



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás)**

2025. július 31.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

**Pintér Bence**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**dr. Bakonyi Bernadett**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 138/2025. (VI. 27.) Kgy. határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2025-003	Győr – Szabadhegy, Patkó utca - Kakashegy utca közötti tömböt, illetve Győr – Sziget, Köztelek utca - Kígyó utca - Akác tér - Lakatos utca - Akác utca - Radnóti Miklós utca által határolt tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása
---------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2025. július 9-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt – az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti – dokumentumokat. E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés 1. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés 3. számú mellékletének táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése**.

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről**.

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

## **Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-003 számú – Győr – Szabadhegy, Patkó utca - Kakashegy utca közötti tömböt, illetve Győr – Sziget, Köztelek utca - Kígyó utca - Akác tér - Lakatos utca - Akác utca - Radnóti Miklós utca által határolt tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2025. július 31.



**Szaksz Vince**  
városi főépítész