

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2025-003-1 és SZTM 2025-003-2 számú tervlap szerint módosul.

2. §

A GYÉSZ 103. § 00569 számú övezethez tartozó egyedi előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

00569	A volt bányagödör melletti telkeken tervezett épületek alapozásakor a nagy szintkülönbség figyelembe veendő. Az övezeten belül a Patkó utcáról megközelíthető telkeken építmény kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhető el. Az építési helyek kijelölése olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a fejlesztők vállalják az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.
-------	---

3. §

A GYÉSZ 103. § a következő egyedi előírással egészül ki:

00596	Az övezeten belül a Patkó utcáról megközelíthető telkeken építmény kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen helyezhető el. Az építési helyek kijelölése olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a fejlesztők vállalják az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.
-------	--

4. §

(1) Ez a rendelet 2025. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

..... Pintér Bence sk polgármester	 dr. Bakonyi Bernadett sk jegyző
---	--