



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

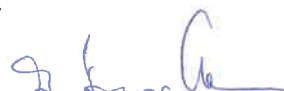
..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat
ingatlanrész értékesítésre és térítésmentes átvételre
(győri 3310/2, 3412/2, 3412/3 és 3412/4 hrsz.)

Győr, 2025. augusztus 19.

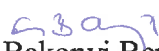
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanrész értékesítésre és térítésmentes átvételre
(győri 3310/2, 3412/2, 3412/3 és 3412/4 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az IMMO OTLET Kft. (9025 Győr, Bercsényi liget 26. B. épület fsz. 14. ajtó) kérte a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 800.039/3/2025. számon kiadott telekalakítási engedélyben foglaltak végrehajtásához szükséges eljárás lefolytatását, mivel az elengedhetetlen feltétele a Győr belterületi 3412/3 hrsz.-ú, természetben Győr, Bakonyi út 4. szám alatt található társasház használatba vételének.

A telekhatár rendezése során kérelmező térítésmentesen átad a győri 3412/3 hrsz.-ú ingatlanból Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába 245 m² nagyságú területet, mely az eljárás során a győri 3412/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, változás előtt 2136 m² területű ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre telekkiegészítésként, míg ezzel egyidejűleg meg kíván vásárolni az Önkormányzattól - ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 8.330.000,- Ft+ÁFA, azaz Nyolcmillió-háromszázharmincezer forint+ÁFA vételáron - a győri 3310/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 52 m²-t, a győri 3412/4 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból pedig 193 m²-t, összesen 245 m² területű ingatlanrészt, mely a győri 3412/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre szintén telekkiegészítésként. A tervezett telekalakítás megfelel Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzatában foglaltaknak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (4) bekezdése értelmében az adásvétel tárgyát képező terület forgalomképtelensége a telekalakítás végrehajtásával a rendelet erejénél fogva megszűnik. A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az ingatlanrész értékesítése során a versenyeztetés mellőzhető.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 3412/3 hrsz.-ú ingatlan 245 m² területrésze tulajdonjogának ingyenes átvételéről, valamint a Győr belterületi 3310/2 hrsz.-ú ingatlan 52 m² és a Győr belterületi 3412/4 hrsz.-ú ingatlan 193 m² területrésze értékesítéséről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről a Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, az ingatlanrész értékesítéséről a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterületi 3412/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4714 m² területű ingatlan 245 m² nagyságú területrésze tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez, valamint a Győr belterületi 3310/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 6131 m² területű ingatlan 52 m² nagyságú területrészenek és a Győr belterületi 3412/4 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 2323 m² területű ingatlan 193 m² nagyságú területrészenek 8.330.000,- Ft+ÁFA, azaz Nyolcmillió-háromszázharmincezer forint+ÁFA vételáron, az IMMO OTLET Kft. és tulajdonostársai részére történő értékesítéséhez, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.039/3/2025. számon kiadott határozatban engedélyezett telekalakításhoz kapcsolódóan.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését és esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. augusztus 19.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető