



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 21793/2 hrsz.)

Győr, 2025. szeptember 23.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 21793/2 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Tatai úton található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 21793/2 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivont ingatlan.

Az ingatlan rendkívül keskeny mérete miatt hasznosítása nehézkes. Talaja homok-humusz talaj, felszíne sík, elvadult, gyepes, bozótos terület.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján a fenti ingatlan a 03656 övezeti sorszámú, Mk/O/30/95-036-0010 jelű kertés mezőgazdasági övezetben fekszik.

Az Önkormányzat a győri 21793/2 helyrajzi számú, 3314 m² nagyságú zártkerti ingatlant értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéken, 2.800.000,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint áron kívánja értékesíteni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 21793/2 helyrajzi számú, 3314 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 2.800.000,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 23.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető