682 619 387
Szociális ágazati összevont pótlék	0	131 556 447
Egészségügyi kiegészítő pótlék	0	462 923
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	***3 675 780 507***	***3 814 638 757***
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		
A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	1 563 797 268	1 563 797 268
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása összesen:	***1 563 797 268***	***1 563 797 268***
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	253 102 612	253 102 612
A települési önkormányzatok múzeumi, könyvtári feladatainak támogatása	307 160 000	307 160 000
A települési önkormányzatok múzeumi, könyvtári feladatainak támogatása - a 682/2021. (XII. 6.) Korm. r. szerinti (20%-os) bérfejlesztés továbbvitelével kapcsolatos állami támogatás rész	144 446 489	144 446 489
A települési önkormányzatok táncművészeti, zeneművészeti feladatainak támogatása	315 743 933	315 743 933
A települési önkormányzatok táncművészeti, zeneművészeti feladatainak támogatása - a 682/2021. (XII. 6.) Korm. r. szerinti (20%-os) bérfejlesztés továbbvitelével kapcsolatos állami támogatás rész	170 428 115	170 428 115
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása - a 682/2021. (XII. 6.) Korm. r. szerinti (20%-os) bérfejlesztés továbbvitelével kapcsolatos állami támogatás rész	378 819 250	465 473 066
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	***1 569 700 399***	***1 656 354 215***
Önkormányzatok működési támogatásai összesen:	**14 774 914 932**	**15 078 224 268**

4. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT bevételei
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.03.31.
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
A települési önkormányzat színházfenntartásához kapcsolódó állami támogatása	860 000 000	860 000 000
Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítása - TOP PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00003 - pályázati	74 000 000	74 000 000
Sövény - Ökoolimpia Diákoknak rendezvény bevétele	1 000 000	1 000 000
NEAK Hajléktalanok háziorvosi ellátása	0	10 632 900
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	**935 000 000**	**945 632 900**
Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:	**15 709 914 932**	**16 023 857 168**
Közhatalmi bevételek		
Jövedelemadók		
Magánszemélyek jövedelemadói		
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	50 000	50 000
Magánszemélyek jövedelemadói összesen:	***50 000***	***50 000***
Jövedelemadók összesen:	**50 000**	**50 000**
Vagyoni típusú adók		
Építményadó	8 300 000 000	8 300 000 000
Vagyoni típusú adók összesen:	**8 300 000 000**	**8 300 000 000**
Termékek és szolgáltatások adói		
Értékesítési és forgalmi adók		
Helyi iparűzési adó	31 140 000 000	31 140 000 000
Értékesítési és forgalmi adók összesen:	***31 140 000 000***	***31 140 000 000***
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
Idegenforgalmi adó	160 000 000	160 000 000
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók összesen:	***160 000 000***	***160 000 000***
Termékek és szolgáltatások adói összesen:	**31 300 000 000**	**31 300 000 000**
Egyéb közhatalmi bevételek		
Helyi adófizetéssel kapcsolatos pótlékok, bírságok	30 000 000	30 000 000
Talajterhelési díj	1 000 000	1 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek összesen:	**31 000 000**	**31 000 000**
Közhatalmi bevételek összesen:	**39 631 050 000**	**39 631 050 000**

4. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT bevételei
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.03.31.
Működési bevételek		
Szolgáltatások ellenértéke		
Győr-Likócs Napelempark II. - TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 - áram értékesítés bevétele	13 874 016	13 874 016
Kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) települési önkormányzatot megillető része	240 000 000	240 000 000
Napelempark létesítése Győrben - TOP-6.5.2-15-GY1-2018-00004 - szállított villamosenergia bevétele	18 985 564	18 985 564
Önkormányzati tulajdonú lakásokkal, nem lakáscélú bérleményekkel összefüggő bevételek - kiadások beépítése (GYŐR-SZOL Zrt. technikai tétel)	2 600 000 000	2 600 000 000
Szolgáltatások ellenértéke összesen:	**2 872 859 580**	**2 872 859 580**
Tulajdonosi bevételek		
Felújítási, korszerűsítési keret képzése - üzemeltetéssel összefüggő (nettó) bérleti díj - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdőtől	82 778 820	82 778 820
Viziközmű használati díj elszámolása, bevétel	549 505 968	549 505 968
Tulajdonosi bevételek összesen:	**632 284 788**	**632 284 788**
Kiszámlázott általános forgalmi adó		
Felszíni parkolás technikai elszámolása (GYŐR-SZOL Zrt.) - kapcsolódó ÁFA	328 677 000	328 677 000
Felújítási, korszerűsítési keret képzése - üzemeltetéssel összefüggő (nettó) bérleti díjhoz kapcsolódó ÁFA - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdőtől	22 350 280	22 350 280
Győr-Likócs Napelempark II. - TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 - áram értékesítés bevételéhez kapcsolódó ÁFA	3 745 984	3 745 984
Kiterjesztett gyártói felelősségi díj (EPR) települési önkormányzatot megillető részéhez kapcsolódó ÁFA	64 800 000	64 800 000
Napelempark létesítése Győrben - TOP-6.5.2-15-GY1-2018-00004 - szállított villamosenergia bevételéhez kapcsolódó ÁFA	5 126 102	5 126 102
Viziközmű használati díj elszámolása, bevételhez kapcsolódó ÁFA	148 366 611	148 366 611
Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen:	**573 065 977**	**573 065 977**
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek		
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek		
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	45 351 350	45 351 350
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:	***45 351 350***	***45 351 350***
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		
Bankszámlapénzzel kapcsolatos kamatbevétel	600 000 000	600 000 000
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:	***600 000 000***	***600 000 000***
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek összesen:	**645 351 350**	**645 351 350**
Egyéb működési bevételek		
Felszíni parkolás technikai elszámolása (GYŐR-SZOL Zrt.)	1 217 323 000	1 217 323 000
Egyéb működési bevételek összesen:	**1 217 323 000**	**1 217 323 000**
Működési bevételek összesen:	**5 940 884 695**	**5 940 884 695**

4. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT bevételei
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.03.31.
Felhalmozási bevételek		
Felhalmozási bevételek		
Ingatlanok értékesítése		
Épületek, építmények, telkek stb. értékesítésének bevétele	2 000 000 000	2 000 000 000
Önkormányzati lakások értékesítése - korábbi szabályok alapján (lakásgazdálkodás)	2 000 000	2 000 000
Önkormányzati lakások értékesítése - új rendelet alapján (lakásgazdálkodás)	140 500 000	140 500 000
Ingatlanok értékesítése összesen:	**2 142 500 000**	**2 142 500 000**
Felhalmozási bevételek összesen:	**2 142 500 000**	**2 142 500 000**
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		
Korábban nyújtott önkormányzati lakástámogatási kölcsön visszatérülése, törlesztése (lakásgazdálkodás)	100 000 000	100 000 000
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	**100 000 000**	**100 000 000**
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
INTERREG Magyarország – Szlovákia HUSK-2023 - Simor János püspök tere felújítására pénzátvétel	86 857 265	86 857 265
smARTacross - Magyar Ispita HUSK/2302/2.4/075 pályázati bevétel	282 826 875	282 826 875
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen:	**369 684 140**	**369 684 140**
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen:	**469 684 140**	**469 684 140**
B1-B7. Költségvetési bevételek összesen:	**63 894 033 767**	**64 207 976 003**
B8. Finanszírozási bevételek		
Belföldi finanszírozás bevételei		
Belföldi értékpapírok bevételei		
Befektetési célú értékpapírok beváltása, értékesítése		
Értékpapír hasznosítás bevétele	824 570 000	824 570 000
Befektetési célú értékpapírok beváltása, értékesítése összesen:	***824 570 000***	***824 570 000***
Belföldi értékpapírok bevételei összesen:	**824 570 000**	**824 570 000**

4. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT bevételei
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.03.31.
Maradvány igénybevétele		
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
A 2024. évben 2025. évre megelőlegezett állami támogatás pénzügyi elszámolásának fedezete	457 963 888	457 963 888
Előző évek maradványának szabad része - belső finanszírozási forrásként történő figyelembevétel	8 100 000 000	8 100 000 000
Előző évi maradványból áthozatal - a Győri Ipari Park bővítés előkészítésével összefüggésben	1 822 139 712	1 822 139 712
Előző évi maradványból áthozatal - Környezetvédelmi Alappal összefüggésben	12 345 214	12 345 214
Előző évi maradványból áthozatal - Marcalvárosi kiserdő - Futópálya AOFK kapcsán	25 000 000	25 000 000
Előző évi maradványból áthozatal - Vízgazdálkodási Fejlesztési Alappal összefüggésben	1 000 000 000	1 000 000 000
Előző évi maradványból áthozatal - MVP program projektjeivel összefüggésben	44 445 860	44 445 860
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele összesen:	***11 461 894 674***	***11 461 894 674***
Maradvány igénybevétele összesen:	**11 461 894 674**	**11 461 894 674**
Államháztartáson belüli megelőlegezések		
Államháztartáson belüli megelőlegezések elszámolása (technikai tétel)	0	2 943 665 438
Államháztartáson belüli megelőlegezések összesen:	**0**	**2 943 665 438**
Belföldi finanszírozás bevételei összesen:	**12 286 464 674**	**15 230 130 112**
B8. Finanszírozási bevételek összesen:	**12 286 464 674**	**15 230 130 112**
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:	**76 180 498 441**	**79 438 106 115**

5. melléklet
a .../2025. (... ...) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI TERÜLET KIADÁSAI				
Településfejlesztési terület kiadásai				
201196	***A Győr, Kígyó utca 8250 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület bontása***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		1 000 000	0	1 000 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		58 890 500	0	58 890 500
	Összesen:	**59 890 500**	**0**	**59 890 500**
201154	***Bácsai Szitásdomb - füvészkert, bringapark***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		1 000 000	0	1 000 000
	Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
201014	***Beruházás előkészítés, tervezés***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		21 755 785	0	21 755 785
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		112 635 000	0	112 635 000
Felújítások		36 044 092	0	36 044 092
	Összesen:	**170 434 877**	**0**	**170 434 877**
201028	***Bisinger sétány játszóterén lévő balesetveszélyes kalózhajó teljes felújítása kerítés kialakítása***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		127 000	0	127 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		2 540 000	0	2 540 000
Felújítások		32 333 000	0	32 333 000
	Összesen:	**35 000 000**	**0**	**35 000 000**
202098	***Elektromos töltőállomások telepítése***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		1 598 295	0	1 598 295
	Összesen:	**1 598 295**	**0**	**1 598 295**
203032	***Energia beszerzéshez kapcsolódó kiadásokra***			
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		24 899 002	0	24 899 002
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		16 002 000	0	16 002 000
	Összesen:	**40 901 002**	**0**	**40 901 002**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
201192	***Győr Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítása - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00003***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	1 000 000	0	1 000 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	300 000	0	300 000
	Dologi kiadások	825 500	0	825 500
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	72 876 800	0	72 876 800
	Összesen:	**75 002 300**	**0**	**75 002 300**
201201	***Győr, Ipari Park délkeleti irányú bővítése***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	1 100 000	0	1 100 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	450 048 544	0	450 048 544
	Összesen:	**451 148 544**	**0**	**451 148 544**
201199	***Győr, Szalay I. u 8. hrsz. 8873 alatti épület felszámolás tervezési és bontási feladatai***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	44 200 000	0	44 200 000
	Összesen:	**44 200 000**	**0**	**44 200 000**
201185	***Győr-Likócs Napelempark II. - TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	17 620 000	0	17 620 000
	Összesen:	**17 620 000**	**0**	**17 620 000**
201193	***INTERREG Magyarország – Szlovákia HUSK-2023 - Simor János püspök tere felújítása***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	20 750 000	0	20 750 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	204 349 831	0	204 349 831
	Összesen:	**225 099 831**	**0**	**225 099 831**
202057	***Jegykiadó automaták bővítése, karbantartása, javítása***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	650 000	0	650 000
	Összesen:	**650 000**	**0**	**650 000**
201027	***Kajak-Kenu céltorony és kapcsolódó épület felújítása***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Felújítások	129 000 000	0	129 000 000
	Összesen:	**129 000 000**	**0**	**129 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
201183	***Középületek energetikai fejlesztése (előkészítés)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	235 000	0	235 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	24 765 000	0	24 765 000
	Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
305304	***Közterületi térfigyelő (IP) kamerarendszer felújítása és bővítése***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	0	260 000	260 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	111 000 000	-1 323 117	109 676 883
	Felújítások	0	1 063 117	1 063 117
	Összesen:	**111 000 000**	**0**	**111 000 000**
305303	***Közterületi térfigyelő (IP) kamerarendszer üzemeltetése, kamerák cseréje***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	20 980 327	0	20 980 327
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	1 019 673	0	1 019 673
	Összesen:	**22 000 000**	**0**	**22 000 000**
201197	***Marcalvárosi kiserdő - Futópálya AOFK***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	3 540 800	0	3 540 800
	Felhalmozási kiadások			
	Felújítások	73 519 956	0	73 519 956
	Összesen:	**77 060 756**	**0**	**77 060 756**
201194	***Napelemek telepítése önkormányzati tulajdonú épületekre***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	23 462 896	0	23 462 896
	Összesen:	**23 462 896**	**0**	**23 462 896**
201124	***Napelempark létesítése Győrben - TOP-6.5.2-15-GY1-2018-00004***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	24 111 666	0	24 111 666
	Összesen:	**24 111 666**	**0**	**24 111 666**
221018	***Pályázatok előkészítéséhez kapcsolódó kiadásokra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	12 097 450	0	12 097 450
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	376 650 000	0	376 650 000
	Felújítások	264 249 624	0	264 249 624
	Összesen:	**652 997 074**	**0**	**652 997 074**

5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
221030 Pályázatok előkészítéséhez kapcsolódó szakértői feladatok				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		337 476 000	0	337 476 000
	Összesen:	**337 476 000**	**0**	**337 476 000**
201198 smARTacross - Magyar Ispita HUSK/2302/2.4/075				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		52 603 502	0	52 603 502
Felhalmozási kiadások				
Felújítások		347 780 524	0	347 780 524
	Összesen:	**400 384 026**	**0**	**400 384 026**
201195 Sportpályák felújítása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		742 950	0	742 950
	Összesen:	**742 950**	**0**	**742 950**
203066 Településrendezési és egyéb szerződésekhez kapcsolódó önkormányzati kötelezettségekre				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		127 000	0	127 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		822 169	0	822 169
	Összesen:	**949 169**	**0**	**949 169**
202085 Városi környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		114 300	0	114 300
	Összesen:	**114 300**	**0**	**114 300**
203061 Vízrendezési, csapadékvíz elvezetési feladatok				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		23 044 412	0	23 044 412
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		68 275 063	0	68 275 063
Felújítások		20 505 519	0	20 505 519
	Összesen:	**111 824 994**	**0**	**111 824 994**
	Településfejlesztési terület kiadásai összesen:	**3 038 669 180**	**0**	**3 038 669 180**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
Városüzemeltetéssel összefüggő kiadások			
306034 Közterületen elhelyezett zugszemét elszállítása, gyommentesítés			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	289 700 000	0	289 700 000
Összesen:	**289 700 000**	**0**	**289 700 000**
313030 Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése - díjkompenzáció			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	25 000 000	0	25 000 000
Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
313018 Temetői terület bővítés, építmények létesítése, felújítása			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Felújítások	20 000 000	0	20 000 000
Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
313008 Temetők fenntartása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	140 000 000	0	140 000 000
Összesen:	**140 000 000**	**0**	**140 000 000**
313019 Várostérkép és információs tábla rendszer aktualizálása, plakátok gyártása, kihelyezése autóbuszvárókba, utcanév táblák cseréje, autóbuszvárók felújítása, létesítése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	4 164 000	0	4 164 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	24 050 000	0	24 050 000
Felújítások	6 786 000	0	6 786 000
Összesen:	**35 000 000**	**0**	**35 000 000**
313005 Városüzemeltetési szolgáltatások			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	3 350 000 000	0	3 350 000 000
Összesen:	**3 350 000 000**	**0**	**3 350 000 000**
Városüzemeltetéssel összefüggő kiadások összesen:	**3 859 700 000**	**0**	**3 859 700 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
Településfejlesztéssel kapcsolatos egyéb kiadások			
308104 "Virágos városunk Győr" pályázat díjaira			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	2 500 000	0	2 500 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	320 000	0	320 000
Dologi kiadások	1 180 000	0	1 180 000
Összesen:	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**
305370 „Otthon Melege" Program - Okos költségosztók felszerelése I.			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Felújítások	2 000 000	0	2 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	8 185 000	0	8 185 000
Összesen:	**10 185 000**	**0**	**10 185 000**
305380 „Otthon Melege" Program - Okos költségosztók felszerelése II.			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Felújítások	2 000 000	0	2 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Összesen:	**3 000 000**	**0**	**3 000 000**
305350 „Otthon Melege" Programmal összefüggő önkormányzati kiadások			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 969 000	0	2 969 000
Összesen:	**2 969 000**	**0**	**2 969 000**
307109 „Szigetköz - Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanács tagdíja			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
305335 A 2009-es időszakban benyújtásra került nyertes pályázatokhoz kapcsolódó önkormányzati támogatás - iparosított technológiával épült, valamint távfűtött lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának támogatására			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 179 000	0	3 179 000
Összesen:	**3 179 000**	**0**	**3 179 000**
305217 Autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatás ellentételezése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	3 781 265 000	0	3 781 265 000
Összesen:	**3 781 265 000**	**0**	**3 781 265 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
303203	***Felújítási, korszerűsítési keret képzése - a Rába Quelle Gyógy-Termál- és Élményfürdő befizetése alapján***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	22 350 280	0	22 350 280
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	82 778 820	0	82 778 820
	Összesen:	**105 129 100**	**0**	**105 129 100**
308036	***Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagdíja***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	60 000 000	0	60 000 000
	Összesen:	**60 000 000**	**0**	**60 000 000**
305337	***Nem önkormányzati támogatással megvalósuló épület felújítási költségekből az önkormányzatot terhelő tulajdonosi önrész***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000 000	0	3 000 000
	Összesen:	**3 000 000**	**0**	**3 000 000**
601012	***Raab-Sol Épületenergetikai, klímavédelmi és otthonteremtési mintaprojekt önkormányzati támogatása I. ütem***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	454 000	0	454 000
	Összesen:	**454 000**	**0**	**454 000**
305423	***Víziközmű használati díj elszámolása, kiadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	26 242 094	0	26 242 094
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	254 689 485	0	254 689 485
	Felújítások	416 941 000	0	416 941 000
	Összesen:	**697 872 579**	**0**	**697 872 579**
	Településfejlesztéssel kapcsolatos egyéb kiadások összesen:	**4 673 053 679**	**0**	**4 673 053 679**

5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
Főépítészi tevékenységgel összefüggő kiadások			
222033 Főépítészi stratégiai tervezési keret			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	44 873 500	0	44 873 500
Összesen:	**44 873 500**	**0**	**44 873 500**
210012 Térinformatikai fejlesztések, üzemeltetés			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	21 215 360	0	21 215 360
Összesen:	**21 215 360**	**0**	**21 215 360**
308040 Tervtanács működtetéséhez hozzájárulás			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	3 937 008	0	3 937 008
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 062 992	0	4 062 992
Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**
222025 Új rendezési terv elkészítése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	984 250	0	984 250
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	108 226 624	0	108 226 624
Összesen:	**109 210 874**	**0**	**109 210 874**
Főépítészi tevékenységgel összefüggő kiadások összesen:	**183 299 734**	**0**	**183 299 734**
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI TERÜLET KIADÁSAI összesen:	**11 754 722 593**	**0**	**11 754 722 593**

5. melléklet
a .../2025. (... ...) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
"MODERN VÁROSOK PROGRAM" (MVP) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK			
230010 MVP Győri Spartacus csónakház és környezetének fejlesztése			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Felújítások	45 445 860	0	45 445 860
Összesen:	**45 445 860**	**0**	**45 445 860**
"MODERN VÁROSOK PROGRAM" (MVP) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK összesen:	**45 445 860**	**0**	**45 445 860**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI TERÜLET KIADÁSAI			
Intézményfenntartási terület kiadásai			
Szociális, köznevelési intézmények fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok kiadásai			
315086 "Háziorvos leszek Győrben" támogatói pályázat			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	20 250 000	0	20 250 000
Összesen:	**20 250 000**	**0**	**20 250 000**
601006 „Well-hopes" projekttel kapcsolatos kiadásokra (idősek lakhatási körülményeinek javítására)			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	8 000 000	0	8 000 000
Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**
309089 Audi Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány részére pénzeszköz átadás			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	85 000 000	0	85 000 000
Összesen:	**85 000 000**	**0**	**85 000 000**
318015 Az iskolaegészségügyben foglalkoztatott iskolaorvosok számára biztosított juttatási rendszer fenntartására			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	7 000 000	0	7 000 000
Összesen:	**7 000 000**	**0**	**7 000 000**
309032 Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati rendszerhez pénzátadás			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
309065 Első osztályosok részére ingyenes füzetcsomag költsége			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	8 000 000	0	8 000 000
Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**
315087 EpiPen Junior injektorok beszerzésére			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
309094 Győri Iskolák Támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	75 000 000	0	75 000 000
Összesen:	**75 000 000**	**0**	**75 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
309085	***Győri Tankerületi Központnak és Szakképzési Centrumnak fizetendő működési költségek (orvosi rendelőkre)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
315084	***Háziorvos ösztöndíj pályázat***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	10 464 000	0	10 464 000
	Összesen:	**10 464 000**	**0**	**10 464 000**
315085	***Háziorvosi praxis helyettesítésére díjfizetés***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	20 000 000	0	20 000 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
315083	***Közoktatási intézményekkel kapcsolatos események, rendezvények kiadásaira***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	4 000 000	0	4 000 000
	Összesen:	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**
305103	***Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződésen alapuló pénzátadás - fogyatékosok ellátására***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	16 600 000	0	16 600 000
	Összesen:	**16 600 000**	**0**	**16 600 000**
305108	***Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződésen alapuló pénzátadás - szenvedélybetegek nappali ellátására***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	4 500 000	0	4 500 000
	Összesen:	**4 500 000**	**0**	**4 500 000**
305324	***Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgáltatása - közösségi ellátással kapcsolatos pénzátadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	3 000 000	0	3 000 000
	Összesen:	**3 000 000**	**0**	**3 000 000**
315019	***Pszichiátriai betegek nappali ellátása ellátási szerződés keretében - Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére pénzátadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	8 000 000	0	8 000 000
	Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
309082	***Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása (állami támogatással azonos összeg)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	54 720	0	54 720
	Összesen:	**54 720**	**0**	**54 720**
305101	***Szt. Cirill és Method Alapítvánnyal kötött ellátási szerződésen alapuló pénzátadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	44 000 000	0	44 000 000
	Összesen:	**44 000 000**	**0**	**44 000 000**
305106	***Utcai szociális munkára - ellátási szerződésen alapuló pénzátadás a Segítőház Alapítvány részére***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	5 500 000	0	5 500 000
	Összesen:	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**
305104	***Winter Ernő utcai Nyugdíjasok Házában gondozói ügyeleti ellátásra - megbízási szerződésen alapuló pénzátadás a Szent Anna Otthonfenntartó Alapítvány részére***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	11 500 000	0	11 500 000
	Összesen:	**11 500 000**	**0**	**11 500 000**
	Intézményfenntartási területhez kapcsolódó egyéb kiadások			
307027	***"LURKÓ" Győri Kórház Gyermek Osztályért Alapítvány támogatására pénzátadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
318013	***Előre nem látható kiadásokra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	875 000	0	875 000
	Egyéb működési célú kiadások	19 125 000	0	19 125 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
305346	***Győr-Moson-Sopron Megyei ANIMA Mentálhigiénés Egyesület támogatására***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000
	Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
305371	***Mozgáskorlátozottak Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete részére működési támogatás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
307030 Nyugat-Dunántúl Egészségfejlesztéséért Alapítvány támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		30 000 000	0	30 000 000
	Összesen:	**30 000 000**	**0**	**30 000 000**
305353 Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének támogatására				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		2 500 000	0	2 500 000
	Összesen:	**2 500 000**	**0**	**2 500 000**
Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés				
501014 Bisinger József Óvoda és Bölcsődefejlesztési Program				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		2 500 000	0	2 500 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		101 000 000	0	101 000 000
Felújítások		46 500 000	0	46 500 000
	Összesen:	**150 000 000**	**0**	**150 000 000**
501015 Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés - köznevelési és szociális terület				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		169 386 524	0	169 386 524
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		7 506 352	0	7 506 352
Felújítások		23 107 124	-19 838 056	3 269 068
	Összesen:	**200 000 000**	**-19 838 056**	**180 161 944**
Intézményfenntartási terület kiadásai összesen:		**750 368 720**	**-19 838 056**	**730 530 664**

5. melléklet
a .../2025. (... ...) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
Népjóléti és lakásgazdálkodási terület kiadásai				
Szociálpolitikai kiadások				
701010 Szociálpolitikai kiadásokra				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Ellátottak pénzbeli juttatásai		300 000 000	0	300 000 000
	Összesen:	**300 000 000**	**0**	**300 000 000**
Lakásgazdálkodási kiadások				
601002 Kamatmentes önkormányzati kölcsön lakásépítésre, vásárlásra				
Költségvetési kiadások				
Felhalmozási kiadások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások		160 000 000	0	160 000 000
	Összesen:	**160 000 000**	**0**	**160 000 000**
601003 Lakásértékesítéssel kapcsolatos kiadások (GYŐR-SZOL Zrt. -vel kötött megállapodás alapján)				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		12 000 000	0	12 000 000
	Összesen:	**12 000 000**	**0**	**12 000 000**
601004 Lakásmobilitás kiadásai				
Költségvetési kiadások				
Felhalmozási kiadások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások		60 000 000	0	60 000 000
	Összesen:	**60 000 000**	**0**	**60 000 000**
601005 Mozgássérülteknek kialakított lakások bérleti díjához hozzájárulás				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		8 500 000	0	8 500 000
	Összesen:	**8 500 000**	**0**	**8 500 000**
601001 Számla kezelési költségek és szakértői díjak				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
Népjóléti terület egyéb kiadásai				
303235 Drogstratégia elkészítésének költségeire				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
315021 Győr városi drogstratégia célkitűzéseinek megvalósítására				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások		1 500 000	0	1 500 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		500 000	0	500 000
Dologi kiadások		5 000 000	0	5 000 000
Egyéb működési célú kiadások		2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**9 000 000**	**0**	**9 000 000**

5. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
303236	***Idősek Egészségképe (helyzetelemzés) és a Koncepció az Idősek Életminőségének Javítására című dokumentum megújításának várható költségére***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	7 000 000	0	7 000 000
	Összesen:	**7 000 000**	**0**	**7 000 000**
315007	***Idősügyi Tanács működésével összefüggő kiadásokra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	2 000 000	0	2 000 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	310 000	0	310 000
	Dologi kiadások	1 690 000	0	1 690 000
	Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**6 000 000**	**0**	**6 000 000**
303210	***WHO projekt kiadásaira***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	1 000 000	0	1 000 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	360 000	0	360 000
	Dologi kiadások	4 010 000	0	4 010 000
	Egyéb működési célú kiadások	4 630 000	0	4 630 000
	Összesen:	**10 000 000**	**0**	**10 000 000**
	Népjóléti és lakásgazdálkodási terület kiadásai összesen:	**576 500 000**	**0**	**576 500 000**
	HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI TERÜLET KIADÁSAI összesen:	**1 326 868 720**	**-19 838 056**	**1 307 030 664**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
KULTURÁLIS, KÖZMŰVELŐDÉSI TERÜLET KIADÁSAI			
Kulturális, közművelődési tevékenységgel, kulturális igazgatással kapcsolatos kiadások			
309180 Bálint Mihály Kulturális Program			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	50 000 000	0	50 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 000 000	0	20 000 000
Dologi kiadások	70 000 000	0	70 000 000
Egyéb működési célú kiadások	300 000 000	-109 461 478	190 538 522
Összesen:	**440 000 000**	**-109 461 478**	**330 538 522**
309179 Győri Értéktár és a Győri Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos, év közben felmerülő kiadásokra			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	800 000	0	800 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	264 000	0	264 000
Dologi kiadások	3 936 000	0	3 936 000
Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
309177 Kulturális intézményekben foglalkoztatottak 20%-os bérfejlesztésének továbbvitelére			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	79 804 656	86 653 816	166 458 472
Összesen:	**79 804 656**	**86 653 816**	**166 458 472**
Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés			
501013 Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés - Kultúra			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	19 078 688	0	19 078 688
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	14 112 240	-1 472 200	12 640 040
Felújítások	11 809 072	0	11 809 072
Összesen:	**45 000 000**	**-1 472 200**	**43 527 800**
KULTURÁLIS, KÖZMŰVELŐDÉSI TERÜLET KIADÁSAI összesen:	**569 804 656**	**-24 279 862**	**545 524 794**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
SPORT TERÜLET KIADÁSAI			
309528 Győri Vízisport Egyesület öltözőfejlesztési támogatása			
Költségvetési kiadások			
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	4 700 000	0	4 700 000
Összesen:	**4 700 000**	**0**	**4 700 000**
309529 Magvassy Mihály Sporttámogatási Program			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	4 500 000	0	4 500 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 000 000	0	1 000 000
Dologi kiadások	254 000 000	0	254 000 000
Egyéb működési célú kiadások	380 000 000	0	380 000 000
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	29 300 000	0	29 300 000
Összesen:	**668 800 000**	**0**	**668 800 000**
SPORT TERÜLET KIADÁSAI összesen:	**673 500 000**	**0**	**673 500 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
KOMMUNIKÁCIÓS, SZERVEZÉSI és MARKETING TERÜLET KIADÁSAI			
304152 Egyesületi tagdíj Raab 2020 TDM			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	8 000 000	0	8 000 000
Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**
304122 Egységes arculathoz szükséges marketing eszközök gyártásával összefüggő kiadások			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	9 000 000	0	9 000 000
Összesen:	**9 000 000**	**0**	**9 000 000**
304133 Helyi lakosság identitástudatát és lokálpartiotizmusát erősítő kiadások			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	1 000 000	0	1 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	442 300	0	442 300
Dologi kiadások	5 457 700	0	5 457 700
Egyéb működési célú kiadások	1 100 000	0	1 100 000
Összesen:	**8 000 000**	**0**	**8 000 000**
303213 Ifjúsági, (diákönkormányzati) programok és képzések szervezésére			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	1 824 000	0	1 824 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 126 000	0	1 126 000
Dologi kiadások	7 050 000	0	7 050 000
Összesen:	**10 000 000**	**0**	**10 000 000**
304110 Információs rendszerek üzemeltetési költsége			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	1 500 000	0	1 500 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	500 000	0	500 000
Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
309402 Nemzetközi kapcsolatokra - benne a kapcsolódó járulékok előirányzata is			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	2 025 000	0	2 025 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	863 500	0	863 500
Dologi kiadások	7 111 500	0	7 111 500
Egyéb működési célú kiadások	0	4 000 000	4 000 000
Összesen:	**10 000 000**	**4 000 000**	**14 000 000**
304150 Nyomdai termékek grafikai tervezése és gyártása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	16 000 000	0	16 000 000
Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	0	2 000 000
Összesen:	**18 000 000**	**0**	**18 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
304142 Pályázatokkal kapcsolatos marketing feladatokra			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
304107 Sajtóesemények és protokoll rendezvények szervezése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	3 000 000	0	3 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 000 000	0	1 000 000
Dologi kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Egyéb működési célú kiadások	0	28 000 000	28 000 000
Összesen:	**5 000 000**	**28 000 000**	**33 000 000**
KOMMUNIKÁCIÓS, SZERVEZÉSI ÉS MARKETING TERÜLETEK KIADÁSAI összesen:	**71 000 000**	**32 000 000**	**103 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
ÖNKORMÁNYZATI IGAZGATÁSI TERÜLET KIADÁSAI			
A testület(ek) működtetésével összefüggő kiadások			
Önkormányzati testületek működtetésével kapcsolatos kiadások			
309411-309423 Reprezentációs kiadásokra (önkormányzati) - benne a kapcsolódó járulékok előirányzata is			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	2 900 000	-67 796	2 832 204
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	948 208	0	948 208
Dologi kiadások	0	67 796	67 796
Egyéb működési célú kiadások	0	8 000 000	8 000 000
Összesen:	**3 848 208**	**8 000 000**	**11 848 208**
309401 Választott tisztségviselők és helyi önkormányzati képviselők juttatásai			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	288 494 624	0	288 494 624
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	37 515 376	0	37 515 376
Összesen:	**326 010 000**	**0**	**326 010 000**
Nemzetiségi önkormányzatok helyi támogatása			
301080 Bolgár Nemzetiségi önkormányzat támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
301070 Görög Nemzetiségi önkormányzat támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
301050 Horvát Nemzetiségi önkormányzat támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000
Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
301010 Lengyel Nemzetiségi önkormányzat támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	3 500 000	0	3 500 000
Összesen:	**3 500 000**	**0**	**3 500 000**
301020 Német Nemzetiségi önkormányzat támogatása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	5 000 000	0	5 000 000
Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
301030 Örmény Nemzetiségi önkormányzat támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
301040 Roma Nemzetiségi önkormányzat támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
301060 Román Nemzetiségi önkormányzat támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		1 000 000	0	1 000 000
	Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
301090 Ruszin Nemzetiségi önkormányzat támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		1 000 000	0	1 000 000
	Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
301100 Ukrán Nemzetiségi önkormányzat támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		1 000 000	0	1 000 000
	Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
Tisztségviselői keret(ek)				
303420 Polgármesteri keret				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Személyi juttatások		15 000 000	0	15 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		4 000 000	0	4 000 000
Dologi kiadások		4 500 000	0	4 500 000
Egyéb működési célú kiadások		8 500 000	0	8 500 000
	Összesen:	**32 000 000**	**0**	**32 000 000**
A testület(ek) működtetésével összefüggő kiadások összesen:		**383 358 208**	**8 000 000**	**391 358 208**
Egyéb önkormányzati igazgatási feladatokkal összefüggő kiadások				
309914 A választásokkal (előkészítés, lebonyolítás) kapcsolatos feladatok költségeire				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
305302 A városban működő polgárőrségek támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		6 000 000	0	6 000 000
	Összesen:	**6 000 000**	**0**	**6 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
308161 Állatvédelmi kiadásokra				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		5 000 000	0	5 000 000
Felhalmozási kiadások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások		5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**10 000 000**	**0**	**10 000 000**
308032 Bírósági, hatósági úton keletkező önkormányzati kötelezettségekre, kártérítésekre				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		300 000 000	0	300 000 000
	Összesen:	**300 000 000**	**0**	**300 000 000**
305390 Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		50 000 000	0	50 000 000
	Összesen:	**50 000 000**	**0**	**50 000 000**
307029 Egy a Világunk Alapítvány támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		990 000	0	990 000
	Összesen:	**990 000**	**0**	**990 000**
307001 Győr Város Cigány Ifjúságáért Alapítvány részére pénzátadás				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		2 000 000	0	2 000 000
	Összesen:	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
305355 Győrszentiváni Önkéntes Tűzoltó Egyesület beruházási támogatása				
Költségvetési kiadások				
Felhalmozási kiadások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások		11 500 000	0	11 500 000
	Összesen:	**11 500 000**	**0**	**11 500 000**
305354 Győrszentiváni Önkéntes Tűzoltó Egyesület működési támogatása				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Egyéb működési célú kiadások		5 000 000	0	5 000 000
	Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
305391 HelybenJó! Városrendező Program				
Költségvetési kiadások				
Működési kiadások				
Dologi kiadások		700 000	0	700 000
Egyéb működési célú kiadások		400 000 000	0	400 000 000
Felhalmozási kiadások				
Beruházások		222 300 000	0	222 300 000
Felújítások		127 000 000	0	127 000 000
	Összesen:	**750 000 000**	**0**	**750 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
305392 Képviselői kezdeményezések kerete			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	3 000 000	0	3 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 000 000	0	1 000 000
Egyéb működési célú kiadások	20 000 000	0	20 000 000
Felhalmozási kiadások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	20 000 000	0	20 000 000
Összesen:	**44 000 000**	**0**	**44 000 000**
303220 Önkormányzat által alapított díjak fedezetére			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	13 000 000	0	13 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 000 000	0	3 000 000
Dologi kiadások	635 000	0	635 000
Egyéb működési célú kiadások	2 365 000	-250 000	2 115 000
Összesen:	**19 000 000**	**-250 000**	**18 750 000**
308047 Önkormányzati tulajdonú társasházi lakások és a hozzátartozó udvari gépkocsi beállók működtetése, üzemeltetése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	4 500 000	0	4 500 000
Összesen:	**4 500 000**	**0**	**4 500 000**
308042 Önkormányzati üdülő (Balatonalmádi) működtetése, üzemeltetése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	300 000	0	300 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	119 000	0	119 000
Dologi kiadások	2 517 000	0	2 517 000
Egyéb működési célú kiadások	1 500 000	0	1 500 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	64 000	0	64 000
Összesen:	**4 500 000**	**0**	**4 500 000**
308043 Önkormányzati vendégház (Borsos-ház) működtetése, üzemeltetése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	4 873 000	0	4 873 000
Egyéb működési célú kiadások	1 500 000	0	1 500 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	127 000	0	127 000
Összesen:	**6 500 000**	**0**	**6 500 000**
308037 Polgári védelem és honvédelem			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	2 036 450	0	2 036 450
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	602 550	0	602 550
Dologi kiadások	2 278 450	-500 000	1 778 450
Egyéb működési célú kiadások	2 000 000	500 000	2 500 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	82 550	0	82 550
Összesen:	**7 000 000**	**0**	**7 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
308049	***Szakértői díjakra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	14 000 000	0	14 000 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 500 000	0	1 500 000
	Dologi kiadások	334 500 000	0	334 500 000
	Összesen:	**350 000 000**	**0**	**350 000 000**
308039	***Tagdíjakra (szövetségekben, szervezetekben)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	15 000 000	0	15 000 000
	Összesen:	**15 000 000**	**0**	**15 000 000**
305301	***Támogatás a Győri Rendőrkapitányság részére - bűnmegelőzési és bűnüldözési költségek finanszírozására, pályázathoz önrész biztosítására***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	20 500 000	0	20 500 000
	Összesen:	**20 500 000**	**0**	**20 500 000**
305317	***Támogatás a Győri Rendőrkapitányság részére - kerékpár és e-roller jelölő rendszer fejlesztéséhez és működtetéséhez***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	250 000	0	250 000
	Felhalmozási kiadások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	250 000	0	250 000
	Összesen:	**500 000**	**0**	**500 000**
Egyéb önkormányzati igazgatási feladatokkal összefüggő kiadások összesen:		**1 611 990 000**	**-250 000**	**1 611 740 000**

Önkormányzati környezetvédelmi feladatok kiadásai

308156	***Az Európai Mobilitási Hét eseményeire***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	150 000	0	150 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	60 000	0	60 000
	Dologi kiadások	3 790 000	0	3 790 000
	Összesen:	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**
308084	***EMAS II. (389/2004. (X. 14.) Kgy. határozat alapján***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	150 000	0	150 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 500	0	19 500
	Dologi kiadások	3 830 500	0	3 830 500
	Összesen:	**4 000 000**	**0**	**4 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
304002 Környezetvédelmi Alap			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	576 900	0	576 900
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	74 997	0	74 997
Dologi kiadások	10 589 435	0	10 589 435
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	1 103 882	0	1 103 882
Összesen:	**12 345 214**	**0**	**12 345 214**
304003 Környezetvédelmi Alap - TTH			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	750 000	0	750 000
Egyéb működési célú kiadások	250 000	0	250 000
Összesen:	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
308163 Levegő szennyezettség mérése			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	25 000 000	0	25 000 000
Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
308164 Monitoring kutak mintavételezés/üzemeltetés			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	6 000 000	0	6 000 000
Összesen:	**6 000 000**	**0**	**6 000 000**
308158 Önkormányzati ingatlanok gaztalanítása, zugszemét elszállítása			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	235 000 000	0	235 000 000
Összesen:	**235 000 000**	**0**	**235 000 000**
308157 Önkormányzati környezetvédelmi feladatokra			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	1 300 000	0	1 300 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	700 000	0	700 000
Dologi kiadások	10 890 000	0	10 890 000
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	110 000	0	110 000
Összesen:	**13 000 000**	**0**	**13 000 000**
308159 Sövény - Ökoolimpia Diákoknak			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Dologi kiadások	5 000 000	0	5 000 000
Összesen:	**5 000 000**	**0**	**5 000 000**
Önkormányzati környezetvédelmi feladatok kiadásai összesen:	**305 345 214**	**0**	**305 345 214**
ÖNKORMÁNYZATI IGAZGATÁSI TERÜLET KIADÁSAI összesen:	**2 300 693 422**	**7 750 000**	**2 308 443 422**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
A PÉNZÜGYI FOLYAMATOK LEBONYOLÍTÁSÁHOZ KAPCSOLHATÓ KIADÁSOK				
205020	***A 2023. évben felvett fejl.-i célú hitel (Szalay utcai bölcsőde) kamattörlesztésére***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	20 000 000	0	20 000 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
205021	***A 2023. évben felvett fejl.-i célú hitel (Szalay utcai bölcsőde) törlesztésére***			
	Finanszírozási kiadások			
	Finanszírozási kiadások	84 000 000	0	84 000 000
	Összesen:	**84 000 000**	**0**	**84 000 000**
308100	***A helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	2 411 000 000	0	2 411 000 000
	Összesen:	**2 411 000 000**	**0**	**2 411 000 000**
308021	***ÁFA befizetési kötelezettségekre (nem lakás)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	290 000 000	0	290 000 000
	Összesen:	**290 000 000**	**0**	**290 000 000**
308051	***Állami támogatás évközi korrekciója***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	0	84 636 150	84 636 150
	Összesen:	**0**	**84 636 150**	**84 636 150**
308062	***Állami támogatás megelőlegezésével kapcsolatos technikai elszámolások***			
	Finanszírozási kiadások			
	Finanszírozási kiadások	457 963 888	2 943 665 438	3 401 629 326
	Összesen:	**457 963 888**	**2 943 665 438**	**3 401 629 326**
308031	***Bankszámla kezelési és folyószámla hitel költségekre***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	150 000 000	0	150 000 000
	Összesen:	**150 000 000**	**0**	**150 000 000**
308072	***Biztosítás - az önkormányzat tulajdonában lévő műkincsek biztosítása***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	12 000 000	0	12 000 000
	Összesen:	**12 000 000**	**0**	**12 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
308071	***Biztosítás - intézményi vagyon- és felelősség biztosítás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	45 000 000	0	45 000 000
	Összesen:	**45 000 000**	**0**	**45 000 000**
308063	***Egyéb önkormányzati kötelezettségekre***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	1 500 000	0	1 500 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	610 000	0	610 000
	Dologi kiadások	77 890 000	0	77 890 000
	Egyéb működési célú kiadások	66 577 944	-40 000 000	26 577 944
	Összesen:	**146 577 944**	**-40 000 000**	**106 577 944**
308044	***Felszíni parkolás technikai elszámolása (GYŐR-SZOL Zrt.) -kiadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	1 546 000 000	0	1 546 000 000
	Összesen:	**1 546 000 000**	**0**	**1 546 000 000**
308045	***GYŐR-SZOL Zrt. kezelésű bérleményekkel összefüggő bevétel - kiadás beépítése (pénzügytechnikai tétel)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	2 600 000 000	0	2 600 000 000
	Összesen:	**2 600 000 000**	**0**	**2 600 000 000**
308052	***Könyvvizsgáló díjazására***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	20 000 000	0	20 000 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
308102	***Központi szervi (MÁK, ÁSZ) elszámolásokkal, ellenőrzésekkel összefüggésben az év során felmerülő kiadásokra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	60 000 000	0	60 000 000
	Összesen:	**60 000 000**	**0**	**60 000 000**
308038	***Lakásvásárlás, építés munkáltatói támogatása - a költségvetési körben foglalkoztatottak részére***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	39 600	0	39 600
	Felhalmozási kiadások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	19 960 400	0	19 960 400
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
308094	***ORGANP - rendszerkövetés + támogatás; szélessávú szolgáltatás biztosítás + szervízüzemeltetés***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	25 000 000	0	25 000 000
	Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
308148	***Önkormányzati adóbevételek teljesítésével kapcsolatos működési kiadásokra***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	10 000 000	0	10 000 000
	Összesen:	**10 000 000**	**0**	**10 000 000**
308048	***Önkormányzati informatikai kiadások***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	15 000 000	0	15 000 000
	Összesen:	**15 000 000**	**0**	**15 000 000**
308055	***Pályázati önerő keret (elbírálás alatt lévő illetve év közben benyújtandó pályázatokhoz)***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	20 000 000	0	20 000 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
308101	***Szolidaritási hozzájárulás - törvényi előíráson alapuló befizetés***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	12 536 858 108	0	12 536 858 108
	Összesen:	**12 536 858 108**	**0**	**12 536 858 108**
	A PÉNZÜGYI FOLYAMATOK LEBONYOLÍTÁSÁHOZ KAPCSOLHATÓ KIADÁSOK összesen:	**20 469 399 940**	**2 988 301 588**	**23 457 701 528**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK				
308002	***Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. szociális foglalkoztatási tevékenységéhez hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	88 739 000	0	88 739 000
	Összesen:	**88 739 000**	**0**	**88 739 000**
305431	***Győr Projekt Kft. tevékenységéhez működési hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	1 956 581 000	0	1 956 581 000
	Összesen:	**1 956 581 000**	**0**	**1 956 581 000**
305444	***Győr Projekt Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények állagmegóvásához hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	200 000 000	0	200 000 000
	Összesen:	**200 000 000**	**0**	**200 000 000**
306039	***Győri Ipari Park bővítés előkészítése a 16/2022. (I. 20.) Korm.r. 2. melléklete szerint érintett ingatlanokkal továbbá az 1008/2022. (I. 20.) Korm. határozattal összefüggésben***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	508 000 000	0	508 000 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	1 314 139 712	0	1 314 139 712
	Összesen:	**1 822 139 712**	**0**	**1 822 139 712**
306014	***Ingatlanok igénybevétele közérdekből***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	2 282 500	0	2 282 500
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	97 717 500	0	97 717 500
	Összesen:	**100 000 000**	**0**	**100 000 000**
305406	***Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenységéhez működési hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	25 000 000	0	25 000 000
	Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
305313	***Műjégpálya üzemeltetési költségeihez történő hozzájárulásra - Győri Jégsportért Alapítvány részére pénzeszköz átadás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	23 000 000	0	23 000 000
	Összesen:	**23 000 000**	**0**	**23 000 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

		Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
306024	***Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos további kiadások (értékbecslés, műszaki dokumentációk, társasházasítási költségek stb.)***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	30 000 000	0	30 000 000
	Összesen:	**30 000 000**	**0**	**30 000 000**
306010	***Vagyon- és vagyoni értékű jogok megszerzése***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	1 150 000	0	1 150 000
	Felhalmozási kiadások			
	Beruházások	18 850 000	0	18 850 000
	Összesen:	**20 000 000**	**0**	**20 000 000**
306011	***Vagyonkezelés***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Személyi juttatások	950 000	0	950 000
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	190 000	0	190 000
	Dologi kiadások	83 360 000	0	83 360 000
	Összesen:	**84 500 000**	**0**	**84 500 000**
306028	***Vagyonkezelés - bontások***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Dologi kiadások	15 000 000	0	15 000 000
	Összesen:	**15 000 000**	**0**	**15 000 000**
305412	***Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. Állategészségügyi feladat ellátásával összefüggő működési hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	31 000 000	0	31 000 000
	Összesen:	**31 000 000**	**0**	**31 000 000**
305411	***Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. működéséhez hozzájárulás***			
	Költségvetési kiadások			
	Működési kiadások			
	Egyéb működési célú kiadások	105 746 000	0	105 746 000
	Összesen:	**105 746 000**	**0**	**105 746 000**
305413	***Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére - fejlesztési támogatás***			
	Költségvetési kiadások			
	Felhalmozási kiadások			
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	25 000 000	0	25 000 000
	Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
	VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK összesen:	**4 526 705 712**	**0**	**4 526 705 712**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
TARTALÉK(OK)			
A költségvetés általános tartaléka			
330001 A költségvetés általános tartaléka			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	300 000 000	0	300 000 000
Összesen:	**300 000 000**	**0**	**300 000 000**
A költségvetés általános tartaléka összesen:	**300 000 000**	**0**	**300 000 000**
Céltartalék(ok)			
340001 Ár- és pénzügyi szabályozás előre nem látható változásának hatásaira			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	100 000 000	0	100 000 000
Összesen:	**100 000 000**	**0**	**100 000 000**
340003 Évközi élelmezési nyersanyagnorma emelés hatására			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	450 000 000	0	450 000 000
Összesen:	**450 000 000**	**0**	**450 000 000**
308005 Költségvetési kapcsolatok évközi korrekciójával összefüggő kiadásokra			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	30 000 000	0	30 000 000
Összesen:	**30 000 000**	**0**	**30 000 000**
Céltartalékok összesen:	**580 000 000**	**0**	**580 000 000**
A tervezéskor (tartalékként) elkülönített kiadási jogcímek			
309014 Intézmények létszámgazdálkodásával összefüggő kiadásokra (felmentés, végkielégítés stb.)			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	50 000 000	0	50 000 000
Összesen:	**50 000 000**	**0**	**50 000 000**
350001 Költségvetési tervezési tartalék			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	520 400 000	0	520 400 000
Összesen:	**520 400 000**	**0**	**520 400 000**
309011 Központosított beszerzési tartalék			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	25 000 000	0	25 000 000
Összesen:	**25 000 000**	**0**	**25 000 000**
A tervezéskor (tartalékként) elkülönített kiadási jogcímek összesen:	**595 400 000**	**0**	**595 400 000**
TARTALÉK(OK) összesen:	**1 475 400 000**	**0**	**1 475 400 000**

Az ÖNKORMÁNYZAT kiadásai
2025. I. negyedév

(adatok Ft-ban)

	Eredeti előirányzat	I-III. havi előirányzat módosítás	Módosított előirányzat 2025.03.31-én
ÖNKORMÁNYZAT kiadásai összesen:			
Költségvetési kiadások			
Működési kiadások			
Személyi juttatások	418 443 982	-67 796	418 376 186
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	80 888 423	0	80 888 423
Dologi kiadások	11 597 605 870	-172 204	11 597 433 666
Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 000 000	0	300 000 000
Egyéb működési célú kiadások	24 471 550 428	62 078 488	24 533 628 916
Felhalmozási kiadások			
Beruházások	3 835 569 141	-2 795 317	3 832 773 824
Felújítások	1 605 021 771	-18 774 939	1 586 246 832
Egyéb felhalmozási célú kiadások	362 497 400	0	362 497 400
Finanszírozási kiadások			
Finanszírozási kiadások	541 963 888	2 943 665 438	3 485 629 326
Összesen:	**43 213 540 903**	**2 983 933 670**	**46 197 474 573**
Intézményfinanszírozás			
Finanszírozási kiadások	32 966 957 538	273 674 004	33 240 631 542
Összesen:	**32 966 957 538**	**273 674 004**	**33 240 631 542**
ÖNKORMÁNYZAT kiadásai mindösszesen:	**76 180 498 441**	**3 257 607 674**	**79 438 106 115**

Győr Megyei Jogú Város
és költségvetési szervei engedélyezett létszám (álláshely) adatai
2025. március 1.

Intézmény neve	8 órára átszámított, engedélyezett létszám összesen	ebből				
		közalkamazotti jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	munkaviszonyban foglalkoztatottak létszáma	köznevelési jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
Szociális ellátás						
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr	109,25	109,25				
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	257,00	257,00				
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr	418,88	392,88			26,00	
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr	89,00	89,00				
Szociális ellátás összesen:	**874,13**	**848,13**	**0,00**	**0,00**	**26,00**	**0,00**
Oktatási terület						
Bartók Óvoda	44,00		1,00	43,00		
Bisinger Óvoda	43,00		1,00	42,00		
Erzsébet Ligeti Óvoda	94,00		1,00	93,00		
Gyárvárosi Óvoda	33,00		1,00	32,00		
Győri Mosolyvár Óvoda	23,00		1,00	22,00		
Kovács Margit Óvoda	56,00		1,00	55,00		
Márvány Óvoda	26,00		1,00	25,00		
Ménfőcsanaki Óvoda	60,00		1,00	59,00		
Nagybácsai Ovoda	64,00		1,00	63,00		
Sün Balázs Óvoda	81,00		2,00	79,00		
Szentiváni Ovoda	57,00		1,00	56,00		
Tárogató Óvoda	64,00		1,00	63,00		
Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora	10,50	10,50				
Gazdasági Működtető Központ Győr	66,00	66,00				
Oktatási terület összesen:	**721,50**	**76,50**	**13,00**	**632,00**	**0,00**	**0,00**
Igazgatási terület						
Városrendészet Győr	57,00					57,00
Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr	12,00	12,00				
Igazgatási terület összesen:	**69,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**57,00**
Településfejlesztés						
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	**25,00**	**25,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kulturális terület						
Bezerédj-kastély Művelődési Ház	10,00		10,00			
Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér	96,00		96,00			
Generációk Művelődési Háza	15,00		15,00			
Győri Balett	53,00		53,00			
Győri Filharmonikus Zenekar	95,00		95,00			
Győr Megyei Jogú Város Levéltára	11,00		11,00			
Győri Művészeti és Fesztiválközpont	10,00	10,00				
Győri Nemzeti Színház	256,75		256,75			
Győri Szabó József Művelődési Ház	10,00		10,00			
Kulturális Pénzügyi- Gazdasági Szolgáltató Központ	11,00	11,00				
Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ	13,50		13,50			
Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum	70,00		70,00			
Újvárosi Művelődési Ház	6,50		6,50			
Vaskakas Bábszínház	24,25		24,25			
Kulturális terület összesen:	**682,00**	**21,00**	**661,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Összesítés:						
Intézményi létszám összesen:	**2371,63**	**982,63**	**674,00**	**632,00**	**26,00**	**57,00**
Polgármesteri Hivatal:	**347,00**	**0,00**	**18,00**	**0,00**	**0,00**	**329,00**
MINDÖSSZESEN:	**2718,63**	**982,63**	**692,00**	**632,00**	**26,00**	**386,00**

Győr Megyei Jogú Város
és költségvetési szervei engedélyezett létszám (álláshely) adatai
2025. április 30.

Intézmény neve	8 órára átszámított, engedélyezett létszám összesen	ebből				
		közalkamazotti jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	munkaviszonyban foglalkoztatottak létszáma	köznevelési jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
Szociális ellátás						
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr	109,25	109,25				
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	257,00	257,00				
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr	418,88	392,88			26,00	
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr	89,00	89,00				
Szociális ellátás összesen:	**874,13**	**848,13**	**0,00**	**0,00**	**26,00**	**0,00**
Oktatási terület						
Bartók Óvoda	44,00		1,00	43,00		
Bisinger Óvoda	43,00		1,00	42,00		
Erzsébet Ligeti Óvoda	94,00		1,00	93,00		
Gyárvárosi Óvoda	33,00		1,00	32,00		
Győri Mosolyvár Óvoda	23,00		1,00	22,00		
Kovács Margit Óvoda	56,00		1,00	55,00		
Márvány Óvoda	26,00		1,00	25,00		
Ménfőcsanaki Óvoda	60,00		1,00	59,00		
Nagybácsai Óvoda	64,00		1,00	63,00		
Sün Balázs Óvoda	81,00		2,00	79,00		
Szentiváni Óvoda	57,00		1,00	56,00		
Tárogató Óvoda	64,00		1,00	63,00		
Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora	10,50	10,50				
Gazdasági Működtető Központ Győr	66,00	66,00				
Oktatási terület összesen:	**721,50**	**76,50**	**13,00**	**632,00**	**0,00**	**0,00**
Igazgatási terület						
Városrendészet Győr	57,00					57,00
Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr	12,00	12,00				
Igazgatási terület összesen:	**69,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**57,00**
Településfejlesztés						
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	**25,00**	**25,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kulturális terület						
Bezerédj-kastély Művelődési Ház	10,00		10,00			
Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér	96,00		96,00			
Generációk Művelődési Háza	15,00		15,00			
Győri Balett	53,00		53,00			
Győri Filharmonikus Zenekar	95,00		95,00			
Győr Megyei Jogú Város Levéltára	11,00		11,00			
Győri Művészeti és Fesztiválközpont	10,00	10,00				
Győri Nemzeti Színház	256,75		256,75			
Győri Szabó József Művelődési Ház	10,00		10,00			
Kulturális Pénzügyi- Gazdasági Szolgáltató Központ	11,00	11,00				
Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ	13,50		13,50			
Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum	70,00		70,00			
Újvárosi Művelődési Ház	6,50		6,50			
Vaskakas Bábszínház	24,25		24,25			
Kulturális terület összesen:	**682,00**	**21,00**	**661,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Összesítés:						
Intézményi létszám összesen:	**2371,63**	**982,63**	**674,00**	**632,00**	**26,00**	**57,00**
Polgármesteri Hivatal:	**332,00**	**0,00**	**19,00**	**0,00**	**0,00**	**313,00**
MINDÖSSZESEN:	**2703,63**	**982,63**	**693,00**	**632,00**	**26,00**	**370,00**

Győr Megyei Jogú Város
és költségvetési szervei engedélyezett létszám (álláshely) adatai
2025. május 1.

Intézmény neve		8 órára átszámított, engedélyezett létszám összesen	ebből				
			közalkamazotti jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	munkaviszonyban foglalkoztatottak létszáma	köznevelési jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma	közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszáma
		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
Szociális ellátás							
	Család- és Gyermekjóléti Központ Győr	109,25	109,25				
	Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	257,00	257,00				
	Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr	418,88	392,88			26,00	
	Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr	89,00	89,00				
	Szociális ellátás összesen:	**874,13**	**848,13**	**0,00**	**0,00**	**26,00**	**0,00**
Oktatási terület							
	Bartók Óvoda	44,00		1,00	43,00		
	Bisinger Óvoda	43,00		1,00	42,00		
	Erzsébet Ligeti Óvoda	94,00		1,00	93,00		
	Gyárvárosi Óvoda	33,00		1,00	32,00		
	Győri Mosolyvár Óvoda	23,00		1,00	22,00		
	Kovács Margit Óvoda	56,00		1,00	55,00		
	Márvány Óvoda	26,00		1,00	25,00		
	Ménfőcsanaki Óvoda	60,00		1,00	59,00		
	Nagybácsai Óvoda	64,00		1,00	63,00		
	Sün Balázs Óvoda	81,00		2,00	79,00		
	Szentiváni Óvoda	57,00		1,00	56,00		
	Tárogató Óvoda	64,00		1,00	63,00		
	Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora	10,50	10,50				
	Gazdasági Működtető Központ Győr	66,00	66,00				
	Oktatási terület összesen:	**721,50**	**76,50**	**13,00**	**632,00**	**0,00**	**0,00**
Igazgatási terület							
	Városrendészet Győr	57,00					57,00
	Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr	12,00	12,00				
	Igazgatási terület összesen:	**69,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**57,00**
Településfejlesztés							
	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	**25,00**	**25,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kulturális terület							
	Bezerédj-kastély Művelődési Ház	10,00		10,00			
	Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér	96,00		96,00			
	Generációk Művelődési Háza	16,00		16,00			
	Győri Balett	53,00		53,00			
	Győri Filharmonikus Zenekar	104,00		104,00			
	Győr Megyei Jogú Város Levéltára	11,00		11,00			
	Győri Nemzeti Színház	256,75		256,75			
	Győri Szabó József Művelődési Ház	10,00		10,00			
	Kulturális Pénzügyi- Gazdasági Szolgáltató Központ	11,00	11,00				
	Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ	13,50		13,50			
	Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum	70,00		70,00			
	Újvárosi Művelődési Ház	6,50		6,50			
	Vaskakas Bábszínház	24,25		24,25			
	Kulturális terület összesen:	**682,00**	**11,00**	**671,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Összesítés:						
	Intézményi létszám összesen:	**2371,63**	**972,63**	**684,00**	**632,00**	**26,00**	**57,00**
	Polgármesteri Hivatal:	**332,00**	**0,00**	**19,00**	**0,00**	**0,00**	**313,00**
	MINDÖSSZESEN:	**2703,63**	**972,63**	**703,00**	**632,00**	**26,00**	**370,00**

Általános indokolás

A rendelet részletes képet ad Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése előirányzataiban az I. negyedévben bekövetkezett változásokról, és javaslatot tesz a 2025. I. negyedéves előirányzat-módosítások egységes rendeletbe foglalására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megállapítja a 2025. évi költségvetés 2025. március 31-én érvényes fő bevételi és kiadási előirányzatainak összegét.

A 2. §-hoz

Intézkedik Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2025. I. negyedévben bekövetkezett változásai következtében módosuló mellékleteinek „cseréjéről”.

A 3. §-hoz

A hatálybaléptetésről intézkedik.

Az 1. melléklethez

A költségvetés 2025. március 31-i állapot szerinti kiadási, bevételi előirányzati főösszegét rögzíti.

A 2. melléklethez

A költségvetés 2024. évi teljesítési adatainak és a 2025. március 31-i állapot szerinti módosított előirányzatoknak a kiadási és bevételi kiemelt előirányzatok szerinti bontása, illetve az előirányzat-módosítások és előirányzat-átcsoportosítások bemutatása.

A 3–5. melléklethez

A költségvetés 2025. március 31-i állapot szerinti kiadási, bevételi előirányzatának területek, jogcímek és kiemelt előirányzatok szerinti bontása.

A 6. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. március 1-jétől engedélyezett létszámot rögzíti.

A 7. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. április 30-tól engedélyezett létszámot rögzíti.

A 8. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. május 1-jétől engedélyezett létszámot rögzíti.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<table>
<tr><td>Rendelet-tervezet címe:</td><td colspan="4">Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról</td></tr>
<tr><td colspan="5">Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</td></tr>
<tr><td>Társadalmi, gazdasági hatás:</td><td>Költségvetési hatás:</td><td>Környezeti, egészségügyi következmények:</td><td>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</td><td>Egyéb hatás:</td></tr>
<tr><td>Nincs</td><td>A rendeletmódosítás a tényleges állapotnak megfelelően rendezi a költségvetési rendeletben foglalt tételeket.</td><td>Nincs</td><td>Nincs</td><td>Nincs</td></tr>
<tr><td colspan="5">A rendelet megalkotása szükséges, mert: azt az államháztartásról szóló törvény előírja</td></tr>
<tr><td colspan="5">A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása.</td></tr>
<tr><td colspan="5">A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</td></tr>
<tr><td>Személyi:
Rendelkezésre áll</td><td>Szervezeti:
Adott</td><td>Tárgyi:
Adott</td><td colspan="2">Pénzügyi:
Adott</td></tr>
</table>

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2025. június 16.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Sárkány Péter
GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 41. § (3) bekezdés e) pontja szerint „a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen … a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját."
A települési önkormányzat rendeletben állapítja meg továbbá a Törvény 41. § (3) bekezdés f) pontja szerint „a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenység ellátásának rendjét."

A Törvény 42. §-a szerint „Ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségéről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani."

A Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő köztemetők és létesítményeik üzemeltetéséről és fenntartásáról „Kegyeleti közszolgáltatási" szerződés keretében – a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött jelenleg érvényes szerződés alapján – a GYŐR-SZOL Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) gondoskodik.

Az Üzemeltető a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására vonatkozó szakmai javaslattal kereste meg az Önkormányzatot a Rendelet utolsó módosítása (2022. november 30.) óta eltelt időszakban felmerült üzemeltetői tapasztalatok alapján.

A tervezet – a szakmai javaslat alapján – a sírbolt, síremlék állítással, javítással, felújítással kapcsolatos vállalkozói tevékenység köztemetőben végzésével kapcsolatos előírások bevezetését, továbbá az ahhoz kapcsolódó adminisztratív, technikai módosításokat tartalmaz a tevékenységre vonatkozó jogszabályhely újraszabályozásával.

A tervezet továbbá a köztemetők működési rendjét érintően, valamint - a jogszabályi koherenciát elősegítő - kisebb technikai módosításokat tartalmaz.

A tervezet bevezeti a védett sír fogalmát, amellyel a Közgyűlés által kiemelkedő történelmi jelentőségűnek minősített személyiségek temetkezési helyei kerülhetnek a Közgyűlés döntése alapján védett státuszba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2025. június 16.

Pintér Bence
polgármester

1. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításának a célja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a köztemetők működési rendjével összefüggő szabályokat a vonatkozó jogszabályi változás és üzemeteltői tapasztalatok figyelembevételével kiegészítse, pontosítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető Tv.) 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:"

2. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőkben temetkezésre az alábbi temetési helyek szolgálnak:
a) az egyes sírhelyek,
b) a kettős sírhelyek,
c) a közös sírhelyek,
d) a díszsírhelyek, díszurnahelyek,
e) az urnasírbolt (urnakripta),
f) a sírboltok (kriptók),
g) az urnafülkék (kolumbárium),
h) az urnasír,
i) a szórókert."

3. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

a) Felnőtt egyes sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 0,90 m széles; befoglaló méret: 1,90 m hosszú, 0,90 m széles

b) Felnőtt kettes sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 1,90 m széles; befoglaló méret: 1,90 m hosszú, 1,90 m széles

c) Gyermek sírhely: 1,30 m hosszú, 1,60 m mély, 0,60 m széles; befoglaló méret: 1,30 m hosszú, 0,60 m széles

d) Urna földbe temetésénél: 0,40 m hosszú, 0,60 m mély, 0,40 m széles

e) Urnakripta mérete: 1,10 m hosszú, 0,50 m mély, 0,60 m széles

f) Sírboltok felszíni méretei:

fa) 2 személyes sírbolt hossza 2,60 m, szélessége 1,90 m

fb) 4 személyes sírbolt hossza 2,60 m, szélessége 2,20 m

fc) Többszemélyes sírbolt méreteit az üzemeltető esetenként határozza meg.

g) Sírboltok belső méretei:

ga) 2 személyes sírbolt hossza 2,30 m, szélessége 1,60 m, mélysége 1,90 m

gb) 4 személyes sírbolt hossza 2,30 m, szélessége 1,90 m, mélysége 1,90 m

gc) Többszemélyes sírbolt méreteit az üzemeltető esetenként határozza meg.

(2) A sírok egymástól való oldaltávolságának új parcella kialakításakor 60 cm-nek, a gyermek síroknál 30 cm-nek kell lennie. A sírdombok magassága legfeljebb 50 cm lehet. Síremlék (sírjel), emlékoszlop (és annak tartozékai) állításához a vázrajz (terv) üzemeltető részére történő előzetes bemutatása szükséges. A talajszinttől mérve 150 cm-nél magasabb – a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő - síremlékek állítása esetén a vonatkozó műszaki dokumentációt (M=1:50 arányú alaprajz és metszetek, műszaki leírás, statikai számítás) az elhelyezés előtt az üzemeltető részére be kell mutatni és hozzájárulását be kell szerezni."

4. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Sírboltot bővíteni, létesíteni (építeni), csak az üzemeltető hozzájárulásával és előzetes engedélyével lehet. A kérelemhez mellékelni kell 2 pld. műszaki tervet (M=1:50 arányú alaprajz és metszetek, műszaki leírás). Egy sírboltba maximum 10 koporsó helyezhető el. Egy felnőtt koporsó helyébe két gyermek koporsó, vagy négy urna is elhelyezhető."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetési hely fenntartásáról a temetési hely felett rendelkezésre jogosult köteles gondoskodni. Az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel, vagy sírbolt helyreállítására szólítja fel. Ha a felhívás eredménytelen marad, az üzemeltető a balesetveszélyt a rendelkezni jogosult költségére

megszünteti, azonban a sírjel, vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet."

5. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Közgyűlés által kiemelkedő történelmi jelentőségűnek minősített személyiségek temetési helyei a Közgyűlés döntése alapján védelem alatt állnak (a továbbiakban: védett sírhelyek). A védett sírhelyek a használati időtől függetlenül megváltott sírhelyeknek minősülnek; fenntartásuk, gondozásuk ellátására az üzemeltető köteles. A védett sír megszüntetése csak a temető felszámolásakor lehetséges."

6. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eltemettető vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát - az átvétel egyidejű igazolása mellett - ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni. Az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére a Temető Tv. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén kizárólagosan a Nádorvárosi köztemető jogosult."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a használati idő leteltét követően az urnafülke, urnakripta temetkezési helyeket 1 éven belül nem váltják meg, az üzemeltető jogosult azt térítési igény nélkül újból felhasználni. Az urnaférőhelyből exhumált hamvakat a kegyeleti szempontoknak megfelelően az üzemeltető által e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell tárolni. Az exhumált hamvak gyűjtőhelyen történő tárolása az exhumálást követő egy évig kötelező, azt követően a hamvak az üzemeltető által kijelölt helyen közös sírba helyezhetők."

7. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete „III. Temetkezési szolgáltatások" alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. Temetkezési szolgáltatások és a köztemetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek"

8. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Sírbolt, síremlék állításához, valamint egyéb munkálatokhoz az üzemeltető előzetes engedélye szükséges.

(2) Az 1. mellékletben megnevezett köztemetők területén az üzemeltetőn kívül csak az végezhet sírbolt, síremlék állítással, javítással, felújítással kapcsolatos vállalkozói tevékenységet, aki a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági, vagy egyéb engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik és ezek meglétét az üzemeltető részére előzetesen, legkésőbb a temetőbe történő belépéskor igazolta.

(3) A munkavégzést legkésőbb a munka megkezdése előtt 2 munkanappal írásban be kell jelenteni az üzemeltetőnek, megjelölve a munkavégzés időpontját, helyét és várható időtartamát is.

(4) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végző a síremlék, sírbolt felújítása, karbantartása, és síremlék, sírbolt építése esetén temetőfenntartási hozzájárulást fizet az üzemeltető részére. A temetőfenntartási hozzájárulás díját a 2. sz. melléklet 2.1. pontja tartalmazza.

(5) Az előírt engedély hiánya, vagy az attól való eltérés esetén az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosultat - határidő tűzésével - felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére. A felhívás eredménytelensége esetén - balesetveszély elhárítása érdekében - a szükséges munkát elvégzi, vagy elvégezteti és annak költségeit áthárítja a temetési hely felett rendelkezni jogosultra."

9. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A temetkezési helyek kerítéssel nem határolhatók körül. Az üzemeltető engedélye nélkül pihenőpad nem helyezhető el."

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. §-a a következő (16) és (17) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Temetkezési helyre és annak közvetlen környezetébe csak olyan fás szárú növények ültethetők, amelyek kifejlett állapotban sem érik el a 1,5 m magasságot.

(17) A sírokra ültetett növények nem terjeszkedhetnek túl a temetési helyeken, és nem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést, azok megközelítését."

10. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 16. § (14) bekezdésében a „temetőfejlesztési" szövegrész helyébe a „temetőfenntartási" szöveg lép.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelete 1. melléklet 1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1. Nádorvárosi temető (Kiemelt parcellák: I., II., III., IV., V., VII., XIX.)"

Általános indokolás

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelete érdemi módosítására legutóbb 2022. november 30-án került sor. Jelen módosítás az eltelt időszakban történt jogszabályi változások és felmerült üzemeltetői tapasztalatok alapján szükséges és indokolt változtatásokat tartalmazza. A bevezető részben - a véleményezési jogkörrel rendelkező szerv vonatkozásában - törlésre kerül a véleményezés ténye, tekintettel arra, hogy magasabb rendű jogszabály módosulása miatt a települési önkormányzat képviselő-testületének a díj megállapításakor nem szükséges kikérnie a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviseleti szerveinek véleményét. A rendelet jelen módosítása továbbá a sírbolt, síremlék állítással, javítással kapcsolatos vállalkozói tevékenységek köztemetőben végzésére vonatkozó kötelezettségek bevezetése mellett az érintett jogszabályhelyet újraszabályozza az üzemeltető javaslatai alapján. A rendelet módosítása bevezeti a védett sírok fogalmát, amellyel a Közgyűlés által kiemelkedő történelmi jelentőségűnek minősített személyiségek temetési helyei kerülhetnek a Közgyűlés döntése alapján védett státuszba. Egyebekben - a jogszabályi koherenciát elősegítő és a köztemetők rendjét szabályozó – technikai és adminisztratív – módosítások kerülnek átvezetésre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész módosítása az érdekképviseleti szervek véleményezési jogkörének törlését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A temetési hely fogalmának jogszabályi szövegbe történő bevezetését tartalmazza.

A 3. §-hoz

A sírhelyek formájának változása miatt technikai jellegű módosítást tartalmaz, továbbá a sírhelyek egymástól való távolságát pontosítja, tekintettel arra, hogy a sírhely újra értékesítés után a régi sírok esetében nem minden alkalommal lehet betartani a sírok közötti távolságot. A módosítás tartalmazza még a sírhely maximális magasságára vonatkozó rendelkezést.

A 4. §-hoz

Technikai jellegű törlést tartalmaz a temetési helyek üzemeltetői engedélyezésének szabályozása vonatkozásában, továbbá a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel, sírbolt kapcsán a balesetveszély elhárítása érdekében.

Az 5. §-hoz

Bevezeti a védett sír fogalmát és megnevezi azok kijelölésére jogosultat.

A 6. §-hoz

Technikai jellegű módosítást tartalmaz, megnevezi az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére kijelölt helyet, továbbá az újra nem váltott urnafülke, urnakripta temetési helyek felhasználásával és tárolásával kapcsolatos módosítást tartalmazza.

A 7. §-hoz

Adminisztratív módosítást tartalmaz a III. fejezet címével kapcsolatban.

A 8. §-hoz

A köztemetők területén sírbolt, síremlék állítást, javítást és felújítást végző vállalkozók munkavégzésével kapcsolatos előírások bevezetését és kapcsolódó technikai és adminisztratív módosításokat tartalmaz.

A 9. §-hoz

Adminisztratív jellegű módosítást tartalmaz a pihenőpadok elhelyezésével kapcsolatban, továbbá a fás szárú növények elhelyezésével kapcsolatban, valamint a temetési helyen növény ültetésével kapcsolatban.

A 10. §-hoz

Technikai jellegű módosítást tartalmaz a Nádorvárosi temető kiemelt parcellái vonatkozásában.

A 11. §-hoz

Adminisztratív jellegű szövegcserés módosítást tartalmaz megfelelő szakmai kifejezés céljából.

12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV.16.) Ök. rendelet módosítására

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs.	Nincs.	Nincs	Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:
A jogalkalmazói tapasztalatok alapján az üzemeltető javaslatot tett a temető rendjére vonatkozó szabályok módosítására

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
A mindennapi működtetésben és adminisztrációban a látogatók által is tapasztalható problémák merülhetnek fel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester
előterjesztése

Javaslat
a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására

Győr, 2025. június 23.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: Kósa Roland s.k.
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Dr. Kálmán János, aljegyző

Pintér Bence polgármester
előterjesztése

Javaslat
a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által végrehajtott közút-, járda- és közműfejlesztési beruházások finanszírozása az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendeleten alapuló, megállapodásos rendszerben történik. Ez a modell az elmúlt évek – különösen a sárási közműfejlesztés – tapasztalatai alapján **nem bizonyult hatékonynak**: a megállapodások megkötése több esetben elmaradt, az érintettek közötti együttműködés hiányosságai miatt a közösségi költségviselés aránytalanul valósult meg, és az érvényesítés jogi alapja gyenge maradt.

Az **önkéntességen alapuló hozzájárulási rendszer** nem tudott érdemben érvényt szerezni az arányos közteherviselés elvének, és számos konfliktus, méltánytalanság forrásává vált.

Az új rendelettervezet célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel – miszerint a helyi közösség tagjai kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket – **egy igazságos, átlátható és jogilag kikényszeríthető rendszer** kerüljön kialakításra.

Az új rendelet a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulást hatósági úton, közigazgatási eljárásban állapítja meg, lehetőséget biztosítva a jogorvoslati jogok gyakorlására. Az eljárás egyes szabályait a rendelet tartalmazza, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseire. A hozzájárulás megállapítása arányosan történik a beruházási költségekhez és az érintett ingatlanok jellemzőihez igazítva.

A rendelet emellett biztosítja az **egyedi körülmények méltányos mérlegelésének lehetőségét** is: részletes mentességi és kedvezményrendszert vezet be, amely figyelembe veszi például a közműpótló rendszerek meglétét, a szociális rászorultságot vagy az önkéntesen vállalt beruházási hozzájárulást.

A korábbi megállapodások sorsát átmeneti rendelkezések rendezik, valamint rendelkezés születik azokról az esetekről is, amikor a közmű már megvalósult, de érvényes megállapodás nem jött létre. E helyzetekben a jegyző közigazgatási határozat formájában állapítja meg a hozzájárulás összegét.

Az új szabályozás főbb céljai:
- az arányos közteherviselés biztosítása,
- a végrehajthatóság megerősítése,
- a tisztességes eljárás elvének érvényesítése,
- az egyedi méltányosság lehetőségének fenntartása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a mellékelt rendelettervezetet a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről.

Győr, 2025. június 23.

Pintér Bence
polgármester

1. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről

[1] A rendelet célja, hogy a hatálya alá tartozó, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztés esetén a rendeletben szabályozott módon a helyi közút, járdaépítés-, továbbá közművesítéssel kapcsolatos költségeknek a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának jogszabályi feltételeit, eljárásrendjét, továbbá a fejlesztési helyszínek kiválasztásának folyamatát meghatározza.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden olyan ingatlan tulajdonosára, akit részben vagy egészben az önkormányzat által megvalósított közút- vagy közműfejlesztés közvetlenül érint.

2. Fogalom-meghatározás

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) közmű: szenny- és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték,

b) közmű- és közterületfejlesztési hozzájárulás: a közvetlenül érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosára hatósági határozatban kiszabott egyszeri fizetési kötelezettség,

c) közműpótló létesítmény: olyan egyedi szennyvíztisztító berendezés, zárt szennyvíztároló vagy más vízzáró kialakítású, rendszeres elszállításra alkalmas megoldás, amely megfelel a vonatkozó szabványoknak, a rendeltetésszerű és közegészségügyi szempontból biztonságos használat követelményeinek, és működése igazolható,

d) közvetlenül érintett ingatlan: amelynek megközelítése a megvalósított útról, járdáról biztosított, valamint az, amelynek ellátása a közműépítési beruházás kapcsán megvalósított közművel közvetlenül vagy más ingatlanon keresztül valósul meg,

e) létesítmény: önkormányzati beruházás keretében megvalósított helyi közút, közüzemi víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, gáz- vagy villamos energia hálózat,

f) teljes létesítési költség: a létesítés minden költsége, ideértve a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést, területszerzést, közműszolgáltatói csatlakozási díjat és egyéb, a beruházás megvalósítása érdekében felmerülő költségeket is.

(2) E rendelet alkalmazásában fejlesztésnek minősül különösen a közút, járda építése vagy bővítése, valamint a közmű kiépítése.

II. Fejezet
A közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás

3. A hozzájárulás megállapítása

3. §

(1) A részben vagy egészben önkormányzati beruházás keretében végzett helyi közútépítés, továbbá közművesítés költségeinek egy részét – a közmű- és közterület-fejlesztés műszaki átadását követően – az e rendeletben foglaltak alapján, a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosait terheli. Nem kell közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulást fizetni a meglévő létesítmény korszerűsítése (felújítása, bővítése, cseréje) esetén.

(2) A létesítmény fejlesztés műszaki átadását követően a jegyző – átruházott – közigazgatási hatósági jogkörében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti, hivatalból indított közigazgatási hatósági eljárásban állapítja meg a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett személyi kört és a hozzájárulás összegét.

(3) Az eljárás megindításáról a jegyző az érintett ingatlan tulajdonosát értesíti. Az értesítés tartalmazza:

a) a fejlesztés azonosító adatait (helyszín, létesítmény típusa, kivitelezés ideje),

b) az érintett ingatlan helyrajzi számát,

c) az eljárás tárgyát,

d) az iratbetekintés lehetőségét és

e) az ügyféli minőség alapján biztosított jogról – ide értve az e rendelet által biztosított mentességeket és kedvezményeket is – és kötelezettségekről való tájékoztatást.

(4) A hozzájárulás mértéke a létesítmény fejlesztés közvetlenül érintett ingatlanokra arányosan jutó költsége alapján számítandó. A számítás során figyelembevételre kerül:

a) a beruházás teljes, támogatásokkal és önkormányzati vállalással csökkentett költsége,

b) az egyes ingatlanokra jutó kapacitás- vagy használati értékarány,

c) a beépítettség és a beépíthetőség,

d) a telken elhelyezett építmény(ek) rendeltetése, valamint

e) a közműpótló létesítmény megléte.

(5) Az (4) bekezdés alkalmazásában beépítettnek a jogerős, vagy véglegessé vált használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan minősül.

(6) Társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén a hozzájárulás mértéke az egyes albetétek tulajdoni hányada arányában állapítandó meg, és a fizetési kötelezettség a külön tulajdonban álló ingatlanrészek tulajdonosait terheli. A közös tulajdonban álló részek esetében, ha a közmű csatlakozás külön mérőórával rendelkezik, a hozzájárulást a társasház vagy a lakásszövetkezet köteles megfizetni.

4. Mentességek és kedvezmények

4. §

(1) Mentesíthető a tulajdonos a hozzájárulás megfizetése alól, amennyiben:

a) az érintett közműre történő csatlakozást megelőzően az ingatlanon jogszerűen létesített és rendeltetésszerűen használt közműpótló rendszer működik, amely zárt kialakítású, szivárgásmentes, és alkalmas rendszeres ürítésre vagy kezelésre. A közműpótló rendszer meglétét és működőképességét vízjogi engedéllyel, jegyzői igazolással, közüzemi ürítési szerződéssel, számlával vagy más hitelt érdemlő módon szükséges igazolni;

b) az érintett létesítmény létesítésének költségét az önkormányzat a telekértékesítési ár meghatározása során figyelembe vette, és az értékesítéskor az így kalkulált árat a vevő megfizette;

c) a fejlesztés teljes egészében a tulajdonos, vagy tulajdonosok önkéntes hozzájárulásából és beruházásában valósult meg és az a jegyzőnél okirattal hitelt érdemlően igazolásra kerül;

d) az ingatlanra vonatkozóan építési tilalom áll fenn, és az ingatlan beépítése e rendelet hatálybalépésekor jogszerűen nem lehetséges;

e) az érintett ingatlanból az út- vagy járdaépítés céljára az önkormányzat tulajdonjogot vagy terület-használati jogot térítésmentesen szerzett, és az így megszerzett terület értéke a hozzájárulás összegét eléri vagy meghaladja, vagy

f) az érintett ingatlan beépítetlen, az ingatlan beépítését - az ingatlanon felépített épületre kiadott használatbavételi, vagy fennmaradási engedély véglegessé válását -, továbbá az építésügyi hatóság használatba vétel tudomásul vételét, vagy az erre irányuló eljárás végleges lezárását követő egy év időtartamig.

(2) Részlegesen mentesíthető a tulajdonos a hozzájárulás megfizetése alól, amennyiben:

a) az ingatlan kizárólag természetes személy tulajdonában áll, és a tulajdonos igazolja, hogy a hozzájárulás megfizetése számára aránytalan nehézséget okozna jövedelmi vagy vagyoni helyzete alapján, vagy

b) az érintett terület önkormányzati fejlesztéspolitikai célterületnek minősül és a kedvezményről a Közgyűlés külön határozatban dönt.

(3) A fizetés módjához kapcsolódó kedvezmények (a továbbiakban: kedvezmény): részletfizetés, fizetési halasztás.

(4) Részletfizetés a fizetendő hozzájárulás 500.000, - Ft-ot meghaladó összege esetén kérhető. A jegyző legfeljebb 24 hónapra engedélyezheti a részletfizetést, kamatmentesen. A részleteket havonta, egyenlő összegben kell teljesíteni. Valamely részlet határidőre történő megfizetésének hiányában a teljes fennmaradó összeg esedékessé válik.

(5) Különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb 12 hónapra fizetési halasztás adható a fizetési kötelezettség teljesítésére. A halasztás nem csökkenti a fizetendő összeget, és nem jár kamatfizetési kötelezettséggel.

(6) A teljes vagy részleges mentességre való jogosultság vagy kedvezmény erre irányuló kérelem alapján kerül megállapításra, a jogalap fennállásának bizonyítása a kérelmezőt terheli.

(7) A mentességek és kedvezmények megállapításához szükséges:

a) kérelem benyújtása az önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül;

b) a jogcímet megalapozó dokumentumok csatolása, különösen a vízjogi engedély, adásvételi szerződés, szociális helyzetre vonatkozó nyilatkozat.

(8) A mentességre, valamint a kedvezményre irányuló kérelmet a jegyző hatósági jogkörben bírálja el.

5. A hatósági határozat végrehajtása

5. §

A végleges határozat alapján meg nem fizetett létesítési hozzájárulás végrehajtásához kapcsolódó cselekményeket a jegyző foganatosítja.

6. A létesítmény fejlesztési helyszínének kiválasztása és az érintett ingatlanok tulajdonosaival folytatott egyeztetés folyamata

6. §

(1) A Polgármesteri Hivatal saját nyilvántartása, felmérése, valamint a felmerülő lakossági igények alapján összeállítja és folyamatosan naprakészen tartja a szükséges létesítmény fejlesztéssel érintett területek jegyzékét.

(2) A jegyzék alapján a polgármester egyeztetéseket kezdeményez az (1) bekezdés szerinti fejlesztésekről közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaival, valamint indokolt esetben más érintettekkel.

(3) Az önkormányzat az érintettekkel az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján elhelyezett hirdetmény útján tartja a kapcsolatot, valamint szükség szerint lakossági fórumot tart.

(4) Az egyeztetést kezdeményező hirdetmény tartalmazza:
a) a beruházás részleteit, különösen a beruházás típusát, idejét, várható időtartamát;
b) az ingatlanok érintettségét;
c) a beruházás becsült költségeit;
d) a hozzájárulás megfizetésének részleteit és
e) a szükséges egyeztetések lezárásának határidejét.

(5) Az érintettekkel lefolytatott egyeztetéseket követően az érintettek nyilatkoznak arról, hogy a tervezett létesítmény fejlesztést támogatják és kötelezettséget vállnak a létesítmény fejlesztés befejezését követően a hozzájárulás megfizetésére.

(6) Egy ingatlan tekintetében akkor tekinthető érvényesnek a nyilatkozat, ha legalább az ingatlan 51%-os tulajdonjogával rendelkező tulajdonosok aláírásukkal ellátták azt.

(7) Egy beruházás akkor tekinthető az érintettek által támogatottnak, ha az érintett ingatlanok legalább 75%-a érvényes támogató nyilatkozatot tett az önkormányzat felé.

(8) Az önkormányzat a megvalósítás során azokat a beruházásokat részesíti előnyben, ahol az előzetes egyeztetések alapján a beruházás az érintettek által támogatottnak tekinthető, illetve megépítése műszakilag, vagy egyéb indokok miatt elengedhetetlen.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

7. Hatálybalépés

7. §

Hatályát veszti Az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. Átmeneti rendelkezések

9. §

(1) Az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet alapján kötött, hatályos közműfejlesztési megállapodásokra a korábbi rendelet szabályait kell alkalmazni a megállapodásban foglalt teljesítés és jogkövetkezmények tekintetében.

(2) Azokban az esetekben, amikor a közműfejlesztés megvalósult, és az érintett ingatlan tulajdonosa e rendelet hatálybalépéséig nem kötött az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti érvényes megállapodást, a közműépítési hozzájárulás megállapítására és megfizetésére e rendelet szabályait kell alkalmazni, kivéve, ha e rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerint érvényes megállapodást köt.(3) Amennyiben e rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül sem kerül megkötésre az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti érvényes megállapodás, a hozzájárulásról a jegyző hatósági határozatban dönt, a jelen rendelet II. fejezete szerint, a fejlesztés megvalósulására és a tényleges költségekre, valamint az önkormányzat által vállalt költségre tekintettel.

Pintér Bence
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a közmű- és közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó helyi közteherviselés rendszere igazságos, méltányos és végrehajtható formában kerüljön újraszabályozásra. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 4. §-a alapján a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. Az Mötv. 8. § (1) bekezdés a) pontja pedig kimondja, hogy a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához.

E törvényi elv alapján indokolt olyan önkormányzati szabályozást kialakítani, amely a közösségi beruházások – így különösen a közmű- és közútfejlesztések – finanszírozásába arányosan bevonja az érintett lakosságot. A cél, hogy a közösség tagjai nemcsak haszonélvezői, hanem teherhordozói is legyenek a helyi fejlesztéseknek, méltányos hozzájárulás útján.

A jelenleg hatályos önkormányzati szabályozás az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: Ör.) alapul. Az Ör. által alkalmazott megállapodásos rendszer a jelenlegi társadalmi és jogi környezetben már nem megfelelő. Az önkéntességen alapuló kötelezettségvállalás nem biztosítja az egységes jogérvényesítést, és hátrányos helyzetbe hozza a jogkövető magánszemélyeket a nem fizetőkkel, illetve a megállapodás megkötésében együtt nem működő jogalanyokkal szemben.

Jelen rendelet ezzel szemben hatósági típusú, közigazgatási eljárásban meghozott döntéshez köti a hozzájárulási kötelezettség megállapítását, amely biztosítja az érintettek számára a jogorvoslathoz való jogot és a bírósághoz fordulás lehetőségét, egyúttal megteremtve a tisztességes eljáráshoz való jog érvényesülését is.

A szabályozás célja nem csupán a hatékonyság növelése, hanem a tisztességes, világos és átlátható szabályozási keretek kialakítása is. Ezzel párhuzamosan a rendelet lehetőséget biztosít az egyedi körülmények méltányos mérlegelésére is, különösen a mentességek és fizetési kedvezmények rendszere útján. A rendelet tehát egyszerre szolgálja a közösségi érdeket és a magánszemélyek jogainak védelmét, az arányos közteherviselés elvének megfelelően.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rögzíti a rendelet földrajzi és tárgyi hatályát: a Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén, önkormányzati beruházásban megvalósuló közút-, járda- vagy közműfejlesztések esetén alkalmazandó.

A 2. §-hoz

A közérthetőség és jogérvényesítés érdekében a rendelet részletesen meghatározza a kulcsfogalmakat, különös tekintettel a „közvetlenül érintett ingatlan", „teljes létesítési költség" és „közműpótló létesítmény" fogalmakra. Ez utóbbi definíció rugalmasan kezeli a vízzáró, zárt rendszerű egyedi szennyvízkezelési megoldásokat, és nem korlátozza a mentességet kizárólag engedélyhez kötött létesítményekre.

A 3. §-hoz

A szakasz részletesen szabályozza a hatósági eljárás keretében történő hozzájárulás-megállapítást. A hozzájárulás mértékét a tényleges beruházási költségek alapján, arányosan kell meghatározni. A társasházak esetében a tulajdoni hányad alapján történő elosztás biztosítja az egyenlő teherviselést. Az előírt értesítési és iratbetekintési szabályok megfelelnek az Ákr. alapelveinek.

A 4. §-hoz

A mentességek rendszerében hangsúlyos elemként jelenik meg a jogszerűen használt közműpótló rendszer megléte. A rugalmas megközelítés lehetővé teszi a vízzáró, rendszeresen ürített zárt szennyvíztárolók elismerését is, amennyiben a rendeltetésszerű működés igazolható. A szakasz külön kezeli a szociális, városfejlesztési és műszaki alapú részleges mentességeket. A fizetés módjához kapcsolódó kedvezmények (részletfizetés, halasztás) a közteherviselés méltányos érvényesülését szolgálják.

Az 5. §-hoz

A jegyző feladatkörébe utalja a végrehajtási cselekményeket, biztosítva ezzel az önkormányzati döntések érvényesítését.

A 6. §-hoz

Az önkormányzat fejlesztési listát készít és egyeztetéseket folytat az érintettekkel. A szakasz nem a hatósági eljárás része, hanem a lakossági bevonás és partnerség biztosítását szolgálja, így deklaratív és konzultatív jellegű.

A 7. §-hoz

Hatályvesztő rendelkezést tartalmaz.

A 8. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A 9. §-hoz

Rendezik a korábbi megállapodásos rendszerből eredő jogviszonyokat, és egyértelművé teszik, hogy az új szabályozás milyen esetekben és milyen határidővel alkalmazandó a már megvalósult fejlesztésekre.

2. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló /2025. (...) rendelet

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A rendelet társadalmi hatása, hogy növeli a közösségi hozzájárulás igazságosságát és arányosságát a közmű- és közterület-fejlesztések finanszírozásában. A költségviselés közvetlenül azokra hárul, akik a fejlesztések közvetlen haszonélvezői. Gazdasági és költségvetési szempontból a rendelet megerősíti az önkormányzat **beruházási költségeinek megtérülését**, csökkenti az ingyenes csatlakozások miatti bevételkiesést, és elősegíti a jövőbeni fejlesztések **fenntartható finanszírozását**. A hatósági eljárás keretében történő megállapítás lehetővé teszi a hozzájárulás **közjogi úton való végrehajtását**, ezáltal a kintlévőségek visszaszorítását.	A rendelet bevezetése **közvetlen bevételnövelő hatással jár**, mivel a közmű- és közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó költségek egy részét a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai – jogszerűen és végrehajtható módon – kötelesek viselni. A rendelet által megállapított hozzájárulások az önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó **saját bevételi oldalt erősítik**, ezáltal csökkentik a fejlesztések önkormányzati költségvetésből való	A rendelet közvetett módon támogatja a korszerű közműellátás (különösen szennyvízelvezetés) fejlesztését, ezáltal pozitív **közegészségügyi** és **környezetvédelmi hatást** gyakorol. A szabályozás ösztönzi az érintetteket a jogszerű közműhasználatra, és csökkenti az illegális vagy szakszerűtlen közműpótlók arányát.	A rendelet hatálybalépésével a jegyzői hatáskörben megvalósuló közigazgatási eljárás bevezetésével **növekszik az ügyintézéshez szükséges adminisztráció** (határozatok, értesítések, kérelmek feldolgozása). Ugyanakkor ez a többletteher ellensúlyozza a korábbi megállapodásos rendszer jogi bizonytalanságait és végrehajthatósági hiányosságait. A rendelet a mentességek és kedvezmények szabályozásával elősegíti az **egységes jogalkalmazást**.	Nincs

	teljes finanszírozásának szükségességét. A hatósági eljárás útján történő megállapítás és a fizetési kötelezettség végrehajthatósága (pl. adóhatósági úton történő behajtás lehetősége) **javítja a behajtási arányokat** a korábbi, megállapodáson alapuló rendszerhez képest, amelyben gyakran elmaradt a fizetés vagy nem volt jogi alap az érvényesítésre.			
A rendelet megalkotása szükséges: A jogalkotás szükségességét az indokolja, hogy a jelenleg hatályos megállapodásos rendszer **nem biztosítja a közösségi fejlesztések költségeinek méltányos és végrehajtható megosztását**. A megállapodás elmaradása esetén jelenleg nincs jogszerű mód a hozzájárulás kikényszerítésére. A jogalkotás elmaradása esetén fennmaradna a jelenlegi helyzet: a jogkövető állampolgárok aránytalanul viselnék a költségeket, míg a nem fizetők hátránymentesen részesülnének a fejlesztések előnyeiből.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása **visszaveti az önkormányzati fejlesztéspolitika hatékonyságát**, fenntartja az aránytalan közteherviselést, és hosszú távon **akadályozza a jogszerű, fenntartható városfejlesztést**.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott	

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00773-21/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 31826-21/2025.
Publikus E-TÉR azonosító: 27003

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (SZTM 2025-001) - egyszerűsített eljárás - záró szakasz - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-001 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2025. május 28-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (SZTM 2025-001)” elnevezésű beadványára vonatokozó szíves megkeresésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, a 2025. június 26-án érkezett, javított dokumentáció alapján a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. egyszerűsített eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2025. május 26-án E-TÉR felülten kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat 2025. április 1-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészi Iroda a GY/15/00578-2/2025. iktatószámon a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2025. május 26-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

A benyújtott dokumentációt az Állami Főépítészi Iroda hiányosnak találta, ezért GY/15/00773-2/2025. iktatószámon hiánypótlási felhívást bocsátott ki az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat 2025. június 11-én határidőn belül pótolta a felhívásban foglaltakat.

Tárgyi ügyben az Állami Főépítészi Iroda 2025. június 25. napján egyeztető tárgyalást tartott. A tárgyaláson az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről eltérő vélemények fogalmazódtak meg. Az Önkormányzat az észrevételeket a jegyzőkönyvben leírtaknak megfelelően, a megadott határidőn belül, 2025. június 26-án teljesítette.

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2025. június 26-án érkezett, javított dokumentáció alapján a tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:
(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:
(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:
Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá** a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.
A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha
a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészi Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00773-21/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 31826-21/2025.
Publikus E-TÉR azonosító: 27003

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (SZTM 2025-001) - egyszerűsített eljárás - záró szakasz - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-001 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2025. május 28-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (SZTM 2025-001)” elnevezésű beadványára vonatokozó szíves megkeresésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, a 2025. június 26-án érkezett, javított dokumentáció alapján a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. egyszerűsített eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2025. május 26-án E-TÉR felülten kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat 2025. április 1-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészi Iroda a GY/15/00578-2/2025. iktatószámon a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2025. május 26-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

A benyújtott dokumentációt az Állami Főépítészi Iroda hiányosnak találta, ezért GY/15/00773-2/2025. iktatószámon hiánypótlási felhívást bocsátott ki az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat 2025. június 11-én határidőn belül pótolta a felhívásban foglaltakat.

Tárgyi ügyben az Állami Főépítészi Iroda 2025. június 25. napján egyeztető tárgyalást tartott. A tárgyaláson az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről eltérő vélemények fogalmazódtak meg. Az Önkormányzat az észrevételeket a jegyzőkönyvben leírtaknak megfelelően, a megadott határidőn belül, 2025. június 26-án teljesítette.

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2025. június 26-án érkezett, javított dokumentáció alapján a tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:
(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:
(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:
Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá** a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.
A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha
a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

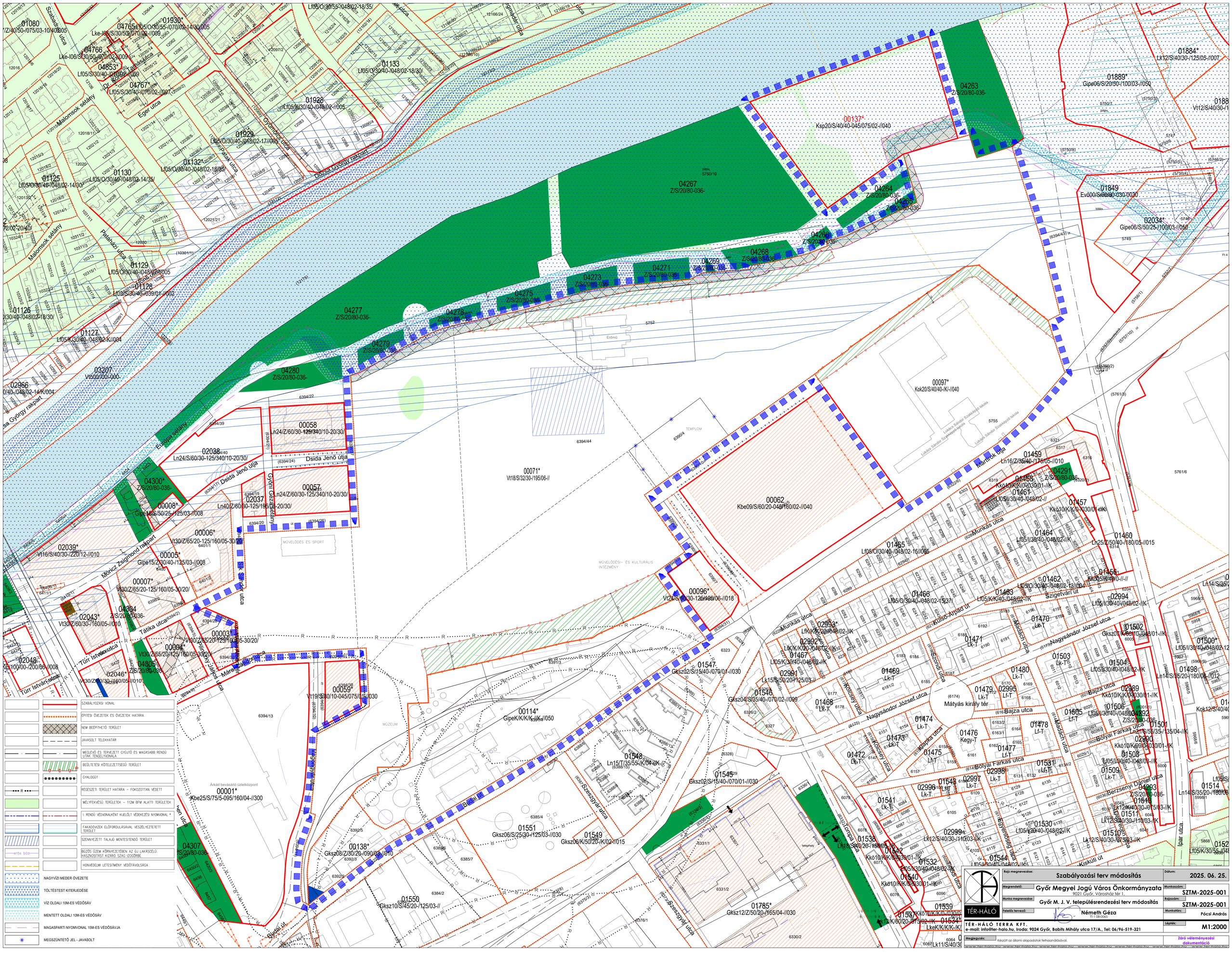
Az Állami Főépítészi Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész



Rajz megnevezése: **Szabályozási terv módosítás** — Dátum: **2025. 06. 25.**

Megrendelő: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 9021 Győr, Városház tér 1. — Munkaszám: **SZTM-2025-001**

Munka megnevezése: **Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás** — Rajzszám: **SZTM-2025-001**

Felelős tervező: **Németh Géza** TT-1 08-0065 — Munkatárs: **Pócsi András**

Lépték: **M1:2000**

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Záró véleményezési dokumentáció

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), **továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására**

Győr, 2025. június 26.

Előterjesztő: Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
- Főépítészi Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), **továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 47/2025. (III. 28.) KGY határozatával döntött az SZTM 2025-001 számú **„Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása"** tárgyú tervmódosítási eljárás lefolytatásáról.

A határozat 4. pontjában a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására azzal, hogy a módosítás hatálybalépésének feltétele Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a kiemelt fejlesztési terület telektulajdonosa, vagy a kiemelt fejlesztési területen fejleszteni kívánó beruházó közötti településrendezési szerződés megkötése.

Az eljárás során az Önkormányzat folyamatosan egyeztetett az ingatlantulajdonossal és a fejlesztő beruházókkal. Az egyeztetéseken döntés született arról, hogy a módosítás hatálybalépésének a településrendezési szerződés megkötése nem lesz feltétele, de az övezetben az építési hely feljelölésének, és ezáltal a terület beépíthetőségének továbbra is feltétele lesz a településrendezési szerződés megkötése. Ennek egyértelműsítése érdekében pontosításra kerülne a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ában szereplő egyedi övezeti előírás az alábbiak szerint:

A pontosítással érintett **szövegcsere**:

Hatályos előírás	Tervezett módosított előírás
Az övezeten belül építési engedély kérése előtt rövid eljárásban lebonyolított településrendezési tervmódosítással az építési helyet meg kell határozni.	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményegyeztető tárgyaláson előadott kérésére a 00137 jelű övezet tekintetében is egyedi övezeti előírás került meghatározásra.

Fentiek alapján - a rendeletalkotást megelőzően - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az SZTM 2025-001 számú eljárását megindító 47/2025. (III. 28.) KGY határozatának 4. pontját módosítani szükséges.

II.
A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztálya az alábbi eljárást folytatta le:

Egyszerűsített eljárásrend

1.	SZTM 2025-015	**Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása**

A módosítással érintett területet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III.28.) Kgy. határozatával **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, ezért a módosítási eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

Az SZTM 2025-001 számú településrendezési eszköz módosítás leírása:

A módosítás célja:
A tervezési terület egy részét képező 6394/46 hrsz.-ú ingatlant a terület jelenlegi tulajdonosa két egyenlő területű részre osztva kívánja értékesíteni.
A hatályos övezeti egyedi előírás értelmében az övezeten belül a szabályozási terven jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető.
A fentiek értelmében a tervezett telekalakítás megvalósíthatósága érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges.

A módosítás eredménye:
A tervezési terület egy részét képező 6394/46 hrsz.-ú ingatlanon feltüntetésre került az irányadó – az övezet egyedi előírása értelmében kötelező érvényű – telekhatár vonal.

Szabályozási javaslat:
A tervanyag az SZT rajzos és a GYÉSZ szöveges módosítását tartalmazza.

A 00071* sz. övezet övezeti jele:
Vt 18/S/32/30-/195/06-//

Területfelhasználás:

Telekkihasználtsági mutató:
A módosítás eredményeként nem változik.
Beépítési mód:
A beépítés megengedett módja nem változik.
Beépítési százalék:
A módosítás eredményeként nem változik.
Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.
Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:
A módosítás eredményeként nem változik.
Telekalakítás, megengedett telekméret:
A módosítás eredményeként nem változik.

A 00137* sz. övezet övezeti jele:
Ksp 20/S/40/40-045/075/02-//040

Területfelhasználás:

Telekkihasználtsági mutató:
A módosítás eredményeként nem változik.
Beépítési mód:
A beépítés megengedett módja nem változik.
Beépítési százalék:
A módosítás eredményeként nem változik.
Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:
A módosítás eredményeként nem változik.
Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:
A módosítás eredményeként nem változik.
Telekalakítás, megengedett telekméret:
A módosítás eredményeként nem változik.

A 00071 jelű övezethez tartozó - GYÉSZ 103. §-ban lévő - egyedi előírások helyébe a következő rendelkezés lép:
Hatályos GYÉSZ 103. § részlet:

00071	Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az övezeten belül építési engedély kérése előtt rövid eljárásban lebonyolított településrendezési terv módosítással az építési helyet meg kell határozni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

Tervezett GYÉSZ 103. § részlet:

00071	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.

	Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az árvízvédelmi töltés lábától számított 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban épület, építmény építéséhez, a felszín tartós megbontásához, kút fúrásához az ÉDUVIZIG hozzájárulását meg kell kérni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményegyeztető tárgyaláson előadott kérésére a 00137 jelű övezet tekintetében az alábbi egyedi övezeti előírás kerül meghatározásra:

00137	A 00137 övezet nagyvízi meder területén belül helyezkedik el. Az övezetben csak a mindenkor hatályos nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehet épületet, illetve terepszint fölé eső építményt elhelyezni. Az övezetben történő épület illetve terepszint fölé eső építmény elhelyezése esetén a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelési hozzájárulást kell kérni.

Az eljárásrend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásban került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítészi Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) 159/2025. (V. 6.) számú határozatában megállapította, hogy az SZTM 2025-001 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).
A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került.

A tervanyag 2025. május 9-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. május 15-én 17:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint.

A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a 182/2025. (V. 21.) VSTRB határozatában tudomásul vette a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárult.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítészi Osztály E-TÉR felületen megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

A 2025. június 25-én 15:00 órakor megtartott tárgyaláson az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője a tervezési területen lévő – a módosítással nem érintett - 00137 számú övezetre vonatkozóan egyedi előírás megfogalmazását kérte, melyet az Önkormányzat elfogadott, és beépített a rendelettervezetébe.
Az Állami Főépítészi Iroda által kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00773-21/2025 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a 2. számú melléklet szerinti rendelettervezetet.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III. 28.) KGY határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására."

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 26.

Szaksz Vince
városi főépítész

SZTM 2025-001
GY/15/00773-21/2025

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet SZTM 2025-001 számú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 00071. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

00071	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket. Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az árvízvédelmi töltés lábától számított 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban épület, építmény építéséhez, a felszín tartós megbontásához, kút fúrásához az

	ÉDUVIZIG hozzájárulását meg kell kérni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

”

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 00137. sorral egészül ki:

”

00137	A 00137 övezet nagyvízi meder területén belül helyezkedik el. Az övezetben csak a mindenkor hatályos nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehet épületet, illetve terepszint fölé eső építményt elhelyezni. Az övezetben történő épület, illetve terepszint fölé eső építmény elhelyezése esetén a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelési hozzájárulást kell kérni.

”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet SZTM 2025-001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2025-001 számon nyilvántartott tervmódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. A tervmódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja és a 103. § egyedi előírásai módosulnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A GYÉSZ 103. §-ának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), **továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására**

Győr, 2025. június 26.

Előterjesztő: Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
- Főépítészi Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-001 számú tervmódosítás), **továbbá a 47/2025. (III. 28.) KGY határozat módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 47/2025. (III. 28.) KGY határozatával döntött az SZTM 2025-001 számú **„Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása"** tárgyú tervmódosítási eljárás lefolytatásáról.

A határozat 4. pontjában a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására azzal, hogy a módosítás hatálybalépésének feltétele Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a kiemelt fejlesztési terület telektulajdonosa, vagy a kiemelt fejlesztési területen fejleszteni kívánó beruházó közötti településrendezési szerződés megkötése.

Az eljárás során az Önkormányzat folyamatosan egyeztetett az ingatlantulajdonossal és a fejlesztő beruházókkal. Az egyeztetéseken döntés született arról, hogy a módosítás hatálybalépésének a településrendezési szerződés megkötése nem lesz feltétele, de az övezetben az építési hely feljelölésének, és ezáltal a terület beépíthetőségének továbbra is feltétele lesz a településrendezési szerződés megkötése. Ennek egyértelműsítése érdekében pontosításra kerülne a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-ában szereplő egyedi övezeti előírás az alábbiak szerint:

A pontosítással érintett **szövegcsere**:

Hatályos előírás	Tervezett módosított előírás
Az övezeten belül építési engedély kérése előtt rövid eljárásban lebonyolított településrendezési tervmódosítással az építési helyet meg kell határozni.	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményegyeztető tárgyaláson előadott kérésére a 00137 jelű övezet tekintetében is egyedi övezeti előírás került meghatározásra.

Fentiek alapján - a rendeletalkotást megelőzően - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az SZTM 2025-001 számú eljárását megindító 47/2025. (III. 28.) KGY határozatának 4. pontját módosítani szükséges.

II.

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztálya az alábbi eljárást folytatta le:

Egyszerűsített eljárásrend

1.	SZTM 2025-015	**Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása**

A módosítással érintett területet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III.28.) Kgy. határozatával **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította,** ezért a módosítási eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

Az SZTM 2025-001 számú településrendezési eszköz módosítás leírása:

A módosítás célja:
A tervezési terület egy részét képező 6394/46 hrsz.-ú ingatlant a terület jelenlegi tulajdonosa két egyenlő területű részre osztva kívánja értékesíteni.
A hatályos övezeti egyedi előírás értelmében az övezeten belül a szabályozási terven jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető.
A fentiek értelmében a tervezett telekalakítás megvalósíthatósága érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges.

A módosítás eredménye:
A tervezési terület egy részét képező 6394/46 hrsz.-ú ingatlanon feltüntetésre került az irányadó – az övezet egyedi előírása értelmében kötelező érvényű – telekhatár vonal.

Szabályozási javaslat:
A tervanyag az SZT rajzos és a GYÉSZ szöveges módosítását tartalmazza.

A 00071* sz. övezet övezeti jele:
Vt 18/S/32/30-/195/06-//

Területfelhasználás:

Telekkihasználtsági mutató:
A módosítás eredményeként nem változik.
Beépítési mód:
A beépítés megengedett módja nem változik.
Beépítési százalék:
A módosítás eredményeként nem változik.
Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként nem változik.
Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:
A módosítás eredményeként nem változik.
Telekalakítás, megengedett telekméret:
A módosítás eredményeként nem változik.

A 00137* sz. övezet övezeti jele:
Ksp 20/S/40/40-045/075/02-//040

Területfelhasználás:

Telekkihasználtsági mutató:
A módosítás eredményeként nem változik.
Beépítési mód:
A beépítés megengedett módja nem változik.
Beépítési százalék:
A módosítás eredményeként nem változik.
Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:
A módosítás eredményeként nem változik.
Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:
A módosítás eredményeként nem változik.
Telekalakítás, megengedett telekméret:
A módosítás eredményeként nem változik.

A 00071 jelű övezethez tartozó - GYÉSZ 103. §-ban lévő - egyedi előírások helyébe a következő rendelkezés lép:
Hatályos GYÉSZ 103. § részlet:

00071	Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az övezeten belül építési engedély kérése előtt rövid eljárásban lebonyolított településrendezési terv módosítással az építési helyet meg kell határozni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

Tervezett GYÉSZ 103. § részlet:

00071	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.

	Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az árvízvédelmi töltés lábától számított 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban épület, építmény építéséhez, a felszín tartós megbontásához, kút fúrásához az ÉDUVIZIG hozzájárulását meg kell kérni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményegyeztető tárgyaláson előadott kérésére a 00137 jelű övezet tekintetében az alábbi egyedi övezeti előírás kerül meghatározásra:

00137	A 00137 övezet nagyvízi meder területén belül helyezkedik el. Az övezetben csak a mindenkor hatályos nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehet épületet, illetve terepszint fölé eső építményt elhelyezni. Az övezetben történő épület illetve terepszint fölé eső építmény elhelyezése esetén a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelési hozzájárulást kell kérni.

Az eljárásrend ismertetése:

A módosítás a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásban került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Főépítészi Osztály kikérte a környezetvédelemért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Városstratégiai Bizottság) 159/2025. (V. 6.) számú határozatában megállapította, hogy az SZTM 2025-001 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).
A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került.

A tervanyag 2025. május 9-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. május 15-én 17:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint.

A határidők lejárta után a Városstratégiai Bizottság a 182/2025. (V. 21.) VSTRB határozatában tudomásul vette a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárult.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítészi Osztály E-TÉR felületen megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodáját (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

A 2025. június 25-én 15:00 órakor megtartott tárgyaláson az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője a tervezési területen lévő – a módosítással nem érintett - 00137 számú övezetre vonatkozóan egyedi előírás megfogalmazását kérte, melyet az Önkormányzat elfogadott, és beépített a rendelettervezetébe.
Az Állami Főépítészi Iroda által kiadott 1. számú melléklet szerinti GY/15/00773-21/2025 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a 2. számú melléklet szerinti rendelettervezetet.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III. 28.) KGY határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására."

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 26.

Szaksz Vince
városi főépítész

SZTM 2025-001
GY/15/00773-21/2025

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet SZTM 2025-001 számú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 00071. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

00071	Az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhetők el. Az építési hely kijelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket. Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki. Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek háromszintű növényállománya őshonos fajokból alakítandó ki, 100 m -ként 4 db őshonos lombos fát és a terület 30 %-án cserjét kell elhelyezni. Az övezeten belül jelölt be nem építhető sávon belül semmiféle épület, építmény, létesítmény, közmű, út nem helyezhető el, szilárd burkolat nem alakítható ki, növényzettel történő beültetés nem lehetséges, csak gyeppel való kialakítás megengedett. Az árvízvédelmi töltés lábától számított 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban épület, építmény építéséhez, a felszín tartós megbontásához, kút fúrásához az

	ÉDUVIZIG hozzájárulását meg kell kérni. Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.

"

(2) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 00137. sorral egészül ki:

"

00137	A 00137 övezet nagyvízi meder területén belül helyezkedik el. Az övezetben csak a mindenkor hatályos nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehet épületet, illetve terepszint fölé eső építményt elhelyezni. Az övezetben történő épület, illetve terepszint fölé eső építmény elhelyezése esetén a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelési hozzájárulást kell kérni.

"

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet SZTM 2025-001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A rendelettervezet Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2025-001 számon nyilvántartott tervmódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza. A tervmódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja és a 103. § egyedi előírásai módosulnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A GYÉSZ 103. §-ának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2025. június 2.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) úgy döntött, hogy Győr településrendezési terve vonatozásában szükséges az **SZTM 2025-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban"** tárgyú – a lentebb részletezett témákat érintő – eljárás lefolytatása.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:
„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**
a) a készítés vagy **módosítás tényét,**
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg."

1. Győr – Szabadhegy, Patkó utca – Kakashegy utca közötti tömbben a 00569* sz. Lf övezet

Az önkormányzat a 00569* számú falusias lakóövezet *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendeletével jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat 103. §-ban rögzített egyedi előírását kívánja felülvizsgálni annak érdekében, hogy a Településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének kötelezettsége a Patkó utcára nyíló valamennyi új telekre is kiterjedjen.

2. Győr-Sziget, Köztelek utca – Kígyó utca – Akác tér – Lakatos utca – Akác utca – Radnóti Miklós utca által határolt telektömbön belüli 01320 sz. nagyvárosias lakóövezet

A Győr 8340/2 és 8352 hrsz-ú ingatlanok közötti szabályozási vonal korrekciója szükséges oly módon, hogy az visszakerül a kialakult telekhatárra. Ennek következtében eltűnik a kiszabályozott háromszög alakú terület, amelynek jelenlegi ingatlan-nyilvántartási besorolhatatlansága akadályozza a Köztelek utca kialakítása érdekében megvalósítandó telekalakítást.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban"** tárgyú, az előterjesztésben meghatározott témákat érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Győr, 2025. június 2.

Pintér Bence
polgármester

A /2025.(...) KGY. határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2025-003 számú módosításához kapcsolódó *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2025-003 számú

„Győr – Szabadhegy, Patkó utca – Kakashegy utca közötti tömbben a 00569* sz. Lf övezet egyedi előírásának felülvizsgálata, illetve Győr-Sziget, Köztelek utca – Kígyó utca – Akác tér – Lakatos utca – Akác utca – Radnóti Miklós utca által határolt telektömbön belüli 01320 sz. nagyvárosias lakóövezetben szabályozási vonal korrekció"

tárgyú módosításához

A **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-003 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A tervezéssel érintett terület bemutatását tartalmazza a tervanyag.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.1. Víziközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

Az **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-003 számú településrendezési tervmódosításához:**

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	**Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elhagyható, a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.*
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Viziközművek	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.*

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. 06. 02.

Készítette:

.....

Szaksz Vince
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-004 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2025. június 2.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

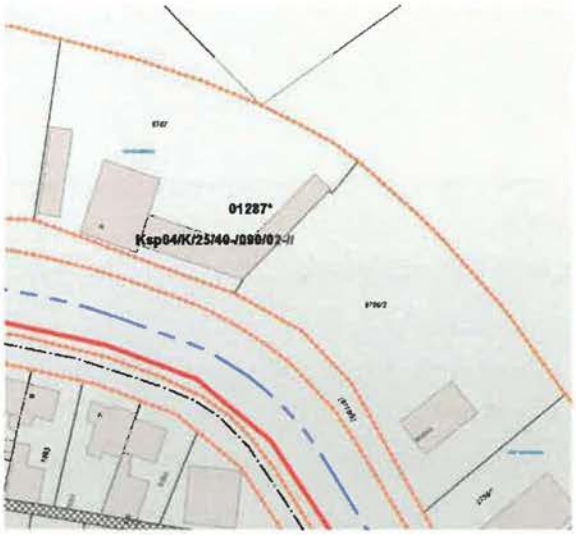
Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-004 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A **Győri Vízisport Egyesület** (9025 Győr, Töltésszer út 24.) – az alább részletezett indokokkal benyújtott – kérelmére Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-004 számú, „Győr, Töltésszer út 8706/2 hrsz.-ú ingatlant érintő építési hely kijelölése"** tárgyú általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő lefolytatása, az alábbi területre vonatkozóan:



A kérelmező jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlanon a szomszédos kajak-kenu vízitelep bővítését tervezi, új hajótároló épület, közösségi épület, és vízi szabadidősport központ létesítésével. A projekt megvalósításához a szabályozási terven szükséges az építési hely kijelölése.

A Főépítészi Osztály a fenti kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy az jelen egyedi eljárásban **támogatható.**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy **módosítás tényét,**

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg."

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-004 számú, „Győr, Töltésszer út 8706/2 hrsz.-ú ingatlant érintő építési hely kijelölése"** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Győr, 2025. június 2.

Pintér Bence
polgármester

A /2025.(...) KGY. határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2025-004 számú módosításához kapcsolódó *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2025-004 számú

„Győr – Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna között elhelyezkedő 01287* számú nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezeten belül a Győr 8706/2 hrsz-ú telekre építési hely feljelölése" tárgyú módosításához

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-004 számú településrendezési tervmódosításához:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A tervezéssel érintett terület bemutatását tartalmazza a tervanyag.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.1. Víziközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

Az **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-004 számú településrendezési tervmódosításához:**

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	**Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elhagyható, a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.*
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.*

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. 06. 02.

Készítette:

.....

Szaksz Vince
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály
1

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2025. június 2.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: **Kösa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

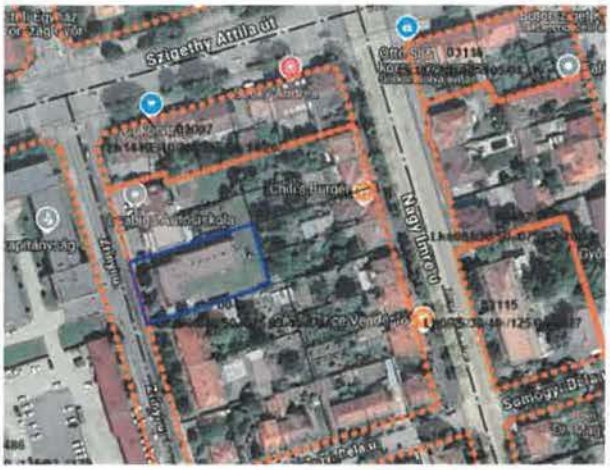
Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A **Zrínyi u. 25. Társasház** (9024 Győr, Zrínyi u. 25.) – az alább részletezett indokokkal benyújtott – kérelmére Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása"** tárgyú eljárás – általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő – lefolytatása, az alábbi telektömbre vonatkozóan:



A Társasház kezelője jelezte a Főépítészi Osztály felé, hogy a **Győr, Zrínyi u. 25. szám alatti, 3575 hrsz.-ú ingatlanán** álló 15 lakásos lakóházhoz 15 db felszíni parkoló építését tervezi, melyhez szükséges az érintett 00488 számú övezet paramétersorában lévő 50 %-os minimális zöldfelületre vonatkozó mutatószám 30%-ra történő csökkentése, valamint ezzel egyidejűleg kérelmezte az övezet Lke (kertvárosias lakó) övezetből Lk (kisvárosias lakó) övezetbe sorolását.

A Főépítészi Osztály a fenti kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy a **kialakult állapotra** való tekintettel **szakmailag** – jelen egyedi eljárásban - **kizárólag a zöldfelületi mutatószám csökkentése támogatható**, melyet egyedi előírásként van lehetőség meghatározni az övezetre vonatkoztatóan. Az övezet átsorolása a tömbvizsgálat után, az új településtervben kezelhető.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezésének 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK (*az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
A kertvárosias lakóövezet építési használatának megengedett felső határa a legkisebb zöldfelület tekintetében az OTÉK fent nevezett időállapotban is 50 % volt.
A fentiek értelmében a Társasház által kérelmezett 30 %-os mutatószám a fenti követelménytől megengedőbb követelmény, így annak hatálybalépéséhez az OTÉK alóli felmentés szükséges, melyet az állami főépítész a záró véleményében engedélyez.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között

településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg.

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy **módosítás tényét,**

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg."

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – a főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása"** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Győr, 2025. június 2.

Pintér Bence
polgármester

A /2025.(.....) KGY. határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú módosításához kapcsolódó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének

SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása" tárgyú módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-005 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns.

1.16.1. Víziközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	**Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elhagyható, a módosítás során településszerkezeti változás nem tervezett*
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Nem releváns*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*A módosítás léptékében nem releváns*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elhagyható, a módosítás során településszerkezeti változás nem tervezett*
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való	*Elhagyható, a módosítás során*

összefüggéseinek bemutatása	*településszerkezeti változás nem tervezett*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*

3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Viziközművek	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Elkészítendő*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.*

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. június 2.

Készítette:

.....

Szaksz Vince
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztály 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2025. június 2.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

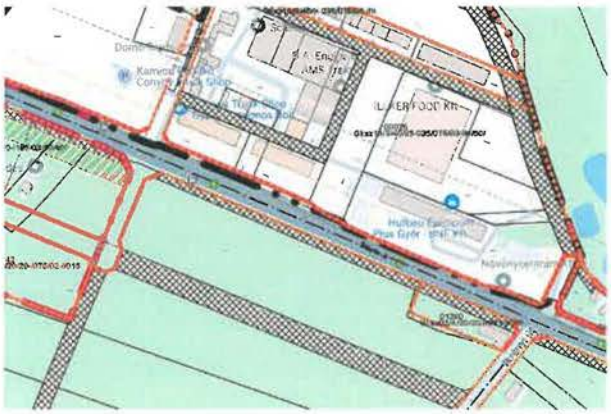
Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A **PANNONWAY Építő Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.) – az alább részletezett indokokkal benyújtott – kérelmére Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás"** tárgyú eljárás – általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő – lefolytatása, az alábbi területre vonatkozóan:



Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a PANNONWAY Építő Kft. elkészítette a Győr, észak-nyugati elkerülő út kiviteli terveit, mely alapján egy új tengelysúly ellenőrző állomás kialakítása szükséges az 1. sz. főút 130+207 – 130+385 km szelvényei közé.
A tervezett állomás építési területe érinti a Győr, 0270/6 hrsz.-ú, szántó művelési ágú telket, ezért a területszerzéshez szükséges a közterület – kisajátítási vázrajz szerinti - kiszabályozása.

A Főépítészi Osztály a fenti kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy az jelen egyedi eljárásban **támogatható**.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg.
„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**
a) a készítés vagy **módosítás tényét,**
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg."

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-006 számú „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás"** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Győr, 2025. június 2.

Pintér Bence
polgármester

A /2025.(.....) KGY. határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú módosításához kapcsolódó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú

„Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás" tárgyú módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-006 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.16.1. Víziközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
1.17.3. levegőtisztaság és védelme
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
1.17.5. sugárzás védelem
1.17.6. hulladékkezelés
1.17.7. vizuális környezetterhelés
1.17.8. árvízvédelem
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
1.18.2.1. árvízveszélyes területek
1.18.2.2. belvízveszélyes területek
1.18.2.3. mély fekvésű területek
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
1.18.3. egyéb
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	**Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A*

koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Viziközművek	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elkészítendő*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Elkészítendő*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.*

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. június 2.

Készítette:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Településfejlesztési és Városstratégiai főosztály Főépítészi Osztály

.....

Szaksz Vince
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-007 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2025. június 2.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta: **Kósa Roland**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-007 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Az alább részletezett indokokkal – magánszemély kezdeményezésére, a Vagyongazdálkodási Főosztállyal is egyeztetve - Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása"** tárgyú eljárás – általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő – lefolytatása, az alábbi területre vonatkozóan:

A benyújtott kérelem szerint a Győr, 6712 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan területének növelése tervezett a közterület területének csökkentésével, a történelmi telekszerkezetnek megfelelően. Az Apáca utca érintett szakaszának szabályozási szélessége minimum 12 m-ben kerülne meghatározásra.

A Főépítészi Osztály a fenti kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy az jelen egyedi eljárásban **támogatható**.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:
„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**
a) a készítés vagy **módosítás tényét**,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg."

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzésben.

A Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése kimondja, hogy helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása"** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során a beépíthető terület nagysága kizárólag a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik, amely nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Győr, 2025. június 2.

Pintér Bence
polgármester

A /2025.(.....) KGY. határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú módosításához kapcsolódó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú

„Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása" tárgyú módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-007 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.16.1. Víziközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	**Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elkészítendő a módosítás léptékében*

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.*
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elkészítendő a módosítás léptékében*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében*

	irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem*
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Viziközművek	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elkészítendő*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Elkészítendő*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elkészítendő*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.*

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.
Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. június 2.

Készítette:

GYŐR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Építészeti Osztály

.....
Szaksz Vince
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Győr, 2025. június 11.

Előterjesztő:
Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint a jegyző által előkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A hivatkozott törvény 91. § (2) bekezdés d) pontja szerint a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell mutatni a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) előírásai alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni.
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek eleget téve mellékelten bemutatásra kerül az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek elfogadott kötelezettségeinek és a részesedéseinek alakulása.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az alábbiakban felsorolt tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és a részesedések alakulását.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek megnevezése	Működésükből származó kötelezettségek 2024. dec. 31. (eFt)	Önkormányzat tulajdonában álló részesedések (%)
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.	38 107	100,00
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	4 429 834	100,00
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	6 649 399	100,00
GYŐR PROJEKT Kft.	1 393 372	100,00
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	44 091	20,00

Xantus J. Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.	108 312	100,00
Győri Térségfejleszt. és Projektmenedzsment Kft.	502 125	100,00
INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft.	26 860	84,74
„PANNON-VÍZ" Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.	7 059 268	61,87
Győr-Pér Repülőtér Kft.	58 640	38,70
Győri Vásár Kft.	n.a.	25,00
GLOVITA Kesztyű Zrt.	n.a.	2,52
GRÁCIA Kereskedelmi Zrt.	n.a.	1,89
Győr-Gönyű Kikötő Zrt.	n.a.	0,23
AMFORA Zrt.	n.a.	0,9

n.a. : nem áll rendelkezésre adat

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. június 11.

Dr. Fekete Dávid
elnök

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(véneki 039/2 hrsz.)

Győr, 2025. június 11.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(véneki 039/2 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Magyar Állam tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll a Vének külterület 039/2 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 106.898 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amelyen négy ivóvíz termelő kút található (a továbbiakban: kutak). Az ingatlan-nyilvántartásban külön nem szerepelő kutak az Önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Pannon-Víz Zrt.) bérleti-üzemeltetésében állnak.
Az MNV Zrt. egyidejűleg tájékoztatást adott az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának lehetőségéről is, tekintettel arra, hogy állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára - törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét az Önkormányzat indokoltnak tartja, ezért a végleges döntés előkészítéséhez szakmai véleményt kért a Pannon-Víz Zrt.-től. A szakmai vélemény az alábbi tényeket és javaslatokat tartalmazza:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint víziközmű kizárólag állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 5/F § (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat felelős az víziközmű-szolgáltatás ellátásért. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Igazgatósága (a továbbiakban: Hatóság) a 35800/4478-11/2021. ált. szám alatt a Pannon-Víz Zrt. részére adta ki a győri regionális vízellátó rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét. Az ingatlanon lévő kutak ehhez a regionális vízellátó rendszerhez tartoznak, ami Győr városát és 13 környező települést lát el ivóvízzel.

A Pannon-Víz Zrt. (mint bérlő-üzemeltető engedélyes) látja el a Vksztv.-ben és a Hatóság védőterület kijelölés tárgyú 35800/4226/-15/2019 számú határozatában előírt - a kutak belső és külső védőterülete vonatkozásában ellátandó - kötelező feladatokat, valamint a gépészeti, üzemeltetési teendőket, a felmerülő javítási és karbantartási munkákat, amelyekhez szükséges az egész ingatlan használata.
A Pannon-Víz Zrt. előre tekintő szakmai véleménye szerint az itt található rendszerről ellátott terület vízigénye változik, folyamatosan nő (újabb lakóépületek, társasházak, intézmények építése miatt, szükséges a termelő kutak bővítése, újabb vízellátás céljára szolgáló létesítmények építése, a bővítés lehetőségének megteremtése), ezért az ingatlanból újabb területetek igénybevételére is szükség van. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése mellett