



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére**  
**történő átruházására**

Győr, 2025. szeptember 08.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**

**osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére  
történő átruházására**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 294/1.000 arányú és Bilekov Balázs (állandó lakcím: 4361 Nyírbogát, Petőfi utca 4.; anyja neve: Ott Irén; születési év: 1980.) 706/1.000 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a győri 7317/A/5 hrsz.-ú, természetben Győr, Arany János utca 37. 3. emelet 3. ajtó alatti, 78 m<sup>2</sup> nagyságú, padlástér megnevezésű ingatlan. Bilekov Balázs tulajdoni részarányát terheli Bilekov Lászlóné (állandó lakcím: 9021 Győr, Arany János utca 37. 1. em. 1. ajtó; anyja neve: Karczag Irén; születési év: 1958.) javára fennálló holtig tartó haszonélvezeti jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Bilekov Balázs azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében megvásárolná az Önkormányzat 294/1.000 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat 294/1.000 tulajdoni hányadának vételára – az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján véve – 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszterhes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.


**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7317/A/5 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Bilekov Balázs versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 294/1.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint vételáron.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 08.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető