

Az OTÉK-ban nem szereplő településrendezési eszközök jelkulcsa

Az OTÉK-ban szereplő Panton 1795 CV helyett a megkülönböztethetőség érdekében Panton 1805 CV Panton Cool Gray 4 CV			
– jelentős mértékű zavaró hatású iparterület	Gipz		Panton 2587 CV Panton Process Magenta CV 45°-os sraffozással
– egyéb iparterület	Gipe		Panton 2587 CV
– mezőgazdasági majorterület	Gmg		Panton 271 CV Panton 3935 CV 45°-os sraffozással
– nagy bevásárlóközpontok különleges területei	Kbe		Panton 271 CV (lila) 45 fokos kockázással
– vásárok, kiállítások, kongresszusok különleges területei	Kvk		Panton 271 CV (lila) egy irányú 45 fokos csíkozással
– szórakoztató központok, vidámparkok különleges területei	Kvi		Panton 115 CV (citromsárga) egy irányú 45 fokos csíkozással
– oktatási központok különleges területei	Kok		Panton 280 CV (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
– egészségügyi különleges területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.)	Keg		fehér 45 fokos csíkozással
– nagyterjedésű sportolási célú különleges területek	Ksp		Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
– kutatás-fejlesztés különleges területei	Kkf		Panton 280 CV (kék) 45 fokos kockázással
– megújítható energiaforrások építményeinek különleges területei (pl. szél- és napenergia)	Kme		Panton 032 CV (piros) 45 fokos kockázással
– állat- és növénykertek különleges területei	Kák		Panton 370 CV (zöld) 45 fokos csíkozással
– temetők különleges területei	Kte		fekete 45 fokos csíkozással
– nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek különleges területei,	Kbá		Panton 464 CV (barna) csíkozással
– honvédelmi különleges területek,	Kho		Panton 105 CV (keki) kockázással
– hulladékkezelők, hulladéklerakók különleges területei	Khu		Panton 464 CV (barna) 45 fokos kockázással
– közlekedési épületek különleges területei	Kkö		Panton 458 CV (sárga) kockázással
fürdő- és rekreációs célú különleges terület	Kfü		Panton (kék) vízszintes csíkozással
– művelődési központ különleges területe	Kku		Panton 280 CV (kék) irányú 45 fokos kockázással
– egyházi központ különleges övezet	Kegy		...
– hírközlési terület	KÖh		Panton 458 C (kék) egy irányú 45 fokos csíkozással
– korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko		Pantone 367 C
– folyóvizek	Vf		Pantone 2975 CV
– állóvizek és holtágak	Vá		Pantone 2975 CV
– hullámtéri erdőterület	Ve		mint a Evt kék sraffal
– hullámtéri mezőgazdasági terület	Vm		mint a Mko kék sraffal
– vízbázisok külső és belső védőterülete	Vvb		

– töltés	Vtö		mint a Mko kék kockázással
különleges övezet -ipari,hulladékgazdálkodási	Kgip, hu		Panton Cool Gray 4 CV
- különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű, sportolási célú övezet	Kb- Sp		RGB szín: 194,191,183 (szürke alapon) RGB szín: 128,246,126 (zöld csíkozással)

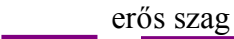
Abban az esetben, ha a tervezett, új területfelhasználás a területfelhasználási egység területének legalább 50%-án még nem valósult meg, vagy megvalósulása csak 10 éven túlra prognosztizálható (T3 területek), akkor a területfelhasználási egység területét sraffozással, „... **tartalékterületként**” kell megkülönböztetni a területfelhasználás ütemezése című tervlapon. A többi területfelhasználási tervlapon a T3 területek sraffozással és a tervezett területfelhasználásnak megfelelő kontúrozással vannak feltüntetve.

II. SZABÁLYOZÁSI TERV

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet GYÉSZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

II. SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

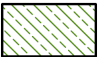
javasolt új telekhatár	
kötelező új telekhatár	
a területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül	 55dB
bűzös üzem környezetében az új, lakáscélú hasznosítást kizáró szag izogörbe	 erős szag
tervezetten a közhasználat számára megnyitott terület	Panton 2567 (lilásszürke) 
átjárás biztosítása ¹⁵	
tömbtelek korlátozott használatú része	
zagytározó ¹⁶	
építési helyen belül külön jelölt épületmagasság határvonala ¹⁷	
terepszint alatti beépítési határa ¹⁸	
eltérő paraméterekkel szabályozott terület ¹⁹	
nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos kockázással
új épülettel nem beépíthető terület	Panton Warm Gray 3 CV (szürke) 45 fokos egyirányú sraffozással
autómentes övezet	 AM 

¹⁵ Kiegészült a 15/2012. (V.26.) rendelet alapján, hatályos 2012. július 1-től.¹⁶ Kiegészült a 18/2015. (IV.30.) rendelet alapján, hatályos 2015. május 30-tól.¹⁷ Kiegészült a 15/2016. (V.23.) rendelet alapján, hatályos 2016. június 22-től.¹⁸ Kiegészült a 33/2018. (XII.20.) rendelet alapján, hatályos 2018. december 21-től.¹⁹ Kiegészült a 16/2019. (VI.28.) rendelet alapján, hatályos 2019. július 28-tól.

Rehabilitációra kijelölt terület		Panton 578 CV 
Belvárosi intézménytelkek		182,196, 231 RGB színszám
Veszélyes övezet		Pantone 515 C
veszélyes létesítmény		
megtartásra javasolt épület		
bontásra javasolt épület		
megtartandó fásítás		zöld 45 °-os sraffozással kitöltött körsor
javasolt fásítás		zöld pontvonallal szerkesztett körsor
közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.) övezet sorszáma		Vízszintes csíkozású terület, színe 40 Felület, színe: 40
(Minden övezetnek önálló sorszámának kell lenni, övezet több részre osztása, vagy több övezet egyesítése esetén a korábbi számokat meg kell szüntetni, és folytatólagos számozással új számot kell adni.)		- 08010 -
gépjárműbejáró helye		
gépjárműbejáró lehetséges helye		
lehetséges tömbfeltárás		
lakópihenő övezet		36,94,54 RGB színű ZIGZAG sraffozás
Korlátozott sebességű övezetek		254, 225, 160 RGB színű kitöltés Pantone 135 keretben
Szennyezett talajú, mentesítendő területek		Panton 2718 (világos kék) csíkozással
Övezet azon részének határa, mely alapján az intenzitási mutatók		Panton Rhodamine Red C (bíbor)

számíthatók.		
javasolt építési vonal		folyamatos kék vonal
országos jelentőségű védett természeti emlék határa, ex lege védett lápterület		_ _ _ _ Exl _ _ _ _
Európai Közösség Natura 2000 területének határa		_ _ _ _ EK _ _ _ _
Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési terv szerinti ökológiai hálózat területe		_ _ _ _ NÖH _ _ _ _
vasút törzsterület, KÖt övezet		45 fokos fekete sraffozás
vasút földrészlet, KÖt övezet		függőleges szürke sraffozás
nagysebességű vasút nyomvonala		vastag fekete szaggatott vonal
kikötő medence		kék 45 fokos sraffozás
repülőtér akadálysíkja - megközelítés – magassági korlátozás		szaggatott rózsaszín vonal a magassági korlátozás méretével
repülőtér akadálysíkja - felszállás – magassági korlátozás		szaggatott kékeslila vonal a magassági korlátozás méretével
Hulladékudvar		Hu feliratú ikon
honvédelmi létesítmény védőtávolsága		sárga szaggatott vonal
fő lőirány és védőtávolsága		bordó szaggatott vonal
árvízvédelmi védvonal		kékeszöld egy vonás – két pont vonal
gyűjtő és magasabbrendű utak tengelyvonala		fekete pontvonal
közigazgatási határ		vastag, két vonás – két pont vonal
közigazgatási területcserék változatai		színes, vastag két vonás – két pont vonal
Várfal		vastag szaggatott vonal; világosszürke XV. századi sötétszürke XVI. századi kék feltételezett
utak védőterületének határa		szaggatott szürke vonal
vasútvonalak befolyási sávjának határa		lila szaggatott vonal

bejegyzett bányatelek – üzemelő bánya	sötétlila tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett bányatelek – megnyitásra tervezett bánya	világos lila tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett bányatelek – felhagyott bánya	sötétkék tömör fűrészfogas vonal
bejegyzett, funkció váltás miatt visszavonandó bányatelek	piros tömör fűrészfogas vonal
jelentős környezetkárosodást okozó külszíni bányaművelés telke	bordó tömör fűrészfogas vonal
kutatói joggal rendelkező terület	zöld üres fűrészfogas vonal
kutatói joggal rendelkező terület – természetvédelmi okok miatt bányanyitása nem javasolt	piros üres fűrészfogas vonal
fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett terület	sötétkék vízszintes sraffozás
vízjárta területek	lila szaggatott vonalas sraffozás
mocsaras területek	világoskék szaggatott vonalas sraffozás
felszíni vizek parti sávjának határa	sötétkék szaggatott vonal
112 mBf alatti terepszintű területek	világoszöld kitöltés
vízbázis védőterülete – tervezett belső védőterület	fekete pontsor V betűvel határvonalon belül háromirányú, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „A” változat	sötétkék pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, sötétkék sraffozás
vízbázis védőterülete – tervezett külső védőterület „B” változat	lila pontsor V betűvel határvonalon belül négyzethálós, lila sraffozás
„A” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa	sötétkék, szaggatott, VA betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás
„B” hidrogeológiai védőidom - tervezett határa	kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül világoskék háromirányú sraffozás
„B” hidrogeológiai védőidom - jóváhagyott határa	kék, szaggatott, VB betűs vonalon belül fekete háromirányú sraffozás
távlati vízbázis védőidom -	kék, V betűs vonalon belül

tervezett határa		szabálytalan vonásokból álló sraffozás
levegőtisztaság-védelmi övezet		világosbarna, ferde, szaggatott sraffozás, sötétbarna határvonallal
légszennyezettség szempontjából ökológiaiilag sérülékeny terület		barna négyzethálós sraffozás
Közhasználatra (időbeni korlátozással) átengedett magánterület		
Javasolt tömbbelsőben kialakítandó zöldfelület		
napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület ²⁰		
eltérő területfelhasználás ²¹		
Közlekedési terület kötelezően zöldfelületként megtartandó része ²²		

²⁰ Kiegészült a 35/2021. (X.26.) rendelet alapján, hatályos 2021. november 10-től.

²¹ Kiegészült a 28/2022. (X.25.) rendelet alapján, hatályos 2022. október 26-tól.

²² Kiegészült a /2025. (IX.25.) rendelet alapján, hatályos 2025. szeptember ...