

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.111/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
PEA: 28741

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2024-011**, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-011** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban, a környezeti értékelés megállapításait nem véleményezi. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. július 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025-07-24 13:31:38

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám:
12.111/2025. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 28741 Tárgy: SZTM
2024-011, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú
Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2024-011
munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve
programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az
egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete
(továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az
alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal
kapcsolatban, a környezeti értékelés megállapításait nem véleményezi. A belterületi fekvésű
ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi
CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. §
(1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek
kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a
fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról
szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2025. július 24.
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





GYŐR-MENŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 08. 05. 15:19

Iktatószám: FHNPI-2034-2/2025 Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-011) Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu E-TÉR azonosító: 28741 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály 9021 Győr Városház tér

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel

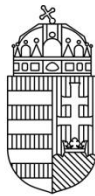


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 08. 05. 15:19

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A kettes számú módosítás területe a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (Tvt) 6.§. (3) bekezdése szerinti egyedi tájértéknek minősül, melynek megóvását biztosítani szükséges (Tvt. 7.§.). Az út és parkoló kialakítása során az idős fákat kimélni szükséges. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2025. augusztus 4.
Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaéa igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00535-5/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 40754-7/2025.
Publikus E-TÉR azonosító: 28741

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2024-011) - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2025. július 16-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2024-011)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R.) általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

1. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda **a módosítás törlését tudomásul veszi.**
2. Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás ellen **kifogást nem emel.**

3. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás ellen **kifogást nem emel, de felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy** a kialakuló Vt övezetű telek megközelítésére szolgáló útnak meg kell felelnie a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) * Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészeti feljegyzést,

c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/02033-2/2025
Ügyintéző: Mäh Zoltán
Telefonszám: +36 (96) 896-152
Hivatkozási szám: 40754-9/2025

Szabó Ádám
állami főépítész
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

E-TÉR útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Győr SZTM 2024-011 munkaszámú módosítása
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025.07.16-án megérkezett megkeresésük Győr településrendezési eszközeinek Győr Megyei Jogú Város Győr SZTM 2024-011 munkaszámú módosítása kapcsán.

A Kormányhivatal az egyes tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos álláspontját az alábbiak szerint ismerteti.

Az **1. sz. módosítás** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése alapján kikerült a dokumentációból.

A **2. sz. módosítás** célja József Attila utcáról megközelíthető 01181 falusias lakóövezet besorolású rendezési tömbben az övezeti határvonalak módosítása a jelenlegi tulajdonviszonyoknak megfelelően, valamint a területen található lakóingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a tervezett változtatások várhatóan táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, ezért a módosítással szemben **a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A **3. sz. módosítás célja** az Erzsébet-ligetben működő vendéglő és a használatilag hozzá kapcsolódó gazdasági kiszolgáló terület átsorolása a funkciójának megfelelő beépítésre és ezzel mintegy 589 m² új beépítésre szánt terület, valamint 2050 m² közlekedési terület kijelölése a vendéglő megközelíthetősége

érdekében. Az új beépítésre szánt terület kijelölésének kompenzálására a módosítás ugyancsak tartalmazza a zöldterület övezethatárának ingatlanhatárokhoz történő igazítását, valamint korrekcióját, ami a rendezési tervben a liget területének 738 m²-rel való növekedését eredményezné a szabályozási terven, a következők szerint: 60 m² terület a Szent Imre templom övezeti határ korrekciójánál, 207 m² terület a Petz Aladár kórház övezethatárának telekhatárra módosításánál, és további 471 m² terület a park déli részénél található szomszédos Kkő övezet határának módosításánál.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, ugyanakkor a módosítással érintett Erzsébet-liget egyedi tájértéknek minősül a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 6.§ (3) bekezdése alapján, amely kimondja, hogy egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) és c) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Kormányhivatal tudomása szerint az Erzsébet-liget területén igazoltan előfordul a vetési varjú (*Corvus frugilegus*), a kerti geze (*Hippolais icterina*), a szürke légykapó (*Muscicapa striata*), a fülemüle (*Luscinia megarhynchos*). A fenti fajok a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet szerint a védett madárfajok közé tartoznak.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 5. § (3) bekezdése értelmében a természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 42. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Kormányhivatal nem ért egyet a Véleményezési műleírás című dokumentum 7.1 Településszerkezeti terv leírása című alfejezet azon megállapításával, hogy a tervezett módosítás figyelembe veszi a szomszédos területfelhasználásokat, beépítéseket, valamint hogy a meglévő közlekedési adottságokat tartja szem előtt, továbbá hogy figyelembe veszi a zöldterületi és környezetalakítási szempontokat.

A Győr 4130/1 hrsz.-ú ingatlan funkciójának megfelelő településközponti vegyes övezetbe történő besorolása ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Az Erzsébet-liget övezethatárának bemutatott módosítása ellen, ami a liget területének 738 m²-rel való növekedését eredményezné, a Kormányhivatal nem emel kifogást.

A Kormányhivatal álláspontja szerint az egyedi tájértékként nyilvántartott Erzsébet-liget területéből közlekedési terület kiszabályozása, illetve azon további útfelület kialakítása ellentétes a Tvt. 7. § (2) bekezdés a) és c) pontjaival.

Az érintett étterem megközelítése jelenleg is biztosított, a tervezett út kialakítása jelentős beavatkozást igényelne, számos fa kivágásával járna, veszélyeztetve ezzel az egyedi tájérték esztétikai állapotát, a liget jelenlegi park funkcióját, valamint az ott előforduló természeti értéket, illetve azok élőhelyét, ezért **Kormányhivatal a Erzsébet-liget területéből közlekedési terület kiszabályozását, valamint a meglévő úthálózatának átalakítását nem támogatja.**

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/41/02033-6/2025
Ügyintéző: Mäh Zoltán
Telefonszám: +36 (96) 896-152
Hivatkozási szám: 40754-54/2025

Szabó Ádám
állami főépítész
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

E-TÉR és Hivatali Kapu útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2024-011 munkaszámú módosítása - tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) köszönettel megkapta a 40754-54/2025 hivatkozási számon megküldött átdolgozott tervanyagot az Erzsébet-liget területét érintő módosítással kapcsolatban.

A tervezett módosítást, miszerint *„az övezetben a zöldfelület sérelmére a burkolt felületet nem növelhető. Tekintettel az Erzsébet liget védett egyedi tájérték jellegére, az övezetben fa kivágására kizárólag a Természetvédelmi hatósággal történő egyeztetést követően kerülhet sor”,* a Kormányhivatal elfogadja az SZTM-2024-011-3 rajzszámú tervmódosítás szerint.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet

14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7335-2/2025**
Tárgy: **Győr TRE módosítása (SZTM 2024-011)**Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. július 18. napján érkezett „Győr TRE módosítása (SZTM 2024-011)” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04139-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 40754-7/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-011. munkaszámú – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0612-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek SZTM 2024-011 sz.
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
E-Tér azon.: 28741
Ügyintézőjük: —

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyban az E-Téren keresztül kézhez vett megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások területei az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érintenek.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett –E-Tér

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 07. 23. 14:43

Tisztelt Polgármester Úr! A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Győr Település településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a véleményezési eljárásban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak értelmében írásos szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg: A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében Győr Település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készült dokumentáció vonatkozásában nem emel kifogást. A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe: - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, - a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, - a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 07. 23. 14:43

a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet, - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, - a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet, - a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet, - a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, - a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet - az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, - a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, - a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, - a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, - az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, - a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, - a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, - az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKvVM együttes rendelet, - a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet, - a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, - a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet. A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglalt figyelembevételét és megtartását. A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal 3 népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Széles Sándor főispán nevében és megbízásából osztályvezető h.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Állami Főépítész iroda

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00162-11/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök
módosítása (TSZTM, SZTM 2024-010) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 140565923

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2025. július 16-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítása általános
eljárásban
Hiv. szám: 51017-20/2025
Ügyintéző: Bencsics Zsolt r. alezredes
Telefon: 06 (96) 520-000/8191 mellék

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
városi főépítész, osztályvezető

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város településrendezési terve módosítása (**SZTM 2024-010**) tárgyában, **2025. július 22-én** tartandó megbeszélésen -egyéb szolgálati elfoglaltság miatt- nem tudunk részt venni, írásban nyilatkozunk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően **kifogásunk nincs**, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFKGYOR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/1981-9/2025.ált.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10034-2/2025/h

Hiv. szám: 40754-7/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV 2 részterületre kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása (TSZTM, SZTM 2024-011) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 07. 31. 15:17

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Beküldött észrevétel



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 07. 25. 10:35

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-011 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” - vélemény Szaksz Vince részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Győr Városház tér 1. 9021 Tisztelt Főépítész Úr! Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének E-TÉR felületén megküldött módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adja: A tervezett módosítások Igazgatóságunk vagyonkezelésébe tartozó létesítményt vagy területet nem érintenek, a településrendezési eszközök módosításához az alábbi feltétellel hozzájárulunk: A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN" rész "56. Az építmények közműellátása, megújuló energiaforrások igénybevétele pontja tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyágát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József igazgató



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/44123-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 28741

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 28741 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr MJV településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00154-25/2025

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 40754-7/2025

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-011 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljáráshoz útügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, az „SZTM 2024-011 Győr több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban, Véleményezési szakasz” megnevezésű anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás: -

2. számú módosítás:

A Győr - Szabadhegy városrészben, a József A. utcai megközelítéssel rendelkező 1763, 1764, és 1765 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekrendezés során a 01181 és a 02910 számú övezetek közötti övezeti határvonal módosítása a jelenlegi tulajdonviszonyoknak megfelelően, mivel a fenti ingatlanokon lévő épület és a megközelítésüket szolgáló ingatlanok jelenleg eltérő övezetben találhatók. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Minden érintett ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Győr, belterületi 1760, 1761, 1763, 1764, 1765 és 1766 hrsz.-ú ingatlanok megközelítése kizárólag egy rendkívül keskeny, magántulajdonban lévő saját használatú úton lehetséges, amely útügyi szempontból aggályosnak tekinthető.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. számú módosítás:

A Győr-Nádorvárosban, a 04404 számú szabályozási tömb területén lévő, Erzsébet ligetben elhelyezkedő, magántulajdonban lévő, az egykori Erzsébetliget vendéglő helyén működő étterem az önkormányzati tulajdonú park területén található. Az étterem az 1960-as évek óta üzemel, majd a közelmúltban átalakításra, bővítésre került. Mivel az épület jelenleg a településszerkezeti tervben zöldterület besorolású területen belül helyezkedik el, az épület és a használatilag hozzá kapcsolódó gazdasági kiszolgáló terület átsorolása tervezett a funkciójának megfelelő beépítésre szánt településközpont vegyes területbe, annak érdekében, hogy a fennálló létesítmény építésszerűen és tulajdonjogi is megfelelő státuszba kerüljön. A terület gépjárművel történő megközelíthetőségét biztosító közlekedési terület kiszabályozása. A 00519 számú övezetben lévő Szent Imre templom és a park övezetének határa a fizikailag meglévő kerítés vonalára lett korrigálva, valamint a 00516 számú, Petz Aladár kórház övezetének és a park övezetének határa a két ingatlan határán lett. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4. mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/4208-1/2025.ált.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +36 96 242 855

Hiv.szám: 40754-7/2025 (Vargáné Papp Katalin)

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása TSZTM, SZTM 2024-011 - szakvélemény

Szaksz Vince

Városi főépítész

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött e-tér felületen benyújtott Győr Megyei Jogú város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása (TSZTM, SZTM 2024-011) munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knausz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
osztályvezető**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21 - ☎: +36 (96) 242-855

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján- hivatali kapu és e-tér)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/4208-1/2025.ált.



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : **9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237**

9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247

9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/1431-10/2025

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési tervének

módosítása (Msz.: SZTM 2024-011)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2025. július 16-án A/1431-7/2025, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2024-011) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyet érünk.

Abda, 2025. 07.22.

Tisztelettel:



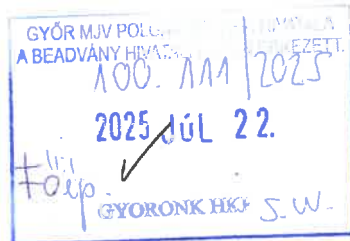


Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.

2025 JÚL 23. ☎/fax: 96/542-050, 542-051

e-mail: aljegyzo@abda.hu



Ügyszám: I/751-7/2025.

Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása (2024-011)
Hiv. szám: 40754-9/2025. VPK

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI ÉS TÁRSASÁGI
TELEPÜLÉSI ÉRTÉKELÉSI ÉRTÉKELÉSI
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÁSOK

Érkezett: 2025 JÚL 22.

Ügyiratszám: 40754-14/20

Melléklet: -

Ügyintéző: VPK

Előszám: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása tárgyában készült TSZTM, SZTM 2024-011 véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2025. 07.22.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester

