

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. **A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre.** Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor.* Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 80.000,- Ft

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlet határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe.** Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérletet **felújítási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni.** A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 500.000,- Ft

4. **A lakások bérleti díja** az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra.
5. **Pályázati kategóriák** az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:
- **EGYEDÜLÁLLÓK**
 - **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
 - **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
- $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlet bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - bérletet a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - bérletet a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérleti jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
 - az általa bérelt bérlet kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - bérletet a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
 - bérleti jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
 - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálása a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottságának hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. **Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban kapnak értesítést.** A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni.

A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.

8. **A pályázat elbírálásának szempontja különösen:** a pályázatot benyújtó család bármely tagja:

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B. szám alatti épületekben** találhatóak.

- **Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
- **Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
- **Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 fűlszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.

10. A pályázati formanyomtatványok **2025. október 01-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvethetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.

11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.

Csatolandó mellékletek:

- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről, vállalkozásból származó jövedelem esetén a lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, a le nem zárt időszakra vonatkozóan könyvelői igazolás vagy vállalkozó nyilatkozata;
- legalább 500.000,- Ft-ról névre szóló pénzintézeti fedezetigazolás;
- szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról;
- további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).

12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2025. OKTÓBER 22.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

13. **A pályázat benyújtásának módjai:** személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve, vagy elektronikus úton (e-papír) keresztül.

14. **A benyújtott pályázatok 2026. március 01-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2025. szeptember 08.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke