

Bérleti licit hirdetés és tájékoztató

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérleti licit útján bérbe adja:

I. A helyiség elhelyezkedése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota:

Cím: Győr, Újlak u. 11.
Hrsz.: 3299/5/A/4
Megnevezés: személygépkocsi tároló
Alapterület: 16,0 m²

Közműellátottság: nincs. A helyiség jó állapotú.

Bérlőt terhelő egyéb költségek: társasházi díj bruttó 2.591,- Ft/hó.

A társasházi díj összege a társasház közgyűlésének határozata alapján változhat.

II. A helyiségben folytatható tevékenység megjelölése (rendeltetési, használati mód): személygépkocsi tárolás

III. A helyiségen fennálló jogokra és terhekre vonatkozó tájékoztatás: -

IV. A bérleti jogviszony időtartama, a szerződés meghosszabbításának lehetősége, feltétele:

A bérlet időtartama: 5 év

A bérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg, azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy

1. a bérlő eleget tesz a jelen hirdetés VIII. pont 1-2. alpontjaiban foglalt feltételeknek és nem állnak fenn vele szemben a IX. pont szerinti kizáró okok,
2. nincs bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka, és
3. valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

V. A kezdő bérleti díj ajánlat összege, az emelés alsó és felső határa:

Kezdő bérleti díj ajánlat: **bruttó 12.700,- Ft/hó**

A kezdő bérleti díj ajánlatnál alacsonyabb összegű ajánlat nem tehető. Az előző ajánlatot legalább 1.000,- Ft-tal kell és legfeljebb 5.000,-Ft-tal lehet meghaladni az ajánlattétel során. A licit nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tesz. A bérbeadó a bérleti szerződést a licit nyertesével köti meg. A licit nyertese a Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztálya által készített bérlőkijelölő nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötöni a bérleti szerződést és a bérbeadó által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

VI. A bérleti licit biztosíték összege, be- és visszafizetésének feltételei, módja, határideje:

A biztosíték összege: **25.400,- Ft**

A biztosíték összegét a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztályán átvehető **postai utalványon** vagy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára történő **átutalással kell megfizetni (közlemény rovatba kérjük beírni: helyiség címét, ajánlattevő nevét).**

A biztosíték megfizetésének határideje: **2025. október 13. 12⁰⁰ óra**

A biztosíték összegének visszafizetéséről a licit nyertese és a liciten második legmagasabb ajánlatot tevő részére a bérleti szerződés megkötését és a helyiség birtokbavételét követő 15 napon belül, más résztvevő

részére a licitet követő 15 napon belül intézkedik a Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztálya.

Amennyiben a licit nyertese a Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztálya által készített bérlőkijelölő nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést és a bérbeadó által megadott határidőn belül nem veszi birtokba a helyiséget, a biztosíték összegét elveszíti, és a bérbeadó a bérleti szerződést a liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

VII. A szerződési feltételek lényeges elemei:

Bérbeadó – GYŐR-SZOL Zrt. – a bérleti díjat minden évben az előző naptári év szolgáltatásokra vonatkozó éves fogyasztói árindexe alapján, de legalább 3%-al és legfeljebb 8%-os mértékkel megemelheti.

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő óvadékot bérbeadó részére megfizetni.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:

1. A helyiséget a funkciójának megfelelően használni.
2. A bérbeadó engedélyével építési engedélyezés alá nem eső átalakítási munkákat végezni.

A bérlő köteles:

1. A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény karbantartásáról és állagmegóvásáról saját költségén gondoskodni.
2. A helyiség birtokbavételét követő 8 napon belül a szolgáltatókkal közüzemi és közszolgáltatási szerződéskötést kezdeményezni, a közüzemi és közszolgáltatási díjakat, továbbá a társasházi díjat a bérleti díjon felül megfizetni.
3. A tulajdonosi körében történt bármely változást a tulajdonosnak a változás cégbírósági bejegyzését követő 30 napon belül bejelenteni.
4. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységet a helyiség birtokbavételét követően megkezdeni.
5. A helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan használni.
6. A bérbeadó részére a bérlemény ellenőrzést lehetővé tenni.
7. A helyiséget a lakókörnyezet nyugalmanak zavarása, szennyezés, károsítás nélkül, a funkciójának megfelelően használni.

A bérbeadó jogosult:

1. A bérleményt ellenőrizni.
2. A bérleti szerződést – a bérlő elhelyezése nélkül – felmondani, ha
 - a) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt nem használja folyamatosan,
 - b) az óvadék összegét a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül nem egészíti ki,
 - c) a helyiséget albérletbe adja,
 - d) a bérlő a helyiséget a tulajdonos hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja,
 - e) a bérleti díjat és a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat vagy társasházi díjat határidőre nem fizeti meg,
 - f) a bérlő a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet a helyiség birtokbavételét és a tevékenység gyakorlásához szükséges kialakítását, felszerelését, berendezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a birtokbavételt követő 3 hónapon belül nem kezdi meg.

VIII. A bérleti liciten való részvétel feltételei:

1. érvényes győri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemben tartói jogával rendelkezik,
2. az ajánlattevőnek, az ajánlattevő tulajdonosának vagy tagjának nem áll fenn a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása,

3. az ajánlattevő a bérleti licit formanyomtatványt és az abban meghatározott mellékleteket és igazolásokat a hirdetményben meghatározott helyen, időben és módon benyújtja,
4. az ajánlattevő a bérleti licit biztosítékot a hirdetményben meghatározottak szerinti megfizeti.

IX. Kizáró okok:

Nem vehet részt a bérleti licit eljárásban, aki garázs tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogáról nyertessége esetére előzetesen lemond.

X. A helyiség megtekintésének időpontja:

2025. október 01.

11¹⁰ -11¹⁵ óra között

A helyiségek megtekintésével kapcsolatban a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársai telefonon ügyfélfogadási időben a (96) 505-000/215 melléken tudnak információval szolgálni.

XI. A bérleti licit formanyomtatvány benyújtásának módja, helye, határideje:

A bérleti licit eljárás a bérleti licit *formanyomtatvány* és az abban meghatározott *mellékletek és igazolások* benyújtásával indul.

A formanyomtatványban meghatározott mellékletek és igazolások:

1. érvényes forgalmi engedély másolata (az eredeti bemutatása mellett);
2. érvényes személyi és lakcím- igazolvány másolata (az eredeti bemutatása mellett);
3. gazdálkodó szervezet bejegyzését, működését igazoló, 30 napnál nem régebbi hiteles okirat, aláírási címpéldány (aláírási minta):
 - 1) bejegyzett gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldány (aláírási minta);
 - 2) egyéb gazdálkodó szervezet esetében 30 napnál nem régebbi, a bíróság vagy közjegyző által hitelesített határozat a bírósági nyilvántartásba vételről vagy az alapító okirat, alapszabály 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített példánya, aláírási címpéldány (aláírási minta);
4. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (Nvt.) foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a hirdetmény mellékletét képező, cégszerűen aláírt nyilatkozat;
5. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztályának Adóügyi Osztálya által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása (Az adóigazolást elektronikusan, ügyfélkapun keresztül lehet megkérni.);
6. a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs a bérbeadóval szemben fennálló lejárt tartozása (GYŐR-SZOL Zrt. igazolását e-mail-ben a vagyonkezeles@gyorszol.hu lehet megkérni);
7. a biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum (átutalási igazolás, feladóvevény).

A bérleti licit formanyomtatvány elérhető Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) portáján vagy Vagyongazdálkodási Főosztályának Vagyonhasznosítási Osztályán, továbbá letölthető a www.gyor.hu honlapról a Városháza/Vagyonhasznosítási felhívás/Ingatlan bérbeadás menüpontból.

A bérleti licit formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások benyújtásának

a) módja:

személyesen

b) helye:

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Vagyonhasznosítási Osztály 9021 Győr, Városház tér 1. II. em. 223. sz. hivatali helyiség**

c) határideje:

2025. október 13.

12⁰⁰ óra

XII. A bérleti licit időpontja, helye:

2025. október 16. 16⁰⁰ óra

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
9021 Győr, Városház tér 1. II. emeleti tárgyaló**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a bérleti liciten csak az a licitáló vehet részt, aki az ajánlatát a formanyomtatványon megfelelő tartalommal, az előírt mellékletek és igazolások csatolásával határidőben a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztályán benyújtotta, továbbá a biztosíték összegét határidőben befizette.

A liciten az érvényes személyi és lakcímgazolványt be kell mutatni. A liciten az ajánlattevő helyett – szabályszerű meghatalmazás esetén – meghatalmazott képviselője is részt vehet.

XIII. Egyéb kikötések:

- A pályázónak a helyiség megtekintésén, illetve a bérleti licit tárgyaláson minden külön értesítés nélkül kell megjelenni.
- A bérlemény jelenlegi (megtekintett) állapotban kerül bérbe adásra, a bérleti liciten ajánlott bérleti díj csökkentésére nincs lehetőség.

A hirdetmény kifüggesztve: 2025. szeptember 22. napjától – 2025. október 13. napjáig

Győr, 2025. szeptember 22.

**Dr. Boros Eszter
főosztályvezető**