



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
kisajátítási eljárás megindítására
(győri 13114 hrsz.)

Győr, 2025. szeptember 23.

Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
kisajátítási eljárás megindítására
(győri 13114 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), „Fenntartható városfejlesztés TOP_Plusz-1.3.2-23, Bácsai úti kerékpárút építése (1301 sz. út mellett a Kalapács utca - Fenyőszér utca között)” címmel pályázatot nyújtott be.

A kerékpárút nyomvonala érinti a győri 13114 hrsz-ú, 579 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan 18 m² nagyságú részét, amely Erdélyi Árpád magánszemély kizárólagos tulajdonát képezi. Az Önkormányzat írásban megkereste az ingatlan tulajdonosát és 144.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett az Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakvélemény adatai alapján. A hivatkozott ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatra nem tett nyilatkozott, az Önkormányzatot e tárgyban nem kereste.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: kisajátítási törvény) 2. § c) pontja alapján ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, terület- és településrendezés célokra lehetséges.

A kisajátítási törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint kisajátításnak akkor van helye, ha a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte.

A kisajátítási törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

A kisajátítási törvény 22. § (2) bekezdése szerint a kisajátítási eljárást a kisajátítási hatóság folytatja le. Az eljárásra a kisajátítani kért ingatlan fekvése szerinti kisajátítási hatóság, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal illetékes.

A kisajátítási terv – a Czibik Mérnök Kft. által 2022. április 12. napján kelt, a 13114 helyrajzi számú földrészletet érintő, útigénybevétel céljára történő kisajátításhoz készített 133/6/2021 munkaszámú kisajátítási változási vázrajz és a kapcsolódó területkimutatás – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 679422/3/2025 számú tájékoztatása szerint 2026. február 25. napjáig hatályos.

A kerékpárút építését a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a 2023. december 15. napján kelt GY/47/00911-22/2023 számú határozatával a GY/UO/NS/A/1280/18/2018. iktatószámú, 2018. november 21. dátumú útépítési engedélyt tartalmazó határozat időbeli hatályát 2026. december 27. napjáig meghosszabbította.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében tekintettel arra, hogy az éves költségvetési rendelet az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott vásárláshoz szükséges előirányzatot a vagyontárgy konkrét megjelölésével nevesítetten nem tartalmazza, a vásárlásról vagy annak megghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás megindításáról a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdésének b) pontja szerint – nettó 50.000.000 Ft vagyoneértékig – a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 306010 Tervezési alapegységen 05621 előirányzat főkönyvi számon (ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzata) és 05671 előirányzat főkönyvi számon (beruházási célú előzetesen felszámított áfa előirányzata) az eljárás lefolytatásához szükséges forrás rendelkezésre áll.


A fentiek okán kérem a Tisztelt Bizottságot, hagyja jóvá a kisajátítási eljárás megindítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 13114 hrsz.-ú, 579 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, Erdélyi Árpád kizárólagos tulajdonát képező ingatlan 18 m² nagyságú részének kisajátítása iránti eljárás Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtti megindításához, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a 306010 számú tervezési alapegységen 05621 előirányzat főkönyvi számon (ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzata) és 05671 előirányzat főkönyvi számon (beruházási célú előzetesen felszámított áfa előirányzata) rendelkezésre álló forrás terhére.
2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelem és az eljárás során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 23.


Dr. Boros Észter
főosztályvezető