

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408/3860-1/2025.ált.

**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

**Telefonszám:** +3696 515-720

**Hiv. száma:** 64704-2/2025.

**Ügyintéző:** Tóth Norbert

**Tárgy:** Győr - Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása (SZTM 2025-004) –környezeti értékelés előzetes egyeztetése-szakvélemény

**Szaksz Vince**  
**városi főépítész**

### Győr

Városház tér 1.

9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött: Győr - Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása (SZTM 2025-004) számú véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knauz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos**  
**osztályvezető**

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720

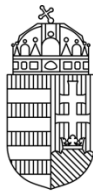
[e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 673150983 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapják:**

1. címzett- ( biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30408/3860-1/2025.ált.



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész, osztályvezető**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri**  
**Hivatala**

Iktatószám: GY/NEF/00543-2/2025.

Ügyintéző: dr. Tamás Violetta

Telefonszám: (96) 896-274

Hiv.szám: 64704-2/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: az **SZTM 2025-004** számú „Győr-Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

### **Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása „Győr-Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása” tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 -

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

**Értesül:**

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/54055-2/2025  
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
Telefon: 06 (1) 896-8629

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 64704-2/2025  
Ügyintézőjük: Tóth Norbert  
Melléklet: -

**Szaksz Vince**

városi főépítész részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, *a kémiai biztonságról* szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Iktatószám: 12.107/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 64704-2/2025.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-004**, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

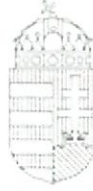
Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. július 16.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető



## GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/0578-2/2025  
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila

**Tárgy:** Győr településrendezési  
eszközeinek SZTM 2025-004. sz.  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározásáról

**Telefon:** 061/795-9045  
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

**Melléklet:** —  
**Hiv. szám:** 64704-2/2025  
**Ügyintézőjük:** Tóth Norbert

**Szaksz Vince városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,**  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00918-4/2025.  
Ügyintéző: Millei Alíz  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 64704-2/2025

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Hivatali kapun

Tárgy: Győr **SZTM 2025-004 számú**, Győr - Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. július 9-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr **SZTM 2025-004 számú**, Győr - Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

**Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítési Iroda az msz: 25080 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám h.**  
állami főépítész

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1896-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-004)  
Hiv. szám: 64704-2/2025

## Szaksz Vince

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészi Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érintenek. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. július 22.

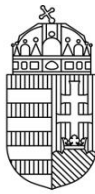
Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

Iktatószám: GY/41/01926-2/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám.: 64704-2/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-004 munkaszámú módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-004 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat tervezett módosítása Győr közigazgatási területének következő részeire vonatkozik:  
Győr – Sziget, Töltésszer utca és Mosoni-Duna közötti tömb (01287\* sz. nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet, (Ksp))

Az önkormányzat a 01287\* sz. Ksp övezeten belül a Győr 8706/2 hrsz-ú telekre építési helyet kíván feljelölni konkrét beépítés céljából. Az övezet a nagyvízi meder-áramlási holttér része.

Tárgyi ingatlan nem része országosan védett természeti területnek, nem része Natura 2000 területnek és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A szomszédos 10213/2 hrsz.-ú ingatlan (Mosoni-Duna) része az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének.

A Kormányhivatal a 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 112. pontja értelmében tárgyi módosítások miatt **szükségesnek tartja** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés ba, pontja alapján a **környezeti értékelés elkészítését**.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.. – Telefon: +36 (96) 896 151

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04004-2/2025.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: 64704-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-004. munkaszámú, Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élmenyfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

**A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak.**

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

BFKH a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata –Hivatali kapu
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szaksz Vince városi főépítész**

Iktatószám: 30408/3871-1/2025.ált.  
Ügyintéző: Modrovits Dóra  
Telefonszám: +36 (96) 518-297  
Hivatkozási szám: 64704-2/2025

Tárgy: Véleményezés megküldése

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. július 9. napján érkezett „Győr-Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközeinek módosítása” témában küldött levele.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a következő megállapításokat teszi.

A Győr-Sziget, Töltésszer utca és Mosoni-Duna közötti tömb teljes területével a Mosoni – Duna folyó nagyvízi medrében található, illetve érinti annak parti sávját ezért a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A mederkezelői engedélyt a terület vagyongazdálkodója, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adja ki.

A Kormányhivatal véleményét az a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Pulai Judit**  
osztályvezető h.

Értesül:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály – hivatali kapu útján

2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30408/3871-1/2025.ált.

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: **72421-2/2025.**

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: az SZTM 2025-004. számú „Győr-Sziget, Töltésszer u és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 64704-2/2025. - Tóth Norbert

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. július 9.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025. 07. 24.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
64704-2/2025

**Tárgy: Győr – az SZTM 2025-004 számú, „Győr-Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287\* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – ellenvélemény**

Címzett  
ügyintézője:  
Tóth Norbert

Iktatószám:  
41441-0020/2025

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

Előadó:  
Kisgyörgy-Sáfár  
Anikó

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az Önök által tárgyi ügyben megküldött dokumentációt (SZTM-004) áttekintettük, mely Győr közigazgatási területén belül a Győr-Sziget, Töltésszer utca és Mosoni-Duna közötti tömbre (01287\* sz. nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet, Ksp) vonatkozik. Az Önkormányzat a 01287\* sz. Ksp övezeten belül a Győr 8706/2 hrsz-ú telekre építési helyet kíván feljelölni konkrét beépítés céljából. Az övezet a nagyvízi mederáramlási holttér része.

Jelen településrendezési terv módosítással kapcsolatosan **ellenvéleményt** adunk, melyhez az alábbi megállapításokat, illetve előírásokat tesszük:

- A 01287\* számú tömb Töltésszer utca felőli oldalán található a 01.08. Győr-Árpási árvízvédelmi szakasz Mosoni-Duna jobbparti elsőrendű fővédvonal vízoldali 10 m széles védősávja. A 10 m széles védősáv a benyújtott módosítási dokumentumon nem áll rendelkezésre, így az nem elfogadható. Az árvízvédelmi töltés rézsúlabától mért 10 méteres sávot szabadon kell hagyni árvízvédelmi, karbantartási célra. Ebben a sávban semmilyen épület, építmény, közműhálózat vagy közmű létesítmény nem helyezhető el, itt növényzet telepítése és a gyepek megbontása is tilos.

Az építési hely csak az árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávján kívül jelölhető ki, melyet a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésével támasztunk alá: *„A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”*

- A Győr 8706/2 hrsz ingatlanon kívül található a Mosoni-Duna folyó 6,0 m széles parti sávja, így ezen az oldalon a tervezett építési hely feljelölés megfelelő.

- A 01287\* számú tömbre, ezen belül a tervezett építési helyre vonatkozóan az alábbi előírásokat kell feljelölni a GYÉSZ-ben:

- A 01287\* számú tömb a Mosoni-Duna folyó nagyvízi medrének áramlási holttér zónájában található. Azt csak a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) előírtaknak megfelelően lehet beépíteni. Az épületek, építmények elhelyezéséhez a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelői hozzájárulást kell kérni.
- A 01287\* számú tömb érinti az árvízvédelmi töltés vízoldali 60 m-es védősávját. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23.§-ában szereplő előírásokat be kell tartani, mi szerint *„Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet”.*

- A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint: *„A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági építési övezetbe nem sorolható át.”* Amennyiben a településrendezési terv módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésére irányul, azt a fenti jogszabály nem engedi meg. Ennek tisztázását javasoljuk az Igazgatási és Jogi Osztállyal egyeztetni. A terület beépítési lehetőségeire vonatkozóan ettől függetlenül további számos előírást is tartalmaz a hivatkozott jogszabály.

- A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN" rész "56. Az építmények közműellátása, megújuló energiaforrások igénybevétele" pontja tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk nem minősül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervnek, így e jogszabály 1.§ (3) bekezdése alapján a környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató