

TSZTM, SZTM 2024-011 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények (érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)			
Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	nem érkezett		Tervezői választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.111/2025 2025. 07. 24.	A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban, a környezeti értékelés megállapításait nem véleményezi. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartozik a <i>termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	Tervezői választ nem igényel
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2034-2/2025 2025. 08. 05.	A 2. számú módosítás területe a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 6. § (3) bekezdése szerinti egyedi tájértéknek minősül, melynek megóvását biztosítani szükséges. (Tvt. 7. §) Az út és parkoló kialakítása során az idős fákat kímélni szükséges.	A tervezett út úgy kerül kiszabályozásra, hogy a meglévő zöldfelület és fák ne sérüljenek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	GY/15/00535-5/2025. 2025.07.28.	<p>1. módosítás: Az Állami Főépítész Iroda a módosítás törlését tudomásul veszi.</p> <p>2. módosítás: Az Állami Főépítész Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel.</p> <p>3. módosítás: Az Állami Főépítész Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel, de felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a kialakuló Vt övezetű telek megközelítésére szolgáló útnak meg kell felelnie a hatályos jogszabályi előírásoknak.</p>	A tervezett út paramétereit a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerültek meghatározásra.

			további növelése nem lehetséges, ez építési hely jelölésével is biztosított. Az övezetre meghatározott egyedi előírás biztosítja a zöldfelület védelmét.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/7335-2/2025. 2025. 07. 21.	A Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.	Tervezői választ nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	BP/FNEF/04139-2/2025. 2025. 07. 28.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői választ nem igényel
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0612-2/2025. 2025. 07.23.	A tervezett módosítások területei az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érintenek.	Tervezői választ nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi	2025.07.23.	A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében Győr Település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készült dokumentáció vonatkozásában nem emel kifogást.	Tervezői választ nem igényel

Osztály			
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	BP/0801/00162- 11/2025 2025. 07. 18.	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz . Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Tervezői választ nem igényel
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	51017-20/2025. 2025.07.16.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk .	Tervezői választ nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	10034-2/2025/h 2025.07. 18.	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesznek .	Tervezői választ nem igényel
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2025.07.31.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel .	Tervezői választ nem igényel
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2025.07. 25.	A tervezett módosítások Igazgatóságunk vagyongazdálkodásába tartozó létesítményt vagy területet nem érintenek, a településrendezési eszközök módosításához az alábbi feltétellel hozzájárulunk : A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN"	A meglévő épület csapadékvíz-elvezetése megoldott.

		rész "56. Az építmények közműellátása, megújuló energiaforrások igénybevétele pontja tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	2025.07. 17.	Tájékoztatom , hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.	Tervezői választ nem igényel
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/44123-1/2025/VHF 2025.07.24.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	Tervezői választ nem igényel
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és	GY/47/00154-25/2025 2025.08.05.	2. számú módosítás: A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével: - Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.	A jelzett jogszabályok a kialakult állapotok és tulajdoni viszonyok adta lehetőségeken belül figyelembe vételre kerültek.

Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály		<p>- A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Győr, belterületi 1760, 1761, 1763, 1764, 1765 és 1766 hrsz.-ú ingatlanok megközelítése kizárólag egy rendkívül keskeny, magántulajdonban lévő saját használatú úton lehetséges, amely útügyi szempontból aggályosnak tekinthető.</p> <p>3. számú módosítás: A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:</p> <p>- Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4. mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.</p>	
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/4208-1/2025.ált 2025.07.30.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	Tervezői választ nem igényel
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel

Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Abda Község Önkormányzata	A/1431-10/2025 2025. 07. 22	A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyet értünk.	Tervezői választ nem igényel
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Vámosszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Ikrény Község Önkormányzata	1/751-10/2025. 2025.07.22.	A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	Tervezői választ nem igényel
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Nagyszentjános Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Böny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	Tervezői választ nem igényel

TSZTM, SZTM 2024-011 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(partner vélemény)

Lakossági fórum	Hozzászóló: Előadja, hogy a szakmai tartalom már megbeszélésre került korábban, de megjegyzi most is, hogy vannak fenntartásai: például hogy kell-e a 12 m széles útkijelölés, ahol jelenleg egy 4	A tervezett út 12 m-es szabályozási szélessége az országos építési jogszabályokban előírt közútszélesség minimális értéke. Az út jogszabályban előírt megfelelőségének biztosítására a nyilatkozó államigazgatási szervek
-----------------	---	---

	<p>m széles út van. Úgy gondolja, hogy ebben az övezetben egy 12 m széles út kijelölésére nincs szükséges, ennél jóval keskenyebb is elég lenne, hiszen nem közútról beszélünk, hanem egy szerviz útról. Megjegyzi továbbá, hogy ha jól tudja, a kijelölt terület parkolóként fog üzemelni. Kérdése, hogy van-e hatástanulmány arra, hogy ez a szomszédos utcákon milyen forgalmi terhet jelent majd? Ha véleményével tudja ösztönözni azt, hogy a tervezési folyamat egy kicsit megálljon addig, míg egy jobban átgondolt szerződéses jogviszony áll fel mögé, nem bánná. De alapjában véve annak örülne, ha a döntésig a kérdések megválaszolásra kerülnének. Javasolja átgondolni a 12 m széles út szükségességét.</p>	<p>is külön felhívták a figyelmet véleményükben. Mindazonáltal annak biztosítására, hogy a meglévő burkolaton túl további burkolat és parkoló ne kerülhessen kialakításra a kiszabályozott út területen belül az út jelenleg nem burkolt részét közlekedési terület KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ RÉSZEKÉNT szabályozzuk. A meglévő zöldfelület, illetve a meglévő állapot fizikai megváltoztatása nem tervezett semmilyen módon.</p>
--	---	---