



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025- 005, TSZTM, SZTM 2025-006, és 2025-007 számú szabályozási tervmódosítások)

2025. szeptember 23.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-005, TSZTM 2025-006, és 2025-007 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítások kapcsán **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 140/2025. (VI. 27.) Kgy. határozata alapján:

SZTM 2025-005	Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása
---------------	---

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 141/2025. (VI. 27.) Kgy. határozata alapján:

TSZTM, SZTM 2025-006	Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúly-mérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás
----------------------	---

III. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 142/2025. (VI. 27.) Kgy. határozata alapján:

TSZTM, SZTM 2025-007	Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása
----------------------	---

Eljárások ismertetése:

Mindhárom tervmódosítás tekintetében az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2025. szeptember 1-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkeresésekhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt – az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti – dokumentumokat. A megkeresésekre, az arra megadott határidőre az előterjesztés 1. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés 3. számú mellékletének táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy egyik rendezési termvmódosításhoz **sem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozat javaslat 1.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-005 számú – Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

Határozat javaslat 2.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2025-006 számú – Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúly-mérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

Határozat javaslat 3.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2025-007 számú – Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2025. szeptember 23.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet

Béérkezett vélemények

SZTM 2025-005
TSZTM, SZTM 2025-006
TSZTM, SZTM 2025-007

2. szerű melléklet

Tervdokumentáció

SZTM 2025-005
TSZTM, SZTM 2025-006
TSZTM, SZTM 2025-007

3. szerű melléklet

Beérkezett véleményeket összesítő táblázat

SZTM 2025-005
TSZTM, SZTM 2025-006
TSZTM, SZTM 2025-007