

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**az építési zaj- és rezgésforrás működtetésével kapcsolatos előírásokról (I.)**  
valamint  
**a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentésről építőipari tevékenység esetén (II.)**

**I.**  
**ÉPÍTÉSI ZAJ- ÉS REZGÉSFORRÁS MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS**  
**ELŐÍRÁSOK**

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet értelmében:

*12. § A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.*

*13. § (1) A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól*

*a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető,*

*b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.*

*(2) A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.*

*(3) A környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.*

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet értelmében:

*3. § (1) Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a 2. melléklet tartalmazza.*

*(2) Az építési kivitelezési tevékenység teljes időtartamát a 2. melléklet szerinti szakaszokra kell bontani, és azokra a határértéket a 2. mellékletnek megfelelően külön-külön kell meghatározni.*

*(3) A 2. melléklet határértékei megítélési szintben kifejezett értékek, ahol a megítélési idő*

*a) nappal (6:00-22:00): a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos 8 óra,*

*b) éjjel (22:00-6:00): a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos fél óra.*

*7. § (1) Az emberre ható környezeti rezgéstől védendő épületeket, azok helyiségeit, a vizsgálati küszöbértéket, valamint a helyiségekben megengedhető terhelési határértékeket - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az 5. melléklet tartalmazza.*

*(2) Ha a rezgésforrás ritkán előforduló, rövid idejű rezgésjelenséget idéz elő, a rezgésterhelés legnagyobb értékére az 5. mellékletben az  $A_{max}$ -ra meghatározott határérték helyett a nappali időszakra - a rezgésre különösen érzékeny helyiségek kivételével - az  $A_{max}$  másfélszerese a vonatkozó határérték.*

*(4) Az 5. mellékletben meghatározott, megítélési időre vonatkozó rezgésterhelésben kifejezett határértékeknél a megítélési idő*

*a) nappal (6:00-22:00): a legnagyobb rezgésterhelést adó folyamatos 8 óra,*

*b) éjjel (22:00-6:00): a legnagyobb rezgésterhelést adó folyamatos fél óra.*

*(5) Az 5. mellékletben meghatározott határértékek csak az épületekben tartózkodó emberekre ható rezgésekre vonatkoznak, nem érintik a más jogszabályok, előírások alapján meghatározott határértékeket, követelményeket. Nem vonatkoztathatók határértékként az épület szerkezeti károsodását vagy a telepített berendezések működési zavarait okozó rezgésekre.*

*(6) Az 5. mellékletben meghatározott határértékek csak abban az esetben vonatkoznak az éjszakai időszakra, ha a helyiséget rendeltetésének megfelelően éjszaka is használják.*

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez

**Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken**

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

\* Értelmezése az MSZ 18150-1 szabvány szerint.

5. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez

**Az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben**

Sor- szá m	Épület, helyiség	Rezgésvizsgál ati küszöbérték* (mm/s <sup>2</sup> )	Rezgésterhelési határértékek* (mm/s <sup>2</sup> )		
			A <sub>M</sub>	A <sub>max</sub>	
		A <sub>0</sub>	A <sub>M</sub>	A <sub>max</sub>	
1.	Rezgésre különösen érzékeny helyiség (pl. műtő)	3,6	3	100	
2.	Lakóépület, üdülőépület, szociális otthon, szálláshely-szolgáltató épület, kórház,	nappal 06-22 óra	12	10	200
	szanatórium lakó- és pihenőhelyiségei	éjjel 22-06 óra	6	5	100
3.	Kulturális, vallási létesítmények nagyobb figyelmet igénylő helyiségei (pl. hangversenyerem, templom), a bölcsőde, óvoda foglalkoztató helyiségei, az orvosi rendelő		12	10	200
4.	Művelődési, oktatási, igazgatási és irodaépület nagyobb figyelmet igénylő helyiségei (pl. tanterem, számítógépterem, könyvtári olvasóterem, tervezőiroda, diszpécserközpont), a színházak, mozik nézőterei, a magasabb komfortfokozatú szállodák közös terei		24	20	300
5.	Kereskedelmi, vendéglátó épület eladó-, illetve vendéglátó terei, sportlétesítmények nézőtere, a középületek folyosói, előcsarnokai		36	30	600

Megjegyzés:

\* Értelmezése az MSZ 18163-2 szerint.

**II.**  
**ZAJTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEK BETARTÁSA ALÓLI FELMENTÉS**  
**ÉPÍTŐIPARI TEVÉKENYSÉG ESETÉN**

**Hatáskörrel rendelkező szerv:**

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője.

**Ténylegesen eljáró szerv:**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály

– Környezetvédelmi Osztály (Győr, Honvéd liget 1.)

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán.

Telefon: 96/500-442

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

*Elektronikus kapcsolattartás (gazdálkodó szervezetek esetében kötelező):*

*címzett: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (rövid név: GYORONK)*

*KRID szám: 140565923*

**Vonatkozó jogszabályok:**

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

284/2007. (X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól (továbbiakban: Zr.)

27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról (továbbiakban: R.)

63/2003.(XII.19.) Ök. rendelet a környezetvédelemről

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet értelmében:

*12. § A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.*

*13. § (1) A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól*

*a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető,*

*b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységekre.*

*(2) A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.*

*(3) A környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.*

**Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok:**

**1. Felmentés iránti kérelem,** amiben a Zr. 13. § (2) bekezdése szerint meg kell jelölni:

**a határérték túllépés okát,** ami kizárólag Zr. 13.§ (1) bekezdésnek megfelelő lehet

**a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját (napi, heti időbeosztását),**

**a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.**

**2. Átnézeti helyszínrajz,** ami a felmentésben érintett építőipari tevékenység ingatlanát és az azzal szomszédos ingatlanokat tünteti fel.

**3. Az eljárás illetékmentes.**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály**  
**9021 Győr, Honvéd liget 1.**  
*Telefon: 96/500-442; 500-416*

**Az eljárás illeték- és díjmentes!**

Elektronikus kapcsolattartás:  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
(rövid név: **GYORONK**)  
KRID szám: **140565923**

**KÉRELEM**  
**a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentéshez**  
**építőipari tevékenység esetén**

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § alapján a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentést kérek az alább megnevezett építőipari tevékenységre:

**1. Kérelmező (kivitelező)**

**neve:**  
**székhelye:**  
**ügyintéző neve:**  
**telefonszáma:**

**2.1. Építőipari tevékenység – amelyre a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentést kérik –**

**megnevezése:**  
**címe:**  
**helyrajzi száma:**

**2.2. Építési kivitelezési tevékenység teljes időszaka (kezdete és vége):**

**3.1. Határérték túllépés oka (a megfelelőt x-el jelölje):**

- a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető
- építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenység

**3.2. Határérték túllépés okának részletes leírása (zajforrás, technológia) és indoklása:**

**4. Felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapja (napi, heti időbeosztása):**

**5. Zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedések és azok várható eredményei:**

A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: .....

.....  
kérelmező cégszerű aláírása

Melléklet:

- Átnézeti helyszínrajz, ami a felmentésben érintett építőipari tevékenység ingatlanát és az azzal szomszédos ingatlanokat tünteti fel.