

KIVONAT

a GYŐR-SZOL Zrt. Felügyelőbizottságának 2025. június 25. napján megtartott ülése
jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

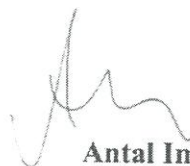
Antal Imre	a Felügyelőbizottság elnöke
Hajba Zsolt	a Felügyelőbizottság tagja
Harasztovics István	a Felügyelőbizottság tagja
Horváth Ákos	a Felügyelőbizottság tagja
Huszár Gábor	a Felügyelőbizottság tagja

A Felügyelőbizottság 1. napirendi pontként részletesen megtárgyalta az írásbeli, valamint a szóbeli előterjesztésben foglaltakat a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. I. negyedévi beszámolóra vonatkozóan.

13/2025. (VI. 25.) számú Felügyelőbizottsági határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. I. negyedévi beszámolóját -618.186 eFt adózás előtti eredménnyel, azzal, hogy az Alapító felé az jóváhagyásra előterjeszhető.

Győr, 2025. június 25.



Antal Imre

Felügyelőbizottság Elnöke

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.03.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	24 527 710		24 352 368
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	99 355		98 942
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111		5 391
4.	Szellemi termékek	93 244		93 551
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 167 992		20 993 063
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 116 002		19 002 255
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 723 166		1 626 786
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 550		78 631
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	254 274		274 817
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		10 574
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 260 363		3 260 363
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059		3 258 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304		2 304
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
3024 Győr, Orgonai u. 10.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.03.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök	3 804 836		3 512 190
I.	KÉSZLETEK	1 061 725		1 086 940
1.	Anyagok	145 967		168 270
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	108 621		97 302
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 712		8 391
5.	Áruk	798 425		812 977
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	KÖVETELÉSEK	648 976		1 064 339
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	184 319		134 447
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	173 645		105 999
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	291 012		823 893
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	2 094 135		1 360 911
1.	Pénztár, csekkek	6 602		7 551
2.	Bankbetétek	2 087 533		1 353 360
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 986 928		2 060 819
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756		2 018 591
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	49 172		42 228
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	30 319 474		29 925 377

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYŐR-SZOL
Győr Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt
9024 Győr, Orgona u. 10

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.03.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	12 087 896		11 439 710
I.	JEGYZETT TŐKE	8 689 000		8 689 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	838 013		838 013
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	1 996 468		480 883
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000 000		2 050 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 435 585		-618 186
E.	Céltartalék	5 656 125		5 656 125
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 343 978		5 343 978
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	312 147		312 147
F.	Kötelezettségek	4 429 834		4 750 957
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt
3024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.03.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	571 873		571 873
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873		571 873
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 857 961		4 179 084
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	1 095 164		1 560 001
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	419 589		310 584
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 133		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 342 075		2 308 499
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	8 145 619		8 078 585
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434		245 487
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 467 873		2 446 318
3.	Halasztott bevételek	5 425 312		5 386 780
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	30 319 474		29 925 377

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYÖR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.03.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.03.31.	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	3 983 161	4 072 525
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 496 316	3 983 161	4 072 525
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	-11 642
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	4 658	24 195
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)	174 417	4 658	12 553
III.	Egyéb bevételek	7 307 444	1 627 599	1 690 522
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	0
05.	Anyagköltség	8 487 758	3 032 195	3 355 995
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	736 569	577 744
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	60 617	66 411
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	127 759	123 695
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	368 153	353 221
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 614 390	4 325 293	4 477 066
10.	Béreköltség	4 610 687	1 285 771	1 145 362
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	91 784	133 328
12.	Bérfelrakások	603 795	177 580	151 704
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	5 686 534	1 555 135	1 430 394
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 106 515	249 459	258 540
VII.	Egyéb ráfordítások	1 997 085	194 150	216 548
	Ebből: értékvesztés	6 445	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 426 347	-708 619	-606 948

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt
3024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.03.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.03.31.	Tény 2025.03.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	3 914	5 831
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	0	1 705
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	0	511
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	74 190	3 914	6 342
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	16 248	16 685
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	0	895
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	65 005	16 248	17 580
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 185	-12 334	-11 238
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	-1 417 162	-720 953	-618 186
X.	Adófizetési kötelezettség	18 423	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.-X/1.)	-1 435 585	-720 953	-618 186

Keltezés: Győr, 2025. június 26.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



A GYŐR-SZOL ZRT.

2025. I. negyedévi üzleti jelentés

Győr, 2025. június 26.

TARTALOM

I.	A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI	3
1.	VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK.....	3
1.1.	Városüzemeltetési tevékenység.....	3
1.2.	INERT/bányauzem, Likócsi komposztáló, Lerakók.....	5
1.2.1	Inert/bányauzem tevékenység.....	6
1.2.2	Likócsi komposztáló üzem.....	6
1.2.3	Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók.....	6
1.3.	Temetőfenntartási tevékenység.....	6
1.4.	Takarítással kapcsolatos tevékenység.....	7
1.5.	Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység.....	8
1.6.	Parkolási tevékenység.....	8
1.6.1	Felszíni parkolás.....	9
1.6.2	Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok.....	9
2.	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG.....	10
2.1	Távhőszolgáltatás.....	11
2.1.1.	Távhőszolgáltatás alapdíja.....	11
2.1.2	Távhőszolgáltatás hődíja.....	12
2.2	Gázmotoros erőmű.....	13
2.3	Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek.....	15
3.	VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....	16
3.1	Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése.....	16
3.1.1.	Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.2	Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.3	A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység.....	17
3.2	Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység.....	17
3.3	Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység.....	18
II.	A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI	19
1.	ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	19
2.	BIZTONSÁGI OSZTÁLY.....	19
3.	ÜGYVITELI CSOPORT.....	19
4.	TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY.....	19
5.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS.....	20
6.	KUTATÁS, FEJLESZTÉS.....	20
7.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	20
III.	FOGLALKOZÁSPOLITIKA	22
IV.	SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA	24
1.	BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA.....	24
2.	TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS.....	26
3.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS.....	28
V.	HÁTRALÉKKEZELÉS	28
VI.	PÉNZÜGYI ADATOK	30
VII.	LEÁNYVÁLLALATOK	31
VIII.	ÖSSZEFOGLALÁS	31

**A Győr-Szol Zrt. üzleti tevékenységeinek 2025. I. negyedévi adózás előtti eredménye
-618.186 eFt.**

2025. I. negyedévben a Társaság adózás előtti eredménye az alábbi üzleti tevékenységekből tevődik össze:

- Városüzemeltetés, Kivitelezés, Parkolás
- Távhőszolgáltatás
- Vagyonkezelés
- Egyéb

Az adózás előtti eredmény tevékenységi megoszlását a 2.sz. melléklet részletezi.

I. A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI

1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2025. I. negyedévi eredménye 51.119 eFt nyereség a tervezett 193.918 eFt veszteséghez képest.

1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 67.611 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 73 %-kal kevesebb.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében 2025.évben az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok kiadásaira az önkormányzat bruttó 3.350.000 eFt forrást biztosít Társaságunk számára.

Ezen feladatokat – hasonlóan a korábbi évekhez – 2025. I. negyedévében elsődlegesen saját dolgozói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végeztük el.

Az éves feladattervben szereplő általános parkfenntartási, ár- és belvízvédelmi, város- és községgazdálkodási, köztisztasági tevékenységeket folyamatosan végezzük.

Városüzemeltetés szakfeladatainak (szűnyoggyérítéssel) összes közvetlen + üzemi költség kimutatás 2025. év I-III. hónap	
Kategória	2025.I.negyedév (nettó eFt)
Belvíz, árvíz	2 589
Fametszés, fakivágás	108 181
Fűnyírás, kaszálás	23 034
Illemhelyek	15 544
Játszóterek, sportpályák	26 386
Parkgondozás	164 087
Szabadstrand	558
Téli hóeltakarítás	117 760
Utcabútorok, szökőkút	35 506
Úttisztítás	107 569
Városi rendezvények	7 770
Szűnyogirtás	18 385
Végösszeg	627 367

2025. I.negyedévben elvégzett városüzemeltetési feladatok:

1. Zöldterület-kezelés:

- KRESZ parkok, játszótéri sportpályák, játszóterek, játékeszközök állapotának ellenőrzése, szükség szerű karbantartások, javítások megrendelése.
- Kutya futtatók takarítása, karbantartása.
- Kétnyári, hagymás ágyások, évelő virágok, virágládák gondozása és öntözése kisplató locsolóautóval az időjárás függvényében.
- Rózsaágyak, évelőágyak, cserjeágyak, sövények metszése, kapálása, gyomlálása.
- Fák metszése, kivágása, kosaras gépjármű igénybevétele, alvállalkozó bevonásával. Keletkezett anyag szállítása a Likócsi komposztálóba.
- Lomb-eltakarítás kézi és gépi eszközökkel
- Határozati fakivágások, alvállalkozói bevonással, anyagdarálással és szállítással a Likócsi komposztálóba.
- Tuskómarás, tuskófúrás program szerint.
- Egy nyári virágok ültetéséhez az ágyások előkészítésének megkezdése.
- Fűnyírás munkák városi zöldterületeken - lerakóhelyre történő elszállítással - saját állománnyal és alvállalkozók bevonásával: I. kör megkezdése az alábbi területeken: Belváros kiskör, nagykör, Gyár város, Szabadhegy, Marcalváros I-II., Sziget-Újváros-Pinnyéd
- Növényvédelmi permetezések a város különböző területein a vegetációs időszak alatt:
- Lombfakadás utáni faállomány ellenőrzése, száraz fák felmérése.

2. Ár- és belvízvédelem:

- Csapadékvíz átemelők, árkok, átvezetők ellenőrzése és takarítása.
- Szentiváni főcsatorna szennyezésének kivizsgálása.
- Külterületi-belterületi árkok ellenőrzése.
- Erfurti utcai aknajavítás csőtörés miatt.
- Szabad strandok szezon előtti hatósági bejárásának lebonyolítása.
- Békavári árok szennyezésének kezelése.
- Nép utcai műtárgy tisztítása és karbantartása.

3. Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások:

- Patkánygyérítési feladatok elvégzése.
- Köztéri órák, műalkotások állapotának ellenőrzése.
- Autóbuszvárók takarítása, javítása.
- Nyilvános illemhelyek üzemeltetése, takarítása.
- Utca névtáblák állapotának ellenőrzése.
- Utcabútorok és hulladékgyűjtők állapotának ellenőrzése.
- Városi rendezvények helyszínein köztisztasági feladatok ellátása (pl. Medve Szabadtéri Matematikaverseny, Tánc Világnapja).

4. Köztisztaság:

- Belváros területén utak, hidak, lejárók és járdák takarítása.
- Gépi úttisztítás napi program szerint.
- Kézi úttisztítás a városi program szerint.
- Darabos hulladék összegyűjtése és elszállítása.
- Utcái hulladékgyűjtők ürítése.
- Víznyelőrácsok takarítása.

- Hóügyeleti szolgálat: sótároló ládák feltöltése, járdák, utak és kerékpárutak alásózása, a hóügyelet végeztével a sótároló ládák beszállítása A síkosságmentesítés során felhasznált összes só mennyisége: 2.535,5 q.
- Fenyőfa gyűjtőhelyekről fák gyűjtése, darálása, gyűjtőhelyek tisztítása, megszüntetése
- Matáv játszótér melletti parkolók takarítása és mosása.

5. Hulladékgyűjtés:

- Fenyőfák darálása és az anyag szállítása a Sashegyi hulladékudvarba.
- Illegálisan lerakott hulladék felszámolása bejelentések alapján történő összegyűjtés.
- Lakossági bejelentések alapján illegális hulladékgyűjtő helyek felszámolása (pl. 83-as út, Szauter út, 82-es út kerékpárút, Szent Imre út, Tatai út, régi Fehérvári út).
- Hulladékgyűjtő edények ellenőrzése, sérült edények cseréje és karbantartása.
- Szemetes edények ürítése a városi közterületeken és rendezvényhelyszíneken.

6. Egyéb feladatok:

- Képviselői és egyéb kérésre összesen 24 terv és árajánlat készült különböző zöldfelületi fejlesztésekhez, faültetésekhez, virágágyásokhoz és parkokhoz a január-március időszakban.
- Fapótlási anyagok ellenőrzése és készletlista készítése 4 helyszínen (Gyórszentiváni faültetés, Tatai úti faanyag, Arany János utcai fapótlás, Ady Endre utcai faültetés).
- 5 különböző zöldfelületi fejlesztési koncepcióterv kidolgozása (Miháلكovics sétány, Virágpiac fejlesztés, Babaliget fejlesztés, Gyirmóti Művelődési Ház előtti növényágyás, Ménfőcsanak - Kopjafa körüli virágágyás).
- Feladatterv készítése és adatszolgáltatások összeállítása 8 különböző projekthez (pl. Pápai úti kerékpáros út, Gyórszentiván faültetés, Bisinger park, Arany János utcai fapótlás).
- 10 helyszínen történt növényágyás tervezés, árajánlat készítés és műszaki előkészítés (pl. József Attila Művelődési Ház, Jereváni úti Posta, Pátzay Pál utcai játszótér, Ménfőcsanak Kopjafa körüli terület, Damjanich utcai játszótér).
- Virágpiac fejlesztési tervek elkészítése és költségbecslések összeállítása a GMS Tervező Irodával együttműködésben.
- 4 db 5 éves fenntartási költségbecslés készítése (Bisinger park, Kossuth utca, Pápai úti kerékpáros út, Szigethy Attila út).
- Kárérték meghatározás növényrongálások esetén (Baross u. 33., Bajcsy-Zsilinszky u.).

7. Szabadidős parkok, fürdők és strandszolgáltatások:

- Aranypart I-II. területén kiszolgáló helyiségek és utcabútorok ellenőrzése, karbantartási munkák elvégzése.
- Szabad strandok fürdővíz engedélyezési eljárásainak megindítása.
- Aranypart strandeszközök állapotfelmérése és raktári ellenőrzése.

1.2. INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatóságához tartoznak az INERT/bányaüzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

1.2.1 Inert/bányaüzem tevékenység

Az INERT hulladéklerakó tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 358 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 56 %-kal kevesebb.

Az INERT/bányaüzemnél saját személyi állománnyal és a Győr-Szol Zrt. üzemeltetésben lévő gépekkel folytattuk az inert lerakó rekultivációjával kapcsolatos hulladéktest formálási és tereprendezési folyamatokat.

Sashegyi Inert Hulladéklerakó telepünk hatósági végrehajtással érintett rekultiváció befejezési határideje 2027. július 31.

Ezen a területen – mivel nem folytathatjuk korábbi tevékenységünket – nem számolhatunk bevétellel, ellenben vannak fenntartással, monitoringozással, rekultivációval kapcsolatos költségeink.

Jelenleg tevékenységünk során keletkező inert hulladékokat idegen hulladékhasznosítóhoz kell szállítanunk jelentős többlet költséget okozva társaságunknak, egyben az Önkormányzat is. Hatósági egyeztetést követően a hulladéklerakással nem érintett területen további hasznosítás megoldódhat társaságunk inert hulladék elhelyezéssel kapcsolatos problémája is.

A MOHU tevékenysége az inert hulladékok befogadását nem befolyásolja.

1.2.2 Likócsi komposztáló üzem

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 17.769 eFt veszteség, mely 20%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

Az első negyedévet is érintették a hóügyeleti feladatok. Fogadtuk és kiszolgáltuk a sót szállító járműveket.

A faanyag és zöldhulladék fogadásában nem történt fennakadás. Annak darálását és szükség esetén rostálását belső- és külső feladataink, illetve a gépek műszaki állapotának figyelembevételével összeállított ütemezésben végezzük..

Értékesített komposztból származó árbevételünk a tervezett összeg kétszerese lett.

Rakodógépeinkkel rendszeresen járunk ki külső telephelyeinkre (Sashegyi Inert Hulladéklerakó, Pápai úti telephely, Delta vágány, volt dísznövénytelep) tereprendezés és rakodás céljából. Gépjavításra az első negyedévben a várhatónál jóval többször kellett külső szervizek szolgáltatásait igénybe

1.2.3 Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 6.777 eFt veszteség, mely 24 %-kal kedvezőbb a tervezett értéknél.

A Pápai úti hulladéklerakó folyamatosan fogadja a Köztisztasági üzem révén az útseprési hulladék, a Kivitelezési üzletág részéről az ömlesztett hulladék, valamint a város területéről felszedett, további hasznosítási céllal betárolt eszközök és építési anyagok.

A hulladéklerakó rekultivációs kötelezettség teljesítésének határideje 2027. július 31.

A pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók rekultivációja már megtörtént, társaságunk évente egyszer végzi a monitoring kutak ellenőrzését.

1.3. Temetőfenntartási tevékenység

A Győr-Szol Zrt. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján végzi Győr közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartását és üzemeltetését:

- Nádorvárosi köztemető
- Templom úti köztemető
- Újvárosi köztemető
- Révfalusi köztemető
- Malomsori köztemető
- Gyórszentiváni Sugár úti köztemető
- Koroncói úti köztemető
- Szabadi úti köztemető
- Román temető

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 2.099 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 87%-kal kedvezőbb.

A feladat ellátására 2025. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 140.000 eFt-ot biztosít, ez 52.000 eFt-tal magasabb, mint a 2024. évi forrásunk.

Tervezetthez képest 18%-kal több volt a temetésekkel kapcsolatos árbevételünk.

A 2019. március 16-án kelt Megbízási Szerződés szerint továbbra is a Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vesz részt közreműködőként a köztemetők üzemeltetésében.

2025. I. negyedévben elvégzett munkák:

- PM. határozatok szerinti, ill. száraz, veszélyes fa kivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Sugár úti, Révfalusi köztemetőkben.
- 2024. március 24. és 2024. március 31. között alvállalkozó bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”.
- A díszsírhegyek karbantartása, gondozása folyamatos.
- Minden temetőben folyamatos a sírhely-értékesítés, -hosszabbítás.

1.4. Takarítással kapcsolatos tevékenység

A takarítási tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 6.148 eFt veszteség, mely a tervezettnél 13 %-kal kedvezőbb.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak a saját telephelyeink (pl. Orgona u., Rozgonyi u.) takarítása, a lakásfelújítások utáni nagytakarítások, ablaktisztítások és egyéb takarítási feladatok is.

2025. I. negyedévben a polgármesteri hivatal és ahhoz tartozó épületek ablaktisztítási, napi takarítás és nagytakarítási teendőinek ellátása is megbízásaink közé tartozik.

2025. évtől csoportunk végzi a nyilvános (Dunakapu tér, Városcsopont alatt, Szabadsajtó utca, Bercsényi liget) és automata (Bisinger sétány, Zechmeister utca, Adyvárosi tó, Malomliget, Bem tér, Eötvös park, Batthyány tér, Kuopio park) illemhelyek takarítását is.

A személyes készpénzforgalom megszüntetés érdekében üzemeltetésünkben lévő nem automata illemhelyek egy részét beléptető rendszerrel szereljük fel.

Kiemelt takarítási területeink:

- Polgármesteri hivatal
- Önkormányzati hivatal
- Anyakönyvi hivatal
- Győr-Ménfőcsanak lakossági információs iroda és Orvosi rendelő

- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartmanház, Bisinger utcai pihenő, Panasziroda)

1.5. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység

A Társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2025. I. negyedévi eredménye 3.851 eFt nyereség a tervezett 6.948 eFt veszteséggel szemben.

Az üzletág a feladatait elsődlegesen a saját munkavállalói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végzi.

A Biztonsági csoporttal együttműködve készületi ügyleti rendszert tartunk fenn, melynek keretein belül kerülnek elhárításra a munkaidőn túli és hétvégén bejelentett hibák (dugulás elhárítás, csőtörés stb.)

Az Önkormányzat döntése értelmében 116 önkormányzati lakás kerül felújításra, melyből 46 lakás felújítását saját állományú létszámmal végezzük.

A fennmaradó lakások felújítása azok meglévő állapota vagy elhelyezkedése (műemlék v. helyi védelem, védett épület minősítésű) miatt szakági felmérések és tervezés után lehetséges.

Bekapcsolódtunk a képviselői „Helyben jó” program megvalósításába is, mely programban jellemzően a közterületek felújítására kéri fel társaságunkat.

Az ÉPSZER üzem jelentősebb feladata Társaságunk kezelésében és tulajdonában lévő közel 6.000 db ingatlan, 135 db játszótéren 944 db játékeszköz, 26 db fitnesz parkban 187 db eszköz, illetve 24 db kutyafuttató karbantartása.

A város területén található ivókutak, csobogók és öntözőrendszerek tavaszi indítása folyamatban van.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:

ÉPSZER tevékenység volumenének alakulása (eFt)



1.6. Parkolási tevékenység

A Felszíni parkolók és Parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. negyedévi összesített eredménye 148.029 eFt nyereség, mely 29%-kal több a tervezett nyereségnél.

A parkolóüzemeltetési üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot, valamint a saját és önkormányzati tulajdonú parkolóházakat, parkolólemezeket, mélygarázsokat és parkolóudvarokat.

1.6.1 Felszíni parkolás

A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 182.547 eFt nyereség, mely 10%-kal több a tervezett eredményénél.

Győr város területén a tárgyidőszak végén 6.124 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltetünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 128 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. Parkoló automaták száma 160 db.

Díjmentes parkolót Győr város területén 2 helyszínen: Petőfi híd alatti ártérben és a Győr Pláza mellett, összesen 382 db-ot tartunk fenn.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradíj 2022.08.01.-től (Ft/óra)
I. díjővezet	933	520
II. díjővezet	1 304	440
III. díjővezet	3 887	320
Összesen	6 124	

A napi átlagos vezényelhető parkolási ellenőri létszám 1,7 fővel volt alacsonyabb, mint 2024. I. negyedévben. A kiszabott pótdíjak száma 21 %-kal maradt el az előző év azonos időszakához képest. A pótdíjak kiszabásából származó bevétel 9,4 mFt-tal csökkent.

A felszíni parkolás automata üritésből és mobiltelefonos jegyváltásból származó nettó árbevétele 8,1 mFt-tal nőtt az elmúlt évhez képest, ami 4,4 %-os emelkedést jelent.

A mobil parkolásból származó jegyár bevétel százalékos aránya 2025. I. negyedévben átlagosan 73,2 %-ra emelkedett, szemben az előző év azonos időszakában mért 70,5 %-kal. A felszíni fizetőparkolás bevételeinek már döntő hányadából kell jutalékot megfizetnünk a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. felé.

Jelenleg még 50 db olyan parkolójegy kiadó automatát tartunk üzemben, melyeknek gyári alkatrész utánpótlása több, mint egy évtizede megszűnt.

1.6.2 Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok

A parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 34.518 eFt veszteség, mely 32%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db

Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolólemez férőhelyeinek száma:	359 db
Fürdő téri parkolóféőhelyeinek száma:	527 db
<u>Kodály Zoltán parkolóház férőhelyeinek száma:</u>	<u>99 db</u>
Összesen:	2.227 db

A fenti parkolókbán a mozgáskorlátozottak számára összesen 101 db parkolóhelyet tartunk fenn.

A parkolóházak többségében a forgalom bővülése volt tapasztalható. Kivételt képez azonban a Dunakapu mélygarázs, a Fürdő téri parkoló, valamint a Kodály Zoltán parkolóház. Utóbbi esetben a bevétel közel 20%-kal esett vissza, ami összefüggésben állhat a bérlok alsó szintre költöztetésével és fix, mások által nem használható parkolóhelyek kijelölésével.

A bankkártyás díjfizetés arány a parkolóházakban 44-77% között alakul. További lassú átrendeződés figyelhető meg a készpénzmentes fizetés irányába.

Társaságunk Parkolóüzemeltetési üzletágának kezelésében van Győr területén 2 mélygarázs (Nemzeti Színház, Városcsarnok) összesen 104 db férőhellyel, 3 parkolóudvar (Móricz Zsigmond rkp., Széchenyi híd alatti bérletes parkoló, Tihanyi-Nemzetőr-Corvin A. utca tömbbelső) összesen 146 férőhellyel.

A parkoló udvarok kapacitás kihasználtsága az év folyamán végig 100%-os volt. A Móricz Zs. rkp. 12. udvar és a Széchenyi híd alatti bérletes parkoló esetében több ügyfél várólistán van.

A Tihanyi-Nemzetőr-Corvin-Attila tömbbelső használatára kiadott kártyák száma 200 db körül alakul jelenleg. Az igények továbbra is többszörösen meghaladják a kapacitást.

Társaságunk szerződés alapján a Széchenyi István Egyetem területén végez fizetőparkoló üzemeltetést 5 db jegykiadó automatával 290 darab fizető parkolóhelyen.

A városban üzemelő 11 db automata toalett készpénz bevételének ürítése és további 5 db nyilvános wc bevételének banki feldolgozásra előkészítését a parkolóüzemeltetési üzletág feladatát képezi.

2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2025. I. negyedévi eredmény 449.248 eFt veszteség, mely 72 %-kal több a tervezett veszteségnél:

	2025.I.negyedév	2025.I.negyedév	Index
Távhőszolgáltatási tevékenység	terv (eFt)	tény (eFt)	%
Hőszolgáltatási alapidj eredménye (4/1)	-305 493	-286 248	94%
Hőszolgáltatási hődij eredménye (4/2)	-66 073	-246 500	373%
<i>Hőszolgáltatás összesített eredménye (4/1+4/2)</i>	<i>-371 566</i>	<i>-532 747</i>	<i>143%</i>
Gázmotoros erőmű HŐ eredménye (4/3/1)	-22 824	-39 201	172%
Gázmotoros erőmű VILL eredménye (4/3/2)	123 936	118 390	96%
<i>Gázmotoros erőmű eredménye (4/3)</i>	<i>101 111</i>	<i>79 189</i>	<i>78%</i>
Egyéb hőszolgáltatási tevékenység eredménye (4/4)	8 661	4 311	50%
Összesített eredmény	-261 794	-449 248	172%

2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási (alapidj+hődij) tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 532.747 eFt veszteség, mely 43%-kal kedvezőbb a tervezettnél.

2.1.1. Távhőszolgáltatás alapidja

2025. I. negyedévi eredménye 286.248 eFt veszteség, a tervezett eredménynél 6%-kal kedvezőtlenebb.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat zavaró jelentős üzemzavarunk ebben az időszakban nem volt. A szolgáltatási feladatainkon kívül előkészítettük az éves karbantartási munkáinkat, és a beruházási, fejlesztési tervünk megvalósítását.

2024. évről áthúzódó beruházásként befejeztük a Szauter u. 4121/5 és az Eszperantó u. 36. távhőellátásának kiépítését. 2025 I. negyedévében elkészült a Czuczor G. u. 15. hőközpont villamos rekonstrukciója. Váratlan meghibásodás beruházási munka keretében történő javítására a Szigethy 2-10. hőközpont hidegvíz betáplálása és a Lehel u. 6-8. hőközpont szekunder hmv vezetékének esetében került sor. Elindult a III. számú gőzkazánunk új low-NOx földgázégővel történő felszerelése, továbbá sikerült kézi szerszámokat és emelőkosarat is beszerezni.

Karbantartási munkák keretében a Rozgonyi úti telephelyen térvilágítási kábelhibát javítottunk ki, továbbá energiatakarékos LED fényforrásokkal szereltük fel a karbantartó és szerelő üzem és az energiatermelési üzem fejéjét. Primer távvezetési hiba a Bán Aladár utcában jelentkezett földfelszín felett haladó távhővezetéken, ahol a hibát sikeresen elhárítottuk. Tágulási vezeték javítását végeztük el a Lajta u. 25. és az Ifjúság krt. 50. hőközpontokban. A Kovács Margit u. 11. előtt az utcán, továbbá az Ifjúság krt. 27. Bakonyi u. 4. Szigethy Attila u. 76. Tihanyi Árpád u. 39/C. alatt az épületeken belül hibásodott meg a szekunder távvezeték, melyeket javítottunk. Hőcserélő lemezköteg cseréje vált szükségessé a Zrínyi 41. (fűtés) és a Lajta 16. (hmv) hőközpontokban. A Tihanyi Á. u. 29. hőközpontot ellátó hidegvíz vezeték hibáját kellett még karbantartási munka keretében javítanunk. A forróvizet kazánházban a KVGK kazán kompresszorának javítását, a gázszűrők tisztítását és az égők szabályozását végeztük el. A PTVM kazánok esetében a folyamatos emissziómérő berendezéseinek hibakeresését, javítását és a mérést befolyásoló légbetörések megszüntetését kellett elvégeznünk. A gőzös kazánházban az I. sz. gőzkazán O2 szabályozó javítása, a GPT előmelegítő hőcserélő tisztítása és az RO vízlágyító biocid adagolószivattyújának cseréje vált szükségessé.

2.1.2 Távhőszolgáltatás hődíja

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 246.500 eFt veszteség, a tervezett veszteséghez képest ez az érték 273%-kal több.

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2024. I. név	2025. I. név	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
Fűtés	258 200	290 818	32 618	12,6
ebből háztartás	234 579	263 599	29 020	12,4
ebből külön kezelt intézmény	20 011	22 495	2 484	12,4
ebből egyéb	3 610	4 724	1 114	30,9
Használati melegvíz	31 035	30 638	-397	-1,3
ebből háztartás	30 306	29 756	-550	-1,8
ebből külön kezelt intézmény	649	803	154	23,7
ebből egyéb	80	79	-1	-1,3
Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő	95 051	111 798	16 747	17,6
ebből háztartás	15 195	17 281	2 086	13,7
ebből külön kezelt intézmény	56 876	66 768	9 892	17,4
ebből egyéb	22 980	27 749	4 769	20,8
Gőzszolgáltatás	3 815	4 468	653	17,1
Összesen	388 101	437 722	49 621	12,8
ebből háztartás	280 080	310 636	30 556	10,9
ebből külön kezelt intézmény	77 536	90 066	12 530	16,2
ebből egyéb	30 485	37 020	6 535	21,4

Távhőtámogatás alakulása:

Időszak	Fix összegű támogatás	Fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/hó
2024.10.01.- 2024.12.31.	424 395 304	2 228
2025.01.01. -	314 218 304	2 228

2025. I. negyedévében a fűtött napok száma 90 nap, a fűtött napok átlaghőmérséklete 4,4 °C volt, ami 1,1°C-kal kevesebb a tervezési értéknél.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,152 GJ/légm³, ami kismértékben nagyobb a tervezett 0,150 GJ/légm³ értéknél.

Fogyasztóink felé fűtés és meleg víz céljából értékesített hő 433.764 GJ, ami a tervezett érték 108,7 %-a. Az értékesített hőmennyiség növekedését az átlagosnál lényegesen hidegebb február okozta.

A gázmotoros kiserőmű 3.730 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, mely a tervezett érték 51,9 %-a, a tervtől való eltérés a villamosenergia-termelés kedvezőtlen piaci körülményeivel magyarázható. Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 88,8 %-át, 194.471 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk és tápláltunk a távhőrendszerbe, ami az összes kiadott hő 41,0 %-a. A geotermikus hőátadás 2025. január 27-től 2025. február 24-ig kútszivattyú hiba miatt alacsonyabb teljesítménnyel állt rendelkezésünkre. Részben a meghibásodás részben a februári hideg időjárás miatt a februárra tervezett 70.000 GJ hőátadás helyett mindössze 41.908 GJ hőt tudott szállítani Partnerünk.

Gőzfogyasztóink felhasználása 4.468 GJ, ami a tervezett érték 102,2 %-a.

2025. I. negyedévében hő- és villamosenergia-termelésre összesen 98.286 MWh (9.054 em³), használtunk fel, melynek gázdíj költsége 2.095 millió Ft.

Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 96.644 MWh (8.904 em³) a tervezettnél 28%-kal több földgázt tüeltünk el.

A távhőtermelésre vételezett szerződéses földgáz -MEKH Hirdetmény szerint árfixált-2024/2025 gázévi gázdíja 53,433 EUR/MWh, 2025. február végén a geotermia aluszállítása illetve a hideg időjárás miatt a szerződésünkben foglalt +20% tolerancia sávot túlléptük ezért február 27,28-án illetve március hónapban napi piaci ár figyelembe vételével kellett megvásárolnunk a szükséges földgázmennyiséget. A tolerancia sáv mennyiségén felüli gázvásárlás az árfixáláshoz képest kedvezőbb, 51,078 EUR/MWh átlagáron történt. A 2024/2025-ös gázévben a TOP sáv túllépésének nincsen kártérítési vagy kötbér fizetési kötelezettsége. 2025. I. negyedévében a távhőtermelésre vételezett földgáz átlagos gázdíja 21.315,662 Ft/MWh (6.557,903 Ft/GJ) volt. 2025. I. negyedévi távhőtermelés gázdíj költsége 2.061 millió Ft

A gázmotoros kiserőmű villamosenergia termelésre jutó földgázát ugyanazon szerződés keretében opciós gázként szerezzük be, a tőzsdei áraktól függő havi gázdíját az alábbi táblázat mutatja:

Január	21.039,8 Ft/MWh
Február	23.402,9 Ft/MWh
Március	19.814,1 Ft/MWh

A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, az MSZKSZ díj, a szagosítás, teljesítmény díj és a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2025. I. negyedévi –az összes vételezésünkre vonatkozó- fajlagos gázárunk 23.766,94 Ft/MWh (7.312,054 Ft/GJ), az összes gázköltségünk 2.336 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2025. I. negyedévi CO₂ kibocsátásunk 17.950 tonna, ami – a magasabb földgáz felhasználással összefüggésben- 3.414 tonnával (20,0 %-kal) több a tervezettnél.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 1.374 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

2.2 Gázmotoros erőmű

A gázmotoros erőművünk 2025. I. negyedévi eredménye 79.189 eFt nyereség - mely 22%-kal kevesebb a tervezettnél - ebből a gázmotoros hőtermelés 39.201 eFt a veszteséggel, a gázmotoros villamos energia-termelés 118.390 eFt nyereséggel zárta a 2025. I. negyedévet.

A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel kötött Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés, valamint a hőtermelésre és villamosenergia-termelésre jutó földgáz beszerzésére kötött teljes ellátás alapú földgáz adás-vételi szerződés lehetővé tette az erőművi kapacitás felajánlását a Sinergy Kft. részére.

Sinergy Kft. az erőművet 50% és 100% terhelés között szabályozza, illetve a gázmotorokat leállítja/indítja az erre a célra a saját költségén kiépített on-line összeköttetésen keresztül. A szabályzás mértéke az országos rendszer-szabályzási igény és a szabadpiaci lehetőségek eredőjeként adódik.

Szabadpiaci villamosenergia termelést adott napon akkor végezhet az erőmű, ha a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződésben rögzített profitszámítás szerint az adott napon érvényes tőzsdei gáz-, villamosenergia-, és CO₂ árak, valamint egyéb paraméterek alapján az erőmű önköltségén felül számított profit pozitív. A profitot a két társaság egymásközt megosztja, társaságunk profithányada 66,7%. A profit pozitív értéke azonban önmagában nem elégséges feltétele a termelésnek, ugyanis a Sinergy Kft. saját gazdasági érdeke szerint dönt a kiserőmű üzeméről, attól függően, hogy a piaci termeléssel neki jutó profithányad, vagy a rendszerszintű szabályzásban a MAVIR által fizetett kapacitásdíj vagy ezek kombinációja ad-e számára magasabb gazdasági eredményt, természetesen figyelembe véve a társaságunknak fizetendő díjakat is.

A kiserőmű a felajánlott és ténylegesen igénybe vehető kapacitás után 2025. január 1-e és február 2-a között 2.861,355Ft/MWh, február 3-tól pedig 2.967,225 Ft/MWh kapacitásdíjat kap. A havi felajánlott rendelkezésre álló teljesítmény után változó mértékű többlet kapacitásdíjat kapunk, mely számításának alapja a MAVIR által tárgyhónapra beszerzett fel- és leirányú szabályzókapacitás legalacsonyabb ára. A kétoldalú szerződés érvénytartamára meghatározott 300.000 MWh felajánlott kumulált kapacitásból a szerződés kezdetétől a 2025 I. negyedév végéig 275.037 MWh valósult meg.

2024. októbertől a villamosenergia-termelésre jutó földgáz gázdíj költségét társaságunk dekádonként fizeti a CYEB Energiakereskedő Kft.-nek az előre bejelentett erőművi termelés alapján. A Sinergy Kft.-vel havi és dekádós részszámlás elszámolást is végzünk, az elszámolás alapján a Sinergy Kft. részére kiállított villamosenergia díj részszámla és elszámoló számla tartalmazza az erőmű villamosenergia termelésre jutó tárgyhavi önköltségének és a profithányadunknak az összegét EUR pénznemben, a kapacitásdíj számla pedig az erőmű részére fizetendő kapacitásdíjat HUF pénznemben.

A gázmotoros kiserőmű távhőrendszerbe történő hőátadásának elszámolása annak a hőforrásnak a költségével, vásárolt hő esetében hatósági hődíjával történik, amely helyett a kiserőmű hőt táplál be a távhőrendszerbe. Ez a hőforrás télen általában a forróvíz-kazán, nyáron a geotermikus hő, illetve vannak időszakok, amikor ezek kombinációja.

2025. I. negyedévre 16,6% kihasználtságot terveztünk, a tény kihasználtság 12,7% volt.

Az erőmű rendelkezésre állását 2025. I. negyedévre 99,6%-ra terveztük, a tényleges rendelkezésre állás 99,8% volt.

Az erőmű 2025. I. negyedévi termelési adatai:

	Me.	Terv	Tény
Üzemóra 1.-3. gép összesen	h	359	274
Rendelkezésre állás 1.-3. gép összesen	%	99,6	99,8
Villamosenergia-értékesítés	MWh	1776	1064
Villamosenergia-átadás fűtőműnek	MWh	72	28
Hőátadás	GJ	7184	3730
Kapacitás értékesítés	MW*h	34421	33475

A gázmotoros kiserőműben a műszerlevegő kompresszor meghibásodását, az I. motor B oldali turbófeltöltő cseréjét, a bypass aktuátor cseréjét és a tetőventilátor cseréjét végeztük el karbantartási munka keretében.

2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont-üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 4.311 eFt nyereség, mely a tervezett nyereség 50%-a.

A bevételből 28.331 eFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja, a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja 93.653 eFt volt 2025. I. negyedévben.

A hidegvíz vízdíja és csatornadíja 2024. január 01-től jelentősen megnövekedett, a használati melegvíz vízdíjának tovább számlázása során keletkező jelentős veszteségét az Energiaügyi Minisztérium rendelete alapján a távhőkassza kompenzálja a távhőtámogatásban.

3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A Vagyonkezelési tevékenység 2025. I. negyedéves együttes eredménye 99.493 eFt veszteség, mely 37 %-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

3.1 Ingyanvagyron kezelése, üzemeltetése

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2025. március 31-én:

Ingyan típusa	Összesen (db)
Önkormányzati tulajdonú lakások	4.196
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1.255
GYŐR-SZOL tulajdonú lakások	209
GYŐR-SZOL tulajdonú nem lakások	219
Összes kezelt ingatlan	5.879

3.1.1. Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 22.590 eFt veszteség, a tervezett veszteségnél 11%-kal több.

Kezelési díj bevételeink évek óta nem emelkedett, Közvetlen költségeink jelentős részét a személyi jellegű ráfordítások teszik ki.

Kiemelt létesítmények üzemeltetési csoport által üzemeltetett főbb sportingatlanok:

- Barátság Sportpark: Javaslatot tettünk a park biztonságosabb körülményeinek megteremtéséhez, mindhárom pálya felújításra szorul. A lánbtenisz pálya világítás korszerűsítése megtörtént.
- Bercsényi ligeti-, Örkény utcai-és Gyórszentiváni műfüves pályák: A pályás felújítása megtörtént.
- Vizes játszótér: Terv szerint gyereknapon 2025.05.25. napján nyitjuk meg. Karbantartás, beüzemelés megtörtént.
- Tompa utcai műfüves pálya
- Adyvárosi rekortán pálya
- Kajak-kenu telep: A céltorony teljes felújítása ütem szerint halad.

3.1.2. Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 19.499 eFt veszteség, a tervezett veszteséghez képest ez a veszteség 2%-kal kedvezőbb.

Kezelési díj bevételeink évek óta nem emelkedett, Közvetlen költségeink jelentős részét a személyi jellegű ráfordítások teszik ki.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál nagyobb állagmegóvó, felújítási munkálatok 2025. I. negyedévben nem történtek.

Társaságunk a szükséges karbantartást és a balesetveszély-elhárítását végezteti el.

2025.02.04. napjával Igazgatóságunk a tulajdonos önkormányzattal egyeztetve 116 db üres önkormányzati bérlakás felújítását.

A felújítandó lakások felmérése 7 ütemben történik meg, melyet a Társaságstratégiai osztály végzi el, utolsó ütem tervezett határideje 2025.11.14.

I. ütem: A kivitelezési üzletág saját kivitelezésben 10 db nyugdíjas lakás felújítását kezdte meg.

II.ütem: 14 db lakás felújítása saját kivitelezésben, de közbeszerzési eljárás keretében megvásárolt anyagok felhasználásával kezdődött meg.

Az I. és II. ütem kivételével a 116 db lakás felújítása közbeszerzési eljárás lefolytatását követően válhat felújított állapotba.

Nem lakás célú helyiségeket 2025. I. negyedévben is pályázat útján hirdetjük meg. Jelenleg közel 50-60 db üres, nem lakás célú helyiséget pályáztatunk.

3.1.3 A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 44.269 eFt veszteség, ez 48 %-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

A saját tulajdonú nem lakások darabszáma az előző negyedévhez viszonyítva 5 db-bal növekedett: Győr, Semmelweis u. 6. sz. alatt 5 db parkolóhely került kialakításra, melyek a későbbiekben bérbeadásra kerülnek.

2025. I. negyedévben ingatlanértékesítés nem történt.

Társaságunk Vagyonkezelési Igazgatósága kezeli többek között az Önkormányzati tulajdonú, Győr-Szol Zrt. kezelésében lévő vagyon kataszteri-számviteli nyilvántartását, valamint Geodéziai és Térinformatikai feladatokat végzünk.

3.2 Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 2.732 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 83%-kal kevesebb.

Az üzletág feladatai közé tartozik a társasházi beszámoló közgyűlések megtartása, közgyűlési határozatok végrehajtása, megbízási szerződések megkötése, könyvelés, beszámolókészítés, üzemeltetés és karbantartás irányítása, felügyelete, készenlét biztosítása.

2025. I. negyedévben 3 db társasház ment ki és 2 db társasház jött be a Győr-Szol Zrt. közös képviseleti és társasházkezelői tevékenységében.

A csoport által kezelt társasházak és lakásszövetkezetek száma 2025. március 31-én 300 db, könyvelt társasházak és lakásszövetkezetek száma 4 db volt

A 2024. évben megkötött új típusú megbízási szerződések eredményeként a kezelési díj bevételeket 2025.01.01.-től inflációs mértékkel automatikusan tudjuk korrigálni.

2025. I. negyedévben az előzetesen betervezett bevételhez képest 11%-kal magasabb bevételt értünk el. A csoport tevékenységéből származó bevételt úgy próbáljuk folyamatosan növelni, hogy a kezelt társasházi állományban folyamatosan portfólió tisztítást végzünk és új több lakásos épületek kezelését vállaljuk be, a kevesebb árbevételt termelő társasházak helyett.

3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység

A tevékenység 2025. I. negyedévi eredménye 10.403 eFt veszteség, a tervezett veszteségnél 6/%-kal kedvezőbb.

2025 I. negyedévben bérleti díj emelés nem volt a tevékenység egyetlen területén sem. Anyagjellegű ráfordításaink csökkentek, a tervezettnél 57%-kal.

A Vásárcsarnokban 2025. I. negyedévben 4 üzlethelyiségnek nem volt bérlője. Ezen helyeket újra pályáztatjuk.

A Virágpiac téren mind a 4 üzlethelyiségnek folyamatos bérlője van.

A Dunakapu téren 2025. május végéig marad az óriáskerék. A Tarcsay úti piac területén márciustól minden 3. vasárnap megrendezésre kerül az Antiexpo-Régiségvásár.

II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI

1. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10., Jókai u. 7-9. szám alatti, illetve az ETO Parkban lévő ügyfélszolgálati irodákban, valamint a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítjuk.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma 2025. I. negyedévben 16.342 db volt.

2. BIZTONSÁGI OSZTÁLY

A biztonsági osztály feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva.

A biztonsági osztály rendszete 2025. I. negyedévben 1.782 db intézkedést hajtott végre, melyekkel összefüggésben 300 db eseményjelentő készült. A felügyeleti központ kezelők 7.199 db beérkező megkeresést kezeltek, a munka-és tűzvédelmi vezető 13 alkalommal hajtott végre ellenőrzést.

3. ÜGYVITELI CSOPORT

Az ügyviteli csoport 2025. I. negyedévben 292 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igényt rögzített, 2025. I. negyedév végére 250 partnerrel került sor szerződéskötésre, a megkötött szerződések módosítására 57 esetben került sor.

2025. I. negyedévben 128 beszerzési eljárás, 8 db közbeszerzési eljárás lebonyolításában működött közre az ügyviteli csoport.

A csoport feladata kiterjed az eljárások előkészítésére, adatok gyűjtésére és az eljárások során keletkezett dokumentumok tárolására, archiválására.

4. TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY

A Társaságstratégiai osztály a Győr-Szol Zrt. saját tulajdonában álló és a Társaság működtetésében lévő ingatlanok kapcsán szerteágazó feladatokat végez a Távhőszolgáltatási igazgatóság, a Vagyonkezelési igazgatóság, a Temetőüzemeltetési csoport és a Parkolóüzemeltetési üzletág részére. A felmerülő garanciális hibák, műszaki problémák esetén vizsgálja azokat, javaslatokat ad a szakszerű, gazdaságos megoldásokra. A beruházási munkák teljeskörű lebonyolítását végzi időnként külső megrendelések alapján is.

2025. I. negyedévben elvégzett műszaki ellenőri, tervezési, stratégiai munkák:

- ETO Park ügyfélszolgálati iroda: felmerült garanciális hibák ügyintézése.
- Győr, Töltésszer u. 22: Kajak-kenu céltorony, iroda és öltözőszárny felújítási tervdokumentáció előkészítése.

- Győr, Árpád parkolóház és balett terem építése / TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 projekt fenntartási időszak alatti közreműködés, adatszolgáltatás.
- Győr. Vásárcsarnok átépítése és parkolási helyzet rendezése / TOP-6.3.2-15GY1-2016-00001 projekt: A komfort és technológiai elszívások és a szellőztető rendszerek átalakíthatóságának vizsgálata, javaslat készítése. Európai Bizottság audit ellenőrzésen való részvétel.
- Győr, Sugár úti köztemető bővítés II. ütemének előkészítési munkái.
- Győr, Szabadi úti köztemető parcellabővítés III. ütemének előkészítése.
- Győr, Újvárosi köztemető gondnoki épületében nyilvános illemhely kialakításának tervezése. Munkaterület átadás-átvételi eljárás 2025.03.14-én megtörtént.
- Győr, Kossuth L. u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő, műemlékvédelem alatt álló lakóházra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárással kapcsolatos tervezés és szerződéskötés lebonyolítása
- Nyilvános illemhelyek: 4 helyszínen fizetős automata beléptető kapus rendszer kialakításában közreműködés
- Győr, 116 üres lakás felújítása projekt: megkezdtük a lakások felmérését, elkészítettük 7 db lakás felújítási dokumentumát.
- Műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok
- Társasházkezelő üzletág részére műszaki tanácsadás és ellenőrzés elvégzése: 2025. I. negyedévben 12 db.

5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS

Társaságunk a leányvállalatai, illetve más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére az alábbi területeken nyújt szolgáltatásokat:

- számvitel, adózás
- controlling
- munkaügy, bérszámfejtés
- informatika

6. KUTATÁS, FEJLESZTÉS

Társaságunk kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ezért kutatásra, fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Győr-Szol Zrt alapvető céljának tekinti, hogy a hulladékkezelési/hasznosítási tevékenységével hozzájáruljon a regionális környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a környezet állapotának javításához.

Telephelyeink a jogszabályokban előírt engedélyekkel rendelkeznek:

A líkócsi komposztáló telephely a komposzt előállítására kapcsán külső tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvánnyal rendelkezik, melynek megújítása évenként történik.

A Távhőszolgáltatási Igazgatóság a szabványok szerinti, de nem tanúsított rendszert (KIR) működtet.

Alapelvünk, hogy megelőzzük vagy minimálisra csökkentjük a környezeti kockázatokat, illetve megszüntessük a környezetvédelmi kötelezettségek megsértését.

A hulladékhiarhiát szem előtt tartva a nem veszélyes hulladék komposztálásával jelentős mennyiségű szerves hulladék kerül hasznosításra a lerakás helyett.

Kiemelt figyelmet fordítunk a keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtésére, tárolására, valamint engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására.

III. FOGLALKOZÁSPOLITIKA

A szervezeti és személyi változások kezelése mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeret felhasználása mellett.

A megüresedett munkahelyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoljuk, ezen felül - amennyiben szükséges - pályáztatás útján gondoskodunk a hiányzó munkaerő pótlásáról.

Átlagos statisztikai állomány létszám 2025. március 31-én 644,7 fő.

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását az alábbi táblázat mutatja (fő):

Igazgatóságok	2025. I. negyedév			
	Teljes munkaidős		Részidős	
	Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai
Vezérigazgató	56,92	12,99	0,34	1
Távhőszolgáltatási igazgatóság	40,32	91,04	1	0
Városüzemeltetési és Kivitelezési igazgatóság	80,83	204,48	6,64	17,47
Vagyonkezelési igazgatóság	58,8	13,31	0,93	1
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	52,84	3,31	1,48	0
Összesen	289,71	325,13	10,39	19,47
Jogi állomány	10,6	12,7	0	0
Összesen	300,31	337,83	10,39	19,47

2025. I. negyedévben 58 fő lépett be (32 fő fizikai és 26 fő szellemi foglalkozású), és 36 fő lépett ki (22 fő fizikai és 14 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 2 fő nyugdíjazását kérte.

A megüresedett helyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoltuk, illetve pályázatok útján gondoskodtunk a megfelelő létszámú munkaerőről. Internetes portálon keresztül történő hirdetések útján is tudtunk munkaerőt felvenni.

A szervezeti és személyi változások mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeretek felhasználása mellett.

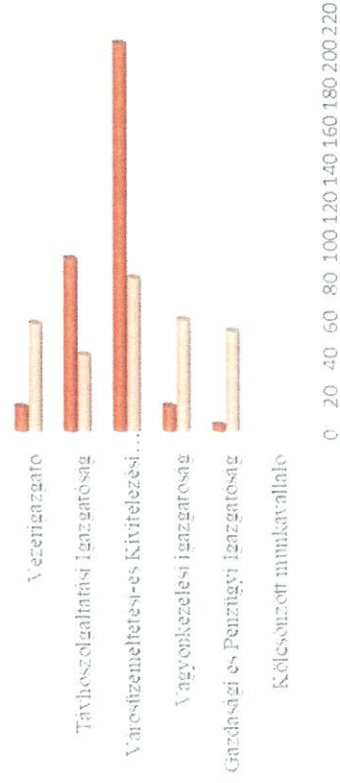
2025. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan, de kizárólag a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára fizettünk dolgozóinknak személyi jellegű juttatást. A SZÉP kártya havi összege teljes munkaidős foglalkoztatás esetén 35 eFt a részmunkaidős foglalkoztatású munkavállalók esetében ez az összeg arányosan került kifizetésre. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 67.161 eFt-ot utaltunk dolgozóinknak.

Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 50 eFt/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 100 eFt/fő temetési segélyt nyújtunk, 2025. I. negyedévben ezen a jogcímen 500 eFt-tal támogattuk munkavállalóinkat, amelyből munkabéreként 100 eFt fizettünk ki méltányossági alapon. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban nem történt kifizetés.

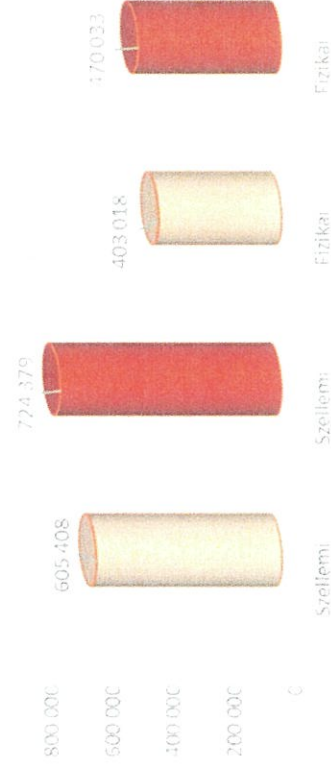
2025. I. negyedévben 367 eFt-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

Igazgatóság	Teljes munkaidős						Részidős					
	Szellemi			Fizikai			Szellemi			Fizikai		
	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)
Vezérigazgató	56,92	774 866	12,99	598 284	0,34	424 242	1,00	238 000				
Távhőszolgáltatási Igazgatóság	40,32	853 679	91,04	597 074	1,00	810 000	0,00	0				
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	80,83	712 414	204,48	407 786	6,64	404 291	17,47	209 676				
Vagyongazdálkodási Igazgatóság	58,80	577 631	13,31	418 332	0,93	299 022	1,00	163 000				
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	52,84	752 933	3,31	525 830	1,48	461 070	0,00	0				
Társaság mindösszesen	289,71	724 379	325,13	470 033	10,39	442 657	19,47	208 733				

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagléttszáma igazgatóságoként 2025. I. negyedévben



Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2024. I. negyedév - 2025. I. negyedév



■ Fizikai létszám (fő) ■ Szellemi létszám (fő)

2024. I. negyedév

2025. I. negyedév

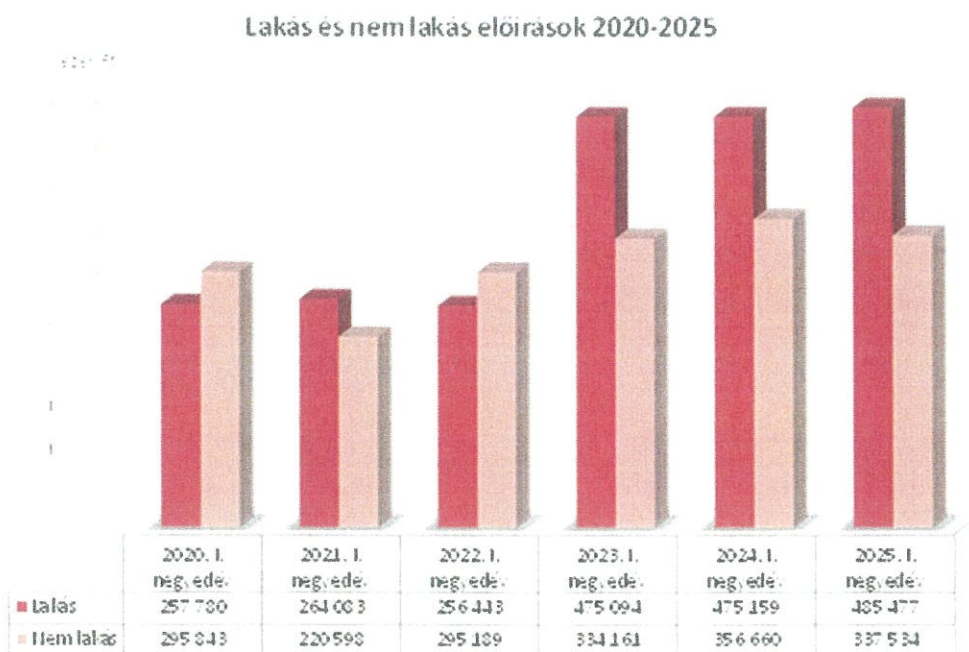
IV. SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA

1. BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

A 2025.03.31-én nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

	Lakás	Nem lakás	Összesen
Onkormányzati tulajdon	4 196	1 255	5 451
Győr-Szol tulajdon	209	219	428
Összesen	4 405	1 474	5 879

A 2025.I.negyedévi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:

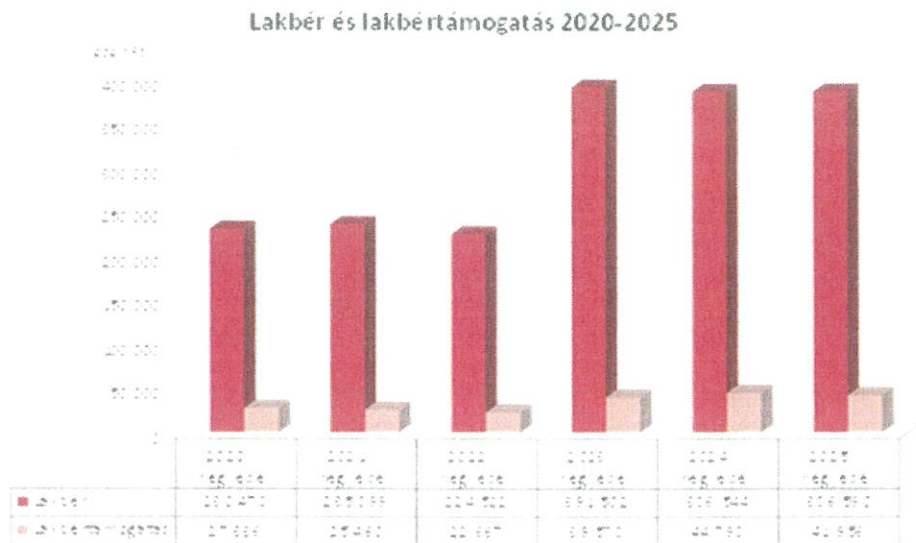


Az előírások értéke 8.808 eFt-tal csökkent 2024. I. negyedévéhez képest. A lakás előírások értéke 10.318 eFt-tal nőtt, a nem lakás előírások értéke 19.126 eFt-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

2025.I.negyedévben a társasházi díj (a társasház közös képviselőjétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételei) kiszámlázása az alábbiak szerint alakult:

Számlázási időszak	Társasházi díj lakás	Társasházi díj nemlakás bruttó
január	24 306 929 Ft	1 582 102 Ft
február	24 486 912 Ft	1 459 237 Ft
március	24 806 488 Ft	1 299 744 Ft
2025. I. negyedév	73 600 329 Ft	4 321 083 Ft

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok lakbér és lakbértámogatási adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:



A lakbérek értéke 2024. I. negyedévéhez képest 46 eFt-tal nőtt, a lakbértámogatás pedig 2.842 eFt-tal csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás bérleti díjak adatait (ez az adat a veszélyhelyzet miatt adott kedvezményt nem tartalmazza) az alábbi diagram mutatja:



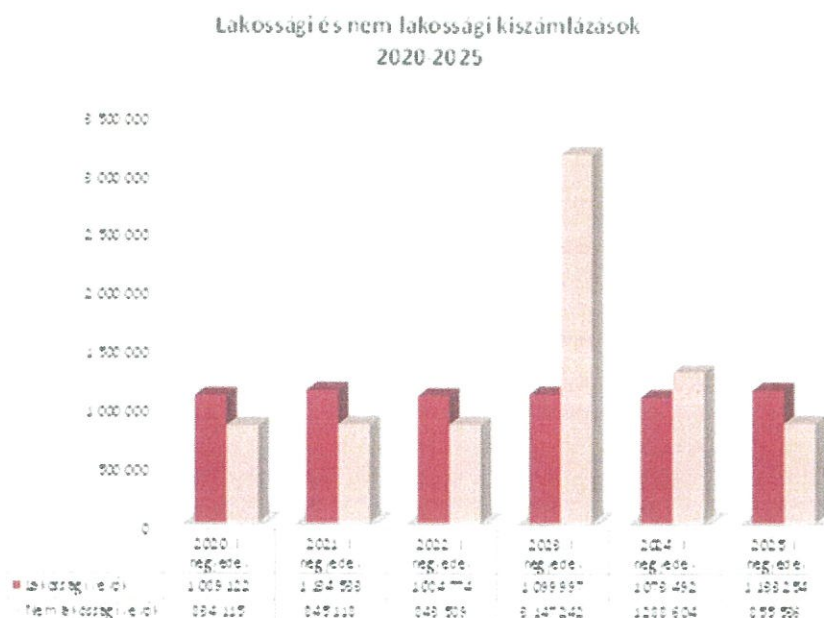
2025. I. negyedévben az ingatlan rendszerből 451 db felszólító levél került kiküldésre, többségében lakossági felszólítások készültek (325 db).

2025. év elején az ingatlan rendszerből 130 db vevői egyenlegközlő került kiküldésre 2024.12.31-i egyenlegre vonatkozóan.

A Díjnet rendszerében 2025. március 31-én kibocsátott elektronikus számla 512 db volt.

2. TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:

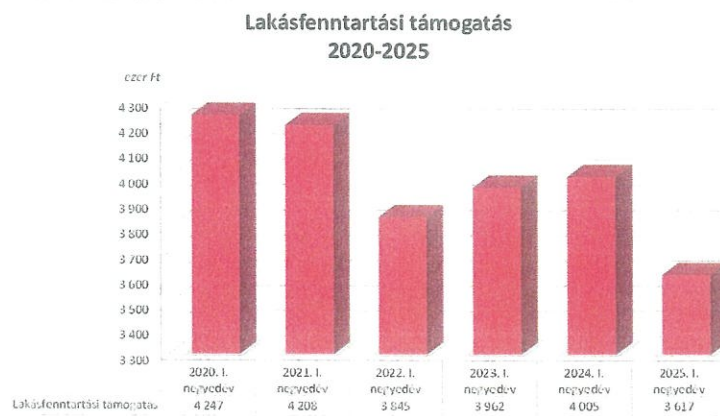


A lakossági kiszámlázások értéke 59.762 eFt-tal magasabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 433.068 eFt-tal alacsonyabb a 2024. I. negyedévi adatnál.

A távhőszolgáltatásra beérkező 2025. I. negyedévi lakásfenntartási támogatások adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Időszak	Lakásfenntartási támogatás	
	Ft	db
Január	1 231 000	203
Február	1 184 900	201
Március	1 200 600	201
2025. I. negyedév összesen	3 616 500	605

A lakásfenntartási támogatás értéke az elmúlt években évről-évre csökkenő mértékű volt, azonban 2023-ban a támogatások értékében enyhe növekedés kezdődött. A 2025. I. negyedévi érték 388 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszakos érték, ami 9,69 %-os csökkenést jelent, a 2020. évi értéknek pedig a 85,16 %-a. Az elmúlt évek idősoros adatait az alábbi diagram mutatja:

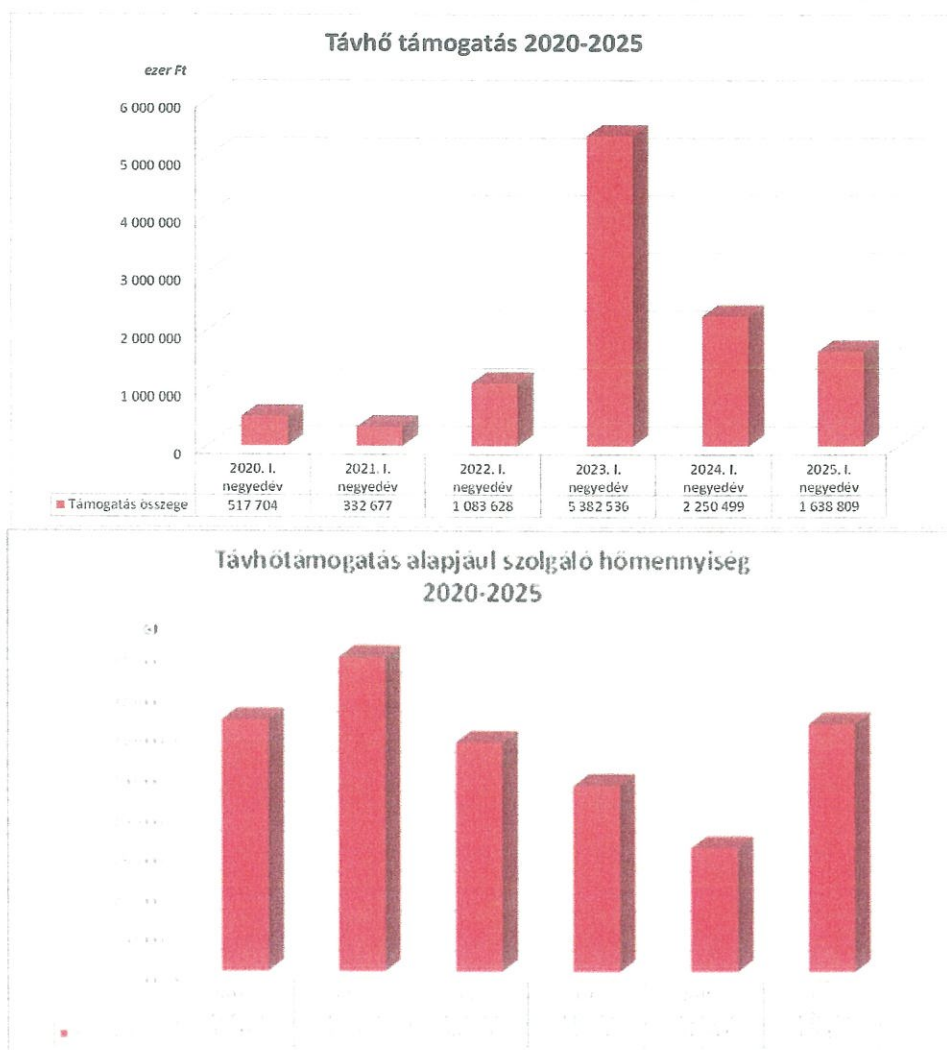


A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011 (IX.30.) távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletének megfelelően 2011. október hónaptól igényeljük a MAVIR Zrt-től a támogatást. 2024. október 1-től a 16/2024 (IX.30.) EM rendelet alapján módosult a távhőtámogatás összege 424.395.304 Ft/hó lett a fix összegű támogatás összege, míg a fajlagos támogatási összeg 2.228 Ft/GJ-ra változott. A rendelet értelmében a fix összegű támogatás összege 2025. január 1-jétől 314.218.304 Ft/hóra csökkent.

A 2025. I. negyedévre vonatkozóan igényelt támogatás adatait az alábbi táblázat mutatja:

Hőértékesítés időpontja	Hőmennyiség GJ	Fajlagos támogatás Ft/GJ	Fix összegű támogatás Ft/hó	Havi támogatás összege összesen Ft	MAVIR-nak benyújtva
Január	118 803	2 228	314 218 304	578 911 388	2025.02.12
Február	112 075	2 228	314 218 304	563 921 404	2025.03.11
Március	81 579	2 228	314 218 304	495 976 316	2025.04.11
2025. I. negyedév összesen	312 457		942 654 912	1 638 809 108	

A távhő támogatásra vonatkozó idősoros adatokat az alábbi diagramok mutatják:



A támogatás alapjául szolgáló GJ értéke 11,08%-kal magasabb, mint a 2024. I. negyedévi érték, a távhőtámogatás értéke pedig 611.690 eFt-tal alacsonyabb, mint az előző év I. negyedévi támogatási összege, százalékos értékben annak mindössze 72,82%-a.

2025. I. negyedévben 2.884 db felszólító levelet küldtünk ki: 2.730 db-ot lakossági-, 154 db-ot nem lakossági ügyfél részére.

Külső követeléskezelő partnernek a lakossági kisösszegű tartozók követelésállománya kerül átadásra. 2025. február 28-án átadott csomag értéke 9.502 eFt (587 db).

2025. év elején küldtünk ki 177 db egyenlegközlő levelet a 2024. évi záráshoz kapcsolódóan a közületi ügyfelek részére.

A regisztrált felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2025. március 31-én 3.126 db volt.

Az Adatváltozás Bejelentési Szolgáltatáshoz 2025. I. negyedévben 17 db díjfizető-változás kérelem érkezett e rendszeren.

3. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázáskérése alapján folyamatosan végezzük.

Fizetési felszólítást eseti számlákra 2025. I. negyedévben 62 db sima és 37 db térítvényes küldtünk ki.

A Hátralékbehajtási csoportnál 2025. I. negyedévben 11 ügyfél esetében kezdeményeztünk eljárást.

2025. év elején a 2024. évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (189 db).

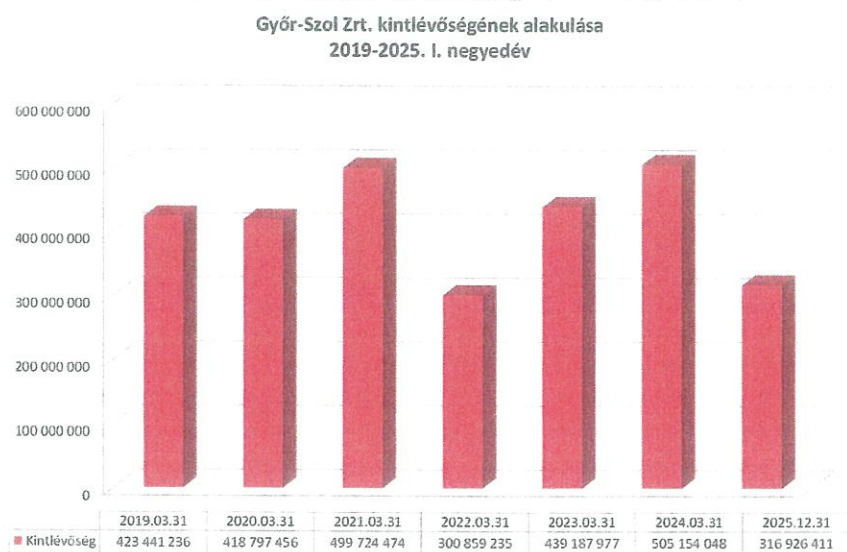
V. HÁTRALÉKKEZELÉS

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állománya 2025. 03. 31-én (adatok Ft-ban):

	2010.09.30	2024.03.31	2025.03.31	Eltérés 2024.03.31- hez képest
Lakossági szemétdíj	273 445 709	1 443 562	1 098 530	-345 032
Távhőszolgáltatás	481 957 488	208 205 826	113 767 401	-94 438 425
Bérleti díj-Győr-Szol tulajdon	15 415 685	24 894 169	58 075 287	33 181 118
Egyéb vevő	156 210 854	181 252 437	49 365 976	-131 886 461
Mérlegtételek összesen	927 029 736	415 795 994	222 307 194	-193 488 800
Bérleti díj-Önkormányzati tulajdon	169 483 744	78 152 469	79 402 991	1 250 522
Sportingatlanok vevői	0	11 205 585	15 216 226	4 010 641
Mérlegen kívüli tételek összesen	169 483 744	89 358 054	94 619 217	5 261 163
Mindösszesen	1 096 513 480	505 154 048	316 926 411	-188 227 637

- A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.03.31-én 316.926 eFt, ez 188.228 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszak adata, a beolvadáskori kintlévőség értékének pedig a 28,9 %-a.

A teljes kintlévőség állomány alakulásának idősoros adatait a következő diagram mutatja:



- 2025. március 31. napjára a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegtételeket érintő kintlévőségi állománya a bázis adathoz képest 193.489 eFt-tal alacsonyabb, míg a mérlegen kívüli lejárt követelésállomány 5.261 eFt-tal nőtt.
- A határidőn túli kintlévőségek értéke a bázis időszaki adathoz képest a lakossági szemétdíj, a távhőszolgáltatás és az egyéb vevők területén csökkenést, a bérleti díjak tekintetében növekedést mutat.
- A távhőszolgáltatási kintlévőségek értéke 94.438 eFt-tal csökkent 2024.03.31-hez képest. A lakossági fogyasztók kintlévőségének értéke 111 eFt-tal nőtt, míg az üzemi és egyéb fogyasztók kintlévősége 94.549 eFt-tal csökkent.
- A lakossági hulladékszállítás területén a csökkenés mértéke 345 eFt egy év alatt. Az itt maradt állomány nagyobbik része a folyamatban lévő eljárás befejezésére vár.
- A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok bérleti díj kintlévősége 58.075 eFt, ez 33.181 eFt-tal magasabb, mint a bázis adat. A Győr-Szol tulajdonú bérlemények esetében a növekedés oka a Dunakapu tér 6. alatti bérlők hátraléka, mely összesen 52.973 eFt.
- Az önkormányzati bérlemények esetében 1.251 eFt-os növekedés tapasztalható a bázis adathoz képest. A társasházi díj bevezetése és a lakbér emelkedése növelte a kiszámlázások és ezzel együtt a kintlévőségek értékét is.
- Az egyéb vevői tartozások értéke 64.581 eFt, az állomány 127.876 eFt-tal csökkent egy év alatt.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

adatok eFt-ban	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	1 099	1 099
Távhőszolgáltatás	63 941	27 974	4 849	2 754	14 250	113 767
Bérleti díj	35 188	18 375	13 741	29 798	40 377	137 478
Egyéb vevő	8 207	12 997	17 304	12 369	13 706	64 582
2025.03.31	107 336	59 346	35 893	44 920	69 431	316 926
2024.03.31	312 929	86 763	29 112	21 739	54 611	505 154

Az előző táblázatból megállapítható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.03.31-én 316.926 eFt, ez 188.228 eFt-tal kevesebb, mint a bázis időszak adata.

A 30 napon belüli állomány 205.593 eFt-tal, a 31-90 nap közötti időszak hátraléka 27.417 eFt-tal csökkent, a 91-180 nap közötti állomány hátraléka 6.781 eFt-tal, 181-360 nap közötti állomány hátraléka 23.181 eFt-tal, a 360 napon túli állomány 14.820 eFt-tal növekedett a bázis értékhez képest.

VI. PÉNZÜGYI ADATOK

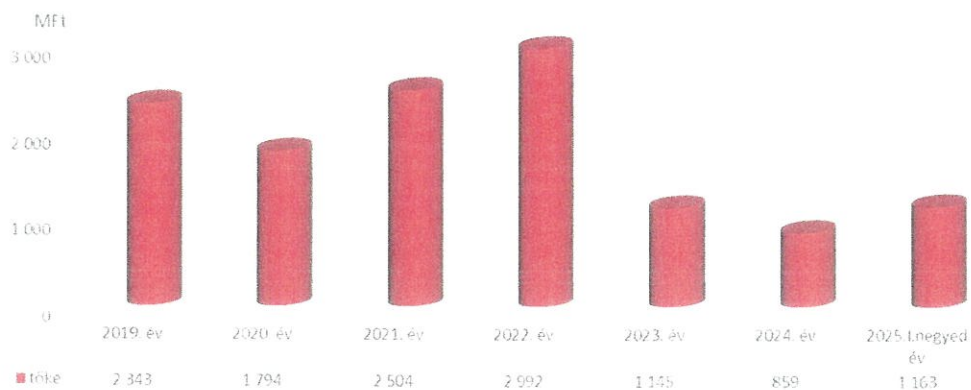
2025.01.01. napjáról 2025.03.31. napjára Társaságunk forint bankszámla-pénz állománya 1.392.411 eFt-tal csökkent, EURO pénzállománya pedig 306.001 EURO-val nőtt.

Társaságunk 2025.03.31-én az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.03.31
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	570 122	534 490
Távhő kazán korszerűsítés	2026.12.28	288 562	252 492
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	375 640
Hitel összesen		858 684	1 162 622

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):

Időszak utolsó napján fennálló hitel kölcsön tőke kötelezettség lízing nélkül



Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.03.31
GYŐR+ Média Zrt.	2025.01.07	40 000	0
Arrabona Depo Kft.	2025.12.31	105 000	100 000
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2023.06.30	6 500	6 500
Összesen		151 500	106 500

Likviditási helyzet

2025. I. negyedévben társaságunk nem rendelkezett szabad pénzeszközzel, így nem került sor betétlekötésre.

Társaságunk 2.500.000 eFt folyószámla hitel kerettel rendelkezik, 2025. I. negyedév során 38 munkanap esetében vett igénybe folyószámlahitelt, fizetett folyószámlahitelkamatot.

VII. LEÁNYVÁLLALATOK

Társaságunk 2025. március 31-én az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
2025. I. negyedévi számított adózás előtti eredménye: - 19.667 eFt
- Győr+ Média Zrt.
2025. I. negyedévi számított adózás előtti eredménye: - 73.741 eFt
- Arrabona Depo Kft.
2025. I. negyedévi számított adózás előtti eredménye: - 14.038 eFt
- Vaskakas-Várbástya Kft.
2025. I. negyedévi számított adózás előtti eredménye: - 797 eFt

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A Jószív Kft. tulajdonában levő társaságok: Írisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

- Jószív Kft. 2025. I. negyedévi számított adózás előtti eredménye: 53.006 eFt.

VIII. ÖSSZEFOGLALÁS

Társaságunk 2025. I. negyedévi adózás előtti eredménye 618.186 eFt veszteség, mely a 2025. I. negyedévi terv adózás előtti eredményéhez viszonyítva 14 %-kal, 102.767 eFt-tal kedvezőbb. A gazdasági környezet bizonytalanságai és jelentős kockázatai, valamint a külső hatások ellenére Társaságunk gazdálkodása során tevékenységeinek megfelelő színvonalú ellátását megőrizte, a szolgáltatások fenntartása folyamatosan biztosított volt a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint. Továbbra is törekszünk a takarékos gazdálkodásra, likviditásunk stabilitásának fenntartására.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdalkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.


Sárkány Péter
Elnök-vezérigazgató



GYŐRSZOL

A város és az Önök
szolgálatában!

TÁRSASÁGI EREDMÉNY

TERV-TÉNY

2025. I-III. HÓ

Társasági szintű árbevétel és egyéb bevételek

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2025. I-III. hó terv	2025. I-III. hó tény	Index (tény/terv) %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység bevétele	1 680 913	1 707 025	102%
Távhőszolgáltatási tevékenység bevétele	3 581 569	3 723 648	104%
Vagyonkezelési tevékenység bevétele	309 929	308 806	100%
Leányvállalatoknak végzett szolgáltatások bevétele	13 125	13 273	101%
Egyéb tevékenység bevétele	20 507	4 929	24%
Egyéb bevételek	4 715	5 877	125%
Pénzügyi műveletek bevétele	3 914	5 831	149%
Bevételek összesen	5 614 673	5 769 389	103%

Költségek és ráfordítások

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2025. I-III. hó terv	2025. I-III. hó tény	Index (tény/terv) %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége és ráfordítása	1 874 831	1 655 907	88%
Távhőszolgáltatási tevékenység költsége és ráfordítása	3 843 363	4 172 896	109%
Vagyonkezelési tevékenység költsége és ráfordítása	468 703	408 299	87%
Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	24 091	23 027	96%
Egyéb tevékenység költsége és ráfordítása	17 469	4 077	23%
Egyéb ráfordítások	100 659	116 388	116%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	6 510	6 981	107%
Költségek és ráfordítások összesen	6 335 626	6 387 575	101%

Vállalkozási eredmény

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	Bevételek				Költségek és ráfordítások				Eredmény		
	2025. I-III. hó terv	2025. I-III. hó tény	Index (tény/terv) %		2025. I-III. hó terv	2025. I-III. hó tény	Index (tény/terv) %		2025. I-III. hó terv	2025. I-III. hó tény	Index (tény/terv) %
A. Üzleti tevékenységek											
- Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység	1 680 913	1 707 025	102%		1 874 831	1 655 907	88%		-193 918	51 119	-26%
- Távhőszolgáltatási tevékenység	3 581 569	3 723 648	104%		3 843 363	4 172 896	109%		-261 794	-449 248	172%
- Vagyonkezelési tevékenység	309 929	308 806	100%		468 703	408 299	87%		-158 774	-99 493	63%
- Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	13 125	13 273	101%		24 091	23 027	96%		-10 966	-9 754	89%
- Egyéb tevékenység	20 507	4 929	24%		17 469	4 077	23%		3 038	852	28%
- Egyéb bevétel és ráfordítás	4 715	5 877	125%		100 659	116 388	116%		-95 944	-110 511	115%
Összesen	5 610 759	5 763 558	103%		6 329 116	6 380 593	101%		-718 357	-617 035	86%
B. Pénzügyi műveletek	3 914	5 831	149%		6 510	6 981	107%		-2 596	-1 151	44%
C. Adózás előtti eredmény	5 614 673	5 769 389	103%		6 335 626	6 387 575	101%		-720 953	-618 186	86%