



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince**  
főépítész úr részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítészeti Osztály**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/5212-2/2025.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 53333-2/2025

Melléklet: -

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

### **Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervezési tartalomról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

**A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

---

### **AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 12.123/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 53333-2/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-005**, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. szeptember 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető



## GYŐR-MENŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/65899-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 53333-2/2025  
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin  
Melléklet: -

**Szaksz Vince**  
városi főépítész részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlan zöldfelület-mutatóját érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2196-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-005)  
Hiv. szám: 53333-2/2025

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészi Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

**ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére**  
**polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/01084-3/2025.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 53333-2/2025.

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. szeptember 1-én érkezett, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

**Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítési Iroda a Győr SZTM 2025-005 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02323-2/2025

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 53333-2/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-05 munkaszámú módosítása kapcsán tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. szeptember 1-jén megérkezett 53333-2/2025 iktatószámú megkeresésük Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-05 munkaszámú módosítása kapcsán környezeti értékelés készítésének szükségességéről.

A tervezett módosítási ponttal kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

A módosítás célja a kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti besorolású Győr 3575 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a minimális 50%-os zöldfelülettől való eltérés engedélyezése, és ehhez kapcsolódóan az ingatlant magában foglaló 00488\* számú szabályozási övezet egyedi előírásainak kiegészítése úgy, hogy az érintett ingatlanon 15 parkolóhely kialakítása megvalósítható legyen. A tervezett módosítást az indokolja, hogy az ingatlanon álló 15 lakásos társasház részére a jelenlegi övezeti előírások mellett nem biztosítható a lakásonkénti egy parkolóhely.

A tervezett módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték, valamint a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, ezért annak kapcsán **a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését**, ugyanakkor a tárgyi módosítás véleményezési szakaszában szükséges a módosítás utáni minimális zöldfelület mutatószámának feltüntetése, ugyanis a benyújtott dokumentáció jelenleg nem tartalmazza azt.

A Kormányhivatal továbbá felhívja a figyelmet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 60. § (1)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151

E-mail: [termeszetvedelem@gyor.gov.hu](mailto:termeszetvedelem@gyor.gov.hu), -KRID: 543186751, - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

bekezdésére, amely kimondja, hogy a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják.

A TÉKA 60. § (2) bekezdése értelmében a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.

A fentiek alapján a tervezett 15 parkolóhely után 3 db nagy lombkoronájú vagy 4 db közepes lombkoronájú fa telepítése szükséges.

A Kormányhivatal kiemeli továbbá, hogy a jövőbeni fásítás kialakítása során idegenhonos inváziós fajok telepítése tilos, és előnyben kell részesíteni az őshonos fajok egyedeit. Őshonosnak tekinthető minden, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletében felsorolt faj.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
GYMSVKH Főépítészi iroda



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04828-2/2025.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 53333-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-005. munkaszámú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

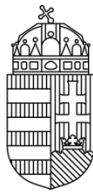
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére

Iktatószám: GY/NEF/00639-2/2025.

városi főépítész, osztályvezető

Ügyintéző: dr. Tamás Violetta

Telefonszám: (96) 896-274

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala

Hiv.szám: 53333-2/2025.

Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin

hivatali kapu útján

Tárgy: **Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú, „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés egyeztetése**

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 -

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr, elektronikus időbélyegző szerint  
Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

**Értesül:**

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 95015-2/2025.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2025-005. számú „Győr-Nádorváros városrész, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 53333-2/2025. - Vargáné Papp Katalin

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. szeptember 1.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0703-2/2025**  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek SZTM 2025-05. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról  
Melléklet: —  
Hiv. szám: **53333-2/2025**  
Ügyintézőjük: **Vargané Papp-Katalin**

**Szaksz Vince városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9021 Győr, Városház tér 1.

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.*

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.**

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,**  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408-4715-1/2025.ált.

**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.

**Telefonszám:** +3696 242 855

**Hiv. száma:** 53333-2/2025.

**Ügyintéző:** Vargáné Papp Katalin

**Tárgy:** Győr SZTM 2025-005 számú „Győr - Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítása” – környezeti értékelés szakvélemény

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

### Győr

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött: „Győr - Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítása” (SZTM 2025-005) számú véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes**  
**osztályvezető**

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21. - ☎: +36 (96) 242 855

e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 673150983 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapják:**

1. címzett- ( biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025. 09. 11.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
53333-2/2025

Címzett  
ügyintézője:  
Vargáné Papp  
Katalin

Iktatószám:  
041441-0040/2025

Előadó:  
Makra Ágnes

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi utca 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének SZTM 2025-005 számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyionkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince**  
főépítész úr részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítészeti Osztály**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/5213-2/2025.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 53332-2/2025

Melléklet: -

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

**A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

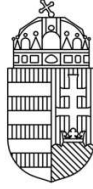
---

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére  
Városi Főépítész

Iktatószám: GY/37/01888-2/2025.  
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária  
Telefonszám: (96) 795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Hivatkozási szám: 53332-2/2025

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, "Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás"**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

**A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész**

Iktatószám: 12.122/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 53332-2/2025.

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-006**, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

**A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.**

A módosítás célja, az igénybevétel helye és megállapított szükséges térmértéke a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatát nem indokolja.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. szeptember 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



**Bakody Attila**  
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/65894-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 53332-2/2025  
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin  
Melléklet: -

**Szaksz Vince**  
városi főépítész részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tengelysúlymérő állomás létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2195-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-006)  
Hiv. szám: 53332-2/2025

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítész Osztály**

9021 Győr  
Városház tér 1.

**ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. szeptember 11.

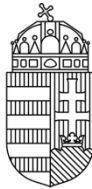
Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaëa  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01085-2/2025.  
Ügyintéző: Janek Dóra  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 53332-2/2025.

#### **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Hivatali kapun

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. szeptember 01-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja:**

**Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítési Iroda az SZTM 2025-006 számú Győr településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,  
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02322-2/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám.: 53332-2/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-006 munkaszámú módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosításokat tervezi:

Győr, 1. sz. főúttal párhuzamos közlekedési hatósági feladatellátást szolgáló tengelysúlymérő állomás létesítését tervezi. A tengelysúlymérő állomás által érintett terület helybiztosítása érdekében a 0270/6 hrsz.-ú jelenleg szántó művelési ágban lévő ingatlan területéből mintegy 1050 m<sup>2</sup> terület kiszabályozása tervezett.

Az érintett Győr 0270/6 hrsz.-ú ingatlan nem része országosan védett természeti területnek, nem része Natura 2000 területnek és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja negatívan, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A tervezési területen belül csak a területbiztosításhoz szükséges szabályozási vonal módosul, a javasolt beépítési paraméterek és egyéb szabályozási elemek nem változnak.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.. – Telefon: +36 (96) 896 151

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését.**

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04827-2/2025.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: 53332-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-006. munkaszámú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élményfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

**A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása a Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös védőidomának felszínre vetített területén találhatóak.**

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölésére nem volt szükség. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

BFKH a módosítás jellegére való tekintettel környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

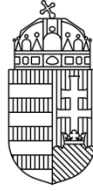
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész, osztályvezető**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri**  
**Hivatala**

Iktatószám: GY/NEF/00638-2/2025.  
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier Lilla  
Telefon: 96/896-275  
Hivatkozási szám: 53332-2/2025.

**Tárgy:** az SZTM 2025-006 számú „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása” – általános eljárásban – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

### **Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban (SZTM 2025-006) tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

### **Értesül:**

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: [nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu) –KRID: 419150116 Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 95018-2/2025.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2025-006. számú „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésre vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 53332-2/2025. - Vargáné Papp Katalin

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. szeptember 1.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/0704-2/2025  
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila

**Tárgy:** Győr településrendezési  
eszközeinek SZTM 2025-06. sz.  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározásáról

**Telefon:** 061/795-9045  
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

**Melléklet:** —  
**Hiv. szám:** 53332-2/2025  
**Ügyintézőjük:** Vargáné Papp-Katalin

**Szaksz Vince városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025. 09. 09.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
53332-2/2025

Címzett  
ügyintézője:  
Vargáné Papp  
Katalin

Iktatószám:  
041441-0041/2025

Előadó:  
Makra Ágnes

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince**  
főépítész úr részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítészeti Osztály**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/5214-2/2025.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 55514-2/2025

Melléklet: -

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca-Újkapu utca sarok közterület –kiszabályozása” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

### **Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervezési tartalomról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

**A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

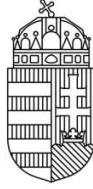
---

### **AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**Városi Főépítész**

Iktatószám: GY/37/01890-2/2025.  
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária  
Telefonszám: (96) 795-624

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**

Hivatkozási szám: 55514-2/2025

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú, "Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület - kiszabályozása"**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

**A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítész Osztály**

Iktatószám: 12.121/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 55514-2/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-007**, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

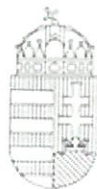
Győr, 2025. szeptember 11.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető







## GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné





**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/65895-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 55514-2/2025  
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin  
Melléklet: -

**Szaksz Vince**  
városi főépítész részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett terület közterületi kiszabályozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2194-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-007)  
Hiv. szám: 55514-2/2025

## Szaksz Vince

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészi Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaeea  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/15/01086-4/2025.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 55514-2/2025.

Hivatali kapun

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2025. szeptember 1-én érkezett, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a Győr SZTM 2025-007 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02321-2/2025

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 55514-2/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-07 munkaszámú módosítása kapcsán tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. szeptember 1-jén megérkezett 55514-2/2025 iktatószámú megkeresésük Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-07 munkaszámú módosítása kapcsán környezeti értékelés készítésének szükségességéről.

A tervezett módosítási ponttal kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

Az **1. számú módosítás** célja a Győr belvárosban régóta foghíjként beépítetlen, jelenleg magánparkolóként funkcionáló, településközponti vegyes (Vt-t) övezeti besorolású 6712 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége érdekében a települési tervek módosítása úgy, hogy az érintett ingatlan kibővülne a telekkel határos jelenleg közterületbe eső mintegy 44 m<sup>2</sup>-es területrésszel. Az ingatlan területén 1 db lakó és 1 db üzlet rendeltetési egységet tartalmazó, családi lakóház léptékű, a történelmi beépítés struktúrájába illeszkedő épület megvalósítása tervezett.

A tervezett módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték, valamint a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, ezért annak kapcsán **a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését.**

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151

E-mail: [termeszettvedelem@gyor.gov.hu](mailto:termeszettvedelem@gyor.gov.hu), -KRID: 543186751, - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
GYMSVKH Főépítész iroda



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04825-2/2025.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 55514-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-007. munkaszámú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

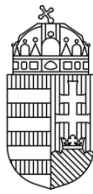
dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész, osztályvezető**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri**  
**Hivatala**

hivatali kapu útján

Iktatószám: GY/NEF/00637-2/2025.  
Ügyintéző: Sárköziné Sostarics Katalin  
Telefonszám: (96) 896-274  
Hiv. szám: 55514-2/2025.  
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin

Tárgy: Győr településrendezési tevének **SZTM 2025-007** számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület kiszabályozása” tárgyú témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – általános eljárás

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület kiszabályozása” tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 95021-2/2025.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2025-007. számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 55514-2/2025. - Vargáné Papp Katalin

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. szeptember 1.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/0699-2/2025  
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila, Király Judit

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-007 számú módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

**Telefon:** 061/795-9045, 061/795-9047  
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

**Melléklet:** —  
**Hiv. szám:** 55514-2/2025  
**Ügyintézőjük:** Vargáné Papp Katalin

**Szaksz Vince városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Régészeti szempontból:**

A tervezett módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint (41418 és 44320 azonosítójú lelőhelyek).

**Műemléki szempontból:**

Megállapítottam, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján az érintett 6712 hrsz.-ú ingatlan része a 2972 törzsszámú, 4360 azonosítójú műemlék *Lakóház ex-lege műemléki környezetének*, a 2991 törzsszámú, 4177 azonosítójú *R. k. templom, Orsolyita templom ex-lege műemléki környezetének*, valamint a 4314 törzsszámú, 4160 azonosítójú *Győr, a belváros műemléki jelentőségű területének*. A védettségek tényét a csatolt dokumentáció nem tartalmazza, kérjük annak kiegészítését.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Fenti érintettségekre tekintettel a tervezett beruházás – a jelenleg üresen álló ingatlanon 1 db lakó és 1 db üzlet rendeltetési egységet tartalmazó, családi lakóház léptékű beépítés – okán felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályi előírásokra:

- **Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. október 01-től. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet továbbra is hatályban van.**
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.**
- A Méptv. 124. § (1) bekezdése értelmében: **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.**
- **Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).**
- Mivel a tervezett telekalakítás műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, illetve kiemelten védett régészeti lelőhelyen lévő ingatlanokat érint (a 6712 és a 6743 hrsz.-ú ingatlanok), tájékoztatom, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/C. § (1)-(2) bekezdései szerint: **(1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban, ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a) a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, b) műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell. (2) A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 89. § (4)-(6) bekezdései szerint: (4) Műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül. (5) Az (1) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni telekalakítás során, ha a) a műemlék ingatlant érintően a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték, a telekalakítást követően több telekre kerülne, b) a műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet érintően a tervezett telekalakítás, telekhatár-rendezés nem veszi figyelembe a történeti településszerkezetet, a telekosztási struktúrát, a telekméretet és telekformát, a megközelítési lehetőséget, a történeti utcavonalat. (6) A telekalakítás a védettség hatálya nem érinti, a telekalakítással érintett telek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.**

- Fentiekén túl a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: (1) **A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.** (2) **A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja és a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,**  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) – HK



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408-4756-1/2025.ált.

**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

**Telefonszám:** +3696 242 855

**Hiv. száma:** 55514-2/2025.

**Ügyintéző:** Vargáné Papp Katalin

**Tárgy:** Győr SZTM 2025-007 számú „Győr – Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú témában indított településterv módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése szakvélemény

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

### Győr

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött: „Győr – Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása tárgyú témában indított településterv módosítása” (SZTM 2025-007) számú véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes**  
osztályvezető

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21. - ☎: +36 (96) 242 855

e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 673150983 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapják:**

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025. 09. 11.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
55514-2/2025

Címzett  
ügyintézője:  
Vargáné Papp  
Katalin

Iktatószám:  
041441-0042/2025

Előadó:  
Makra Ágnes

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú, „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének SZTM 2025-007 számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató