



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**A Városstratégiai Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(győri 7895/4 hrsz.)**

Győr, 2025. szeptember 17.

Előterjesztő:

**Dr. Fekete Dávid**  
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

## A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7895/4 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Kossuth Lajos u. 40. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7895/4 hrsz.-ú, 1092 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

Az ingatlan Győr, Újváros településrészén helyezkedik el. A telek oldalhatárait az épület homlokzatai adják, utcafront és kapualj a Kossuth Lajos utcára nyílik, a közvetlen szomszédságában lakóház és a Szent László római katolikus templom található. Udvarképe erősen elhanyagolt, gondozatlan, szemetes, bontott-romos épületrészekkel.

Az épület gyenge, romos műszaki állapota miatt felújítása a jelen piaci körülmények között átlépi a gazdaságossági határt.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 7895/4 hrsz.-ú ingatlant a 01021\* számú nagyvárosias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár 220.000.000,- Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7895/4 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1092 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 220.000.000,- Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Közgyűlés eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 17.



**Dr. Fekete Dávid**  
elnök