

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 25/2025. (VIII. 6.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. augusztus 6-án 9:00 órára összehívott és 9 óra 03 perckor megkezdett
rendkívüli nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021
Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II. teremben.**

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Jelen vannak:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető	Dr. Kozák Bettina főosztályvezető
-----------------------------------	-----------------------------------

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Kugler Viktória, a Titkársági Csoport vezetője	Dr. Kugler Viktória, a Titkársági Csoport vezetője
---	---

Jelen vannak továbbá:

Szabó Gábor, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Osztály vezetője
Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor
Szombati-Serfőző Eszter, GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője
Kovács Gerda, GYŐR PROJEKT Kft. képviselője
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal – megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 5 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

254/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről**
(SZTM 2024-010 számú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 2. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**
(SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 3. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**
(SZTM 2025-004 számú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 4. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
- 5. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 299/2025. (VI. 27.) KPB határozat módosítására**
Előterjesztő: dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(SZTM 2024-010 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Felkéri Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátort, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az SZTM 2024-011 számú módosítás több tervezési területet foglal magában. Az eljárás a véleményezési szakasz végére ért. A bizottsági döntés után, a véleményekben foglaltak figyelembevételével átdolgozásra kerül a tervanyag, majd benyújtásra kerül az Állami Főépítési Irodához záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: A Richards gyár területét érintő módosítással kapcsolatban kérdezi, hogy - ismerve a régi terveket, miszerint a területen barnamezős beruházás keretében lakóövezetet szerettek volna kialakítani - a jelenlegi módosítás miről szól pontosan?

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: Válaszában előadja, hogy a területet érintő módosítás kizárólag a Hit Gyülekezet épületének fejlesztését – tetőtér beépítését – teszi lehetővé egyedi szabályozás keretében. Semmilyen egyéb módosításról nincs szó a tervanyagban.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A 3. számú tervezési területtel kapcsolatban rövid ismertetést kér.

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: Reagálva a kérésre előadja, hogy a 3. számú módosítás a Révész Étterem-Hotel területének rendezéséről szól az ingatlan tulajdonos, mint fejlesztő kérésének megfelelően. A módosítás lehetővé teszi a terület későbbi optimális hasznosítását, és talán a víztorony sorsára is pozitív hatással lesz. A módosítás eredményeként a területen a jövőben telket lehet alakítani, és így megvalósulhatnak majd a fejlesztői elképzelések.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-010 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja.

A partnerségi véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (SZTM 2025-003 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: A határozati javaslat szerinti döntés a módosítási eljárást megelőző első szakasznak, az úgynevezett környezeti értékelés előzetes egyeztetésének a lezárása, melyben az Önkormányzat megkeresi a környezetvédelemért felelős szerveket annak eldöntésére, hogy az adott módosításhoz szükséges-e elkészíteni a környezeti értékelést.

Az SZTM 2025-003 számú módosítás két tervezési területet foglal magában: egyrészt a Győr, Patkó utca területét, ahol a közterület és a közművek anno kiépítésre kerültek, de mára szükségessé vált a megvalósult infrastruktúrára jelenleg rácsatlakozni kívánó ingatlanok tulajdonosaira vonatkozó - a településrendezési szerződés megkötésére irányuló - kötelezettségek leszabályozása.

A másik tervezési terület egy Győr-Sziget városrészben lévő tömböt érint, ahol a Köztelek utcában egy szabályozási vonal korrekcióra van szükség. A módosítással a meglévő közterületi szabályozási vonal rövid szakasza egy ingatlan meglévő telekhatárára kerül át. A módosítás városrendezési érdeket nem sért.

Az előzetes egyeztetésben megkeresett véleményezési szervek az elhangzott két módosítás esetében úgy döntöttek, hogy nincs szükség a környezeti értékelés elkészítésére. A Bizottság jelen előterjesztéshez kapcsolódó döntésében megerősíti a szakmai véleményt.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-003 számú –Győr – Szabadhegy, Patkó utca - Kakashegy utca közötti tömböt, illetve Győr – Sziget, Köztelek utca - Kígyó utca - Akác tér - Lakatos utca - Akác utca - Radnóti Miklós utca által határolt tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

3. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL

(SZTM 2025-004 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: A tárgyi SZTM 2025-004 számú eljárás tervezési területe a Győr, GYAC vízisport-telepen megvalósítandó kiszálló pontról, és az ahhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezhetőségéről szóló módosítás helyszíne. Mint várható is volt, a megkérdezett környezetvédelemért felelős szervek - a nagyvízi meder érintettség, valamint a nem mentett oldalon lévő tervezési terület miatt - szükségesnek tartották a környezeti értékelés elkészítését. A Bizottság jelen előterjesztéshez kapcsolódó döntésében megerősíti a szakmai véleményt.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Szeretné helyesbíteni az elhangozottakat, miszerint a tervezési terület nem a GYAC vízisport-telepe, hanem a Győri Vízisport Egyesület sporttelepe.

Cseh-Németh Ida, főépítési koordinátor: Köszöni a javítást, és megerősíti, hogy a terület a Győri Vízisport Egyesület területe.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-004 számú – Győr – Sziget, Töltésszer és Mosoni-Duna által határolt 01287* számú tömböt érintő településrendezési eszközének módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI
ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ
299/2025. (VI. 27.) KPB HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2025. (VIII. 6.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 299/2025. (VI. 27.) KPB határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

NAPRIEND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság rendkívüli ülését 9 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke