

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 24/2025. (VII. 9.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. július 9-én 9:00 órára összehívott és 9 óra 03 perckor megkezdett rendkívüli nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke

Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Jelen vannak továbbá:

Dr. Darázs Judit, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
Dr. Vörös Viktória, Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője az ülés előtt jelezte, hogy a 3. napirendhez szóbeli módosítást kíván tenni.

Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője a szóbeli módosítás írásos ismertetőjét kiosztja a bizottság tagjainak.

Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője: Előadja, hogy tegnap Fűzy András képviselő úr jelezte a Főosztály felé, hogy a „HelybenJó! Városrendező Program” keret terhére sürgős jóváhagyásra van szüksége, mivel egy veszélyes állapotúvá vált játszótéri eszköz karbantartását kell elvégezni. A jelzését, mint előterjesztő befogadta, ennek értelmében az előzetesen kiküldött előterjesztés módosításra került. A módosítás az előterjesztést 6. oldalát érinti, ahol a táblázatok kiegészítésre kerültek a 20. számú táblázattal.

A módosítás a határozati javaslatok közül az 1. számú javaslatot érinti, ahol Fűzy András képviselő úr a „Győr, Úttörő utcai játszótér négytornyú mászóvárának 2025. évi nyári szezonra történő karbantartása” tárgyban szeretne a „HelybenJó! Városrendezői Program” keretében forrást biztosítani a karbantartási munkák ellátására. A finanszírozás hányada 100%-os, vagyis bruttó 915.192,- Ft, melyet a kiadási előirányzat terhére szeretne felhasználni.

Ennek értelmében az 1. számú határozati javaslatban lévő főösszeg is módosul: a korábbi 37.237.444,- Ft-ról 38.152.636,- Ft-ra.

Kéri a Bizottság tagjait, amennyiben egyetértenek az ismertetett módosítással, úgy a módosított tartalommal fogadják majd el az érintett határozati javaslatot.

9:05 perckor Szabó Jenő, a Bizottság alelnöke, és Szeles Szabolcs, a Bizottság tagja megérkezik az ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megköszöni Főosztályvezető asszonynak a sürgős képviselői kérésre adott gyors reakciót. Javasolja a Bizottságnak, hogy az elhangzott módosítással támogassa majd az előterjesztést.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 4 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

249/2025. (VII. 9.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. július 9-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló csapadékvízcsatorna szolgalmi jog visszajegyzésére vonatkozó tulajdonosi döntésre**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. **Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 11612/A/75 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**

Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

4. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 198/2025. (V. 22.) KPB határozat módosítására**

Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JAVÁRA FENNÁLLÓ** **CSAPADÉKVÍZCSATORNA SZOLGALMI JOG VISSZAJEGYZÉSÉRE** **VONATKOZÓ TULAJDONOSI DÖNTÉSRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2025. (VII. 9.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az SK GEO Kft. 5-018/2025. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 03-án 680233/2025. számon záradékolt változási vázrajzon felsorolt földrésztetek összevonásához azzal, hogy a változási vázrajzon jelölt, az összevonást követően kialakuló Győr belterület 5464/1 hrsz.-ú ingatlanra a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető csapadékvízcsatorna szolgalmi jog – változatlan, 1380 m²-es terjedelemben – visszajegyzésre kerüljön.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** **(GYŐRI 11612/A/75 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2025. (VII. 9.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612/A/75 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Győr, Galántai úton található, 31 m² területű, gépjárműtároló megnevezésű belterületi ingatlanra a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár Balás Árpád utca 58., Cg. 08-09-013661, képviseli: Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Gaál Bence, mint vevő között mindösszesen 7.300.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. június 19. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT** **FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS** **MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK** **ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megköszöni a Hivatal munkatársainak az előterjesztés címének nyelvtani pontosítását.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Előadja, hogy az előttük lévő előterjesztéssel kapcsolatban van egy észrevétele, és egy kérdése. Az észrevétele a 15. táblázathoz kapcsolódik, melyben valószínűsíti, hogy elírás történt, mivel a Zöld utca és a Somogyi Béla utca nem keresztezik egymást. Valószínűnek tartja, hogy az előterjesztő a Somogyi Imre utcára gondolt.

Előadja továbbá, hogy a 16. táblázatban látja szerepelni az egyik általa benyújtott kérelmet, de kérdezi, hogy az azzal egy időben beadott másik - a könyvtár részére történő kb. 1.000.000,- Ft összegű átcsoportosításra vonatkozó - kérelme miért nem került bele az előterjesztésbe?

Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője: Reagálva az észrevételre kijelenti, hogy az elírt utcanév javításra fog kerülni, és elnézést kér a hibáért. A másik észrevétellel kapcsolatban tájékoztatja a Bizottságot, hogy a „HelybenJó! Városrendezői Programba” beérkező kérelmek egy tartalom-megfelelőségi vizsgálaton esnek át. Pontos tájékoztatást a kérdéses kérelemről nem tud adni, de úgy véli, hogy nagy valószínűséggel még egyeztetés zajlik az ajánlat vonatkoztatásában. Az ajánlatoknál minden esetben megvizsgálásra kerül az ajánlati határidő fennállása, illetve a műszaki és jogi feltételek teljesülése. Általában egy javaslat akkor kerül a Bizottság elé döntésre, ha az minden előírásnak megfelel. Tájékoztatást fog kérni a kollégáitól, és a kapott - késést igazoló - információkat továbbítja majd Borsi Róbert képviselő úr felé.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megerősíti, hogy az elhangzott utcanév módosítási javaslat az előterjesztő részéről is befogadásra került.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nincs, az elhangzott módosítások figyelembevételével, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2025. (VII. 9.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ

198/2025. (V. 22.) KPB HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2025. (VII. 9.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 198/2025. (V. 22.) KPB határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

NAPRIEND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 11 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke