



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére és ingatlanrész értékesítésére

Győr, 2025. szeptember 04.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére és ingatlanrész értékesítésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Szöcs Ádám 9029 Győr, Csutora utca 22. szám alatti lakos, mint a győri 12865/1 hrsz.-ú, 167 m² területű, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű és a győri 12865/2 hrsz.-ú, 1657 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok tulajdonosa beadványban kérte, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező győri 12867 hrsz.-ú, 361 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból, telek-kiegészítésként 338 m² nagyságú területrészt megvásárolhasson. Az ingatlan természetben Győr, Csutora utcában található.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) alapján Szöcs Ádám elkészíttette az SK GEO Kft.-vel (9026 Győr, Ady Endre u. 57.-59. 1-2. ajtó) a telekcsoport-újraosztásáról szóló 5-027/2023 munkaszámú vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Földhivatali Főosztály) 679964/2025 számon záradékolta. A Földhivatali Főosztály a telekalakítási engedélyt 800.149/2025 számon adta meg, mely határozat 2025. május 30-án véglegessé vált.

A változási vázrajz szerint a győri 12867 hrsz.-ú ingatlanból 338 m² nagyságú területrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) a változás után kialakuló győri 12867/3 hrsz.-ú ingatlanba olvad be.

Az Ingatlanrész Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének b) pontja ba) alpontja alapján versenyeztetés mellőzésével, telek-kiegészítés céljából értékesíthető.

Az Ingatlanrész értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 5.600.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó ötmillió-hatszázezer forint+ÁFA) összegben határozta meg.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A változási vázrajz és a telekalakítási engedély alapján kialakuló győri 12867/1 hrsz.-ú ingatlant (győri 12865/2 hrsz.-ú ingatlanból 23 m² nagyságú területrészt és a győri 12865/1 hrsz.-ú ingatlan teljes területét) Szöcs Ádám térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről a Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 12867 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 338 m² nagyságú terület részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez Szőcs Ádám részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 5.600.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó ötmillió-hatszázezer forint+ÁFA) értéken.
2. A Városstratégiai Bizottság hozzájárul a Szőcs Ádám 9029 Győr, Csutora utca 22. sz. alatti lakos tulajdonát képező, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 800.149/2025. számú véglegessé vált határozata alapján kialakuló győri 12867/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 190 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.
3. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 04.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető