



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Pintér Bence polgármester előterjesztése**

**Javaslat az 58/2025. (III. 28.) Kgy. határozat módosítására**

Győr, 2025. szeptember ...

Előterjesztő:

  
**Pintér Bence**  
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

-


Az előterjesztést látta:

  
**Kósa Roland**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
**Dr. Kálmán János, aljegyző**

## Pintér Bence polgármester előterjesztése

### Javaslat az 58/2025. (III. 28.) Kgy. határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### 1. Előzmények (röviden)

A Közgyűlés 2025. március 28-i ülésén a **58/2025. (III. 28.) Kgy. határozatban** elrendelte a fürdő működtetésével összefüggő korábbi döntések és szerződések jogi-pénzügyi-műszaki felülvizsgálatát, és felhívta a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére, továbbá a kormányhivatali tájékoztatásra; a határidőt legkésőbb **2025. szeptember 30.** napjában jelölte meg.

Az akkor benyújtott tájékoztató előterjesztés részletezte a törvényességi felügyeleti eljárás előzményeit és a közbeszerzési kötelezettség megállapítását megalapozó körülményeket.

#### 2. Jelenlegi állapot és megtett lépések

A kijelölt határidőn belül az alábbi – közbeszerzés-előkészítést megalapozó – lépések történtek:

- **Egyeztetések** lefolytatása a jelenlegi üzemeltetővel a folytonos ellátás biztosítása és a feladatmegosztás pontosítása érdekében (üzemviteli, vagyonvédelmi és átmeneti használati kérdések).
- **Szakértő kiválasztása és beszerzése** a közbeszerzési dokumentáció (műszaki-üzemeltetési tartalom) előkészítéséhez: **Dumod Általános Vállalkozó és Innovációs Kft.**
- **Dumod Kft. feladatai állapotfelmérés és üzemeltetői feladatleírás kidolgozása:**
  - **Épületgépészet:** fő szerelemek és jellemzőik felmérése; üzemeltetési/karbantartási adatbázis; rendszeres üzempróbák rendje; mérőleolvasási menetrend; hőfoklépcsők dokumentálása; energiahatékonysági megfigyelések és intézkedések; üzemi napló-követelmények; közegészségügyi szabályzat aktualizálása/betartása; fő berendezések, ellátó központok és vezetékhálózat üzemeltetési–karbantartási előírásai; karbantartási szerződések kontrollja.
  - **Vízgépészet (medencetechnológia):** fő elemek és pozíciók felmérése; üzemeltetői adminisztráció; műszaki vezető feladatai; vízgépészek munkarendje, képzettségi és egészségügyi követelmények; napi feladatok és üzemi napló; hatósági vízmintavételek rendje és kormányhivatali kapcsolattartás; medencék és vízgépház üzemeltetés/karbantartás; vegyszerszállítás biztonságtechnikája; úszómesteri és vezetői kapcsolattartás; karbantartási szerződések betartása.

- **Épületvillamosság:** elosztóközpontok és körök feltérképezése, rendelkezésre álló teljesítmények; időszakos érintésvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálatok rendje; fogyasztásmérők adatainak dokumentálása; villamos üzemeltetés képzési követelményei és napi feladatleírás.

A fenti műszaki–üzemeltetési dokumentáció a **koncessziós jellegű üzemeltetés** közbeszerzési műszaki leírásának és a szerződéses minimumkövetelményeknek az alapját képezi. Az előkészítés **interdiszciplináris** jellege (épületgépészet, medencetechnológia, villamosság, közegészségügyi megfelelés) és a **folyamatos szolgáltatás biztosításának követelménye a korábban kitűzött határidőt érdemben szűkössé tette.**

### 3. Javaslat

A közbeszerzési dokumentáció **szakértői állapotfelmérésre és részletes üzemeltetési feladatleírásra** épülő, jogszerű és versenyképes kidolgozása érdekében indokolt a márciusban rögzített határidő **módosítása 2026. január 31. napjára.** A módosítás nem érinti a Közgyűlés korábbi döntéseinek tartalmát; azok végrehajtása változatlanul folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### HATÁROZATI JAVASLAT


Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi határozatot hozza:

1. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2025. (III. 28.) Kgy. határozatban a közbeszerzési eljárás előkészítésére, az ahhoz kapcsolódó szakértői dokumentáció elkészítésére, a meglévő üzemeltetési jogviszony megszüntetésére és az elszámolás előkészítésére megállapított határidőt 2026. január 31. napjáig módosítja.
2. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az előkészítés során egyeztetések zajlottak a fürdő üzemeltetőjével, továbbá szakértő (Dumod Kft.) kiválasztására és megrendelésére került sor a közbeszerzési dokumentáció műszaki–üzemeltetési tartalmának kidolgozásához.
3. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a módosított határidőig terjessze a hatáskörrel rendelkező szerv elé a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt és a kapcsolódó döntési javaslatokat, valamint a határidő-módosításról írásban tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt.
4. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy állítson fel vizsgálóbizottságot a fürdő üzemeltetésével kapcsolatos kérdések tisztázására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve legkésőbb 2026. január 31.

Győr, 2025. szeptember

  
**Pintér Bence**  
polgármester