



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 7547/A/1, 8466/A/2, 8466/A/4, 8466/B/1 hrsz.)

Győr, 2025. augusztus 19.

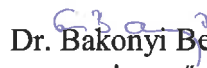
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 7547/A/1, 8466/A/2, 8466/A/4, 8466/B/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Bálint Mihály utca 43. szám alatt található társasházban, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7547/A/1 hrsz.-ú, 39 m² nagyságú, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1665/10000 eszmei hányaddal, 2,59 m² nagyságú tárolóhelyiséggel és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A 6 lakásos épület Sziget városrészben található, 4 lakás az Önkormányzat tulajdonában van, 2 lakás magántulajdon.

A lakás a Bálint Mihály utca utcafrontján helyezkedik el, zárt kapualjból közelíthető meg. A közlekedőből külön bejáratral nyílik a wc, zuhanyzó, és a konyha helyiségek. A lakás összességében gyenge, felújításra szoruló műszaki állapotú. A lakás nyílászáróit elfalazták az illegális beköltözés megakadályozása érdekében. Jelenleg használható közmű nincs, de a közüzemi mérőórák megvannak. Az épület falai nedvesedés és hőtechnikai problémák miatt vizesek, penészesek.

A lakás felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért az önkormányzati tulajdonú lakás a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az értékesítést teszik szükségessé.

A győri 7547/A/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékebecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II.-IV. Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Lakatos utca 2. szám alatt található társasházban, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 8466/A/2 hrsz.-ú, 40 m² nagyságú, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1502/10000 eszmei hányaddal, a győri 8466/A/4 hrsz.-ú, 28 m² nagyságú, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1048/10000 eszmei hányaddal, a győri 8466/B/1 hrsz.-ú, 39 m² nagyságú, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1445/10000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

Az épület Sziget városrészben található, 3 lakás az Önkormányzat tulajdonában van, a többi magántulajdon.

A 8466/A/2 hrsz.-ú lakás a Szarvas utca felőli épületrészben helyezkedik el. A lakás a belső udvar felől közelíthető meg.

A 8466/A/4 hrsz.-ú lakás a Lakatos utca felőli épületrészben helyezkedik el, míg a 8466/B/1 hrsz.-ú lakás az ingatlan északi részén, önálló épületrészben helyezkedik el.

A lakások felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért az önkormányzati tulajdonú lakások a bérlakás állományból kivonásra kerültek. Ezen okok az értékesítést teszik szükségessé.

II. A győri 8466/A/2 helyrajzi számú, 40 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értébecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint.

III. A győri 8466/A/4 helyrajzi számú, 28 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értébecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint.

IV. A győri 8466/B/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értébecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7547/A/1 hrsz.-ú, 39 m² területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan (2,59 m² nagyságú tároló helyiséggel) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1665/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8466/A/2 hrsz.-ú, 40 m² területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1502/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8466/A/4 hrsz.-ú, 28 m² területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1048/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8466/B/1 hrsz.-ú, 39 m² területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 1445/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. augusztus 19.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető